

# AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

59/2026

## CONTRATANTE(UASG)

4º REGIMENTO DE CARROS DE COMBATE – UASG: 160404

## OBJETO

Serviço de manutenção e conservação de bens imóveis

## VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO

R\$ 24.000,00

## DATA DA SESSÃO PÚBLICA

De 22/07/2026

## HORÁRIO DA FASE DE LANCES

Das 8h até 14h

## CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

Menor preço por item

## TRATAMENTO FAVORECIDO ME/EPP/EQUIPARADAS

SIM

## MARGEM DE PREFERÊNCIA PARA ALGUM ITEM

NÃO



Baixe o APP Compras.gov.br  
e apresente sua proposta!

## Sumário

|    |                                                                                |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | DO OBJETO .....                                                                | 3  |
| 2. | DA PARTICIPAÇÃO NA DISPENSA ELETRÔNICA .....                                   | 3  |
| 3. | DO INGRESSO NA DISPENSA ELETRÔNICA E DO CADASTRAMENTO DA PROPOSTA INICIAL<br>5 |    |
| 4. | DA FASE DE LANCES .....                                                        | 6  |
| 5. | DA FASE DE JULGAMENTO E ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS .....                          | 7  |
| 6. | DA FASE DE HABILITAÇÃO.....                                                    | 9  |
| 7. | DA CONTRATAÇÃO .....                                                           | 10 |
| 8. | DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS .....                                  | 11 |
| 9. | DAS DISPOSIÇÕES GERAIS .....                                                   | 13 |



**MINISTÉRIO DA DEFESA  
EXÉRCITO BRASILEIRO  
4º REGIMENTO DE CARROS DE COMBATE  
(REGIMENTO PASSO DO ROSÁRIO)**

**AVISO DE CONTRATAÇÃO DIRETA Nº 59/2026**

(Processo Administrativo nº 64664.004743/2026-75)

Torna-se público que o 4º Regimento de Carros de Combate, por meio da Seção de Aquisições, Licitações e Contratos, sediado na Rua Amaro Souto, nº 809, Bairro Progresso, na cidade de Rosário do Sul-RS, realizará Dispensa Eletrônica, com critério de julgamento **menor preço**, na hipótese do art. 75, inciso II, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 67, de 8 de julho de 2021, e demais normas aplicáveis.

**1. DO OBJETO**

1.1. O objeto do presente procedimento é a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação, por dispensa de licitação, de serviço de manutenção e conservação de bens imóveis, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos.

1.1.1. Havendo mais de um item, faculta-se ao fornecedor a participação em quantos forem de seu interesse.

1.2. O critério de julgamento adotado será o **menor preço**, observadas as exigências contidas neste Aviso de Contratação Direta e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

**2. DA PARTICIPAÇÃO NA DISPENSA ELETRÔNICA**

2.1. A participação na presente dispensa eletrônica ocorrerá por meio do Sistema de Dispensa Eletrônica, ferramenta informatizada integrante do Sistema de Compras do Governo Federal – Compras.gov.br, disponível no Portal de Compras do Governo Federal, no endereço eletrônico [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

2.1.1. O procedimento será divulgado no Compras.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, e encaminhado automaticamente aos fornecedores registrados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - Sicaf, por mensagem eletrônica, na correspondente linha de fornecimento que pretende atender.

2.1.2. O Compras.gov.br poderá ser acessado pela web ou pelo aplicativo Compras.gov.br.

2.1.3. O fornecedor é o responsável por qualquer transação efetuada diretamente ou por seu representante no Sistema de Dispensa Eletrônica, não cabendo ao provedor do Sistema ou ao órgão entidade promotor do procedimento a responsabilidade por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros não autorizados.

2.2. Para os itens **1 e 2**, a participação é exclusiva a microempresas e empresas de pequeno porte, nos termos do art. 49, inciso IV, c/c o art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

2.2.1. A obtenção do benefício a que se refere o item anterior fica limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização do procedimento, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.

2.2.2. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no art. 16 da Lei nº 14.133, de 2021, para o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006, e do Decreto n.º 8.538, de 6 de outubro de 2015.

2.3. Não poderão participar desta dispensa de licitação:

2.3.1. aquele que não atenda às condições deste Aviso de Contratação Direta e seu(s) anexo(s);

2.3.2. sociedade que desempenhe atividade incompatível com o objeto da dispensa;

2.3.3. empresas estrangeiras que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

2.3.4. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a contratação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

2.3.5. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a contratação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

2.3.6. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da contratação, impossibilitada de contratar em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

2.3.7. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na dispensa de licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

2.3.8. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

2.3.9. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do aviso, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

2.3.10. Organização da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição.

2.3.11. sociedades cooperativas.

2.4. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da dispensa eletrônica ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei n.º 14.133, de 2021.

2.5. O impedimento de que trata o item 2.3.6 aplica-se também ao fornecedor que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do fornecedor.

2.6. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 2.3.4 e 2.3.5 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação,

de execução da dispensa ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

2.7. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

2.8. O disposto nos itens 2.3.4 e 2.3.5 não impede a dispensa ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.

2.9. Em dispensas e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133, de 2021.

2.10. A vedação de que trata o item 2.4, estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

### **3. DO INGRESSO NA DISPENSA ELETRÔNICA E DO CADASTRAMENTO DA PROPOSTA INICIAL**

3.1. O ingresso do fornecedor na disputa da dispensa eletrônica ocorrerá com o cadastramento de sua proposta inicial, na forma deste item.

3.2. O fornecedor interessado, após a divulgação do Aviso de Contratação Direta, encaminhará, exclusivamente por meio do Sistema de Dispensa Eletrônica, a proposta com a descrição do objeto ofertado, a marca do produto, quando for o caso, e o preço ou o desconto, até a data e o horário estabelecidos para abertura do procedimento.

3.3. Todas as especificações do objeto contidas na proposta, em especial o preço ou o desconto ofertado, vinculam a Contratada.

3.4. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

3.4.1. A proposta deverá conter declaração de que compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

3.4.2. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do fornecedor, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

3.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será aquela correspondente à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

3.6. Independentemente do percentual do tributo que constar da planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos pela legislação vigente.

3.7. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente o compromisso de executar os serviços nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

3.8. O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (**sessenta**) dias, a contar da data de sua apresentação.

3.9. No cadastramento da proposta inicial, o fornecedor deverá, também, assinalar Termo de Aceitação, em campo próprio do sistema eletrônico, relativo às seguintes declarações:

3.9.1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;

3.9.2. que está ciente e concorda com as condições contidas no Aviso de Contratação Direta e seus anexos;

3.9.3. que se responsabiliza pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo-as como firmes e verdadeiras;

3.9.4. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;

3.9.5. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição; e

3.9.6. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.

3.10. O fornecedor organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no art. 16 da Lei nº 14.133, de 2021.

3.11. O fornecedor deverá declarar em campo próprio do sistema se o produto ou serviço ofertado é manufaturado nacional beneficiado por um dos critérios de margem de preferência indicados no Termo de Referência, quando for o caso, para usufruir do benefício.

3.12. O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei nº 14.133, de 2021.

3.13. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, fica facultado ao fornecedor, ao cadastrar sua proposta inicial, a parametrização de valor final mínimo, com o registro do seu lance final aceitável (menor preço ou maior desconto, conforme o caso).

3.13.1. Feita essa opção os lances serão enviados automaticamente pelo sistema, respeitados os limites cadastrados pelo fornecedor e o intervalo mínimo entre lances previsto neste aviso.

3.13.1.1. Sem prejuízo do disposto acima, os lances poderão ser enviados manualmente, na forma da seção respectiva deste Aviso de Contratação Direta.

3.13.2. O valor final mínimo poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, desde que não assuma valor superior a lance já registrado por ele no sistema.

3.13.3. O valor mínimo parametrizado possui caráter sigiloso aos demais participantes do certame e para o órgão ou entidade contratante. Apenas os lances efetivamente enviados poderão ser conhecidos dos fornecedores na forma da seção seguinte deste Aviso.

#### 4. DA FASE DE LANCES

4.1. A partir da data e horário estabelecidos neste Aviso de Contratação Direta, a sessão pública será automaticamente aberta pelo sistema para o envio de lances públicos e sucessivos, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo encerrado no horário de finalização de lances também já previsto neste Aviso.

4.2. Iniciada a etapa competitiva, os fornecedores deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

4.2.1. O lance deverá ser ofertado pelo **valor unitário** do item.

4.3. O fornecedor somente poderá oferecer valor inferior ou percentual de desconto superior ao último lance por ele ofertado e registrado pelo sistema.

4.3.1. O fornecedor poderá oferecer lances sucessivos iguais ou superiores ao lance que esteja vencendo o certame, desde que inferiores ao menor por ele ofertado e registrado pelo sistema, sendo tais lances definidos como “lances intermediários” para os fins deste Aviso de Contratação Direta.

4.3.2. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao que cobrir a melhor oferta é de 10,00 (dez reais).

4.4. Havendo lances iguais ao menor já ofertado, prevalecerá aquele que for recebido e registrado primeiro no sistema.

4.5. Caso o fornecedor não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

4.6. Durante o procedimento, os fornecedores serão informados, em tempo real, do valor do menor lance ou do maior desconto registrado, vedada a identificação do fornecedor.

4.7. Imediatamente após o término do prazo estabelecido para a fase de lances, haverá o seu encerramento, com o ordenamento e divulgação dos lances, pelo sistema, em ordem crescente de classificação.

4.7.1. O encerramento da fase de lances ocorrerá de forma automática pontualmente no horário indicado, sem qualquer possibilidade de prorrogação e não havendo tempo aleatório ou mecanismo similar.

## 5. DA FASE DE JULGAMENTO E ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS

5.1. Encerrada a fase de lances, quando a proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou abaixo do desconto definido para a contratação, o gestor poderá negociar condições mais vantajosas.

5.1.1. Neste caso, será encaminhada contraproposta ao fornecedor que tenha apresentado o menor preço ou o maior desconto, para que seja obtida a melhor proposta compatível em relação ao estipulado pela Administração.

5.1.2. A negociação poderá ser feita com os demais fornecedores classificados, exclusivamente por meio do sistema, respeitada a ordem de classificação, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo ou abaixo do desconto definido para a contratação.

5.2. Em qualquer caso, concluída a negociação, se houver, o resultado será divulgado a todos e registrado na ata do procedimento da dispensa eletrônica, devendo esta ser anexada aos autos do processo de contratação.

5.3. Constatada a compatibilidade entre o valor da proposta e o estipulado para a contratação, será solicitado ao fornecedor o envio da proposta adequada ao último lance ofertado ou ao valor negociado, se for o caso, acompanhada dos documentos complementares, quando necessários.

