

CENTRO DE AVALIAÇÃO DO EXÉRCITO

Estudo Técnico Preliminar 38/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 64197.001972/2026-91

2. Descrição da necessidade

A contratação de empresa especializada para a fabricação, fornecimento e instalação de 26 (vinte e seis) novos portões externos de correr, bem como para a revitalização dos 26 (vinte e seis) portões internos existentes nas baias do paiol, é fundamental para a manutenção das condições de segurança e conservação das instalações destinadas ao armazenamento de munições e Materiais de Emprego Militar (MEM). O serviço compreende a confecção de novos portões metálicos resistentes à corrosão, fabricados sob medida para atender às características construtivas das baias e dotados de pintura anticorrosiva. Também contempla a manutenção dos sistemas de deslocamento associados. Para os portões internos, estão previstas a revisão estrutural, a substituição de rodas e rolamentos quando necessária, a manutenção dos trilhos superiores e inferiores, além da recuperação da pintura protetiva, com vistas ao restabelecimento de suas condições de funcionamento e ao aumento de sua vida útil.

Cabe destacar que os sistemas de fechamento das baias do paiol possuem mais de uma década de utilização contínua e estão localizados em área sujeita à intensa ação da maresia, além da exposição permanente à chuva, à umidade e à radiação solar. Tais condições aceleram o desgaste dos componentes metálicos e comprometem, ao longo do tempo, o desempenho dos mecanismos de abertura e fechamento. Nesse cenário, a contratação busca atender simultaneamente às necessidades de manutenção corretiva e preventiva, recuperando elementos já degradados e adotando soluções capazes de reduzir a ocorrência de falhas futuras.

As baias do paiol desempenham papel essencial no apoio às atividades de avaliações, inspeções e colaborações técnicas conduzidas pelo Centro de Avaliações do Exército (CAEx), envolvendo munições e Sistemas e Materiais de Emprego Militar (SMEM). Por essa razão, a manutenção da integridade dos sistemas de fechamento contribui para a preservação do patrimônio público, para a proteção dos materiais armazenados e para a adequada conservação das instalações utilizadas por este Centro de Avaliação.

Dito isso, a supervisão da execução contratual será realizada por militares e servidores designados pela Administração, detentores do conhecimento técnico necessário ao acompanhamento dos serviços. O objeto a ser contratado não possui natureza continuada, não havendo necessidade de prorrogação contratual para além da vigência prevista.

A natureza do objeto a ser licitado neste certame enquadra-se na categoria de bens e serviços comuns, nos termos do parágrafo único, do art. 1º, da Lei nº 10.520, de 2002, por possuírem padrões de desempenho e características gerais e específicas usualmente encontradas no mercado, nos termos do parágrafo único, do art. 1º, da Lei 10.520, de 2002 “Consideram-se bens e serviços comuns, para os fins e efeitos deste artigo, aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado.” O não atendimento da demanda acarreta a ineficiência e no bom andamento dos trabalhos atinentes a este Centro.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
4º SEÇÃO - Material CI V	Aroldo Mendes Paiva Neto
(APGI) - Assessoria de Planejamento, Gestão e Inovação	Wallace Alves Soares

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação deverá contemplar a fabricação, o fornecimento e a instalação de 26 (vinte e seis) novos portões externos de correr, confeccionados em material metálico com elevada resistência à corrosão, fabricados sob medida para atender às dimensões e características construtivas das baias do paiol. Os portões deverão receber tratamento superficial e pintura anticorrosiva, garantindo resistência às condições ambientais às quais estarão permanentemente expostos.

Deverá ser realizada, ainda, a revitalização dos 26 (vinte e seis) portões internos existentes, compreendendo a recuperação estrutural, a manutenção dos trilhos superiores e inferiores, bem como a revisão e a substituição de rodas e rolamentos sempre que constatada a necessidade, de modo a restabelecer as condições adequadas de funcionamento dos sistemas de abertura e fechamento.

A execução dos serviços deverá ser realizada por empresa tecnicamente capacitada, utilizando materiais e componentes compatíveis com a aplicação pretendida, observando padrões de qualidade, segurança e durabilidade. Ao término da execução contratual, todos os portões deverão apresentar perfeito funcionamento, deslocamento suave, alinhamento adequado e plena operacionalidade, atendendo às necessidades da Administração.

5. Levantamento de Mercado

Das possíveis formas de contratação:

5.2.1. Das Formas:

5.2.1.1. Forma 1 - Buscar atas de registro de preços disponíveis para a realização de adesão

5.2.1.2. Forma 2 - Manifestar intenção de registro de preços junto a outro órgão, na condição de participante.

5.2.1.3. Forma 3 - Realizar licitação própria.

5.2.2. Da análise:

5.2.2.1. Forma 1 - Adesão a atas de registros de preços - descartada por falta de uma ata compatível com a demanda.

5.2.2.2. Forma 2 - Participação em intenções de Registros de preços (IRP) - inviável porque a unidade não está vinculada a nenhum processo em andamento.

5.2.2.3 Forma 3 - Realização de licitação própria - considerada a melhor opção pois permite a realização de aquisição dos equipamentos.

Com o exposto, diante da impossibilidade de adesão ou participação em IRP, esta equipe conclui que deve se realizar a licitação própria (Forma 3) e análise (Forma 3), em virtude de ser mais vantajosa a administração sob os aspectos de conveniência, economicidade e eficiência; visando a melhor solução para atender as necessidades de conservação e recuperação das condições de funcionamento e segurança das baias do paiol, considerando empresas especializadas na fabricação de estruturas metálicas e na execução de serviços de manutenção em sistemas de portões de correr. A conclusão aponta que, devido à inviabilidade das duas primeiras opções, a licitação própria (Pregão) deve ser realizada.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a fabricação, fornecimento e instalação de 26 (vinte e seis) novos portões externos de correr, bem como para a revitalização dos 26 (vinte e seis) portões internos existentes nas baias do paiol, incluindo a manutenção dos respectivos sistemas de deslocamento. Os novos portões deverão ser confeccionados sob medida, com dimensões aproximadas de 90 cm x 245 cm, estrutura formada por chapas metálicas externas de 3 mm, preenchimento interno com barras de 1 polegada e meia, pintura anticorrosiva na cor cinza e sistema de trilhos e rolamentos que possibilite seu deslocamento lateral. Quanto aos portões internos, deverão ser executados serviços de recuperação estrutural, manutenção dos trilhos, revisão e substituição de rodas e rolamentos quando necessária, além da renovação da pintura anticorrosiva.

A execução dos serviços tem por finalidade restabelecer as condições de funcionamento, segurança e durabilidade dos sistemas de fechamento das baias, preservando sua integridade estrutural e ampliando sua vida útil. Em razão das características construtivas das instalações e da necessidade de compatibilização dos novos componentes com os sistemas existentes, todos os serviços deverão ser realizados in loco por empresa tecnicamente capacitada, utilizando materiais adequados às condições de exposição do ambiente e observando os padrões de qualidade exigidos pela Administração.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os valores constantes da tabela inserida no item 8 do presente Estudo Técnico Preliminar foram obtidos por meio de pesquisa de preços e levantamento de mercado.

Valor estimado da Contratação: R\$ 130.000,00

A estimativa das quantidades foi definida com base no levantamento físico das instalações do paiol, composto por 26 (vinte e seis) baias, cada uma dotada de um portão externo e um portão interno de correr. Em razão das condições verificadas, estabeleceu-se a necessidade da

fabricação e instalação de 26 (vinte e seis) novos portões externos, bem como da revitalização dos 26 (vinte e seis) portões internos existentes, abrangendo a manutenção dos respectivos sistemas de deslocamento.

Os quantitativos estimados correspondem integralmente às necessidades da Administração, não havendo previsão de acréscimos ou reduções, uma vez que contemplam todos os sistemas de fechamento existentes nas baias do paiol.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 130.000,00

Item	Empresa	Valor unitário médio	Valor total
Fabricação/Instalação - 26 portões Manutenção - 26 portões	E&J Serralheria	R\$ 2.500,00	R\$ 130.000,00
	Serralheria Coqueiro		
	Montare Instalação e Manutenção Ltda	R\$ 2.763,929	R\$ 143.724,32
	Serralheria Coqueiro	R\$ 2.300,00	R\$ 119.600,00

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se faz necessário e nem é vantajosa para a administração pública o parcelamento da solução, tendo em vista a natureza da prestação do serviço. Além disso, o parcelamento pode descaracterizar ou prejudicar o objeto da contratação.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual, conforme detalhamento a seguir:

I - ID PCA no PNCP: 00394452000103-0-000314/2026

II - Data de publicação no PNCP: 15/05/2025

III - Id do item no PCA:2065

IV - Classe/Grupo: 872 - SERVIÇOS DE REPARO DE OUTROS BENS

V - Identificador da Futura Contratação: 160237-78/2026

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação proporcionará o restabelecimento das condições adequadas de funcionamento dos sistemas de fechamento das baias do paiol, assegurando maior confiabilidade, durabilidade e disponibilidade das instalações destinadas ao armazenamento de munições e Materiais de Emprego Militar (MEM). A substituição dos portões externos, aliada à revitalização dos portões internos e à manutenção dos respectivos sistemas de deslocamento, contribuirá para a preservação da integridade estrutural das baias, reduzindo os efeitos da corrosão provocada pelas condições ambientais e garantindo melhores condições de conservação das instalações.

Além dos ganhos operacionais, a solução adotada promoverá maior eficiência na gestão patrimonial, ao reduzir a necessidade de intervenções corretivas recorrentes e prolongar a vida útil dos portões e de seus componentes. Espera-se, ainda, maior confiabilidade dos sistemas de abertura e fechamento das baias, proporcionando melhores condições de utilização das instalações e contribuindo para a continuidade das atividades de avaliações, inspeções e colaborações técnicas desenvolvidas pelo Centro de Avaliações do Exército (CAEx).

13. Providências a serem Adotadas

Não se vislumbra necessidades de tomada de providências e de adequações para a solução a ser contratada.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A presente contratação não apresenta a possibilidade de ocorrência de impactos ambientais, visto que se trata de serviços em uma área já construída e sem a produção de materiais poluidores.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação mostra-se tecnicamente e operacionalmente viável, considerando a existência de empresas especializadas aptas à execução dos serviços. A solução proposta atende às necessidades da Administração, contribuindo para a preservação das instalações, o aumento da vida útil dos portões e a adequada proteção dos Materiais de Emprego Militar (MEM).

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

AROLD MENDES PAIVA NETO

Oficial de Munição

WALLACE ALVES SOARES

Equipe de apoio