

SEÇÃO DE OBRAS DO Cmdo DA 1ª RM	
PLANILHA DE BDI	
Obra: Tratamento e Pintura Fachada bloco B	ÁREA EQUIVALENTE (M²): 4301,65 M²
	RM: 1ª
OM: HOSPITAL GERAL RIO DE JANEIRO	DATA: 23/07/2026
Local: RJ	BDI geral: 21,06% e Equip:0%
BANCO DE DADOS: "SINAPI – 06/2026 – RJ" "EMOP – 06/2026 – RJ" "SCO 06/2026" * SBC 07/2026" * Sicro3 - 04/2026"	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA:06/2026



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO LESTE
REGIÃO MARECHAL HERMES DA FONSECA

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	439.898,48	34,18%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	667.932,23	51,90%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	1.287.021,52	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO		3,00%
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI		1,02%

BDI DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	1,02	
09	CPRB	4,50	4,50
BDI (%):		26,96	20,93

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	477.301,98	36,04%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	667.932,23	50,43%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	1.324.484,25	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO		3,00%
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI		1,08%

BDI NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	1,08	
09	CPRB	0,00	
BDI (%):		21,06	15,28

FÓRMULA ADOPTADA:

AC = Administração Central /100
RI = Risco /100
GA = Garantia/100
SE = Seguros /100
DF = Despesas Financeiras /100
LC = Lucro /100
CO = COFINS /100
PI = PIS /100
IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Pública.

ORÇAMENTO	VALOR
DESONERADO	R\$1.633.141,15
NÃO DESONERADO	R\$1.602.604,32

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será:

ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Rio de Janeiro, 23 de julho de 2026.

Elaborador por:

Lilian dos Santos Leandro de Moura
Engenheira Civil - CREA-RJ 2009120862
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM