Obra
Fornecimento, instalação e manutenção dos telhados dos condominios administrados pela Prefeitura Militar da Zona Sul

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
19,82%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 112,49%
Mensalista: Sinapi - 69,66%

Planilha Orçamentária Analítica

1			Telhas de Fibrocimento						274.995,00
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO, RETIRADA DO TELHADO EXISTENTE E DESCARTE DAS TELHAS QUE NÃO SERÃO REUTILIZADAS.	Telhamento para Cobertura		m²	1,0000000	153,01	153,01
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,1631283	42,38	6,91
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHI	0,0049703	34,18	0,16
Composição Auxiliar	CEO/AMAN_A	Próprio	Copia - REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	CANT - CANTEIRO DE OBRAS		M³	0,0500000	137,45	6,87
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,2525930	33,44	8,44
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHP	0,0049703	35,47	0,17
Insumo	00004315	SINAPI	GANCHO CHATO EM ACO GALVANIZADO, L = 110 MM, RECOBRIMENTO = 100MM, SECAO 1/8 X 1/2" (3 MM X 12 MM), PARA FIXAR TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA	Material		UN	0,9400000	2,61	2,45
Insumo	00007231	SINAPI	TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO 2 ABAS, DE 1,00 X 6,00 M (SEM AMIANTO)	Material		UN	0,2043475	619,68	126,63
Insumo	00001607	SINAPI	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDACAO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METALICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	Material		CJ	0,9400000	0,30	0,28
Insumo	00004312	SINAPI	FIXADOR DE ABA SIMPLES PARA TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO CANALETA 90 OU KALHETAO	Material		UN	0,3100000	3,55	1,10
				MO sem LS =>	6,02	LS =>	6,78	MO com LS =>	12,80
				Valor do BDI =>	30,32			Valor com BDI =>	183,33
						Quant. =>	**1.500,00**	**Preço Total =>**	**274.995,00**

2			Telhas Colonial						194.550,00
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	100329	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO, RETIRADA DO TELHADO EXISTENTE E DESCARTE DAS TELHAS QUE NÃO SERÃO REUTILIZADAS.	Telhamento para Cobertura		m²	1,0000000	108,25	108,25

Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHP	0,0095931	35,47	0,34
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHI	0,0214574	34,18	0,73
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,6300000	42,38	26,69
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,9000000	33,44	30,09
Insumo	00007175	SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *16* TELHAS/M2	Material		UN	16,0000000	3,15	50,40
				MO sem LS =>	19,84	LS =>	22,33	MO com LS =>	42,17
				Valor do BDI =>	21,45			Valor com BDI =>	129,70
						Quant. =>	**1.500,00**	**Preço Total =>**	**194.550,00**

3			**Telhas Termo Acústicas**						**360.840,00**
3.1	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	Telhamento para Cobertura		m²	1,0000000	200,77	200,77
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,1089338	42,38	4,61
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHP	0,0009760	35,47	0,03
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHI	0,0021831	34,18	0,07
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,1952328	33,44	6,52
Insumo	00011029	SINAPI	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	Material		CJ	4,1500000	2,26	9,37
Insumo	00040740	SINAPI	TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0,50 MM CADA, ACABAMENTO NATURAL (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO)	Material		m²	1,1456858	157,26	180,17
				MO sem LS =>	3,83	LS =>	4,31	MO com LS =>	8,14
				Valor do BDI =>	39,79			Valor com BDI =>	240,56

						Quant. =>	**1.500,00**	**Preço Total =>**	**360.840,00**

4			**Impermeabilização de telhado colonial**					**91.695,00**
4.1	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	IMPE TEL - 01	Próprio	Impermeabilização de telhado de barro colonial com fita asfáltica autoadesiva multiuso, à base de asfalto, protegidacom filme na cor terracota, indicada para aplicação em telhados cerâmicos e exposta às intempéries, aplicada com emulsão asfáltica à base de água para imprimação de fitas e mantas asfálticas.	IMPE - IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS	m²	1,0000000	51,02	51,02
Composição Auxiliar	88242	SINAPI	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	34,52	10,35
Composição Auxiliar	88270	SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	40,58	12,17
Insumo	Próprio - Fita asf	Próprio	Fita asfáltica autoadesiva multiuso, à base de asfalto, protegida com filme na cor terracota, indicada para aplicação em telhados cerâmicos e exposta às intempéries.	Material	M	1,0000000	19,00	19,00
Insumo	Próprio - Emul Asf	Próprio	Emulsão asfáltica à base de água para imprimação de fitas e mantas asfálticas	Material	L	1,0000000	9,50	9,50
				MO sem LS => 16,40		LS => 0,00	MO com LS =>	16,40
				Valor do BDI => 10,11			Valor com BDI =>	61,13
						Quant. =>	**1.500,00**	**Preço Total =>**	**91.695,00**

Documento assinado digitalmente
gov.br
JEOVA DA SILVA SANTOS
Data: 27/10/2026 10:05:18-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Total sem BDI	**769.575,00**
Total do BDI	**152.505,00**
Total Geral	**922.080,00**

JEOVÁ DA SILVA SANTOS - 2° TEN
Chefe da Seção Técnica