5.4. Encerrada a etapa de negociação, se houver, o gestor verificará se o fornecedor provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14

da Lei nº 14.133, de 2021, legislação correlata e nos itens 2.3 e seguintes deste Aviso, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no processo de contratação direta ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

- 5.4.1. Sicaf;
- 5.4.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS,
- 5.4.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP e
- 5.4.4. Lista de licitantes inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União.

5.5. A consulta aos cadastros será realizada no nome e no CNPJ da empresa fornecedora.

- 5.5.1. A consulta no CEIS quanto às sanções previstas na Lei nº 8.429, de 1992, também ocorrerá no nome e no CPF do sócio majoritário da empresa fornecedora, se houver, por força do art. 12 da citada lei.

5.6. Para a consulta de licitantes pessoa jurídica poderá haver a substituição das consultas ao CEIS, CNEP e Lista de licitantes inidôneos pela Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU.

5.7. Caso conste na Consulta de Situação do fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o órgão diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

- 5.7.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.
- 5.7.2. O fornecedor será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação.
- 5.7.3. Constatada a existência de sanção, o fornecedor será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

5.8. Caso o fornecedor provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs ou tenha se valido da aplicação da margem de preferência, o gestor verificará se o fornecedor faz jus ao benefício aplicado.

5.9. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o gestor examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Aviso de Contratação Direta e em seus anexos.

5.10. Será desclassificada a proposta vencedora que:

- 5.10.1. conter vícios insanáveis;
- 5.10.2. não obedecer às especificações técnicas pormenorizadas neste Aviso ou em seus anexos;
- 5.10.3. apresentar preços inexequíveis ou que permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;
- 5.10.4. não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- 5.10.5. não cumpra os critérios de aceitabilidade de preços definidos no Termo de Referência;
- 5.10.6. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Aviso ou seus anexos, desde que insanável.

5.11. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que o fornecedor comprove a exequibilidade da proposta.

5.12. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.

5.12.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

5.12.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

5.13. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

5.14. Se a proposta ou lance vencedor for desclassificado, será examinada a proposta ou lance subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

5.15. Havendo necessidade, a sessão será suspensa, informando-se no “chat” a nova data e horário para a sua continuidade.

5.16. Encerrada a análise quanto à aceitação da proposta, será iniciada a fase de habilitação, observado o disposto neste Aviso de Contratação Direta.

## 6. DA FASE DE HABILITAÇÃO

6.1. Os documentos a serem exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021, constam do Termo de Referência e serão solicitados do fornecedor mais bem classificado na fase de lances.

6.2. A habilitação dos fornecedores será verificada por meio do Sicaf, nos documentos por ele abrangidos.

6.2.1. É dever do fornecedor atualizar previamente as comprovações constantes do Sicaf para que estejam vigentes na data da abertura da sessão pública, ou encaminhar, quando solicitado, a respectiva documentação atualizada.

6.2.2. O descumprimento do subitem acima implicará a inabilitação do fornecedor, exceto se a consulta aos sítios eletrônicos oficiais emissores de certidões lograr êxito em encontrar a(s) certidão(ões) válida(s).

6.3. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

6.4. Na hipótese de o vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

6.5. Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.

6.6. Na hipótese de necessidade de envio de documentos complementares, indispensáveis à confirmação dos já apresentados para a habilitação, ou de documentos não constantes do Sicaf, o fornecedor será convocado a encaminhá-los, em formato digital, por meio do sistema, no prazo de **24 (vinte e quatro)** horas, sob pena de inabilitação.

6.7. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital.

6.8. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

6.9. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

6.10. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

6.11. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, a sessão será suspensa, sendo informada a nova data e horário para a sua continuidade.

6.12. Será inabilitado o fornecedor que não comprovar sua habilitação, seja por não apresentar quaisquer dos documentos exigidos, ou apresentá-los em desacordo com o estabelecido neste Aviso de Contratação Direta.

6.12.1. Na hipótese de o fornecedor não atender às exigências para a habilitação, o órgão ou entidade examinará a proposta subsequente, e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda às especificações do objeto e as condições de habilitação

6.13. Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado.

## 7. DA CONTRATAÇÃO

7.1. Após a homologação e adjudicação, caso se conclua pela contratação, será firmado Termo de Contrato ou emitido instrumento equivalente.

7.2. O adjudicatário terá o prazo de **5 (cinco)** dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o Termo de Contrato **OU** aceitar instrumento equivalente, conforme o caso (Nota de Empenho/Carta Contrato/Autorização), sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Aviso de Contratação Direta.

7.2.1. Alternativamente à convocação para comparecer perante o órgão ou entidade para a assinatura do Termo de Contrato, a Administração poderá encaminhá-lo para assinatura, mediante correspondência postal com aviso de recebimento (AR), disponibilização de acesso à sistema de processo eletrônico para esse fim ou outro meio eletrônico, para que seja assinado e devolvido no prazo de **5 (cinco)** dias, a contar da data de seu recebimento ou da disponibilização do acesso ao sistema de processo eletrônico.

7.2.2. O prazo previsto no subitem anterior poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

7.3. O Aceite da Nota de Empenho ou do instrumento equivalente, emitida ao fornecedor adjudicado, implica o reconhecimento de que:

7.3.1. referida Nota está substituindo o contrato, aplicando-se à relação de negócios ali estabelecida as disposições da Lei nº 14.133, de 2021;

7.3.2. a contratada se vincula à sua proposta e às previsões contidas no Aviso de Contratação Direta e seus anexos;

7.3.3. a contratada reconhece que as hipóteses de rescisão são aquelas previstas nos arts. 137 e 138 da Lei nº 14.133, de 2021, e reconhece os direitos da Administração previstos nos arts. 137 a 139 da mesma Lei.

7.4. O prazo de vigência da contratação é o estabelecido no Termo de Referência.

7.5. Na assinatura do contrato ou do instrumento equivalente será exigida a comprovação das condições de habilitação e contratação consignadas neste aviso, que deverão ser mantidas pelo fornecedor durante a vigência do contrato.

## 8. DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

8.1. Comete infração administrativa o fornecedor que praticar quaisquer das hipóteses previstas no art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021, quais sejam:

- 8.1.1. dar causa à inexecução parcial do contrato;
- 8.1.2. dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- 8.1.3. dar causa à inexecução total do contrato;
- 8.1.4. deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- 8.1.5. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- 8.1.6. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- 8.1.7. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação direta sem motivo justificado;
- 8.1.8. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a dispensa eletrônica ou a execução do contrato;
- 8.1.9. fraudar a dispensa eletrônica ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- 8.1.10. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- 8.1.10.1. Considera-se comportamento inidôneo, entre outros, a declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP ou o conluio entre os fornecedores, em qualquer momento da dispensa, mesmo após o encerramento da fase de lances.
- 8.1.11. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos deste certame; e
- 8.1.12. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.
- 8.1.13. O fornecedor que cometer qualquer das infrações discriminadas nos subitens anteriores ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:
- 8.1.14. Advertência pela falta do subitem 8.1.1 deste Aviso de Contratação Direta, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;
- 8.1.15. Multa de 5 % (cinco por cento) sobre o valor estimado do(s) item(s) prejudicado(s) pela conduta do fornecedor, por qualquer das infrações dos subitens 8.1.1 a 8.1.12;
- 8.1.16. Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, nos casos dos subitens 8.1.2 a 8.1.7 deste Aviso de Contratação Direta, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.1.17. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, que impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos casos dos subitens 8.1.8 a 8.1.12, bem como nos demais casos que justifiquem a imposição da penalidade mais grave.

8.2. A aplicação das sanções previstas neste Aviso de Contratação Direta não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Contratante.

8.3. Todas as sanções previstas neste Aviso poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

8.4. Antes da aplicação da multa, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

8.5. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

8.6. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de **30 (trinta)** dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

8.7. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

8.8. Na aplicação das sanções serão considerados:

8.8.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

8.8.2. as peculiaridades do caso concreto;

8.8.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

8.8.4. os danos que dela provierem para o Contratante; e

8.8.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.9. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

8.10. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

8.11. O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

8.12. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.13. As sanções por atos praticados no decorrer da contratação estão previstas nos anexos a este Aviso.

## 9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. No caso de todos os fornecedores restarem desclassificados ou inabilitados (procedimento fracassado), a Administração poderá:

9.1.1. republicar o presente Aviso com uma nova data;

9.1.2. valer-se, para a contratação, de proposta obtida na pesquisa de preços que serviu de base ao procedimento, se houver, privilegiando-se os menores preços, sempre que possível, e desde que atendidas às condições de habilitação exigidas;

9.1.2.1. No caso do subitem anterior, a contratação será operacionalizada fora deste procedimento.

9.1.2.2. fixar prazo para que possa haver adequação das propostas ou da documentação de habilitação, conforme o caso.

9.2. As providências dos subitens 9.1.1 e 9.1.2 também poderão ser utilizadas se não houver o comparecimento de quaisquer fornecedores interessados (procedimento deserto).

9.3. Havendo a necessidade de realização de ato de qualquer natureza pelos fornecedores, cujo prazo não conste deste Aviso de Contratação Direta, deverá ser atendido o prazo indicado pelo agente competente da Administração na respectiva notificação.

9.4. Caberá ao fornecedor acompanhar as operações, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda do negócio diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

9.5. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário.

9.6. Os horários estabelecidos na divulgação deste procedimento e durante o envio de lances observarão o horário de Brasília-DF, inclusive para contagem de tempo e registro no Sistema e na documentação relativa ao procedimento.

9.7. No julgamento das propostas e da habilitação, a Administração poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

9.8. As normas disciplinadoras deste Aviso de Contratação Direta serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

9.9. Os fornecedores assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo de contratação.

9.10. Em caso de divergência entre disposições deste Aviso de Contratação Direta e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Aviso.

9.11. Da sessão pública será divulgada Ata no sistema eletrônico.

9.12. Integram este Aviso de Contratação Direta, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

9.12.1. ANEXO I – Termo de Referência

9.12.1.1. Apêndice do Anexo I – Estudo Técnico Preliminar;

9.12.2. ANEXO II – Fotos do local de execução dos serviços;

Rosário do Sul-RS, julho de 2026.

**JÚLIO CÉSAR MONTEIRO DE VASCONCELOS JÚNIOR – Tenente Coronel**  
Ordenador de Despesas do 4º RCC

## 4 REGIMENTO DE CARROS DE COMBATE/RS

## Termo de Referência 19/2026

## Informações Básicas

|                    |                                            |                       |                          |
|--------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Número do artefato | UASG                                       | Editado por           | Atualizado em            |
| 19/2026            | 160404-4 REGIMENTO DE CARROS DE COMBATE/RS | VITOR CORREA DE PAULA | 13/07/2026 14:48 (v 0.6) |
| Status             |                                            |                       |                          |
| ASSINADO           |                                            |                       |                          |

## Outras informações

|                                                                                                     |                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Categoria                                                                                           | Número da Contratação | Processo Administrativo |
| V - prestação de serviços, inclusive os técnico-profissionais especializados/Serviço não-continuado |                       | 64664.004743/2026-75    |

## 1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

(Processo Administrativo nº 64664.004743/2026-75)

## TERMO DE REFERÊNCIA

## 1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de serviço de manutenção do Próprio Nacional Residencial (PNR) dos ST/Sgt da guarnição de Rosário do Sul-RS, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

| ITEM | ESPECIFICAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                      | CATSER | UNIDADE DE MEDIDA | QUANTIDADE | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------|----------------|-------------|
| 1    | Prestação de serviços voltados à manutenção corretiva, restauração e renovação de 5 (cinco) sacadas (interna/externa) do prédio do Próprio Nacional Residencial (PNR), situado na Rua Barão do Cerro Largo nº 1458, Bairro Centro, na cidade de Rosário do Sul-RS. | 1627   | Unidade           | 1          | 18.000,00      | 18.000,00   |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                   |            |                |             |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |         |   |          |          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---|----------|----------|
| 2 | Prestação de serviços de saneamento, compreendendo a limpeza profunda, manutenção corretiva e destinação final de resíduos de 03 (três) caixas de gordura (graxeiras) com capacidade de 400 litros cada, além da reconstrução do pavimento de calçada em seu entorno, situado no prédio do Próprio Nacional Residencial (PNR), situado na Rua Barão do Cerro Largo nº 1458, Bairro Centro, na cidade de Rosário do Sul-RS. | 16527 | Unidade | 1 | 6.000,00 | 6.000,00 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---|----------|----------|

### Classificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade

1.2. O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como **comum(ns)**, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

### Classificação do objeto quanto ao modelo de execução

1.3. O serviço é enquadrado como não contínuo ou contratados por escopo.

### Prazo de vigência

1.4. O prazo de vigência da contratação é de 50 (cinquenta) dias contados do recebimento da Nota de Empenho, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

1.5. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

## 2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

#### Sustentabilidade

4.1 Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

##### 4.1.1 Impactos Decorrentes do Item 01 (Manutenção de Reboco e Pintura)

- **Geração de Resíduos Sólidos (Entulho):** A demolição do reboco velho nas 5 sacadas gera resíduos da construção civil (classe A).

Medida de Mitigação: A contratada deverá acondicionar o entulho em sacos ou caçambas estacionárias apropriadas, sendo proibido o acúmulo na calçada. O descarte deve ser feito em local licenciado pelo município, conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002.

- **Poluição Atmosférica (Poeira e Partículas):** O lixamento e o descascamento do reboco em altura espalham poeira no local.

Medida de Mitigação: Exigência de umidificação prévia das superfícies antes da demolição e obrigatoriedade do uso de telas de fachadeiro de malha fechada nas sacadas externas para reter as partículas em suspensão.

- **Poluição por Resíduos Químicos (Tintas e Solventes):** Restos de massas, tintas acrílicas e solventes de limpeza de ferramentas podem contaminar o solo ou a rede pluvial se descartados incorretamente.

Medida de Mitigação: Proibição de lavar pincéis e ferramentas diretamente na rede de água pluvial (bocas de lobo). Os resíduos químicos devem ser recolhidos e destinados como resíduos perigosos (Classe I), se aplicável.

##### 4.1.2 Impactos Decorrentes do Item 02 (Saneamento e Calçada)

- **Poluição Biológica por Transbordamento:** Risco de vazamento ou respingo de efluentes pastosos (gordura saturada e lodo) durante o processo de sucção a vácuo das 3 caixas de 400 litros.

Medida de Mitigação: Exigência de equipamentos com conexões estanques e mangueiras sem vazamentos. A contratada deve instalar lonas plásticas de proteção ao redor das tampas das graxas durante a operação de bombeamento.

- **Poluição Olfativa (Mau Cheiro):** A abertura e a agitação da gordura acumulada liberam gases de decomposição orgânica (como metano), gerando forte odor incômodo na vizinhança da Rua Barão do Cerro Largo.

Medida de Mitigação: Realização do serviço de esgotamento em horários de menor movimento no Centro e obrigatoriedade de aplicação de produtos biológicos neutralizadores de odor e lavagem/desinfecção imediata do local após o fechamento das caixas.

- **Descarte Irregular de Efluentes Sanitários (Impacto Crítico):** Risco de despejo clandestino dos 1.200 litros de resíduos de gordura em mananciais, terrenos baldios ou na rede pública de esgoto comum (o que causaria entupimentos severos).

Medida de Mitigação: **Controle rígido pela administração.** A liberação do pagamento fica estritamente condicionada à apresentação do Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) e do Certificado de Destinação Final (CDF), comprovando que todo o material foi entregue e tratado em uma estação de tratamento de efluentes devidamente licenciada pelo órgão ambiental (FEPAM ou órgão municipal).

## **Subcontratação**

4.2. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

## **Garantia da contratação**

**4.3.** Não haverá exigência da garantia da contratação dos art. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, pelas razões constantes do Estudo Técnico Preliminar.

## **Vistoria**

4.4. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à quinta-feira das 08:00 horas às 15:30 horas e na sexta-feira das 08:00 horas às 11:30h.

4.5. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.6. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.7. Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

4.8. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o Contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

# **5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

## **Condições de execução**

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1. Início da execução do objeto: 30 dias após recebimento da Nota de Empenho.

5.1.2. Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho:

## **SERVIÇO 1: Manutenção, Restauração e Renovação de 05 (cinco) Sacadas (Interna/Externa):**

**Método e Procedimento:** Os trabalhos iniciarão pelo isolamento da área sob as sacadas para evitar acidentes com queda de materiais. Seguirá com a remoção de rebocos soltos, lixamento, tratamento de armaduras expostas (se houver), aplicação de nova camada de reboco/argamassa e acabamento com pintura residencial (interna e externa) resistente a intempéries.

**Frequência e Periodicidade:** Serviço de execução única (corretiva e restauração), sem periodicidade continuada.

## **SERVIÇO 2: Saneamento de 03 (três) Caixas de Gordura (400L) e Reconstrução de Calçada:**

**Método e Procedimento:** Limpeza profunda das graxeiras por meio de esgotamento/sucção a vácuo dos resíduos pastosos, seguida de hidrojateamento mecanizado de alta pressão para desincrustação das paredes internas e tubulações de entrada e saída. Após a limpeza, será realizada a manutenção corretiva das caixas. Para o entorno, será feita a demolição controlada, compactação do solo e reconstrução completa do pavimento da calçada danificada.

**Destinação dos Resíduos:** Todo o efluente extraído será acondicionado no caminhão-tanque e obrigatoriamente transportado para destinação final em estação de tratamento licenciada pela FEPAM, com emissão do Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR).

**Frequência e Periodicidade:** Serviço de execução pontual e corretiva.

5.1.3. Cronograma de realização dos serviços: O prazo máximo para a execução integral e entrega de ambos os serviços será de até 30 (trinta) dias, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviço formal emitida pela fiscalização da Administração.

5.1.4. Etapa:

**Etapas 1:** Mobilização de equipe, isolamento de áreas de risco, esgotamento e limpeza profunda das 03 caixas de gordura (graxeiras).

Período: Nos primeiros [05 (cinco)] dias úteis após a Ordem de Serviço.

**Etapas 2:** Manutenção corretiva das caixas de gordura e reconstrução física do pavimento da calçada no entorno.

Período: Em até 10 (dez) dias após a conclusão da Etapa 1.

**Etapas 3:** Manutenção corretiva, restauração, acabamento e renovação com pintura das 05 sacadas (internas /externas).

Período: Em até 15 (quinze) dias úteis após a conclusão da Etapa 2, finalizando o cronograma global.

### **Local e horário da prestação dos serviços**

5.2. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Próprio Nacional Residencial (PNR), situado na Rua Barão do Cerro Largo, nº 1458, Bairro Centro, na cidade de Rosário do Sul - RS;

5.3. Os serviços serão prestados no seguinte horário: De segunda a sexta-feira, das 08:00h às 12:00h e das 13:30h às 17:00h, exceto feriados e pontos facultativos, visando minimizar o impacto na rotina dos residentes do PNR.

### **Rotinas a serem cumpridas**

5.3.1. A execução contratual observará as rotinas abaixo:

Uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados para trabalho em altura (para o serviço nas sacadas) e para manejo de efluentes saneantes (botas, luvas impermeáveis e máscaras para o serviço nas caixas de gordura).

Limpeza diária do canteiro de obras e das áreas comuns do PNR afetadas pela execução dos serviços, com recolhimento imediato de entulhos de calçada ou respingos de tinta.

Apresentação diária do relatório de execução ao fiscal do contrato do PNR para acompanhamento do avanço físico das etapas.

### **Materiais a serem disponibilizados**

5.4. Para a perfeita execução dos serviços, o Contratado deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário:

**5.4.1. Materiais e Insumos:** Todos os materiais de construção civil, argamassas, tintas, seladores, componentes hidráulicos, tampas de fechamento e demais insumos necessários para a completa restauração das sacadas e das caixas de gordura. Todos os itens fornecidos deverão ser novos, de primeira qualidade, adequados para uso residencial e atender às normas técnicas vigentes de fabricação e segurança.

**5.4.2. Equipamentos e Maquinários:** Disponibilização de caminhão-tanque equipado com sistema de sucção a vácuo e hidrojateamento de alta pressão, andaimes ou estruturas seguras para trabalho em altura, além de betoneiras, martelotes e demais ferramentas elétricas necessárias. Todo o maquinário deverá estar em perfeito estado de conservação, limpeza e funcionamento.

**5.4.3. Ferramentas e Utensílios Gerais:** Fornecimento de todo o ferramental manual necessário para as equipes de pedreiros, pintores e operadores de saneamento (como rolos, trinchas, colheres de pedreiro, mangueiras, baldes e carrinhos de mão), em quantidade suficiente para garantir o cumprimento do cronograma estipulado.

**5.4.4. Equipamentos de Proteção e Sinalização:** Fornecimento de todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Coletiva (EPCs) adequados para as atividades (trabalho em altura, alvenaria e manipulação de efluentes), além de materiais de sinalização (cones, fitas e placas) necessários para o isolamento seguro das áreas de trabalho no PNR.

### Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

5.5. A demanda do órgão tem como base as seguintes características:

#### 5.5.1. Escopo Físico do Serviço de Restauração:

**Quantidade:** 05 (cinco) sacadas no total.

**Abrangência das Intervenções:** Intervenção tanto na área interna quanto na área externa das sacadas, envolvendo limpeza de superfícies, remoção de rebocos soltos, recuperação de alvenaria e acabamento completo com pintura residencial.

**Tratamento de Fissuras e Rachaduras:** Mapeamento, abertura, limpeza, aplicação de selante elástico apropriado e reforço estrutural superficial onde houver necessidade, visando estancar infiltrações e prevenir a evolução dos danos.

**Substituição de Reboco:** Demolição de áreas de reboco e emboço que apresentem descolamento, estufamento ou som cavo; preparação da superfície; aplicação de chapisco e execução de novo reboco com argamassa apropriada, garantindo o perfeito nivelamento, prumo e regularização da base para receber o acabamento.

**Tratamento de Armaduras (se aplicável):** Escovação e aplicação de produto inibidor de corrosão em armaduras de aço porventura expostas nas sacadas, seguido de recomposição estrutural com graute ou argamassa polimérica.

**Aplicação de Revestimento de Pedras Naturais (Grannistone):** Preparação rigorosa do fundo com selador específico e aplicação manual de revestimento fulget/monocapa de pedras naturais (padrão Grannistone ou equivalente técnico), garantindo a homogeneidade da textura, ausência de emendas visíveis, estanqueidade e fidelidade à paginação e cores originais do edifício.

**Limpeza e Descarte:** Recolhimento diário de entulhos, limpeza final das áreas afetadas e destinação correta dos resíduos sólidos da construção civil, conforme a legislação ambiental vigente.

**Logística de Altura:** Os licitantes deverão prever em seus custos o uso de estruturas para trabalho em altura (andaimes ou similares) adequados à fachada do prédio do Próprio Nacional Residencial (PNR).

#### 5.5.2. Escopo Físico do Serviço de Saneamento e Infraestrutura:

**Quantidade:** 03 (três) caixas de gordura (graxeiras).

**Capacidade Volumétrica:** 400 litros de capacidade nominal para cada estrutura.

**Complexidade do Saneamento:** Demanda por limpeza profunda com esgotamento completo da carga pastosa e hidrojateamento mecanizado de alta pressão para desincrustação de paredes e tubulações.

**Recomposição de Pavimento:** Necessidade de demolição e reconstrução integral do pavimento da calçada (concreto) que se encontra danificado no entorno das caixas.

**Esgotamento e Sucção dos Resíduos:** Sucção mecânica integral dos efluentes e da camada de gordura solidificada de cada uma das 4 graxeiras de 400L, utilizando caminhão combinado (vácuo/hidrojateamento) apropriado.

**Raspagem e Hidrojateamento:** Limpeza interna rigorosa das paredes, fundo e tubulações de entrada e saída das caixas através de jateamento de água com alta pressão, removendo incrustações e obstruções.

**Manutenção Corretiva Estrutural:** Revisão das condições das paredes das graxeiras, vedação de trincas com argamassa impermeabilizante, substituição ou reparo de sifões, septos e tampas danificadas para garantir a estanqueidade e evitar odores.

**Transporte e Descarte Legalizado:** Transporte e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos pastosos e líquidos coletados.

**Reconstrução das Calçadas do Entorno:** Demolição das áreas danificadas ao redor das caixas, regularização e compactação do solo, execução de nova base e recomposição do piso de concreto/calçada, obedecendo à paginação, nivelamento, acabamento e acessibilidade do local original.

#### 5.5.3. Logística, Descarte e Localização:

**Localização Única:** Concentração de todas as frentes de trabalho em um único endereço: Rua Barão do Cerro Largo, nº 1458, Bairro Centro, Rosário do Sul - RS.

**Gerenciamento de Resíduos:** Obrigatoriedade de inclusão dos custos de transporte e das taxas de descarte do efluente das caixas em Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) devidamente licenciada pelo órgão ambiental (FEPAM), com a respectiva emissão de Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR).

**Peculiaridade do Local:** Por se tratar de um Próprio Nacional Residencial (PNR), as propostas devem considerar que os trabalhos deverão ser executados de forma a minimizar ruídos, poeira e transtornos aos moradores, respeitando rigidamente os horários comerciais permitidos.

5.5.4. O escopo dos serviços compreende, obrigatoriamente, as seguintes etapas executivas:

##### ITEM 1

#### Especificação da garantia do serviço

5.5.5. O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal da Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), será de, no mínimo 6 (**seis**) meses, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.

5.5.6. Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

## **6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

- 6.1. contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
- 6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- 6.4. O órgão ou entidade poderá convocar o preposto da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 6.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução do Contratado, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

### **Preposto**

- 6.6. O Contratado designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto Contratado.
- 6.7. O Contratado não necessitará manter preposto da empresa no local da execução do objeto durante o período de execução do serviço.
- 6.8. O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

### **Rotinas de Fiscalização**

- 6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos.

### **Fiscalização Técnica**

- 6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.
- 6.11. O fiscal técnico do contrato anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.
- 6.12. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.
- 6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.
- 6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.
- 6.15. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.
- 6.16. A fiscalização da execução dos serviços abrange, ainda, as seguintes rotinas:

## Rotinas de Fiscalização para as Sacadas

6.16.1. Controle rigoroso da segurança do trabalho em altura, fiscalizando diariamente o cumprimento da NR-35, o estado de conservação das cordas, cadeiras suspensas, pontos de ancoragem e o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) por toda a equipe técnica nas áreas internas e externas das 5 (cinco) sacadas;

6.16.2. Inspeção e aprovação das etapas ocultas de restauração, abrangendo a validação do lixamento, tratamento de armaduras expostas (contra corrosão), aplicação de produtos impermeabilizantes e regularização de superfícies antes da liberação para as etapas de acabamento final; e

6.16.3. Validação do acabamento estético e teste de estanqueidade, realizando vistorias detalhadas nas faces internas e externas para garantir a uniformidade da parede, alinhamento dos revestimentos e a perfeita vedação contra infiltrações de águas pluviais para a entrega definitiva das estruturas.

## Rotinas de Fiscalização para as Caixas de Gordura e Calçada

6.16.4. Monitoramento da eficiência da limpeza profunda e sucção, fiscalizando visualmente se as 03 (três) caixas de gordura foram totalmente esgotadas em sua capacidade de 400 litros cada, exigindo da contratada a apresentação dos manifestos de transporte e os comprovantes de destinação final ambientalmente adequada dos resíduos retirados;

6.16.5. Acompanhamento técnico da manutenção corretiva e preparação da base, inspecionando a integridade estrutural das paredes internas das caixas de gordura (vedação/estanqueidade) e fiscalizando a compactação do solo e o correto escoramento antes do lançamento do novo pavimento da calçada no entorno; e

6.16.6. Validação do nivelamento e acabamento do pavimento reconstruído, garantindo que a nova calçada apresente caimento adequado para águas pluviais, ausência de fissuras e que as tampas de inspeção fiquem perfeitamente faceadas (alinhadas) com o piso, sem criar degraus que ofereçam risco de quedas aos pedestres.

6.17. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

6.18. As disposições previstas neste Termo de Referência não excluem o disposto no Anexo VIII da Instrução Normativa SEGES/MP nº 05, de 2017, aplicável no que for pertinente à contratação, por força da Instrução Normativa Seges/ME nº 98, de 26 de dezembro de 2022.

## Fiscalização Administrativa

6.19. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

6.20. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

## Gestor do Contrato

6.21. Cabe ao gestor do contrato:

6.21.1. coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

6.21.2. acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

6.21.3. acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

6.20.4. emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

6.21.5. tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

6.21.6. elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

6.21.7. enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, com a indicação expressa de que o valor da Nota Fiscal emitida pela contratada confere com o valor dimensionado pela fiscalização e gestão no recebimento definitivo do serviço.

6.21.8 receber e dar encaminhamento imediato:

6.21.8.1. às denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho, conforme o art. 2º, inciso III, do Decreto n.º 12.174/2024;

6.21.8.2. à notificação formal de que a empresa contratada está descumprindo suas obrigações trabalhistas, enviada pelo trabalhador, sindicato, Ministério do Trabalho, Ministério Público, Defensoria Pública ou por qualquer outro meio idôneo.

## 7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto utilizará a sistemática de medição e pagamento por etapas concluídas, vinculada a conclusão do serviço detalhado neste Termo de Referência.

7.2. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

7.2.1. não produziu os resultados acordados,

7.2.2 deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

7.2.3. deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

### Recebimento

7.3. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 10 (dez) dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

7.3.1. . Não se tratando de obra ou serviço de engenharia, para fins de recebimento provisório será considerado como conclusão do objeto ou etapa **a comunicação formal por escrito, emitida pela contratada, informando a conclusão de 100% dos serviços previstos no Termo de Referência e solicitando a realização da vistoria pela fiscalização.**

7.4. O prazo para recebimento provisório será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

7.5. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

7.6. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

7.7. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

7.8. Para efeito de recebimento provisório, será considerado para fins de faturamento o período de 10 dias.

7.9. Ao final de cada período/evento de faturamento:

7.9.1. o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato;

7.10. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

7.11. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.12. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.13. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.[A8]

7.14. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.15. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.16. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 10 (dez) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

7.16.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento.

7.16.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao Contratado, por escrito, as respectivas correções;

7.16.3. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

7.16.4. Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

7.16.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.[A9]

7.17. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.18. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.19. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

## **Liquidação**

7.20. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º, §3º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022.

7.21. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021

7.22. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- i) o prazo de validade;
- ii) a data da emissão;
- III) os dados do contrato e do órgão contratante;
- IV) o período respectivo de execução do contrato;
- V) o valor a pagar; e
- VI) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.23. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o Contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante.

7.24. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

7.25. A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para:

- 7.25.1. verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas;
- 7.25.2. identificar possível razão que impeça a participação em licitação/contratação no âmbito do órgão ou entidade, tais como a proibição de contratar com a Administração ou com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

7.26. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

7.27. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do Contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.28. Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao Contratado a ampla defesa.

7.29. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o Contratado não regularize sua situação junto ao SICAF.

### **Prazo de pagamento**

7.30. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até dez dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022.

7.31. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao Contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice IPCA de correção monetária.

### **Forma de pagamento**

7.31. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo Contratado.

7.32. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.33. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.33.1 Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.34. O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

### **Reajuste**

7.35. Os preços inicialmente contratados são fixos e irredutíveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, em 02/07/2026.

### **Cessão de Crédito**

7.36. As cessões de crédito dependerão de prévia aprovação do Contratante.

7.36.1. A eficácia da cessão de crédito, em relação à Administração, está condicionada à celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.

7.36.2. Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte do Contratado (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

7.36.3. O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (Contratado) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente

sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração.

7.36.4. A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade do Contratado.

7.37. O disposto nesta seção não afeta as operações de crédito de que trata a Instrução Normativa SEGES/MGI nº 82, de 21 de fevereiro de 2025, as quais ficam por esta regidas.

## **8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

8.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

8.2. Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

8.2.1. Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.2. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

8.2.4. Multa:

8.2.4.1. Moratória, para as infrações descritas no item “d”, de 033% (zero vírgula trinta e três por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias.

8.2.4.2. Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

8.2.4.2.1. . O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

8.2.4.3. Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas “e” a “h” de 10% (dez por cento) a 30% (trinta por cento) do valor da contratação.

8.2.4.4. Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista acima na alínea “c”, de 10% (dez por cento) a 30% (trinta por cento) do valor da contratação.

8.2.4.5. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “b”, de 5% (cinco por cento) a 15% (quinze por cento) do valor da contratação.

8.2.4.6. Compensatória, em substituição à multa moratória para a infração descrita acima na alínea “d”, de 5% (cinco por cento) a 20% (vinte por cento) do valor da contratação.

8.2.4.7. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “a”, de 0,5% (cinco décimos por cento) a 5% (cinco por cento) do valor da contratação.

8.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

8.4. Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

8.5. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

8.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

8.7. A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

8.8. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

8.8.1. Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no SICAF.

8.8.2. Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no SICAF serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

8.9. Na aplicação das sanções serão considerados:

8.9.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

8.9.2. as peculiaridades do caso concreto;

8.9.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

8.9.4. os danos que dela provierem para o Contratante; e

8.9.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.10. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

8.11. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos

seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

8.12. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

8.12.1. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

8.13. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.14. Os débitos do Contratado para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o Contratado possua com o mesmo órgão ora Contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

## **9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO**

### **Forma de seleção e critério de julgamento da proposta**

9.1. O fornecedor será selecionado por meio de contratação direta com fundamento no art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, com base no seguinte fundamento: A presente contratação enquadra-se como Dispensa de Licitação em razão do valor, uma vez que o objeto compreende serviços de manutenção e conservação de bens imóveis (manutenção, restauração e renovação de 5 sacadas, além de manutenção e saneamento de 3 caixas de gordura com reconstrução de pavimento de calçada) cujo valor total estimado restou fixado em R\$ 24.000,00, montante este inferior ao limite legal estabelecido no inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133/2021, atualizado anualmente por ato do Poder Executivo Federal. Ademais, restou verificado que o somatório de despesas com objetos de mesma natureza técnica, ao longo do presente exercício financeiro nesta Unidade Gestora, não ultrapassará o referido teto legal, restando afastado o risco de fracionamento de despesa.

### **Regime de Execução**

9.2. O regime de execução do objeto será de empreitada por preço global.

### **Critérios de aceitabilidade de preços**

9.4. Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.

9.4.1. O interessado que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, para efeito de avaliação de exequibilidade;

### **Exigências de habilitação**

9.5. Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos:

#### **Habilitação jurídica**

9.6. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

9.7. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

9.8. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

9.9. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.10. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

9.11. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.12. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

9.13. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

9.14. Consórcio de empresas: contrato de consórcio devidamente arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis (art. 279 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976) ou compromisso público ou particular de constituição, subscrito pelos consorciados, com a indicação da empresa líder, responsável por sua representação perante a Administração (art. 15, caput, I e II, da Lei nº 14.133, de 2021).

9.15. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

### **Habilitação fiscal, social e trabalhista**

9.20. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

9.21. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

9.22. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

9.23. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

9.24. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Distrital ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

9.25. Prova de regularidade com a Fazenda Distrital ou Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

9.26. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

9.27. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

### **Qualificação Técnico-Operacional**

9.28. Comprovação de aptidão para execução de serviço similar, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou pelo conselho profissional competente, quando for o caso .

9.28.1. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contrato(s) executado(s) com as seguintes características mínimas:

9.28.1.1 Execução de serviços de manutenção, recuperação estrutural, restauração ou pintura de fachadas/sacadas de edificações prediais, englobando atividades de trabalho em altura; e

9.28.1.2 Execução de serviços de saneamento ou engenharia civil compreendendo a manutenção, limpeza profunda ou instalação de caixas de gordura/graxeias de grande porte, além de recomposição de pavimentação asfáltica, de concreto ou calçadas em seu entorno.

9.28.2. Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação.

9.41.3. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

9.41.4. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

9.41.5. Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

9.42. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

9.43. A apresentação, pelo fornecedor, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.

### **Disposições gerais sobre habilitação**

9.49. Quando permitida a participação na licitação/contratação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

9.50. Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação

serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

9.51. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

9.52. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

9.53. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

## 10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1. O custo estimado total da contratação, que é o máximo aceitável, é de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), conforme custos unitários apostos na **tabela contida no item 1.1 acima**.

## 11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União.

11.2. A contratação será atendida pela seguinte dotação:

I) Gestão/unidade: 00001/167404[...];

II) Fonte de recursos: 1050000142;

III) Programa de trabalho: 171502;

IV) Elemento de despesa: 339039; e

V) Plano interno: IXOMOBMPNRE.

11.3. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

## 12. DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1. As informações contidas neste Termo de Referência não são classificadas como sigilosas.

## **13. ANEXO I Regras aplicáveis ao instrumento substitutivo ao contrato (Contratações de pequeno valor - art. 95, inciso I, da Lei n. 14.133/2021, Orientação Normativa nº 84, de 17 de maio de 2024)**

### **1. FORMALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

1.1. O adjudicatário terá o prazo de 5 (cinco) dias, contado a partir da data de sua convocação, para aceitar o instrumento equivalente ao contrato (Nota de Empenho/Carta Contrato/Autorização), sob pena de decair do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas.

1.2. O prazo poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

1.3. O aceite do instrumento equivalente pelo adjudicatário implica no reconhecimento de que:

1.3.1. referido instrumento substitui o termo de contrato, sendo-lhe aplicáveis as disposições da Lei nº 14.133/2021;

1.3.2. o Contratado se vincula à sua proposta e às previsões contidas no Aviso de Dispensa Eletrônica, no Termo de Referência e em seus anexos, conforme Termo de Ciência e Concordância (Anexo II).

### **2. VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO**

2.1. O prazo de vigência da contratação é aquele estabelecido no Termo de Referência, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.2. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do Contratado, previstas neste instrumento.

### **3. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

3.1. São obrigações do Contratante:

3.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o Termo de Referência e seus anexos;

3.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

3.1.3. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos incorreções, imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas na execução do objeto contratual, fixando prazo para que seja substituído, reparado ou corrigido, total ou parcialmente, às suas expensas, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas;

3.1.4. Acompanhar e fiscalizar a execução contratual e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;

3.1.5. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal em relação à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;

3.1.6. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no Termo de Referência;

3.1.7. Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e no Termo de Referência;

3.1.8. Cientificar o órgão de representação judicial da Advocacia-Geral da União para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo Contratado;

3.1.9. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução contratual, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

3.1.9.1. A Administração terá o prazo de 10 (dez) dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período. [A8]

3.1.10. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo Contratado no prazo máximo de 10 (dez) dias.

3.1.11. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

3.1.12. Comunicar o Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, no caso do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021.

3.1.13. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.

3.1.14. Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento.

3.1.15. Assegurar que o ambiente de trabalho, inclusive seus equipamentos e instalações, apresentem condições adequadas ao cumprimento, pelo Contratado, das normas de segurança e saúde no trabalho, quando o serviço for executado em suas dependências, ou em local por ela designado.

3.1.16. Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.

3.2. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do objeto contratual, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

#### **4. OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

4.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes do Termo de Referência e deste Anexo, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

4.1.1. Manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução contratual.

4.1.2. A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.

4.1.3. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal contratual ou autoridade superior e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

4.1.4. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das disposições do Termo de Referência e deste Anexo, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;

4.1.5. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

4.1.6. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução

contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;

4.1.7. Efetuar comunicação ao Contratante, assim que tiver ciência da impossibilidade de realização ou finalização do serviço no prazo estabelecido, para adoção de ações de contingência cabíveis.

4.1.8. Não contratar, durante a vigência da contratação, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do Contratante ou do fiscal ou gestor contratuais, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;

4.1.1.9 Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, o Contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização contratual, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos:

4.1.1.9.1. prova de regularidade relativa à Seguridade Social;

4.1.1.9.2. certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;

4.1.1.9.3. certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do Contratado;

4.1.1.9.4. Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e

4.1.1.9.5. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;

4.1.10. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pela contratação, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante;

4.1.11. Comunicar ao Fiscal, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.

4.1.12. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.

4.1.13. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

4.1.14. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência contratual.

4.1.15. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

4.1.16. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.

4.1.17. Cumprir as normas de proteção ao trabalho, inclusive aquelas relativas à segurança e à saúde no trabalho;

4.1.18. Não submeter os trabalhadores a condições degradantes de trabalho, jornadas exaustivas, servidão por dívida ou trabalhos forçados;

4.1.19. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos de idade, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos de idade, observada a legislação;

- 4.1.20. Não submeter o menor de dezoito anos de idade à realização de trabalho noturno e em condições perigosas e insalubres e à realização de atividades constantes na Lista de Piores Formas de Trabalho Infantil, aprovada pelo Decreto nº 6.481, de 12 de junho de 2008;
- 4.1.21. Receber e dar o tratamento adequado a denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho;
- 4.1.22. Manter, durante toda a vigência da contratação, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação, ou para a qualificação, na contratação direta;
- 4.1.23. Cumprir, durante todo o período de execução contratual, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação;
- 4.1.24. Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pela fiscalização contratual, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas;
- 4.1.25. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência da execução do objeto;
- 4.1.26. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 4.1.27. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante;
- 4.1.28. Manter os empregados nos horários predeterminados pelo Contratante.
- 4.1.29. Apresentar os empregados devidamente identificados por meio de crachá.
- 4.1.30. Apresentar ao Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão no órgão para a execução do serviço.
- 4.1.31. Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional.
- 4.1.32. Atender às solicitações do Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização contratual, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito nas especificações do objeto.
- 4.1.33. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as Normas Internas do Contratante.
- 4.1.34. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas na contratação, devendo o Contratado relatar ao Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função.
- 4.1.35. Instruir os seus empregados, quanto à prevenção de incêndios nas áreas do Contratante.
- 4.1.36. Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação.

## 5. OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

5.1. As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão da licitação ou da contratação, a partir da apresentação da proposta no certame, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.

5.2. Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do art. 6º da LGPD.

5.3. É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei.

5.4. A Administração deverá ser informada no prazo de 5 (cinco) dias úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pelo Contratado.

5.5. Terminado o tratamento dos dados nos termos do art. 15 da LGPD, é dever do Contratado eliminá-los, com exceção das hipóteses do art. 16 da LGPD, incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações.

5.6. É dever do Contratado orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD.

5.7. O Contratado deverá exigir de suboperadores e subcontratados o cumprimento dos deveres da presente cláusula, permanecendo integralmente responsável por garantir sua observância.

5.8. O Contratante poderá realizar diligência para aferir o cumprimento dessa cláusula, devendo o Contratado atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados.

5.9. O Contratado deverá prestar, no prazo fixado pelo Contratante, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado.

5.10. Bancos de dados formados a partir de contratos administrativos, notadamente aqueles que se proponham a armazenar dados pessoais, devem ser mantidos em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados (LGPD, art. 37), com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, para efeito de responsabilização, em caso de eventuais omissões, desvios ou abusos.

5.10.1. Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD.

5.11. O presente instrumento está sujeito a ser alterado nos procedimentos pertinentes ao tratamento de dados pessoais, quando indicado pela autoridade competente, em especial a ANPD por meio de opiniões técnicas ou recomendações, editadas na forma da LGPD.

5.12. Os contratos e convênios de que trata o § 1º do art. 26 da LGPD deverão ser comunicados à autoridade nacional.

## **6. DA EXTINÇÃO CONTRATUAL**

6.1. A contratação será extinta quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

6.2. Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para a contratação.

6.3. Quando a não conclusão do objeto referida no item anterior decorrer de culpa do Contratado:

6.3.1. ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas; e

6.3.2. poderá a Administração optar pela extinção contratual e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual

6.4. A contratação poderá ser extinta antes de cumpridas as obrigações nela estipuladas, ou antes do prazo fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

6.4.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

6.4.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o objeto.

6.4.3. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

6.5. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

6.5.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

6.5.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

6.5.3. Indenizações e multas.

6.6. A extinção contratual não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório.

6.6. A contratação poderá ser extinta caso se constate que o Contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou na contratação direta, ou atue na fiscalização ou na gestão contratuais, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

## **7. DOS CASOS OMISSOS**

7.1. Os casos omissos serão decididos pelo Contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

## **8. ALTERAÇÕES**

8.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

8.2. O Contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado da contratação e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinquenta por cento).

8.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

8.4. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do Contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês.

8.5. Registros que não caracterizam alterações contratuais podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

## **9. FORO**

9.1. Fica definido o Foro da Justiça Federal em Santana do Livramento/RS, Seção Judiciária de Santana do Livramento para dirimir os litígios que decorrerem da execução contratual que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021.

## 14. ANEXO II TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA

Por meio deste instrumento, ..... (identificar o Contratado) declara que está ciente e concorda com as disposições e obrigações previstas no Aviso de Contratação Direta, no Termo de Referência e nos demais anexos a que se refere a Dispensa Eletrônica nº...../2026, bem como que se responsabiliza, sob as penas da Lei, pela veracidade e legitimidade das informações e documentos apresentados durante o processo de contratação.

Local-UF, ..... de ..... de 20.... .

---

(Nome e Cargo do Representante Legal)

## 15. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Atende as condições jurídicas e administrativas da Lei nº 14.133/2021.

**VITOR CORREA DE PAULA**

Equipe de Planejamento da Contratação



*Assinou eletronicamente em 13/07/2026 às 14:48:53.*

Despacho: Atende as condições jurídicas e administrativas da Lei nº 14.133/2021.

Documento assinado digitalmente  
**RAFAEL SILVA JARDIM**  
Data: 13/07/2026 14:55:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RAFAEL SILVA JARDIM**

Equipe de Planejamento da Contratação

## 4 REGIMENTO DE CARROS DE COMBATE/RS

**Estudo Técnico Preliminar 29/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 64664004743202675

**2. Descrição da necessidade**

A presente contratação fundamenta-se na necessidade impreterível de assegurar a integridade física do patrimônio público, garantir a segurança dos ocupantes, e restabelecer as condições adequadas de habitabilidade e salubridade do imóvel. As sacadas apresentam desgaste estrutural decorrente da ação do tempo, demandando ações corretivas urgentes para evitar desabamentos ou desprendimento de reboco na via pública. Paralelamente, o sistema de esgotamento e retenção de resíduos (caixas de gordura) encontra-se saturado, gerando riscos de transbordamento, mau cheiro e proliferação de vetores de doenças. A intervenção direta nas graxeiras e na calçada no entorno é indispensável para evitar contaminação ambiental e garantir o fluxo normal das águas residuais.

Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como **serviços comuns**, visto que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei nº 14.133/2021.

Assim, opta-se por uma contratação direta, visto a futura contratação enquadrar-se no limite de dispensa de licitação, com fundamento no Inciso II, Artigo 75, da Lei nº 14.133/2021.

**3. Área requisitante**

| Área Requisitante           | Responsável         |
|-----------------------------|---------------------|
| Subsídico do PNR dos ST/Sgt | Rafael Silva Jardim |

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

A(s) Contratada(s) deve(m) cumprir todas as obrigações constantes no Ato Convocatório, seus anexos e sua proposta, assumindo exclusivamente seus riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do serviço e, ainda:

Efetuar o serviço em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Ato Convocatório e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes ao produto;

O serviço ofertado deverá atender aos dispositivos da Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, do Código de Defesa do Consumidor e demais legislações pertinentes.

Comunicar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;

Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

Os requisitos abaixo estabelecem os critérios mínimos necessários para garantir que os serviços de reparo do reboco das 5 sacadas, limpeza das caixas de gordura e reconstrução da calçada sejam feitos com qualidade, sem gerar riscos à administração ou a terceiros.

#### Capacidade Técnico-Operacional

- **Atestados de Capacidade Técnica:** Apresentação de atestado(s), emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) a execução prévia de serviços compatíveis com as atividades descritas, destacando: Serviços de pedreiro, revestimento argamassado (reboco) ou pintura predial em fachadas/sacadas e Serviços de saneamento.

#### Normas de Segurança do Trabalho e Proteção Coletiva (Foco em Riscos Locais)

- **Trabalho em Altura (NR-35):** Como haverá a manutenção do reboco externo de sacadas, os trabalhadores alocados para esta tarefa devem possuir, obrigatoriamente, exames de saúde em dia e treinamento válido para trabalho em altura (NR-35).
- **Proteção de Pedestres e Veículos (NR-18):** Como o imóvel fica no Centro de Rosário do Sul-RS (Rua Barão do Cerro Largo), a empresa contratada deverá instalar **telas ou lonas de proteção na fachada** onde as sacadas serão lixadas e rebocadas. O objetivo é impedir terminantemente que poeira, pedaços de reboco velho ou respingos de tinta atinjam pedestres ou veículos localizados no prédio.
- **Sinalização da Calçada:** Durante os serviços de limpeza das 3 caixas de gordura e reconstrução do pavimento, a calçada deve ser rigorosamente isolada com cones e fitas zebradas, mantendo um espaço demarcado e seguro para a circulação de pedestres.
- **Segurança Química e Biológica (NR-33):** Para a limpeza profunda e esgotamento das 3 graxeiras de 400L, a empresa deve fornecer os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados (luvas impermeáveis, botas, máscaras de proteção respiratória contra gases e odores) e garantir a ventilação natural antes da abertura completa das tampas.

#### Critérios de Sustentabilidade Ambiental e Urbanística

- **Destinação dos Efluentes das Graxeiras:** É proibido o descarte do lodo e resíduos de gordura extraídos (total de 1.200 litros) em redes de águas pluviais ou terrenos. A empresa deve realizar o transporte adequado e comprovar a destinação final em estação de tratamento licenciada, mediante apresentação do **Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR)** e do **Certificado de Destinação Final (CDF)** para fins de liquidação do pagamento.
- **Descarte de Entulho:** Os restos de reboco velho descascado e os pedaços da calçada demolida devem ser recolhidos e destinados a local licenciado para resíduos da construção civil em Rosário do Sul-RS.

#### Execução, Qualidade dos Materiais e Garantia

- **Qualidade do Acabamento:** Os materiais de consumo (cimento, areia, cal, massa corrida externa e tinta acrílica) devem ser de primeira linha e atender às normas da ABNT. O novo reboco das sacadas deve ser executado com aditivos impermeabilizantes para evitar que a umidade volte a descascar a pintura precocemente.
- **Garantia dos Serviços:** Exigência de prazo de garantia mínimo para os serviços prestados (recomenda-se fixar o prazo padrão de mercado de 1 a 2 anos para serviços de pintura e pequenos reparos de acabamento /calçada).
- **Entrega e Higienização:** Ao concluir os serviços de esgotamento e pavimentação, a contratada deve aplicar produtos neutralizadores de odor no entorno das caixas de gordura e entregar a calçada totalmente lavada e desimpedida.

## 5. Levantamento de Mercado

Neste tópico, buscou-se mapear as soluções disponíveis no mercado para resolver os problemas de desprendimento de reboco nas 5 sacadas, saturação das 3 caixas de gordura e danos na calçada do PNR, bem como identificar a viabilidade de fornecedores na região.

### Análise de Fornecedores e Competitividade Local

- **Existência de Mercado:** O mercado da construção civil, serviços de manutenção predial e saneamento (esgotamento de fossas/caixas de gordura) é amplamente difundido e altamente competitivo. Na cidade de Rosário do Sul-RS e municípios vizinhos da região da Campanha e Fronteira Oeste (como São Gabriel, Santana do Livramento e Alegrete), há um número expressivo de microempresas (ME), empresas de pequeno porte (EPP) e prestadores de serviços capazes de executar o escopo pretendido.
- **Complexidade do Serviço:** Por tratar-se de manutenção corretiva comum (reparos de pedreiro, pintura e sucção de efluentes), **sem alterações na estrutura de concreto armado do imóvel**, não há barreiras tecnológicas ou necessidade de maquinários de alta complexidade. Isso garante que a licitação atrairá um bom número de concorrentes, propiciando a obtenção de preços mais vantajosos para a Administração Pública através da ampla disputa.

### Estudo de Alternativas Possíveis para a Administração

Para solucionar o problema do imóvel, foram avaliadas 3 (três) alternativas de ação:

- **Alternativa A: Execução direta com mão de obra própria do órgão**

*Análise:* Inviável. O órgão não possui em seus quadros de servidores ou militares pessoal técnico disponível e dedicado exclusivamente para serviços contínuos de pedreiro, pintor e operador de caminhão limpa-fossa. Desviar servidores de suas funções finalísticas para a execução manual de obras geraria prejuízo administrativo.

- **Alternativa B: Locação de equipamentos e compra direta de materiais (Administração Direta)**

*Análise:* Desvantajosa. Exigiria que o órgão realizasse a compra fragmentada de cimento, tintas, graxa e ferramentas, além de alugar caminhão de vácuo e andaimes por conta própria. Essa opção gera alta burocracia, eleva o risco de desperdício de material e não transfere a responsabilidade técnica e a garantia do serviço para um terceiro.

- **Alternativa C: Contratação de empresa especializada por preço global (Solução Escolhida)**

*Análise:* **Altamente viável e recomendada.** A contratação de uma empresa especializada para entregar o serviço pronto (com fornecimento de materiais, mão de obra, EPIs e descarte legal dos resíduos) transfere os riscos de execução para a contratada. Garante rapidez, a fiscalização baseada em resultados e a obtenção de garantia legal pelos serviços prestados, em total conformidade com os princípios da eficiência e da economicidade.

### Parâmetros de Mercado para a Estimativa de Preços

- **Inviabilidade dos Parâmetros Oficiais da IN:** Restou inviabilizada a utilização dos parâmetros de pesquisa de preços previstos nos **incisos I, II e III do art. 5º da Instrução Normativa nº 65/2021**. A consulta ao Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), ao Painel de Preços e a contratações anteriores de outros órgãos públicos restou frustrada devido à total ausência de atas ou contratos com **descrição igual ou semelhante** à solução técnica que a Administração necessita.
- **Não Utilização da Tabela SINAPI:** A tabela do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (**SINAPI**) não foi utilizada como base de referência para estes serviços de saneamento. Essa escolha decorre do fato de que o SINAPI não contempla composições de custos unitários que reflitam com precisão a especificidade e a metodologia do serviço de esgotamento e hidrojateamento mecanizado de caixas de 400L.

- **Necessidade de Pesquisa Local Própria:** Diante da impossibilidade técnica de aplicação dos incisos e sistemas de custos supracitados, houve a estrita necessidade de realizar a **pesquisa de preços direta junto a fornecedores locais** e empresas especializadas de limpa-fossa da região. Essa medida foi fundamental para balizar o preço de mercado frente às especificidades descritas no termo de referência.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na **contratação de empresa especializada para a prestação de serviços comuns de engenharia (manutenção predial corretiva e saneamento)**, em lote único e sob o regime de execução por preço global.

A empresa contratada será integralmente responsável por fornecer toda a mão de obra qualificada, materiais de primeira linha, ferramentas, equipamentos de proteção (EPIs/EPCs) e maquinários necessários para executar duas frentes de trabalho integradas no PNR:

Frente de Manutenção das Sacadas (Acabamento e Estética)

Focada na eliminação do risco de desprendimento de material na via pública e na renovação visual, **sem qualquer interferência ou alteração na estrutura de concreto armado do prédio:**

- **Proteção de Fachada:** Instalação de telas ou lonas de proteção nas faces externas para conter poeira, respingos de tinta e detritos na Rua Barão do Cerro Largo.
- **Reparo do Reboco:** Demolição do revestimento argamassado que esteja estufado ou descascando nas 5 (cinco) sacadas (compondo as áreas internas e externas).
- **Recomposição e Vedação:** Aplicação de novo reboco com aditivos impermeabilizantes para estancar umidades e proteger a alvenaria contra intempéries.
- **Pintura e Acabamento:** Lixamento, aplicação de massa corrida externa e pintura acrílica de acabamento no padrão de cores original do imóvel.

Frente de Saneamento e Infraestrutura Urbana (Graxeiras e Calçada)

Focada no restabelecimento do fluxo hidrossanitário e na segurança do tráfego de pedestres no Centro de Rosário do Sul-RS:

- **Limpeza e Aspiração Mecânica:** Esgotamento por sucção a vácuo de 03 (três) caixas de gordura (graxeiras) com capacidade de 400 litros cada, removendo crostas e lodo saturado.
- **Desobstrução e Hidrojateamento:** Lavagem de alta pressão nas tubulações interligadas e manutenção corretiva das paredes internas e tampas das caixas.
- **Descarte Ecológico e Legal:** Transporte e destinação final dos resíduos biológicos em estação de tratamento licenciada, comprovada por meio de certificados ambientais (MTR e CDF).
- **Reconstrução do Passeio Público:** Demolição do piso danificado no entorno das caixas, regularização do solo e execução de nova calçada de concreto, devolvendo o nivelamento, a acessibilidade e a segurança aos pedestres.

Assim, por enquadrar-se no limite de dispensa de licitação, e não possuir o referido serviço registrado em licitações da OM e bem como a realização de uma licitação acarretaria tempo e inviabilizaria a aquisição, por conta de valores fixos na publicação (princípio da economicidade), com fundamento no Inciso II, Artigo 75, da Lei nº 14.133/2021 e com vistas a ampliar a competitividade e racionalizar os procedimentos de aquisição de bens de pequeno valor, por dispensa de licitação, na forma eletrônica, conforme dispõe a Instrução Normativa SEGES/ME nº 67, de 8 de junho de 2021.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

| ITEM | ESPECIFICAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CATSERV | UNIDADE | QTDE |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|
| 1    | Prestação de serviços voltados à manutenção corretiva, restauração e renovação de 5 (cinco) sacadas (interna/externa) do prédio do Próprio Nacional Residencial (PNR), situado na Rua Barão do Cerro Largo nº 1458, Bairro Centro, na cidade de Rosário do Sul-RS.                                                                                                                                                         | 1627    | Unidade | 1    |
| 2    | Prestação de serviços de saneamento, compreendendo a limpeza profunda, manutenção corretiva e destinação final de resíduos de 03 (três) caixas de gordura (graxeiras) com capacidade de 400 litros cada, além da reconstrução do pavimento de calçada em seu entorno, situado no prédio do Próprio Nacional Residencial (PNR), situado na Rua Barão do Cerro Largo nº 1458, Bairro Centro, na cidade de Rosário do Sul-RS. | 16527   | Unidade | 1    |

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

O valor estimativo da contratação é de R\$ 24.000,00 ( vinte quatro mil reais).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Com base no art. 40 da Lei nº 14.133/2021, a Administração optou pelo **PARCELAMENTO** do objeto, dividindo a contratação em **02 (dois) itens distintos**, a serem adjudicados separadamente.

A escolha técnica e econômica baseia-se nos seguintes fundamentos:

Ampla Competitividade e Especialização de Mercado

As duas frentes de trabalho envolvem ramos de atuação comercial diferentes no mercado:

- **Item 01 (Manutenção de Reboco e Pintura):** Atrai microempresas e prestadores de serviços gerais de construção civil e acabamento residencial.
- **Item 02 (Saneamento e Esgotamento Mecânico):** Exige empresas especializadas em saneamento ambiental, que possuam maquinário específico de sucção a vácuo (caminhão limpa-fossa) e licenças ambientais para o transporte de efluentes biológicos.

Dividir o objeto em itens impede que uma exigência técnica de saneamento afaste pequenos pintores locais, e vice-versa. Isso amplia o número de licitantes e garante propostas de preços mais vantajosas.

Redução de Custos (Eliminação da Subcontratação)

Se a licitação fosse em lote único, a empresa vencedora provavelmente teria que subcontratar o serviço de caminhão limpa-fossa (ou o serviço de pintura), embutindo uma margem de lucro sobre o serviço terceirizado (BDI sobre subcontratação). O parcelamento por item permite que a Administração contrate diretamente quem executa cada atividade, eliminando intermediários e reduzindo o custo final.

#### Autonomia e Divisibilidade Técnica

Embora os serviços ocorram no mesmo endereço (Rua Barão do Cerro Largo, nº 1458), eles são tecnicamente independentes. A limpeza e esgotamento das 3 caixas de gordura (graxeiras) no nível do solo não dependem do andamento das obras de reparo de reboco e pintura nas 5 sacadas (trabalho em altura). Portanto, o atraso ou a execução de um item não interfere diretamente no cronograma do outro.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação do caso concreto.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação **não possui alinhamento** com o Plano de Contratação Anual (PCA) de 2026 do **4º Regimento de Carros de Combate (4º RCC)**.

A inclusão deste objeto ocorre de forma excepcional e extemporânea (fora do prazo regular de planejamento), motivada pelos seguintes fatos técnicos e jurídicos:

#### Natureza Emergencial e Corretiva da Demanda

Os problemas identificados no Próprio Nacional Residencial (PNR) da Rua Barão do Cerro Largo nº 1458 possuem caráter puramente corretivo e imprevisível. O desgaste do reboco das 5 (cinco) sacadas e a saturação das 3 (três) caixas de gordura agravaram-se ao longo do tempo, atingindo um ponto crítico que exige intervenção imediata. Por não se tratar de uma obra planejada ou de uma expansão patrimonial, mas sim de uma manutenção de urgência para estancar danos, o item não constava no cronograma inicial do PCA.

#### Mitigação de Riscos Imediatos (Segurança e Salubridade)

O avanço das patologias (danos) trouxe riscos que não existiam no momento da elaboração do PCA de 2026, quais sejam:

- **Risco à segurança pública:** Possibilidade real de desprendimento de reboco e queda de fragmentos das sacadas externas sobre pedestres e veículos no Centro de Rosário do Sul-RS.
- **Risco à saúde pública:** Risco iminente de transbordamento de efluentes sanitários, mau cheiro e proliferação de vetores de doenças devido ao colapso das graxeiras de 400 litros.

#### Amparo Legal para Inclusão Excepcional

A ausência de previsão inicial no PCA não impede a realização da despesa, desde que devidamente justificada pela autoridade competente para garantir a continuidade do serviço público e a salvaguarda do patrimônio da União. A abertura deste processo licitatório cumpre o dever da Administração de zelar pela habitabilidade dos PNRs sob a guarda do 4º RCC e mitigar a responsabilidade civil do órgão por eventuais danos a terceiros.

## 12. Resultados Pretendidos

Com a conclusão da presente contratação dividida em itens, o **4º Regimento de Carros de Combate (4º RCC)** busca alcançar resultados objetivos focados na eficiência administrativa, na segurança pública e na qualidade de vida dos usuários do imóvel funcional:

### Salvaguarda da Integridade Física e Segurança Pública

- **Eliminação de Riscos:** Extinção total do risco de desprendimento e queda de pedaços de reboco velho das sacadas sobre os moradores e pessoas que frequentam o prédio.
- **Segurança Jurídica:** Proteção do patrimônio público da União e mitigação da responsabilidade civil do 4º RCC perante acidentes com pedestres ou veículos de terceiros.

### Restabelecimento das Condições de Salubridade e Higiene

- **Eficiência Hidrossanitária:** Normalização do fluxo de esgotamento do PNR por meio da limpeza profunda e esvaziamento dos 1.200 litros de capacidade das caixas de gordura.
- **Saúde Preventiva:** Fim dos riscos de transbordamento de efluentes, eliminação do mau cheiro e erradicação de focos de proliferação de vetores e pragas urbanas (ratos, baratas e insetos).

### Preservação do Patrimônio Público e Valorização Urbanística

- **Durabilidade do Imóvel:** Proteção das alvenarias das 5 (cinco) sacadas contra a ação das chuvas por meio de novo reboco com aditivo impermeabilizante e pintura acrílica adequada.
- **Adequação Urbana:** Devolução de uma calçada totalmente regularizada, plana e segura no entorno das graxeias, cumprindo os padrões estéticos e de acessibilidade locais.

### Eficiência Econômica e Contratual

- **Preço Justo:** Obtenção de propostas mais vantajosas devido ao parcelamento por itens, atraindo empresas especializadas para cada segmento (pintura/pedreiro e limpa-fossa).
- **Garantia Técnica:** Recebimento dos serviços com garantia formal das empresas contratadas, assegurando que o dinheiro público investido resulte em melhorias duradouras.

## 13. Providências a serem Adotadas

Para garantir a viabilidade, a segurança jurídica e a execução correta dos serviços no PNR da Rua Barão do Cerro Largo nº 1458, o **4º Regimento de Carros de Combate** adotará as seguintes providências administrativas e operacionais:

### Atos Administrativos e Orçamentários Prévios

- **Formalização da Alteração de Planejamento:** Elaborar a justificativa formal de inclusão extemporânea do objeto e submeter à aprovação do Ordenador de Despesas, formalizando a excepcionalidade da contratação perante os órgãos de controle, uma vez que o item não consta no PCA 2026.
- **Reserva Orçamentária:** Indicar e bloquear a dotação orçamentária específica para fazer frente às despesas dos dois itens da licitação antes da publicação do edital.
- **Designação da Fiscalização:** Emitir a portaria de designação do Fiscal de Contrato e de seus substitutos antes da assinatura das ordens de serviço. O fiscal deverá ser militar ou servidor técnico capaz de acompanhar tanto os serviços civis (item das sacadas) quanto os ambientais (item das graxeias).

### Coordenação Logística e de Acesso ao Imóvel (Gestão dos Itens Separados)

- **Compatibilização de Cronogramas:** Coordenar o início das atividades junto à(s) empresas vencedora(s). A administração definirá as datas de atuação para evitar o conflito de espaço físico, garantindo que o caminhão de sucção do Item 2 (Saneamento) não obstrua o espaço de montagem de andaimes ou o posicionamento das lonas de proteção do Item 1 (Reboco/Pintura).
- **Notificação ao Permissionário (Morador):** Notificar formalmente o militar ocupante do PNR sobre o cronograma dos serviços. O morador deve ser informado com antecedência sobre os dias e horários em que os operários terão acesso às áreas das sacadas (especialmente as internas) e ao pátio onde ficam as graxeiras.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução das atividades de manutenção predial e saneamento no PNR gera impactos ambientais temporários e localizados, que devem ser controlados e mitigados pelas empresas contratadas sob a supervisão do **4º Regimento de Carros de Combate**.

Impactos Decorrentes do Item 01 (Manutenção de Reboco e Pintura)

- **Geração de Resíduos Sólidos (Entulho):** A demolição do reboco velho nas 5 sacadas gera resíduos da construção civil (classe A).

Medida de Mitigação: A contratada deverá acondicionar o entulho em sacos ou caçambas estacionárias apropriadas, sendo proibido o acúmulo na calçada. O descarte deve ser feito em local licenciado pelo município, conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002.

- **Poluição Atmosférica (Poeira e Partículas):** O lixamento e o descascamento do reboco em altura espalham poeira no local.

Medida de Mitigação: Exigência de umidificação prévia das superfícies antes da demolição e obrigatoriedade do uso de telas de fachadeiro de malha fechada nas sacadas externas para reter as partículas em suspensão.

- **Poluição por Resíduos Químicos (Tintas e Solventes):** Restos de massas, tintas acrílicas e solventes de limpeza de ferramentas podem contaminar o solo ou a rede pluvial se descartados incorretamente.

Medida de Mitigação: Proibição de lavar pincéis e ferramentas diretamente na rede de água pluvial (bocas de lobo). Os resíduos químicos devem ser recolhidos e destinados como resíduos perigosos (Classe I), se aplicável.

Impactos Decorrentes do Item 02 (Saneamento e Calçada)

- **Poluição Biológica por Transbordamento:** Risco de vazamento ou respingo de efluentes pastosos (gordura saturada e lodo) durante o processo de sucção a vácuo das 3 caixas de 400 litros.

Medida de Mitigação: Exigência de equipamentos com conexões estanques e mangueiras sem vazamentos. A contratada deve instalar lonas plásticas de proteção ao redor das tampas das graxeiras durante a operação de bombeamento.

- **Poluição Olfativa (Mau Cheiro):** A abertura e a agitação da gordura acumulada liberam gases de decomposição orgânica (como metano), gerando forte odor incômodo na vizinhança da Rua Barão do Cerro Largo.

Medida de Mitigação: Realização do serviço de esgotamento em horários de menor movimento no Centro e obrigatoriedade de aplicação de produtos biológicos neutralizadores de odor e lavagem/desinfecção imediata do local após o fechamento das caixas.

- **Descarte Irregular de Efluentes Sanitários (Impacto Crítico):** Risco de despejo clandestino dos 1.200 litros de resíduos de gordura em mananciais, terrenos baldios ou na rede pública de esgoto comum (o que causaria entupimentos severos).

Medida de Mitigação: **Controle rígido pela administração.** A liberação do pagamento fica estritamente condicionada à apresentação do Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) e do Certificado de Destinação Final (CDF), comprovando que todo o material foi entregue e tratado em uma estação de tratamento de efluentes devidamente licenciada pelo órgão ambiental (FEPAM ou órgão municipal).

## 15. Adesão a ata de registro de preços

Não se aplica.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: A contratação é viável por estar alinhada com os preceitos administrativos e jurídicos da Lei nº 14.133/2021.

Documento assinado digitalmente  
 **RAFAEL SILVA JARDIM**  
Data: 13/07/2026 14:55:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RAFAEL SILVA JARDIM**  
Equipe de Planejamento da Contratação

Despacho: A contratação é viável por estar alinhada com os preceitos administrativos e jurídicos da Lei nº 14.133/2021.

**VITOR CORREA DE PAULA**  
Equipe de Planejamento da Contratação



*Assinou eletronicamente em 10/07/2026 às 11:16:41.*

## 17. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

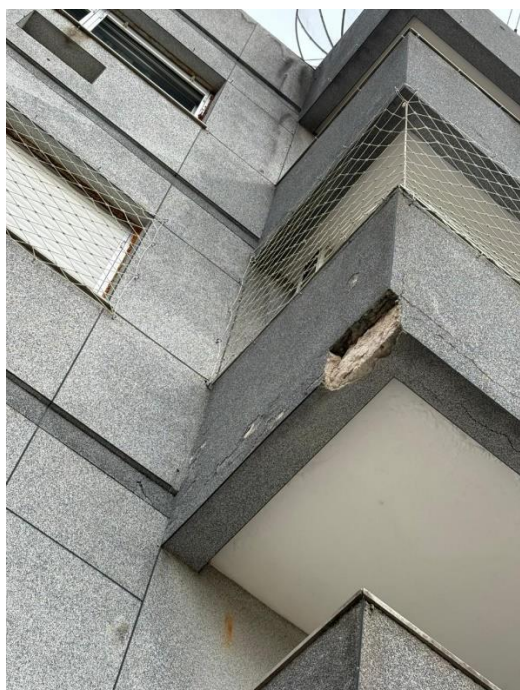
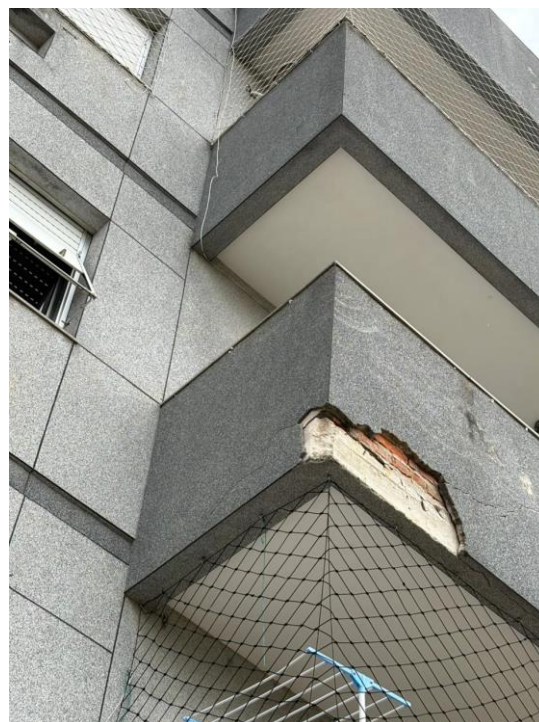
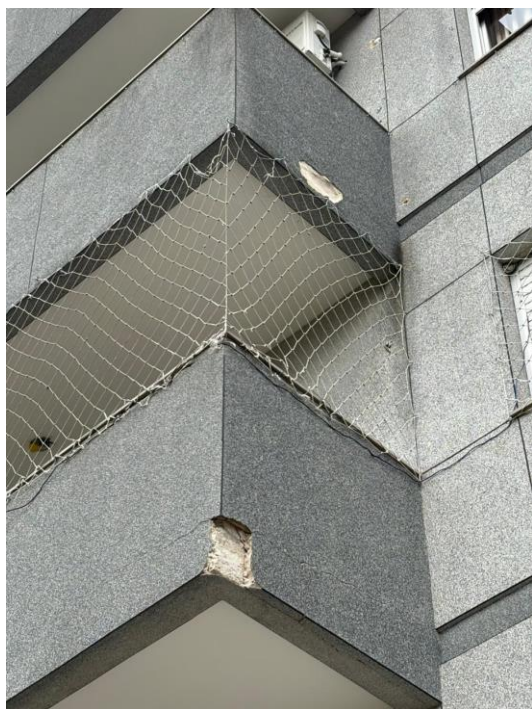
### 17.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação é viável por estar alinhada com os preceitos administrativos e jurídicos da Lei nº 14.133/2021.

(ANEXO II)

**LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**ITEM 1**



## ITEM 2

