



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL
MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

Objeto: Aquisição de materiais elétricos e impermeabilizantes destinados aos serviços de manutenção, reparo, recuperação e proteção de telhados, coberturas, superfícies e áreas molhadas dos próprios nacionais residenciais administrados pela PMZS.

1. Relação dos materiais

ITEM	DESCRIÇÃO
1	DRYKOFITA VEDATUDO TERRACOTA: Fita asfáltica autoadesiva multiuso, à base de asfalto, protegida com filme na cor terracota, indicada para aplicação em telhados cerâmicos e exposta às intempéries, dimensões 100mm x 1,5m por rolo, incluindo aplicação sobre superfície previamente limpa, seca e imprimida conforme recomendações do fabricante atendendo a ABNT NBR 9952.
2	PRIMER: DRYKOPRIMER ACQUA, EMULSÃO ASFÁLTICA À BASE DE ÁGUA PARA IMPRIMAÇÃO DE FITAS E MANTAS ASFÁLTICAS, EMBALAGEM EM BALDE DE 18 LITROS, APLICADO EM UMA DEMÃO SOBRE A SUPERFÍCIE PREVIAMENTE PREPARADA, COM INTERVALO MÍNIMO DE 6 HORAS PARA SECAGEM.
3	Selador e impermeabilizante elástico de base acrílica para fachadas e paredes externas. Cor: Branca. Composição e Tecnologia: Monocomponente, à base de polímero acrílico disperso em meio aquoso. Deverá conter em sua formulação microesferas poliméricas ocas que atuam no isolamento e melhoria do conforto térmico no interior das edificações. Densidade: Mínimo de 1,29 kg/L a Máximo de 1,35 kg/L. Viscosidade: Entre 3000 cP e 5000 cP. Desempenho e Resistência: Alta flexibilidade e elasticidade para acompanhar microfissuras e dilatações térmicas do substrato, resistência aos raios ultravioleta (U.V.) e proteção ativa contra a formação de fungos, algas e mofo. ☐ Consumo Técnico: Aproximadamente 120 g/m² por demão. ☐ Rendimento Mínimo Admissível: Embalagem tipo Lata/Balde (mínimo 16 L a 20 kg): Rendimento de no mínimo 170 m² por demão

4	<p>Tinta Acrílica Premium Exterior (Proteção para Fachada)</p> <p>Cor: Branca</p> <p>Acabamento: Fosco</p> <p>Rendimento Mínimo (Acabado):</p> <p>☒ Para embalagem de 18 Litros: Mínimo de 150 m² por embalagem em pintura acabada (considerando de 2 a 3 demãos).</p> <p>O rendimento deve ser comprovado de acordo com a metodologia de ensaio da ABNT NBR 14942.</p> <p>Poder de Cobertura de Filme Seco: Mínimo de 6,0 m²</p> <p>Resistência à Abrasão (Lavabilidade): Mínimo de 150 ciclos com pasta abrasiva (conforme NBR 15079 para categoria Premium).</p> <p>Propriedades Adicionais Obrigatórias: Ação fungicida com alta proteção contra intempéries (sole chuva), resistência à alcalinidade e aditivos antimofa e antialgas.</p>
5	<p>Tinta Acrílica Premium Elastomérica (Emborrachada) para Fachadas e Paredes Externas.</p> <p>Cor: Branca (Branco Neve ou Branco Puro)</p> <p>Acabamento: Fosco</p> <p>Combate a Patologias Estruturais: Capacidade de cobrir e prevenir microfissuras estáticas de até 0,3 mm, evitando infiltrações causadas pela água da chuva, umidade e maresia.</p> <p>Espessura do Filme Seco (Micra): A espessura recomendada acumulada (após a aplicação do ciclo mínimo de demãos exigido pelo fabricante) deve ficar entre 100 e 150 micra (µm) para assegurar o comportamento elastomérico e a estanqueidade da fachada.</p> <p>Rendimento Mínimo (Acabado):</p> <p>Embalagem de 18 Litros: Rendimento mínimo de 85 m² de área acabada (considerando o ciclo completo de aplicação de 3 demãos recomendadas pelo fabricante).</p>
6	Relé Fotocélula Bivolt, com base
7	Luminária Led 36w Luz branca Sobrepor Slim Linear 120 cm – bivolt 6000k

2. Requisitos gerais

Os materiais deverão ser novos, de primeiro uso, dentro do prazo de validade quando aplicável e em embalagem original, íntegra e identificada.

Os produtos deverão ser adequados à aplicação e apresentar desempenho compatível com a finalidade, observadas as orientações do fabricante.

Quando necessário, deverão ser especificados primer, tela, selante, argamassa ou outros componentes complementares.

Referências de marca, quando inevitáveis, deverão ser justificadas e admitir equivalente tecnicamente adequado quando cabível.

Deverão ser observadas as condições de transporte, armazenamento, diluição, mistura, aplicação e cura/secagem.

Produtos vencidos, avariados, violados ou em desacordo deverão ser substituídos sem ônus para a Administração.

MARIANA RANGEL
ANTUNES
MACIEL:01287195
164

Assinado digitalmente por MARIANA RANGEL
ANTUNES MACIEL:01287195164
ND: C=BR, CN=MARIANA RANGEL
ANTUNES MACIEL:01287195164, O=ICP-
Brasil, OU=Certificado PF A3
Razão: Eu atesto a precisão e a integridade
deste documento
Localização:
Data: 2026.10.26 14:16:33-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.1.2

Mariana Rangel Antunes Maciel – 2ºTen

Auxiliar da Seção de Planejamento

Documento assinado digitalmente
 TAUAM GOMES DA SILVA
Data: 27/10/2026 09:34:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Tauam Gomes da Silva – 2ºTen
Auxiliar da Seção de Planejamento