



Obra
FACHADA BLOCO B HGeRJ - Não Desonerado

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Rio de Janeiro
SBC - 07/2026 - Rio de Janeiro
SICRO3 - 04/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 06/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
21,06%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 113,53%
Mensalista: 70,40%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS	100,00%	100,00%			
		11 174 27	11 174 27			
1.1	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA FACHADA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE (DESENVOLVIDO EM SOFTWARE COMPATÍVEL COM TECNOLOGIA BIM.)	100,00% 5.966,11	100,00% 5.966,11			
1.2	PROJETO DE ANDAIME FACHADEIRO COM EMISSÃO DE ART	100,00% 2.062,18	100,00% 2.062,18			
1.3	PROJETO EXECUTIVO DE LINHA DE VIDA	100,00% 1.826,83	100,00% 1.826,83			
1.4	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE DRENOS DE AR CONDICIONADOS, EM AUTOCAD	100,00% 1.316,15	100,00% 1.316,15			
2	SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS	100,00%	31,21%	20,25%	25,67%	22,87%
		115 907 74	36 174 81	23 471 32	29 753 52	26 508 10
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 115.907,74	31,21% 36 174 81	20,25% 23 471 32	25,67% 29 753 52	22,87% 26 508 10
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%		79,11%	11,81%	9,09%
		40 514 45		32 049 70	4 783 41	3 681 34
3.1	TESTE DE PERCUSSÃO E INSPEÇÃO VISUAL DE ADERÊNCIA VISUAL DOS REVESTIMENTOS	100,00% 23.357,85	100,00% 23.357,85			
3.1.1	PERCUSSAO COM BATIDAS LEVES,SEM RETIRADA DO MATERIAL SOLTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	100,00% 23.357,85	100,00% 23.357,85			
3.2	LIMPEZAS	100,00%		50,66%	27,88%	21,46%
		17 156 60		8 691 85	4 783 41	3 681 34
3.2.1	LAVAGEM DE SUPERFÍCIE PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	100,00% 11.958,53	100,00% 11.958,53	60,00% 7.175,12	40,00% 4.783,41	
3.2.2	LIMPEZA DE PEITORIS 20%-MATERIAL DE LIMPEZA	100,00% 3.249,04	100,00% 3.249,04			100,00% 3.249,04
3.2.3	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	100,00% 432,30	100,00% 432,30			100,00% 432,30
3.2.4	LIMPEZA DE TERRENO-CORTE VEGETACAO RASTEIRA C/ROCADEIRA COSTAL	100,00% 365,30	100,00% 365,30	100,00% 365,30		
3.2.5	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.	100,00% 1.151,43	100,00% 1.151,43	100,00% 1.151,43		
4	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	0,51%	84,15%	14,76%	0,57%
		168 470 56	860 95	141 775 10	24 868 75	965 77
4.1	TAXAS, IMPOSTOS E LICENÇAS	100,00%	100,00%			
		860 95	860 95			
4.1.1	EMISSION ART OBRA E SERVIÇO ACIMA DE 15.000,00	100,00% 328,64	100,00% 328,64			
4.1.2	EMISSION RRT PROJETO	100,00% 158,15	100,00% 158,15			
4.1.3	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ (PROJETOS) 2025	100,00% 374,16	100,00% 374,16			
4.2	TRANSPORTE E SEGURANÇA	100,00%		96,01%	1,99%	1,99%
		48 434 49		46 502 96	965 77	965 77
4.2.1	LINHA DE VIDA TIPO VARAL DE SEGURANÇA COM CABO DE AÇO PARA PROTEÇÃO DE PERIFERIA PARA EDIFÍCIOS DE 5 A 8 PAVIMENTOS. AF_03/2024	100,00% 20.760,39	100,00% 20.760,39	100,00% 20.760,39		
4.2.2	LINHA DE VIDA INSTALADA JUNTO AO PISO PARA EDIFÍCIOS DE 5 A 8 PAVIMENTOS.	100,00% 4.124,63	100,00% 4.124,63	100,00% 4.124,63		
