

GRÁFICA DO EXÉRCITO

Estudo Técnico Preliminar 28/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 64534.001631/2026-48

2. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por objetivo a aquisição de telhas para substituição da cobertura existente em edificações da Gráfica do Exército, atualmente composta por telhas de fibrocimento contendo amianto.

A necessidade decorre do desgaste natural das telhas existentes, que apresentam redução de sua vida útil, favorecendo o surgimento de infiltrações, goteiras e danos à estrutura predial, além de comprometerem a proteção dos equipamentos, materiais e instalações da Organização Militar.

Adicionalmente, busca-se substituir gradativamente as telhas contendo amianto por materiais mais modernos, seguros e de maior durabilidade, promovendo melhores condições de trabalho, segurança do efetivo, preservação do patrimônio público e redução dos custos com manutenções corretivas.

A contratação visa garantir a continuidade das atividades da Gráfica do Exército, assegurando condições adequadas de proteção das edificações e atendimento ao interesse público.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Oficial de Meio Ambiente	Maria de Lourdes Silva Azevedo Cardoso
Adjunto de Meio Ambiente	Rodrigo Luiz Carvalho dos Santos

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os materiais a serem adquiridos deverão atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Serem novos, de primeiro uso e sem qualquer tipo de avaria;
- Possuírem qualidade compatível com as normas técnicas aplicáveis;
- Serem fabricados com materiais livres de amianto;
- Apresentarem resistência mecânica e durabilidade adequadas para utilização em coberturas prediais;
- Possuírem dimensões e especificações compatíveis com a estrutura existente da Organização Militar;
- Serem fornecidos com garantia contra defeitos de fabricação;
- Acompanhar nota fiscal e demais documentos exigidos para o recebimento;
- Atender às especificações técnicas constantes no Termo de Referência.

5. Levantamento de Mercado

Foi realizado levantamento de mercado com base em pesquisas diretas com fornecedores de material de construção, considerando soluções compatíveis com as necessidades da Gráfica do Exército Brasileiro – GRAF Ex.

As pesquisas contemplam fornecedores de telhas 2,44 m, espessura: 6 mm, largura: 1,10 m, material: fibrocimento, tipo: ondulada.

--	--	--	--

Empresa	CNPJ	Modalidade	Objeto
FERCON FERRAGENS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	32.919.508/0001-84	Proposta Comercial de 15/07 /2026	Telha comprimento: 2,44m, espessura: 6mm, largura: 1,10m, material: fibrocimento, tipo: ondulada
CAMPEAO DA CONSTRUCAO	34.903.950/0001-48	Proposta Comercial de 15/07 /2026	Telha comprimento: 2,44m, espessura: 6mm, largura: 1,10m, material: fibrocimento, tipo: ondulada
SAINT-GOBAIN DISTRIBUICAO BRASIL LTDA	03.840.986/0056-70	Proposta Comercial de 16/07 /2026	Telha comprimento: 2,44m, espessura: 6mm, largura: 1,10m, material: fibrocimento, tipo: ondulada

As propostas recebidas apresentaram compatibilidade técnica e operacional com a demanda da Gráfica do Exército, servido como referencia para definição dos requisitos da solução, quantitativos estimados e esimativas de preço da contratação.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na aquisição de telhas de fibrocimento, nas dimensões e especificações técnicas definidas pela unidade requisitante, destinadas à manutenção preventiva e corretiva das coberturas das edificações pertencentes ao órgão.

Os materiais deverão ser novos, sem uso anterior, de primeira qualidade, entregues em perfeitas condições de utilização e atender às normas técnicas aplicáveis, especialmente às normas da ABNT pertinentes ao produto.

A contratação compreende exclusivamente o fornecimento do material, ficando a instalação sob responsabilidade da Administração, caso não seja objeto da contratação.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade estimada foi definida com base no levantamento realizado pela unidade requisitante, considerando:

- necessidade de substituição de telhas de amianto para fibrocimento;
- manutenção preventiva das coberturas;
- histórico de consumo;
- demanda prevista durante o período de vigência da contratação.

Quantidade estimada: 20 telhas de fibrocimento, conforme levantamento técnico realizado pelo Oficial de Meio Ambinete

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.429,80

Valor (R\$): R\$ 2.429,80

O valor estimado da contratação será obtido mediante pesquisa de preços, observando os parâmetros previstos na Lei nº 14.133/2021 e na Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021, utilizando fontes oficiais e fornecedores do ramo.

A estimativa tem por finalidade verificar a viabilidade econômica da contratação e subsidiar a elaboração do orçamento estimativo do processo licitatório.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação não será parcelada, considerando que o objeto consiste no fornecimento de materiais da mesma natureza e especificação, cuja aquisição em lote único favorece a padronização dos produtos, simplifica a gestão contratual, reduz custos administrativos e possibilita maior competitividade entre os fornecedores, sem restringir a ampla participação no certame.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução desta contratação.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação encontra-se alinhada às necessidades institucionais da Administração, visando garantir a conservação das edificações públicas, preservar o patrimônio público e assegurar condições adequadas de funcionamento das instalações.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação proporcionará a manutenção das coberturas das edificações públicas, assegurando condições adequadas de uso e conservação do patrimônio público.

Como benefícios esperados, destacam-se:

- preservação da integridade das edificações;
- prevenção de infiltrações e demais danos estruturais decorrentes da deterioração das coberturas;
- aumento da segurança e do conforto dos usuários das instalações;
- redução de gastos com manutenções corretivas emergenciais;
- continuidade das atividades administrativas sem interrupções decorrentes de problemas nas coberturas;
- maior economicidade na gestão do patrimônio público;
- troca da telha de amianto para a fibrocimento.

13. Providências a serem Adotadas

Não se vislumbra a necessidades de adotar providências pela administração previamente à aquisição do objeto ora pretendido, seja quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da Gráfica do Exército.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratação poderá gerar impactos ambientais relacionados à fabricação, transporte e descarte de resíduos provenientes das embalagens e de eventuais telhas substituídas.

Como medidas mitigadoras, deverão ser observadas as seguintes diretrizes:

- exigir que os materiais fornecidos atendam às normas técnicas e ambientais vigentes;
- promover o armazenamento adequado das telhas para evitar perdas e desperdícios;
- destinar corretamente as embalagens e os resíduos gerados, observando a legislação ambiental aplicável e as normas municipais de gerenciamento de resíduos;
- sempre que possível, priorizar fornecedores que adotem práticas de responsabilidade socioambiental.

Considerando a natureza do objeto, os impactos ambientais são classificados como de baixa relevância, desde que sejam observadas as medidas de manejo e destinação ambientalmente adequada dos resíduos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1 Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MARIA DE LOURDES SILVA AZEVEDO CARDOSO

Equipe de apoio

RODRIGO LUIZ CARVALHO DOS SANTOS

Equipe de apoio