



Apêndice 10 - Planilha Orcamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

OBRA: Recuperação Estrutural - Ed. Felipe Camarão	ÁREA EQUIVALENTE (m²):	30,70m2
OM: Cmdo 7 Bda Inf	RM: 7ª REGIÃO MILITAR	
LOCAL: Natal/RN	DATA: 11/05/2026	
BANCOS DE DADOS: SINAPI 03/2026 - Rio Grande do Norte; ORSE – 02/2026 – Sergipe; SETOP - 01/2026 - Minas Gerais - Central; SIURB - 01/2026 - São Paulo; SUDECAP - 01/2026 - Minas Gerais; CAERN - 01/2026 - Rio Grande do Norte.	BDI: 23,36%	
	MÊS/ANO REFERÊNCIA: 03/2026	

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

[illegible]

3.2.1	9537 SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	50,7	4,52	2,82	2,75	5,57	142,97	139,42	282,39	0,33 %
4		CANTEIRO DE OBRAS									5.502,37	6,44 %
4.1		PLACA DE OBRA									1.795,47	2,10 %
4.1.1	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,88	505,38	37,85	585,58	623,43	109,01	1.686,46	1.795,47	2,10 %
4.2		CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO									1.202,69	1,41 %
4.2.1	95675 SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	175,11	24,56	191,45	216,01	24,56	191,45	216,01	0,25 %
4.2.2	ADAPT_SIN Próprio API 101894	MEDIDOR DE CONSUMO DE ENERGIA TRIFÁSICO 380/220V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	799,84	40,50	946,18	986,68	40,50	946,18	986,68	1,16 %
4.3		CONSUMO DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA									1.906,90	2,23 %
4.3.1	COMP_2045 Próprio	(ADAPT_SBC_014015) - CONSUMO AGUA E ESGOTO OBRAS ATE 1.500m2	Mês	5	59,77	0,00	73,73	73,73	0,00	368,65	368,65	0,43 %
4.3.2	COMP_2046 Próprio	(ADAPT_SBC_14065) - CONSUMO DE ENERGIA PARA OPERACAO	Mês	5	249,40	0,00	307,65	307,65	0,00	1.538,25	1.538,25	1,80 %
4.4		INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO PARA CANTEIRO									597,31	0,70 %
4.4.1	101909 SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1	256,48	21,02	295,37	316,39	21,02	295,37	316,39	0,37 %
4.4.2	101905 SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1	227,73	21,02	259,90	280,92	21,02	259,90	280,92	0,33 %
5		FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS									16.782,15	19,65 %
5.1		ARMADURAS									3.076,34	3,60 %
5.1.1	ADAPT_OR Próprio SE 8742	Restauo - Recuperação de armaduras de concreto armado, inclusive lixamento eproteção com tinta Nitoprimer Rev. 01_03/2022	m	25,46	65,81	33,79	47,39	81,18	860,29	1.206,55	2.066,84	2,42 %
5.1.2	92759 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20	14,92	5,03	13,37	18,40	100,60	267,40	368,00	0,43 %
5.1.3	92762 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25	11,33	1,44	12,53	13,97	36,00	313,25	349,25	0,41 %
5.1.4	92763 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25	9,48	0,90	10,79	11,69	22,50	269,75	292,25	0,34 %
5.2		CONCRETO									7.976,35	9,34 %
5.2.1	ADAPT_SIU Próprio RB 3040018	LIMPEZA DE CONCRETO E ARMADURA COM ESCOVA DE AÇO	m²	16,04	35,25	13,32	30,16	43,48	213,65	483,76	697,41	0,82 %
5.2.2	2040005 CAERN	ARGAMASSA DE GRAUTEAMENTO COM SIKAGROUT OU EQUIVALENTE. R_11/2021	m³	1,5	3.933,72	231,06	4.621,57	4.852,63	346,59	6.932,35	7.278,94	8,52 %
5.3		FORMAS/CIMBRAMENTO/ESCORAMENTOS									5.729,46	6,71 %

5.3.1	92427 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	15,96	68,38	26,25	58,10	84,35	418,95	927,27	1.346,22	1,58 %
5.3.2	92464 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	18,08	121,58	48,09	101,89	149,98	869,47	1.842,16	2.711,63	3,17 %
5.3.3	ADAPT_OR SE_7631	Escoramento metálico para lajes e vigas, c/ escoras tubulares tipo "b" (h=3,30 a 4,50 m), com montagem e desmontagem	m²	30,7	44,14	4,03	50,42	54,45	123,72	1.547,89	1.671,61	1,96 %
6		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA									227,61	0,27 %
6.1	Adapt da ORSE	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	un	1	74,92	8,06	84,36	92,42	8,06	84,36	92,42	0,11 %
6.2	86915 SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	109,59	2,93	132,26	135,19	2,93	132,26	135,19	0,16 %
7		COBERTURA									10.618,87	12,43 %
7.1	ADAPT_SE DOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	53	3,99	3,23	1,69	4,92	171,19	89,57	260,76	0,31 %
7.2	94218 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	m²	53	148,37	6,66	176,36	183,02	352,98	9.347,08	9.700,06	11,36 %
7.3	94451 SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	5	106,69	3,05	128,56	131,61	15,25	642,80	658,05	0,77 %
8		ESQUADRIAS									1.294,76	1,52 %
8.1	91341 SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	2	524,79	17,04	630,34	647,38	34,08	1.260,68	1.294,76	1,52 %
9		REVESTIMENTO E TRATAMENTO SUPERFICIAIS									5.094,25	5,96 %
9.1	87905 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	70	8,70	5,77	4,96	10,73	403,90	347,20	751,10	0,88 %
9.2	87794 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	70	46,19	25,04	31,93	56,97	1.752,80	2.235,10	3.987,90	4,67 %
9.3	96109 SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	5	57,60	33,13	37,92	71,05	165,65	189,60	355,25	0,42 %
10		PINTURA									22.706,31	26,58 %
10.1		PINTURA DE PAREDE									22.706,31	26,58 %
10.1.1	Adapt da ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m²	686,74	13,14	7,35	8,85	16,20	5.047,54	6.077,64	11.125,18	13,02 %
10.1.2	88489 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	656,04	13,56	5,44	11,28	16,72	3.568,86	7.400,12	10.968,98	12,84 %
10.1.3	88488 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	30,7	16,17	7,56	12,38	19,94	232,09	380,06	612,15	0,72 %

11			IMPERMEABILIZAÇÃO									1.059,25	1,24 %
11.1	ADAPT_OR SE (4850)	Próprio	Impermeabilização com vedapren parede ou similar, 03 demãos	m²	25	34,35	10,09	32,28	42,37	252,25	807,00	1.059,25	1,24 %

Totais -> 29.195,70 56.221,52 85.417,22

Total sem BDI 69.254,69
Total do BDI 16.162,53
Total Geral 85.417,22

RICARDO DIÉGO LOPES DE MEDEIROS
Adj. Sec Proj - 7ª Bda Inf Mtz
Eng Civil CREA/RN 210146303-2