



Obra
FACHADA BLOCO B HGeRJ - Não Desonerado

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Rio de Janeiro
SBC - 07/2026 - Rio de Janeiro
SICRO3 - 04/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 06/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 06/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
21,06%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 113,53%
Mensalista: 70,40%

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
ADAPT AGESUL (2001004000)	Próprio	LOCACAO MENSAL DE ANDAIME TIPO FACHADEIRO, CONTENDO PLATAFORMA, SAPATAS AJUSTAVEIS, RODAPES, ESCADA MARINHEIRO E GUARDA CORPO, CONFORME AS NORMAS NBR 6494 E NR 18, (EXCL TRANSPORTE, MONTAGEM, DESMONTAGEM, RODÍZIO E PASSARELA)	SERVICOS COMPLEMENTARES	M²XMÊS	5.455,8	37,45	204.319,71	12,75	12,75
102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	Pintura para Pisos	m²	4.301,63	41,03	176.495,87	11,01	23,76
adm central	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,0	115.907,74	115.907,74	7,23	30,99
96998	SINAPI	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO PRINCIPAL (PRIMÁRIA) PARA COLETA DE RESÍDUOS COM ESTRUTURA METÁLICA E TRAMA DE MADEIRA FORRADA EM PAINEL COMPENSADO - 2 MONTAGENS POR OBRA. AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	M	159,2	681,38	108.475,69	6,77	37,76
88424	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES.	Pintura Externa	m²	3.075,6595	34,91	107.371,27	6,70	44,46
ADAPT SCO SC	Próprio	TRATAMENTO DE TRINCAS/FISSURAS SUPERFICIE EM FACHADAS	160	m²	667,7445	134,02	89.491,11	5,58	50,05
05.008.0001-0	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CO NSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	5	m²	4.301,63	16,35	70.331,65	4,39	54,44
97000	SINAPI	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO SECUNDÁRIA PARA COLETA DE RESÍDUOS COM ESTRUTURA METÁLICA E TRAMA DE MADEIRA FORRADA EM PAINEL COMPENSADO - 1 MONTAGEM POR OBRA. AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	M	84,35	651,35	54.941,37	3,43	57,86
ADAPT SINAPI 2026	Próprio	Remoção de textura acrílica (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	45	m²	430,163	123,84	53.271,38	3,32	61,19
88426	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES.	Pintura Externa	m²	1.821,1705	27,00	49.171,60	3,07	64,26
13.009.0040-0	EMOP	REBOCO PRONTO PARA PAREDES EXTERNAS COMPOSTO DE CAL E AGREGA DOS, INCLUSIVE CIMENTO ADICIONADO MANUALMENTE, COM 5MM DE ESPE SSURA, APLICADO SOBRE SUPERFICIE 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	13	m²	946,358	50,07	47.384,14	2,96	67,21
97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO.	Equipamentos de Proteção Coletiva	m²	4.301,63	10,36	44.564,88	2,78	69,99
023455	SBC	PROTECOES-REVISAO/RECUPERACAO IMPERMEABILIZACAO DE MARQUISE	REFORMA E RECONSTRUCAO	m²	30,15282	1.108,99	33.439,17	2,09	72,08

98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU.	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	M	249,524	108,83	27.155,69	1,69	73,77
04.020.0122-0	EMOP	TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJ ECAO VERTICAL DO ANDAIME,EXCLUSIVE CARGA,DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO(VIDE ITEM 04.021.0010)	4	M2XKM	81.837,0	0,32	26.187,84	1,63	75,41
ADAPT SETOP - 07/2024 - ED-19585	Próprio	ENTELAMENTO PREVENTIVO OU CORRETIVO DE SUPERFÍCIE SUJEITA A TRINCA, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ESTRUTURANTE, EXCLUSIVE REVESTIMENTO DE ACABAMENTO	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	376,904	68,94	25.983,76	1,62	77,03
13.001.0100-0	EMOP	RECOMPOSICAO DE REVESTIMENTO EXTERNO DE PO-DE-PEDRA,CIMENTO E CAL HIDRATADA COM ADICAO DE RHODOPAS PARA CONSOLIDACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	13	m²	667,7445	37,40	24.973,64	1,56	78,59
88411	SINAPI	APLICACÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	3.075,6655	7,77	23.897,92	1,49	80,08
05.001.0160-97044	EMOP	PERCUSSAO COM BATIDAS LEVES,SEM RETIRADA DO MATERIAL SOLTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	5	m²	4.301,63	5,43	23.357,85	1,46	81,54
	SINAPI	LINHA DE VIDA TIPO VARAL DE SEGURANÇA COM CABO DE AÇO PARA PROTEÇÃO DE PERIFERIA PARA EDIFÍCIOS DE 5 A 8 PAVIMENTOS. AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	M	249,524	83,20	20.760,39	1,30	82,83
ADAP SBC 180787	Próprio	PINTURA, LIMPEZA E LIXAMENTO TUBULACAO APARENTE (1/2"" a 6""")	PINT - PINTURAS	M	577,5	34,23	19.767,82	1,23	84,07
ADAPT SINAPI PR 88413	Próprio	PROTEÇÃO DE ESQUADRIAS E VIDROS FACHADA	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	645,2445	30,51	19.686,40	1,23	85,29
	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS PANOS CEGOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	1.821,2375	9,74	17.738,85	1,11	86,40
DRENO AC.2026 022094	Próprio	ADEQUAÇÃO DE DRENOS DE AR CONDICIONADO APARENTES	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	M	184,8	93,38	17.256,62	1,08	87,48
	SBC	RETIRADA DE REVESTIMENTO GRANILITE COM REMOCAO	DEMOLICOES	m²	215,0815	76,58	16.470,94	1,03	88,51
023500	SBC	RECOMPOSICAO E ARREMATES EM ALVENARIAS TIJ.FURADOS 10cm	REFORMA E RECONSTRUCAO	m²	86,0326	179,61	15.452,31	0,96	89,47
97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS (EMBOCO/REBOCO C/ REMOCAO), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	709,7685	21,23	15.068,38	0,94	90,41
103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	Sinalização Vertical Viária	m²	24,0	621,38	14.913,12	0,93	91,34
023070	SBC	REVESTIMENTOS-REPARO EM TRINCAS/RECOMP.FAIXA REVEST.L=0,50m	REFORMA E RECONSTRUCAO	M	109,696	128,05	14.046,57	0,88	92,22
99814	SINAPI	LAVAGEM DE SUPERFÍCIE PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	Limpeza de Obra	m²	4.301,63	2,78	11.958,53	0,75	92,96
180787	SBC	PINTURA ESMALTE TUBULACAO METÁLICAS APARENTE (1/2"" a 2.1/2""")	PINTURAS	M	420,0	24,42	10.256,40	0,64	93,60
96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	215,0815	46,85	10.076,56	0,63	94,23

02.006.0035-0	EMOP	ALUGUEL CONTAINER,P/SANITARIO-VESTIARIO,MED.APROX.2,30M LARGURA,6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO NERVURAS TRAPEZOIDAIS ,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCL.INST.ELETR.HIDROSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,3 BACIAS SANITARIAS,2 LAVATORIOS,1 MICTORIO E 4 CHUVEIROS,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA(04.013.0015)	2	UNXMES	4,0	2.250,50	9.002,00	0,56	94,79
100168	SBC	COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO 6mm COM ESTRUTURA MADEIRA DE LEI	COBERTURAS	m²	15,4	565,68	8.711,47	0,54	95,34
98457	SINAPI	TAPUME COM CHAPA METÁLICA.	Instalações para Canteiros de Obras	m²	50,0	144,26	7.213,00	0,45	95,79
02.006.0015-0	EMOP	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICABEL),P/ESCRITORIO C/WC ,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDROSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATÓRIO,EXCL. TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	2	UNXMES	4,0	1.531,40	6.125,60	0,38	96,17
ADAPT SINAP	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA FACHADA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE (DESENVOLVIDO EM SOFTWARE COMPATÍVEL COM TECNOLOGIA BIM.)	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,0	5.966,11	5.966,11	0,37	96,54
04.021.0010-0	EMOP	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR,INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHÃO,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	4	m²	2.727,9	2,10	5.728,59	0,36	96,90
012300	SBC	PASSARELA PROTECAO PEDESTRES COM ANDAIME METALICO	INSTALACOES PROVISORIAS	m²	159,2	34,70	5.524,24	0,34	97,24
ADAPT SCO SC	Próprio	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO DE DRENO DE AR CONDICIONADO	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	m	184,8	27,31	5.046,88	0,31	97,56
160472	SBC	REVISAO/RECUPERACAO DE IMPERMEABILIZACAO EM GERAL	TRATAMENTOS E IMPERMEABILIZACOES	m²	4,62	1.024,03	4.731,01	0,30	97,85
104980	SINAPI	LINHA DE VIDA INSTALADA JUNTO AO PISO PARA EDIFÍCIOS DE 5 A 8 PAVIMENTOS.	Equipamentos de Proteção Coletiva	M	249,524	16,53	4.124,63	0,26	98,11
96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	129,0489	30,47	3.932,11	0,25	98,36
04.005.0300-0	EMOP	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	4	UNXKM	60,0	54,28	3.256,80	0,20	98,56
05.001.0380-	EMOP	LIMPEZA DE PEITORIS 20%-MATERIAL DE LIMPEZA	5	M	272,8	11,91	3.249,04	0,20	98,76
ADAPT SINAPI	Próprio	PROJETO DE ANDAIME FACHADEIRO COM EMISSÃO DE ART	CO-	UN	1,0	2.062,18	2.062,18	0,13	98,89
102656	SINAPI	SINALIZAÇÃO COM FITA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE	Equipamentos de Proteção Coletiva	M	226,84	9,09	2.061,97	0,13	99,02
4915758	SICRO3	Limpeza e remoção de vegetação nas juntas de dilatação com o uso de herbicida		m	249,524	8,21	2.048,59	0,13	99,15

ADAPT COMP. COTAÇÃO	Próprio	INSTAL/LIGACAO PROVISORIA ELETRICA BAIXA TENSÃO P/CANT OBRA OBRA,M3-CHAVE 100A CARGA 3KWH,20CV EXCL FORN MEDIDOR	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	0,5	3.832,32	1.916,16	0,12	99,27
ADAP SETOP CO-	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE LINHA DE VIDA	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,0	1.826,83	1.826,83	0,11	99,38
ADAP ORSE -	Próprio	Sinalização Diurna com Tela tapume em pvc - 10 usos	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m	226,84	7,94	1.801,10	0,11	99,49
04.014.0095-0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	4	UN	3,0	520,88	1.562,64	0,10	99,59
ADPT SCO SE	Próprio	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE DRENOS DE AR CONDICIONADOS, EM AUTOCAD	SE	UN	1,0	1.316,15	1.316,15	0,08	99,67
04.013.0015-	EMOP	CARGA E DESCARGA DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	4	UN	8,0	163,27	1.306,16	0,08	99,76
98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.	Supressão Vegetal	m²	136,104	8,46	1.151,43	0,07	99,83
ILPAE COMP	Próprio	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO P/ CANTEIRO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	1,0	992,65	992,65	0,06	99,89
99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	Limpeza de Obra	m²	55,0	7,86	432,30	0,03	99,92
ADAP CREA RJ -	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA RJ (PROJETOS) 2025	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	3,0	124,72	374,16	0,02	99,94
020203	SBC	LIMPEZA DE TERRENO-CORTE VEGETACAO RASTEIRA C/ROCADEIRA COSTAL	PREPARACAO DO TERRENO	m²	99,8096	3,66	365,30	0,02	99,96
ART CREA RJ 2026	Próprio	EMIÇÃO ART OBRA E SERVIÇO ACIMA DE 15.000,00	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	TAXA	1,0	328,64	328,64	0,02	99,98
RRT CAU RJ 2026	Próprio	EMIÇÃO RRT PROJETO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	TAXA	1,0	158,15	158,15	0,01	99,99
97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	14,14	8,01	113,26	0,01	100,00

Total sem BDI	1.324.484,25
Total do BDI	278.120,07
Total Geral	1.602.604,32

Lilian dos Santos Leandro de Moura
 Engenheira Civil - CREA-RJ 2009120862
 Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1º RM