4.2.3	SINALIZAÇÃO COM FITA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE	100,00% 2.061,97	100,00% 2.061,97	50,00% 1.030,99	25,00% 515,49	25,00% 515,49
4.2.4	Sinalização Diurna com Tela tapume em pvc - 10 usos	100,00% 1.801,10	100,00% 1.801,10	50,00% 900,55	25,00% 450,28	25,00% 450,28
4.2.5	PROTEÇÃO DE ESQUADRIAS E VIDROS FACHADA	100,00% 19.686,40	100,00% 19.686,40	100,00% 19.686,40		
4.3	SERVIÇO DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES	100,00%		79,92%	20,08%	
		89 970 84		71 908 72	18 062 12	
4.3.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS (EMBOCO/REBOCO C/ REMOCAO), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 15.068,38	100,00% 15.068,38	80,00% 12.054,70	20,00% 3.013,68	
4.3.2	Remoção de textura acrílica (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	100,00% 53.271,38	100,00% 53.271,38	80,00% 42.617,10	20,00% 10.654,28	
4.3.3	RETIRADA DE REVESTIMENTO GRANILITE COM REMOCAO	100,00% 16.470,94	100,00% 16.470,94	80,00% 13.176,75	20,00% 3.294,19	
4.3.4	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO DE DRENO DE AR CONDICIONADO	100,00% 5.046,88	100,00% 5.046,88	80,00% 4.037,50	20,00% 1.009,38	
4.3.5	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 113,26	100,00% 113,26	20,00% 22,65	80,00% 90,61	
4.4	JUNTA DILATAÇÃO	100,00%		80,00%	20,00%	
		29 204 28		23 363 42	5 840 86	
4.4.1	Limpeza e remoção de vegetação nas juntas de dilatação com o uso de herbicida	100,00% 2.048,59	100,00% 2.048,59	80,00% 1.638,87	20,00% 409,72	
4.4.2	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU.	100,00% 27.155,69	100,00% 27.155,69	80,00% 21.724,55	20,00% 5.431,14	
5	SERVIÇOS DIVERSOS	100,00%	50,00%			50,00%
		36 479 39	18 239 70			18 239 70
5.1	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	100,00% 3.256,80	50,00% 1.628,40			50,00% 1.628,40
5.2	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 0 2.006 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	100,00% 1.306,16	50,00% 653,08			50,00% 653,08
5.3	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJ ECAO VERTICAL DO ANDAIME,EXCLUSIVE CARGA,DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO(VIDE ITEM 04.021.0010)	100,00% 26.187,84	50,00% 13.093,92			50,00% 13.093,92

5.4	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO D E ESPERA DO CAMINHAO, CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERT ICAL 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	100,00% 5.728,59	50,00% 2.864,30			50,00% 2.864,30
6	SERVIÇOS TÉCNICOS (LOCAÇÃO)	100,00% 504.847,78	11,02% 55.643,15	43,48% 219.531,97	19,26% 97.253,42	26,23% 132.419,24
6.1	CANTEIRO	100,00% 16.690,24	27,34% 4.563,22	25,47% 4.250,69	23,60% 3.938,16	23,60% 3.938,16
6.1.1	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICABEL), P/ESCRITORIO C/WC ,MED APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/N ERVURAS TRAPEZOIDAIS, ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO, CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL, INCLUINDO INST.ELETR.HIDR.OSSANITARIAS, SUPRIDO ACESSORIOS, 1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATÓRIO, EXCL. TRANSP.(04.005.0300), CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	100,00% 6.125,60	25,00% 1.531,40	25,00% 1.531,40	25,00% 1.531,40	25,00% 1.531,40
