

HOSPITAL GERAL DE SANTA MARIA

Estudo Técnico Preliminar 18/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 64594.006940/2026-08

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada em construção civil para a execução do serviço de adequação da Ala Sul da Unidade de Pacientes Internos do Hospital Geral de Santa Maria (HGeSM). O Hospital Geral de Santa Maria é referência no atendimento aos usuários do Serviço de Saúde do Exército Brasileiro (FuSEx, SAMMED, PASS, Ex-Combatentes) e demais Forças Armadas na região centro-oeste do Rio Grande do Sul, operando continuamente 24 horas por dia.

A presente contratação justifica-se pela necessidade imperativa de promover a adequação física, acessibilidade e a revitalização estética de ambientes assistenciais (como quartos, banheiros e corredores) da Unidade de Pacientes Internos. O estado de desgaste natural das esquadrias de madeira, a necessidade de adequação dos vãos de passagem para os novos padrões de acessibilidade hospitalar (maciçamente impactados pelo tráfego de macas e cadeiras de rodas) e o desgaste das superfícies pintadas demandam uma intervenção profissional padronizada. A falta dessas correções compromete as normativas de controle de infecção hospitalar, a integridade do patrimônio público e o conforto e segurança necessários ao restabelecimento dos pacientes assistidos pela família militar.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Setor de Material (Almoxarifado)	MARCUS VINICIUS SATURNINO RODUNISKI – Maj

4. Descrição dos Requisitos da Contratação**Requisitos Operacionais e de Logística**

A solução consiste na execução total com fornecimento de serviços, com fornecimento de materiais e mão de obra por empresa especializada, constantes do Orçamento Sintético anexo a este Estudo. A contratada deverá garantir o

fornecimento de toda a mão de obra qualificada, materiais, ferramentas e equipamentos necessários para a conclusão das intervenções. O serviço deve ser prestado seguindo cronograma para minimizar o impacto na rotina hospitalar.

Tipologia e Padrões de Qualidade

Os serviços e materiais fornecidos devem seguir rigorosamente as especificações constantes do Orçamento Sintético anexo a este Estudo. A qualidade será mensurada pela conformidade com as normas técnicas de engenharia civil e segurança do trabalho.

Modelo de Gestão e Vigência Contratual

A contratação será formalizada mediante Termo de Contrato com vigência vinculada ao prazo de execução e entrega da obra. A gestão e a fiscalização técnica serão centralizadas pelo Hospital Geral de Santa Maria.

Os serviços exigidos deverão englobar, na totalidade, o fornecimento de ferramental adequado, insumos complementares, impostos incidentes, encargos trabalhistas e previdenciários, frete e transporte de materiais, além de mão de obra integralmente qualificada, compreendendo os seguintes macroserviços:

• Quartos e Corredores (Esquadrias fornecidas pela Contratante):

- Retirada cuidadosa das portas existentes nos quartos.
- Execução de intervenções civis de alvenaria para o aumento ou diminuição das aberturas (vãos), visando a perfeita compatibilização para o tamanho padrão de 110 cm de largura e 210 cm de altura de folha útil (desconsiderando as dimensões dos batentes).
- Instalação das portas novas de alto desempenho que serão fornecidas diretamente pela Contratante

• Quartos e Corredores (Pintura):

- Execução dos serviços preparatórios e aplicação de pintura completa nas paredes e nos tetos dos quartos.
- Execução idêntica de pintura em todas as paredes e tetos das áreas de corredores de circulação interna da unidade.

• Banheiros (Esquadrias fornecidas pela Contratada):

- Retirada completa das portas e dos batentes antigos dos banheiros.
- Ajuste estrutural (aumento ou diminuição) dos vãos de abertura para adaptação ao tamanho desejado de projeto.
- Fornecimento integral e instalação de portas novas e batentes, fornecidos diretamente pela empresa contratada, atendendo de forma estrita às especificações técnicas e normativas dispostas na planilha orçamentária anexa.

• Acabamento e Revestimento Vinílico:

- Fornecimento e colocação de piso vinílico de alta resistência hospitalar (Referência: 50022 | shell LRV 70), **ou equivalente/similar de igual ou superior qualidade**, aplicado sob as soleiras das portas de acesso aos quartos de internação. Fixação de rodapé vinílico, (Referência: 50022 | shell LRV 70), **ou equivalente /similar de igual ou superior qualidade**, flexível em manta (altura 10 cm) em todos os perímetros dos quartos. É solicitada a Referência 50022 Shell LRV 70, pois o modelo referenciado já se encontra instalado em parte da Ala Sul, de tal maneira que o material a ser fornecido seja compatível com o restante do piso já existente no local.

5. Levantamento de Mercado

Soluções e conclusões

O levantamento baseou-se na análise das soluções técnicas usuais de engenharia civil aplicadas a ambientes de saúde, utilizando como diretriz bases públicas consolidadas (como o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI - Rio Grande do Sul).

A contratação de empresa terceirizada especializada via processo licitatório demonstra ser o modelo ideal e mais vantajoso economicamente, considerando que a Administração Pública não dispõe, em seus quadros de pessoal militar ou civil local, de equipes operárias e ferramentais específicos na quantidade e especialidade necessárias para suprir este cronograma de engenharia de forma concomitante às rotinas da OM.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na execução de manutenção integrada englobando os serviços técnicos profissionais e materiais constantes no Orçamento Sintético anexo a este Estudo

A CONTRATADA deverá assegurar que todo o canteiro de obras e áreas interditadas permaneçam limpos e isolados com tapumes para resguardar a segurança de terceiros. Qualquer atraso ou desconformidade técnica nos materiais entregues deverá ser corrigido imediatamente pela contratada, sem ônus adicional para a Administração.

Todas as atividades propostas devem ser conduzidas respeitando critérios estritos de segurança predial, engenharia hospitalar e normas de biossegurança, devendo a contratada assegurar:

- a) O isolamento eficiente da poeira e detritos nas áreas sob intervenção, garantindo a não interferência nas alas médicas ativas.
- b) A destinação e segregação adequada dos resíduos gerados (portas antigas, batentes retirados e restos de alvenaria), conforme a legislação ambiental vigente de gerenciamento de resíduos sólidos.
- c) Que todas as esquadrias instaladas nos banheiros fornecidas pela contratada, bem como as portas instaladas nos quartos fornecidas pela contratante, operem com perfeita calibração, prumo e estanqueidade, em total conformidade com os padrões de acessibilidade.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Abaixo estão detalhados os subitens executivos, as metodologias e os quantitativos consolidados pela fiscalização de engenharia a partir do Orçamento Sintético anexo a este Estudo.

• 7.1. Serviços Preliminares, Trânsito e Segurança Hospitalar

Fornecimento e montagem manual de tapumes em chapa de madeira resinada para isolamento completo das frentes de trabalho nos quartos e corredores, garantindo estanqueidade contra poeira e detritos nas alas ativas.

Aplicação de lona plástica impermeável sobre pavimentos e proteção de áreas adjacentes contra respingos. Colocação de fita adesiva crepe em interfaces, esquadrias e rodapés para delimitação de pintura.

Quantitativo: Conforme limites perimétricos das frentes de trabalho indicados em planilha orçamentária.

• 7.2. Demolições, Retiradas e Preparação de Superfícies

Remoção manual cuidadosa, sem reaproveitamento, das folhas de portas de madeira e batentes existentes nos quartos e nos banheiros. Execução de demolição manual pontual de alvenarias de blocos e revestimentos de argamassa para ajuste estrutural dos vãos (aumento ou diminuição), garantindo que a folha útil final das portas dos quartos meça exatamente 110 cm de largura por 210 cm de altura (desconsiderando os batentes). Remoção manual de camadas de pintura PVA/acrílica descascadas e demolição de argamassas danificadas nas paredes.

Quantitativo: Remoção de esquadrias de banheiros totalizando 23,10 m²; raspagem de pintura antiga em 115,00 m²; demolição de argamassa condenada em 230,15 m².

• 7.3. Infraestrutura de Alvenaria e Requadramento de Vãos

Execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal (14×9×19 cm), assentados com bloco deitado (espessura final de 14 cm) em argamassa de cimento, cal e areia média com preparo manual. Inclui armações estruturais pontuais em aço CA-25 (diâmetro 8,0 mm) para amarração, verga e contraverga dos vãos modificados. Aplicação de chapisco manual traço 1:3 e emboço traço 1:2:8 (espessura de 17,5 mm), seguido de emassamento com massa látex (duas demãos) e lixamento nos requadros e bonecas para perfeito prumo das portas.

Quantitativo: Consolidados por unidade de vão (11 vãos) e metro quadrado de fechamento conforme projeto sintético.

• 7.4. Fornecimento e Instalação de Esquadrias e Ferragens

Instalação, alinhamento, prumo e fixação das portas dos quartos (11 portas), que serão fornecidas pela Contratante. A contratada executará a montagem mecânica das folhas de 110x210 cm e guarnições nos vãos readequados.

Fornecimento integral, montagem e instalação de portas dos banheiros (11 portas), em alumínio tipo veneziana, completas, com guarnições, fixação por parafusos e conjuntos de fechadura de embutir sem cilindro (padrão banheiro, acabamento médio), incluindo furos e recomposição de alvenaria/revestimento nos contornos com pintura pulverizada alquídica (esmalte sintético).

Quantitativo: Portas de alumínio para banheiros totalizando 23,10 m² de fornecimento e instalação.

• 7.5. Revestimentos Especiais, Piso Vinílico e Soleiras

Demolição e raspagem mecânica/manual de pisos vinílicos antigos do tipo Paviflex, preservando o contrapiso. Fornecimento e assentamento técnico de piso vinílico flexível homogêneo de alta resistência nas soleiras das portas de acesso de todos os quartos, atendendo rigorosamente à especificação: Referência 50022 | Shell LRV 70, **ou equivalente/similar de igual ou superior qualidade** com emendas soldadas a quente. Fornecimento e fixação de rodapé vinílico, (Referência: 50022 | shell LRV 70), **ou equivalente/similar de igual ou superior qualidade**, flexível em manta (altura 10 cm) em todos os perímetros dos quartos.. É solicitada a Referência 50022 Shell LRV 70, pois o modelo referenciado já se encontra instalado em parte da Ala Sul, de tal maneira que o material a ser fornecido seja compatível com o restante do piso já existente no local.

Quantitativo: Demolição de Paviflex em 25,12 m²; aplicação de piso vinílico referenciado nas soleiras e rodapés conforme perímetros dos vãos dos quartos.

• 7.6. Tratamento de Paredes, Tetos e Pintura Geral

Aplicação de impermeabilização de base nas alvenarias com argamassa polimérica ou membrana acrílica em 3 demãos. Recomposição das superfícies com emboço técnico traço 1:2:8 aplicado manualmente. Aplicação manual de duas demãos de massa acrílica em áreas úmidas e duas demãos de massa látex com lixamento mecanizado nas demais superfícies regulares. Aplicação de uma demão de fundo selador acrílico e acabamento final com duas demãos de tinta látex acrílica categoria Standard em todas as paredes e tetos dos quartos e corredores.

Quantitativo: Emboço técnico em 230,15 m²; massa acrílica em 119,00 m²; selador acrílico em 188,24 m²; e pintura acrílica global (paredes e tetos) totalizando 1.022,72 m².

• 7.7. Limpeza Final e Gerenciamento de Resíduos Sólidos

Recolhimento, segregação diária e acondicionamento de todo o entulho gerado (alvenarias, portas e batentes antigos). Transporte e destinação final licenciada em bota-fora ou usina de reciclagem homologada. Execução de limpeza fina pós-obra em toda a área afetada utilizando detergente neutro hospitalar, entregando as alas higienizadas.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 157.698,05

O valor estimado da contratação foi obtido por meio de composição orçamentária detalhada com base na tabela SINAPI (Rio Grande do Sul), acrescida do cálculo de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) oficial homologado para obras públicas, correspondendo a R\$ 157.698,05 (cento e cinquenta e sete mil, seiscentos e noventa e oito reais e cinco centavos).

A estimativa engloba integralmente todos os custos diretos e indiretos associados (ferramentas, insumos, materiais como tintas e esquadrias de banheiro, piso vinílico Ref. 50022, impostos incidentes sobre a prestação de serviços de engenharia, custos trabalhistas da mão de obra e transporte/frete logístico).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Optou-se pelo agrupamento integral dos serviços em lote único (global). O parcelamento dos serviços de alvenaria, pintura, instalação de portas e colocação de piso vinílico traria grave risco de quebra de continuidade e incompatibilidade técnica no acabamento dos ambientes hospitalares. A responsabilidade unificada sob uma única empresa de engenharia assegura a celeridade no cronograma executivo, melhor controle de qualidade das interfaces construtivas e eficiência na fiscalização do contrato por parte da Administração Pública.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, conforme detalhamento a seguir:

ID PCA no PNCP: 00394452000103-0-000072/2026

Data de publicação no PNCP: 30/04/2025

Id do item no PCA: 864

Classe/Grupo: 542 - SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL

Identificador da Futura Contratação: 160416-158/2026

A modernização física da Ala Sul da Unidade de Paciente Internados do HGeSM visa o cumprimento das metas estratégicas de excelência na prestação de serviços de saúde e humanização do atendimento hospitalar.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

São benefícios a serem alcançados com a contratação:

Segurança Assistencial: Garantia de instalações físicas seguras e adequadas para os pacientes e equipes de saúde.

Regularidade Sanitária e Ergonômica: Adequação da estrutura conforme os normativos da RDC nº 50, de 21 de fevereiro de 2002, da ANVISA.

Eficiência de Infraestrutura: Atualização e proteção da edificação contra degradações físicas comuns através de impermeabilizações e tratamentos superficiais especializados.

13. Providências a serem Adotadas

Deverá ser verificada a situação da empresa a ser contratada junto aos órgãos da Administração Pública, fazendo constar no processo as certidões negativas necessárias. Além disso, conforme Art. 117 da Lei 14.133/2021, a Administração Pública deverá designar um representante da Administração.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Gerenciamento de Resíduos Sólidos:

A execução dos trabalhos gerará resíduos comuns da construção civil diversos. A empresa contratada deverá realizar a segregação e a destinação final licenciada de todos os resíduos conforme a legislação ambiental vigente.

Uso de Insumos Controlados:

Deverão ser observadas as normas de segurança para armazenamento e aplicação de impermeabilizantes e tintas, evitando contaminações de rede pluvial e áreas adjacentes da instalação.

A execução gerará entulho decorrente de quebras de alvenaria nos vãos e descarte de portas/batentes antigos. A empresa contratada ficará estritamente obrigada a realizar a remoção diária, segregação, transporte e a destinação final licenciada de todos os resíduos gerados, comprovando o descarte regular mediante certificados em conformidade com as diretrizes do CONAMA e legislação ambiental municipal.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade desta contratação restou plenamente demonstrada e justifica-se sob os prismas técnico, econômico e assistencial.

Do ponto de vista técnico, a execução dos serviços com fornecimento de materiais e mão de obra por empresa especializada mitigará os riscos de descontinuidade da obra, garantindo que atenderão aos padrões de qualidade exigidos pelas normas vigentes.

Sob o aspecto econômico, a modelagem de contratação global por menor preço mostrou-se a mais vantajosa para a Administração Pública, pois ela evita o fracionamento das etapas e otimiza a aplicação dos recursos orçamentários estimados.

Por fim, viabiliza um ambiente humanizado e seguro para os pacientes e para a atuação das equipes de saúde desta Organização Militar de Saúde.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FABRICIO CHARLES
FUMAGALLI:88579
174015

Assinado de forma digital
por FABRICIO CHARLES
FUMAGALLI:88579174015
Dados: 2026.08.12 14:03:08
-03'00'

FABRICIO CHARLES FUMAGALLI
Chefe da Equipe de Planejamento da Contratação

Documento assinado digitalmente

 **CAROLINA DE AGUIAR BORGES**
Data: 12/08/2026 13:17:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CAROLINA DE AGUIAR BORGES
Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

PEDRO HENRIQUE LOPES SILVA DE MOURA
Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

 Assinou eletronicamente em 11/08/2026 às 11:08:13.

