MEX/AR. GUERRA/SP

Estudo Técnico Preliminar 92/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 64005.007154/2026-11

2. Descrição da necessidade

Trata-se da necessidade de Contratação de serviços de engenharia para a Contratação do serviço de adequação da rede de iluminação externa do Arsenal de Guerra de São Paulo. A contratação é fundamental para assegurar a continuidade e segurança do aquartelamento. A realização imediata desses serviços é crucial para restabelecer a integridade das redes elétricas, evitar riscos de incêndio, garantir a conformidade com normas de segurança, e prevenir interrupções futuras.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SCRIM	ISMAEL MENDES MARTINS

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

A CONTRATADA deverá desenvolver e apresentar o plano de execução dos serviços e demais detalhamentos que se fizerem necessários, com a alocação dos empregados suficientes ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer e utilizar os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios na qualidade e quantidade mínimas para execução correta e eficaz do objeto de contratação.

Os serviços devem ser executados baseando-se nos documentos técnicos fornecidos pela CONTRATANTE, e qualquer alteração deverá ser submetida à análise prévia da CONTRATANTE, ficando os custos decorrentes destas alterações a cargo da CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá seguir as normas vigentes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, não sendo admitidas inconformidades, sendo de sua responsabilidade a verificação e aplicação das especificações técnicas vigentes no período de execução do objeto contratual.

A CONTRATADA estará autorizada a subcontratar os serviços de carga e transporte para remoção de entulho e locação de plataforma elevatória articulada, se for o caso, entre outros serviços, mediante autorização da CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá emitir a ART do responsável técnico pela execução do serviço e custear as despesas com sua emissão, antes do início dos serviços.

O serviço é não continuado.

Além dos pontos acima, o licitante/adjudicatário deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço como requisito para celebração do contrato.

4.1 Requisitos relativos às soluções de mercado

Como abordado anteriormente, o objetivo do presente processo é a Contratação do serviço de adequação da rede de iluminação externa do Arsenal de Guerra de São Paulo.Dessa forma, verificou-se, por meio de consulta aos dados do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), a existência de composições de preços e serviços compatíveis com o objeto pretendido, com diversos modelos e soluções que atendem plenamente às necessidades deste Órgão. Assim, ficou caracterizada a adoção de parâmetros de referência válidos e abrangentes, mesmo sem a realização de pesquisa direta junto a fornecedores, o que afasta qualquer indício de direcionamento do certame para modelo específico.

4.3 Subcontratação

É permitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de 33% (trinta e três por cento) do valor total de serviços do contrato (R$ 60.621,63), conforme descrito no Termo de Referência.

4.4 Critérios e práticas de sustentabilidade

Sobre os critérios e práticas de sustentabilidade, a CONTRATADA deverá observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, artigos 3º e 10º da Resolução nº 307, de 05/07/2002, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI /MPOG n° 1, de 19/01/2010, conforme Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU.

5. Levantamento de Mercado

Como exposto anteriormente no tópico Requisitos relativos às soluções de mercado, foi verificado, por meio de consulta aos dados do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), que existem composições de preços e serviços compatíveis com o objeto pretendido, contemplando diversos modelos e soluções que atendem plenamente às necessidades deste Órgão. Dessa forma, constatou-se a existência de ampla variedade de soluções disponíveis no mercado, capazes de atender aos requisitos do objeto de forma eficiente.

Assim, ficou evidente que essa diversidade contribui para a livre concorrência entre fornecedores e, consequentemente, para a obtenção de propostas economicamente mais vantajosas para a Administração.

6. Descrição da solução como um todo

Escolha da solução

A solução proposta visa aa Contratação do serviço de adequação da rede de iluminação externa do Arsenal de Guerra de São Paulo, de forma a proporcionar a restauração da funcionalidade da área utilizada. A intervenção contempla ações de melhorias nas instalações prediais envolvendo estrutura, telhados, alvenaria, elétrica, hidráulica, pintura, entre outros que impactam na implantação e expansão de uma linha de fabricação. A seguir, a descrição está dividida por tipo de serviço a ser realizado:

Modalidade de licitação

Os bens a serem adquiridos são de natureza comum e não se enquadram como sendo de bens de luxo, possuindo padrões de desempenho e qualidade que podem ser objetivamente definidos em edital, por meio de especificações usuais no mercado. Portanto, será adotada a licitação na modalidade de **pregão** em sua forma eletrônica para buscar a contratação desejada.

Tipo de licitação e critério de julgamento

O critério de julgamento será o **menor preço unitário,** com o intuito de se obter a proposta mais vantajosa para a Administração.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Este processo visa a execução de uma ordem prevista do PIT (Plano Interno de Trabalho) 2026 do Arsenal de Guerra de São Paulo, descrito como objeto da presente contratação, o serviço adequação da rede de iluminação externa do Arsenal de Guerra de São Paulo.

De posse das informações supracitadas, entende-se que dentre as necessidades apresentadas a contratação de serviços Adequação da rede de iluminação externa do Arsenal de Guerra de São Paulo, a qual é uma pelo Escalão Superior, encontra-se a medida estratégica e é fundamental para assegurar a continuidade e segurança do aquartelamento. A realização imediata desses reparos é crucial para restabelecer a integridade das redes elétricas, evitar riscos de incêndio, garantir a conformidade com normas de segurança, e prevenir interrupções futuras.

As quantidades estimadas foram definidas com base em inspeções técnicas e na demanda atual dos meios operacionais.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 183.701,91

O valor global de referência da contratação estimado é de R$ 183.701,91 (cento e oitenta e três mil, setecentos e um reais e noventa e um centavos), conforme orçamento sintético elaborado com base no SINAPI e demais tabelas de referências, em atendimento ao previsto no Art. 3º do Decreto 7.983/2013, Anexo II deste ETP.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	ILUMINAÇÃO EXTERNA - AGSP	21687	UND	1	R$ 183.701,91	R$ 183.701,91

Com base na tabela acima, estima-se um valor de **R$ 183.701,91** para a contratação.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não é viável o parcelamento da solução, devido aos serviços serem interdependentes ou sequenciais e implicar em prejuízo e descontinuidade para o conjunto a ser executado, caso sejam envolvidas empresas diferentes, além de dificultar a responsabilização técnica sobre os serviços.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes para o presente processo.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

De posse do Plano de Contratação Anual do Arsenal de Guerra de São Paulo do ano de 2026 (PCA 2026) que encontra-se disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas pela Id PCA: 00394452000103-0-000334/2026 e em anexo a este documento, tornou-se notória a importância da contratação de serviços de engenharia para Adequação dos Telhados do Arsenal de Guerra de São Paulo.

Foi estipulado um orçamento de **R$ 200.000,00** pelo item de ID 1007, que serão destinados ao presente processo, contribuindo para a continuidade e pronto emprego do material. O valor estimado da contratação é de **R$ 183.701,91** inferior ao previsto, portanto, conclui-se que existe um alinhamento aceitável entre a estimativa do valor contratação e o que já foi previamente planejado.

Todavia, espera-se que haja uma redução deste valor ao final da licitação, tendo em vista a existência de ampla concorrência das empresas do ramo do presente objeto, o que propiciará a redução dos preços dos itens do certame. E portanto, conclui-se que existe um alinhamento aceitável entre a estimativa do valor contratação e o que já foi previamente planejado.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de serviços de adequação da rede de iluminação externa do AGSP é fundamental para assegurar a continuidade e segurança do aquartelamento. A realização imediata desses serviços é crucial para restabelecer a integridade das redes elétricas, evitar riscos de incêndio, garantir a conformidade com normas de segurança, e prevenir interrupções futuras.

13. Providências a serem Adotadas

A Administração deverá proceder com os trâmites que permitirão esta contratação, desde a elaboração do Edital correspondente, definição de profissional habilitado para fiscalização do serviço e do contrato, até a liquidação e pagamento da completa prestação do serviço.

A CONTRATADA deve:

- **Apresentação do Cronograma Executivo:** Protocolar, no prazo estipulado, após a assinatura do contrato, o cronograma detalhado das frentes de trabalho, priorizando as áreas críticas de segurança indicadas pela Fiscalização.
- **Mobilização de Mão de Obra Qualificada:** Fornecer equipe técnica habilitada, incluindo engenheiro eletricista responsável (com respectiva ART de execução) e eletricistas com certificações válidas nas normas **NR-10** (Segurança em Instalações Elétricas) e **NR-35** (Trabalho em Altura).

- **Fornecimento de Equipamentos e EPIs:** Disponibilizar todos os equipamentos necessários para o trabalho em altura (como caminhão cesto ou andaimes homologados), além de garantir o uso integral de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) por toda a equipe.
- **Testes de Entrega e Comprovação de Luminosidade:** Realizar testes de iluminamento (medições com luxímetro) na presença da fiscalização para comprovar a eficiência e o alcance da nova iluminação nos postos de vigilância e vias internas.

Além disso, a Administração deverá providenciar, antes do início dos serviços pela CONTRATADA, a retirada dos equipamentos, mobiliário ou qualquer empecilho que atrapalhe a execução dos serviços, e ainda garantir que a Contratada execute o serviço sem intercorrências no espaço e com segurança para os bens e usuários do local.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratação do serviço citado no presente estudo não implicará danos ou impactos ambientais, uma vez que já existe preocupação com a aplicação de critérios e práticas de cunho sustentável, visando especificamente a permanência e conservação do equilíbrio ecológico de nosso país. As diretivas do Arsenal de Guerra de São Paulo também podem ser observadas no Plano Diretor de Logístico Sustentável, anexo a esse Estudo.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Despacho: Aprovo o presente Estudo ténico preliminar.

MARCELO VANNI
ORDENADOR DE DESPESAS.

ISMAEL MENDES MARTINS
Presidente da comissão de contratação

JORGE LUIZ CARDOSO DA SILVA

Membro da comissão de contratação

Assinou eletronicamente em 14/10/2026 às 10:06:23.

EDUARDO FILIPI HELOUANI SOARES

Membro da comissão de contratação