6.1.2	ALUGUEL CONTAINER, P/SANITARIO-VESTIARIO, MED.APROX.2,30M LARGURA, 6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO NERVURAS TRAPEZOIDAIS ,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO, CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL, INCL.INST.ELETR.HIDROSSANITARIAS, SUPRIDO ACES.SORIOS, 3 BACIAS SANITARIAS, 2 LAVATÓRIOS, 1 MICTÓRIO E 4 CHUVEIROS, EXCL.TRANSP.(04.005.0300), CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	100,00% 9.002,00	25,00% 2.250,50	25,00% 2.250,50	25,00% 2.250,50	25,00% 2.250,50
6.1.3	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	100,00% 1.562,64	50,00% 781,32	30,00% 468,79	10,00% 156,26	10,00% 156,26
6.2	ANDAIME	100,00% 488.157,54	10,46% 51.079,93	44,10% 215.281,28	19,12% 93.315,25	26,32% 128.481,08
6.2.1	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME TIPO FACHADEIRO, CONTENDO PLATAFORMA, SAPATAS AJUSTÁVEIS, RODAPES, ESCADA MARINHEIRO E GUARDA CORPO, CONFORME AS NORMAS NBR 6494 E NR 18, (EXCL TRANSPORTE, MONTAGEM, DESMONTAGEM, RODÍZIO E PASSARELA)	100,00% 204.319,71	25,00% 51.079,93	25,00% 51.079,93	25,00% 51.079,93	25,00% 51.079,93
6.2.2	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO.	100,00% 44.564,88		100,00% 44.564,88		
6.2.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A ÁREA VERTICAL RECOBERTA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	100,00% 70.331,65		50,00% 35.165,83		50,00% 35.165,83
6.2.4	PASSARELA PROTEÇÃO PEDESTRES COM ANDAIME METALICO	100,00% 5.524,24		50,00% 2.762,12	25,00% 1.381,06	25,00% 1.381,06
6.2.5	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO SECUNDÁRIA PARA COLETA DE RESÍDUOS COM ESTRUTURA METÁLICA E TRAMA DE MADEIRA FORRADA EM PAINEL COMPENSADO - 1 MONTAGEM POR OBRA. AF_03/2024	100,00% 54.941,37		50,00% 27.470,69	25,00% 13.735,34	25,00% 13.735,34
6.2.6	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO PRINCIPAL (PRIMÁRIA) PARA COLETA DE RESÍDUOS COM ESTRUTURA METÁLICA E TRAMA DE MADEIRA FORRADA EM PAINEL COMPENSADO - 2 MONTAGENS POR OBRA. AF_03/2024	100,00% 108.475,69		50,00% 54.237,85	25,00% 27.118,92	25,00% 27.118,92
7	CANTEIRO DE OBRAS	100,00% 25.034,93	100,00% 25.034,93			
7.1	PLACA DE OBRA	100,00% 14.913,12	100,00% 14.913,12			
7.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	100,00% 14.913,12	100,00% 14.913,12			
7.2	CANTEIRO	100,00% 7.213,00	100,00% 7.213,00			
7.2.1	TAPUME COM CHAPA METÁLICA.	100,00% 7.213,00	100,00% 7.213,00			
7.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	100,00% 2.908,81	100,00% 2.908,81			
7.3.1	INSTAL/LIGAÇÃO PROVISÓRIA ELÉTRICA BAIXA TENSÃO P/CANTO OBRA OBRA, M3-CHAVE 100A CARGA 3KWH, 20CV EXCL FORN MEDIDOR	100,00% 1.916,16	100,00% 1.916,16			
7.3.2	INSTALAÇÃO E LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO P/ CANTEIRO	100,00% 992,65	100,00% 992,65			
8	TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS	100,00% 115.474,87		80,00% 92.379,90	20,00% 23.094,97	
8.1	TRATAMENTO DE TRINCAS/FISSURAS SUPERFÍCIE EM FACHADAS	100,00% 89.491,11		80,00% 71.592,89	20,00% 17.898,22	
8.2	ENTELAMENTO PREVENTIVO OU CORRETIVO DE SUPERFÍCIE SUJEITA A TRINCA, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ESTRUTURANTE, EXCLUSIVE REVESTIMENTO DE ACABAMENTO	100,00% 25.983,76		80,00% 20.787,01	20,00% 5.196,75	
9	TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	100,00% 54.472,52		60,00% 32.683,51	40,00% 21.789,01	
9.1	REVESTIMENTOS-REPARO EM TRINCAS/RECOMP.FAIXA REVEST.L=0,50m	100,00% 14.046,57		60,00% 8.427,94	40,00% 5.618,63	
9.2	RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO EXTERNO DE PO-DE-PEDRA, CIMENTO E CAL HIDRATADA COM ADIÇÃO DE RHODOPAS PARA CONSOLIDAÇÃO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	100,00% 24.973,64		60,00% 14.984,18	40,00% 9.989,46	
9.3	RECOMPOSIÇÃO E ARREMATES EM ALVENARIAS TIJ.FURADOS 10cm	100,00% 15.452,31		60,00% 9.271,39	40,00% 6.180,92	
10	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 214.666,05		20,00% 42.933,21	80,00% 171.732,84	
10.1	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	100,00% 176.495,87		20,00% 35.299,17	80,00% 141.196,70	
10.2	PROTEÇÕES-REVISÃO/RECUPERAÇÃO IMPERMEABILIZAÇÃO DE MARQUISE	100,00% 33.439,17		20,00% 6.687,83	80,00% 26.751,34	
10.3	REVISÃO/RECUPERAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM GERAL	100,00% 4.731,01		20,00% 946,20	80,00% 3.784,81	
11	RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS	100,00% 47.384,14		20,00% 9.476,83	80,00% 37.907,31	

11.1	REBOCO PRONTO PARA PAREDES EXTERNAS COMPOSTO DE CAL E AGREGA DOS, INCLUSIVE CIMENTO ADICIONADO MANUALMENTE, COM 5MM DE ESPESSURA, APLICADO SOBRE SUPERFÍCIE 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	100,00% 47.384,14		20,00% 9.476,83	80,00% 37.907,31	
12	PINTURA FINAL	100,00%			60,00%	40,00%
12.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	100,00% 23.897,92			60,00% 14.338,75	40,00% 9.559,17
12.2	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS PANOS CEGOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	100,00% 17.738,85			60,00% 10.643,31	40,00% 7.095,54
12.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES.	100,00% 107.371,27			60,00% 64.422,76	40,00% 42.948,51
12.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES.	100,00% 49.171,60			60,00% 29.502,96	40,00% 19.668,64
12.5	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	100,00% 3.932,11			60,00% 2.359,27	40,00% 1.572,84
12.6	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	100,00% 10.076,56			60,00% 6.045,94	40,00% 4.030,62
12.7	PINTURA ESMALTE TUBULACAO METÁLICAS APARENTE (1/2" a 2.1/2")	100,00% 10.256,40			60,00% 6.153,84	40,00% 4.102,56
12.8	PINTURA, LIMPEZA E LIXAMENTO TUBULACAO APARENTE (1/2" a 6")	100,00% 19.767,82			60,00% 11.860,69	40,00% 7.907,13
13	DRENO AR CONDICIONADO	100,00%		80,00%	20,00%	
13.1	ADEQUAÇÃO DE DRENOS DE AR CONDICIONADO APARENTES	100,00% 17.256,62		80,00% 13.805,30	20,00% 3.451,32	
14	TELHADO	100,00%		80,00%	20,00%	
14.1	COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO 6mm COM ESTRUTURA MADEIRA DE LEI	100,00% 8.711,47		80,00% 6.969,18	20,00% 1.742,29	
Porcentagem			9,18%	38,38%	35,05%	17,39%
Custo			147.124,79	615.076,00	561.704,36	278.699,15
Porcentagem Acumulado			9,18%	47,56%	82,61%	100,0%
Custo Acumulado			147.124,79	762.200,79	1.323.905,15	1.602.604,32

Lilian dos Santos Leandro de Moura
Engenheira Civil - CREA-RJ 2009120862
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM