



Obra
FACHADA BLOCO B HGeRJ - Não Desonerado

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Rio de Janeiro
SBC - 07/2026 - Rio de Janeiro
SICRO3 - 04/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 06/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 06/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
21,06%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 113,53%
Mensalista: 70,40%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS		1		11.171,27	11.171,27	0,70 %
1.1	ADAPT SINAP	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA FACHADA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE (DESENVOLVIDO EM SOFTWARE COMPATÍVEL COM TECNOLOGIA BIM.)	UN	1	4.928,23	5.966,11	5.966,11	0,37 %
1.2	ADAPT SINAPI	Próprio	PROJETO DE ANDAIME FACHADEIRO COM EMISSÃO DE ART	UN	1	1.703,44	2.062,18	2.062,18	0,13 %
1.3	ADAP SETOP CO-	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE LINHA DE VIDA	UN	1	1.509,03	1.826,83	1.826,83	0,11 %
1.4	ADPT SCO SE	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE DRENOS DE AR CONDICIONADOS, EM AUTOCAD	UN	1	1.087,19	1.316,15	1.316,15	0,08 %
2			SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS		1		115.907,74	115.907,74	7,23 %
2.1	adm central	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	95.744,05	115.907,74	115.907,74	7,23 %
3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		40.514,45	40.514,45	2,53 %
3.1			TESTE DE PERCUSSÃO E INSPEÇÃO VISUAL DE ADERÊNCIA VISUAL DOS REVESTIMENTOS		1		23.357,85	23.357,85	1,46 %
3.1.1	05.001.0160-	EMOP	PERCUSSAO COM BATIDAS LEVES,SEM RETIRADA DO MATERIAL SOLTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	4301,63	4,49	5,43	23.357,85	1,46 %
3.2			LIMPEZAS		1		17.156,60	17.156,60	1,07 %
3.2.1	99814	SINAPI	LAVAGEM DE SUPERFÍCIE PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m²	4301,63	2,30	2,78	11.958,53	0,75 %
3.2.2	05.001.0380-	EMOP	LIMPEZA DE PEITORIS 20%-MATERIAL DE LIMPEZA	M	272,8	9,84	11,91	3.249,04	0,20 %
3.2.3	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	m²	55	6,50	7,86	432,30	0,03 %
3.2.4	020203	SBC	LIMPEZA DE TERRENO-CORTE VEGETACAO RASTEIRA C/ROCADEIRA COSTAL	m	99,8096	3,03	3,66	365,30	0,02 %
3.2.5	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.	m²	136,104	6,99	8,46	1.151,43	0,07 %
4			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		168.470,56	168.470,56	10,51 %

4.1			TAXAS, IMPOSTOS E LICENÇAS		1		860,95	860,95	0,05 %
4.1.1	ART CREA RJ 2026	Próprio	EMIÇÃO ART OBRA E SERVIÇO ACIMA DE 15.000,00	TAXA	1	271,47	328,64	328,64	0,02 %
4.1.2	RRT CAU RJ 2026	Próprio	EMIÇÃO RRT PROJETO	TAXA	1	130,64	158,15	158,15	0,01 %
4.1.3	ADAP CREA RJ -	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ (PROJETOS) 2025	UN	3	103,03	124,72	374,16	0,02 %
4.2			TRANSPORTE E SEGURANÇA		1		48.434,49	48.434,49	3,02 %
4.2.1	97044	SINAPI	LINHA DE VIDA TIPO VARAL DE SEGURANÇA COM CABO DE AÇO PARA PROTEÇÃO DE PERIFERIA PARA EDIFÍCIOS DE 5 A 8 PAVIMENTOS. AF_03/2024	M	249,524	68,73	83,20	20.760,39	1,30 %
4.2.2	104980	SINAPI	LINHA DE VIDA INSTALADA JUNTO AO PISO PARA EDIFÍCIOS DE 5 A 8 PAVIMENTOS.	M	249,524	13,66	16,53	4.124,63	0,26 %
4.2.3	102656	SINAPI	SINALIZAÇÃO COM FITA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE	M	226,84	7,51	9,09	2.061,97	0,13 %
4.2.4	ADAP ORSE -	Próprio	Sinalização Diurna com Tela tapume em pvc - 10 usos	m	226,84	6,56	7,94	1.801,10	0,11 %
4.2.5	ADAPT SINAPI PR	Próprio	PROTEÇÃO DE ESQUADRIAS E VIDROS FACHADA	m²	645,2445	25,21	30,51	19.686,40	1,23 %
4.3			SERVIÇO DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES		1		89.970,84	89.970,84	5,61 %
4.3.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS (EMBOCO/REBOCO C/ REMOCAO), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	709,7685	17,54	21,23	15.068,38	0,94 %
4.3.2	ADAPT SINAPI	Próprio	Remoção de textura acrílica (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	430,163	102,30	123,84	53.271,38	3,32 %
4.3.3	022094	SBC	RETIRADA DE REVESTIMENTO GRANILITE COM REMOCAO	m²	215,0815	63,26	76,58	16.470,94	1,03 %
4.3.4	ADAPT SCO SC	Próprio	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO DE DRENO DE AR CONDICIONADO	m	184,8	22,56	27,31	5.046,88	0,31 %
4.3.5	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14,14	6,62	8,01	113,26	0,01 %
4.4			JUNTA DILATAÇÃO		1		29.204,28	29.204,28	1,82 %
4.4.1	4915758	SICRO3	Limpeza e remoção de vegetação nas juntas de dilatação com o uso de herbicida	m	249,524	6,79	8,21	2.048,59	0,13 %
4.4.2	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU.	M	249,524	89,90	108,83	27.155,69	1,69 %
5			SERVIÇOS DIVERSOS		1		36.479,39	36.479,39	2,28 %
5.1	04.005.0300-0	EMOP	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	UNXKM	60	44,84	54,28	3.256,80	0,20 %
5.2	04.013.0015-	EMOP	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 0 2.006 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	8	134,87	163,27	1.306,16	0,08 %

5.3	04.020.0122-0	EMOP	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJ ECAO VERTICAL DO ANDAIME,EXCLUSIVE CARGA,DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO(VIDE ITEM 04.021.0010)	M2XKM	81837	0,27	0,32	26.187,84	1,63 %
5.4	04.021.0010-0	EMOP	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR,INCLUSIVE TEMPO D E ESPERA DO CAMINHAO,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERT ICAL 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	2727,9	1,74	2,10	5.728,59	0,36 %
6			SERVIÇOS TÉCNICOS (LOCAÇÃO)		1		504.847,78	504.847,78	31,50 %
6.1			CANTEIRO		1		16.690,24	16.690,24	1,04 %
6.1.1	02.006.0015-0	EMOP	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL),P/ESCRITORIO C/WC ,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/N ERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDR OSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATO RIO,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNXMES	4	1.265,00	1.531,40	6.125,60	0,38 %
6.1.2	02.006.0035-0	EMOP	ALUGUEL CONTAINER,P/SANITARIO-VESTIARIO,MED.APROX.2,30M LARG URA,6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO NERVURAS TRAPEZOIDAIS ,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO CO MPENSADO NAVAL,INCL.INST.ELETR.HIDROSSANITARIAS,SUPRIDO ACES SORIOS,3 BACIAS SANITARIAS,2 LAVATORIOS,1 MICTORIO E 4 CHUVE IROS,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA(04.013.0015)	UNXMES	4	1.859,00	2.250,50	9.002,00	0,56 %
6.1.3	04.014.0095-0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINE R COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAX A PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	3	430,27	520,88	1.562,64	0,10 %
6.2			ANDAIME		1		488.157,54	488.157,54	30,46 %
6.2.1	ADAPT AGESUL (2001004000)	Próprio	LOCAAO MENSAL DE ANDAIME TIPO FACHADEIRO, CONTENDO PLATAFORMA, SAPATAS AJUSTAVEIS, RODAPES, ESCADA MARINHEIRO E GUARDA CORPO, CONFORME AS NORMAS NBR 6494 E NR 18, (EXCL TRANSPORTE, MONTAGEM, DESMONTAGEM, RODÍZIO E PASSARELA)	M²XMÊS	5455,8	30,94	37,45	204.319,71	12,75 %
6.2.2	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO.	m²	4301,63	8,56	10,36	44.564,88	2,78 %
6.2.3	05.008.0001-0	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES,CO NSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	4301,63	13,51	16,35	70.331,65	4,39 %
6.2.4	012300	SBC	PASSARELA PROTECAO PEDESTRES COM ANDAIME METALICO	m²	159,2	28,67	34,70	5.524,24	0,34 %

6.2.5	97000	SINAPI	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO SECUNDÁRIA PARA COLETA DE RESÍDUOS COM ESTRUTURA METÁLICA E TRAMA DE MADEIRA FORRADA EM PAINEL COMPENSADO - 1 MONTAGEM POR OBRA. AF_03/2024	M	84,35	538,04	651,35	54.941,37	3,43 %
6.2.6	96998	SINAPI	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO PRINCIPAL (PRIMÁRIA) PARA COLETA DE RESÍDUOS COM ESTRUTURA METÁLICA E TRAMA DE MADEIRA FORRADA EM PAINEL COMPENSADO - 2 MONTAGENS POR OBRA. AF_03/2024	M	159,2	562,85	681,38	108.475,69	6,77 %
7			CANTEIRO DE OBRAS		1		25.034,93	25.034,93	1,56 %
7.1			PLACA DE OBRA		1		14.913,12	14.913,12	0,93 %
7.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	m²	24	513,29	621,38	14.913,12	0,93 %
7.2			CANTEIRO		1		7.213,00	7.213,00	0,45 %
7.2.1	98457	SINAPI	TAPUME COM CHAPA METÁLICA.	m²	50	119,17	144,26	7.213,00	0,45 %
7.3			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS		1		2.908,81	2.908,81	0,18 %
7.3.1	ADAPT COMP. COTAÇÃO	Próprio	INSTAL/LIGACAO PROVISORIA ELETRICA BAIXA TENSÃO P/CANT OBRA OBRA,M3-CHAVE 100A CARGA 3KWH,20CV EXCL FORN MEDIDOR	UN	0,5	3.165,64	3.832,32	1.916,16	0,12 %
7.3.2	ILPAE COMP	Próprio	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO P/ CANTEIRO	UN	1	819,97	992,65	992,65	0,06 %
8			TRATAMENTO DE FISSURAS E TRINCAS		1		115.474,87	115.474,87	7,21 %
8.1	ADAPT SCO SC	Próprio	TRATAMENTO DE TRINCAS/FISSURAS SUPERFICIE EM FACHADAS	m²	667,7445	110,71	134,02	89.491,11	5,58 %
8.2	ADAPT SETOP - 07/2024 -	Próprio	ENTELAMENTO PREVENTIVO OU CORRETIVO DE SUPERFÍCIE SUJEITA A TRINCA, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ESTRUTURANTE, EXCLUSIVE REVESTIMENTO DE ACABAMENTO	m²	376,904	56,95	68,94	25.983,76	1,62 %
9			TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES		1		54.472,52	54.472,52	3,40 %
9.1	023070	SBC	REVESTIMENTOS-REPARO EM TRINCAS/RECOMP.FAIXA REVEST.L=0,50m	M	109,696	105,78	128,05	14.046,57	0,88 %
9.2	13.001.0100- 0	EMOP	RECOMPOSICAO DE REVESTIMENTO EXTERNO DE PO-DE-PEDRA,CIMENTO E CAL HIDRATADA COM ADICAO DE RHODOPAS PARA CONSOLIDACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	667,7445	30,90	37,40	24.973,64	1,56 %
9.3	023500	SBC	RECOMPOSICAO E ARREMATES EM ALVENARIAS TIJ.FURADOS 10cm	m²	86,0326	148,37	179,61	15.452,31	0,96 %
10			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		214.666,05	214.666,05	13,39 %
10.1	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	m²	4301,63	33,90	41,03	176.495,87	11,01 %
10.2	023455	SBC	PROTECOES-REVISAO/RECUPERACAO IMPERMEABILIZACAO DE MARQUISE	m²	30,15282	916,07	1.108,99	33.439,17	2,09 %
10.3	160472	SBC	REVISAO/RECUPERACAO DE IMPERMEABILIZACAO EM GERAL	m²	4,62	845,89	1.024,03	4.731,01	0,30 %

11			RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTOS		1		47.384,14	47.384,14	2,96 %
11.1	13.009.0040-0	EMOP	REBOCO PRONTO PARA PAREDES EXTERNAS COMPOSTO DE CAL E AGREGA DOS, INCLUSIVE CIMENTO ADICIONADO MANUALMENTE, COM 5MM DE ESPESSURA, APLICADO SOBRE SUPERFÍCIE 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	946,358	41,36	50,07	47.384,14	2,96 %
12			PINTURA FINAL		1		242.212,53	242.212,53	15,11 %
12.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	3075,6655	6,42	7,77	23.897,92	1,49 %
12.2	88413	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS PANOS CEGOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	1821,2375	8,05	9,74	17.738,85	1,11 %
12.3	88424	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES.	m²	3075,6595	28,84	34,91	107.371,27	6,70 %
12.4	88426	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES.	m²	1821,1705	22,31	27,00	49.171,60	3,07 %
12.5	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	129,0489	25,17	30,47	3.932,11	0,25 %
12.6	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	215,0815	38,70	46,85	10.076,56	0,63 %
12.7	180787	SBC	PINTURA ESMALTE TUBULACAO METÁLICAS APARENTE (1/2" a 2.1/2")	M	420	20,18	24,42	10.256,40	0,64 %
12.8	ADAP SBC 180787	Próprio	PINTURA, LIMPEZA E LIXAMENTO TUBULACAO APARENTE (1/2" a 6")	M	577,5	28,28	34,23	19.767,82	1,23 %
13			DRENO AR CONDICIONADO		1		17.256,62	17.256,62	1,08 %
13.1	DRENO AC.2026	Próprio	ADEQUAÇÃO DE DRENOS DE AR CONDICIONADO APARENTES	M	184,8	77,14	93,38	17.256,62	1,08 %
14			TELHADO		1		8.711,47	8.711,47	0,54 %

14.1	100168	SBC	COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO 6mm COM ESTRUTURA MADEIRA DE LEI	m²	15,4	467,28	565,68	8.711,47	0,54 %
------	--------	-----	---	----	------	--------	--------	----------	--------

Total sem BDI	1.324.484,25
Total do BDI	278.120,07
Total Geral	1.602.604,32

Lilian dos Santos Leandro de Moura
Engenheira Civil - CREA-RJ 2009120862
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM