

COMANDO 12 BRIGADA INFANTARIA L(AMV)

Documento de Formalização da Demanda 186/2026

Número do Documento de Formalização da Demanda: 186/2026

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
Escritório de Projetos de Engenharia	31/03/2027 00:00	160462	SERVULO ANDRADE DE SOUZA
Descrição sucinta do objeto			
Contratação eventual de empresa especializada para, sob demanda, prestar serviços de manutenção, conservação e reparação de bens imóveis e infraestruturas das OM Cmdo Bda Inf Amv.			

2. Justificativa de Necessidade

A manutenção predial é atividade essencial para a preservação do patrimônio público sob responsabilidade das Organizações Militares (OM) do Cmdo Bda Inf Amv. A conservação adequada dessas edificações é indispensável para garantir ambientes seguros, funcionais e salubres, possibilitando a continuidade das atividades institucionais em consonância com a missão do Exército Brasileiro.

As características particulares das instalações — que envolvem edificações de diferentes tipologias, dimensões, graus de complexidade e tempo de construção — exigem ações contínuas e especializadas de manutenção preventiva e corretiva. Tais ações compreendem os sistemas prediais, hidráulicos, hidrossanitários e elétricos, e visam assegurar não apenas o bom funcionamento dos imóveis, mas também prolongar sua vida útil, evitando gastos elevados com reparos emergenciais ou reconstruções.

Tendo em vista que a necessidade de manutenção predial se estende a diversas OM subordinadas foi atribuída à SALC a responsabilidade de conduzir processo licitatório em âmbito centralizado, visando contemplar as unidades integrantes do Grupo Centralizado de Aquisições, Licitações e Contratos (GCALC) no presente exercício.

Nos exercícios anteriores, foram conduzidos certames na modalidade Pregão Eletrônico, utilizando-se o Sistema de Registro de Preços (SRP), com critério de julgamento por menor preço por item. Todavia, esse modelo mostrou-se ineficiente frente à amplitude e à pluralidade das demandas apresentadas pelas diversas OM, devido à dificuldade de elaboração de uma lista exaustiva de itens capazes de atender a todos os cenários. Além de tornar o processo mais lento e custoso, tal abordagem dificultava a compatibilidade entre itens fornecidos por diferentes empresas, gerando problemas de integração e execução dos serviços.

Considerando esses fatores, torna-se necessário adotar um modelo mais flexível e eficiente de contratação, por meio de processo licitatório centralizado na modalidade Pregão Eletrônico, tipo Menor Preço Unitário, utilizando o SRP. Essa medida visa garantir maior racionalização dos recursos públicos, simplificação dos processos administrativos, padronização das contratações e, principalmente, o atendimento eficaz das necessidades de manutenção predial das OM subordinadas ao Cmdo Bda Inf Amv.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	SERVIÇOS DE ENGENHARIA		1,00	4.410.844,00	4.410.844,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SERVULO ANDRADE DE SOUZA

Equipe de apoio

5. Acompanhamento

Id	Acompanhamento	Responsável	Data
1	Alterado	SERVULO ANDRADE DE SOUZA	08/07/2026 11:26
2	Serviço	SERVULO ANDRADE DE SOUZA	15/05/2026 11:55
3	Ciente.	SERVULO ANDRADE DE SOUZA	14/05/2026 11:34

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.