PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL	
PLANILHA DE BDI	
OBRA: Adequação do Sistema de Segurança Perimetral e Cercamento dos Condomínios PMZS, com fornecimento integral de material e mão de obra	ÁREA EQUIVALENTE (M²): 25.000,54
OM: PMZS	RM: 1ª
LOCAL: •Edifício Praia Vermelha: Praça Gen Tibúrcio, 83, Urca, Rio de Janeiro/RJ, 22.290/120; •Edifício São João: Alameda dos Instrutores, S/N, Urca, Rio de Janeiro - RJ, 22291-140; •Edifício Marechal Cantuária: R. Mal. Cantuária, 125, Urca, Rio de Janeiro - RJ, 22291-060; •Edifício Marechal Castelo Branco: R. Felipe de Oliveira, 18, Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, 22010-110; •Vila Militar de Copacabana: Rua Coelho Cintra, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, 22290130; •Edifício Praia do Leme: Praça Almirante Júlio de Noronha, s/nº, Leme, Rio de Janeiro/RJ, 22010-000; •Vila Militar da Ilha de Bom Jesus: Av. Pedro II, Cidade Universitária, Ilha do Fundão, Rio de Janeiro/RJ, 21941602; •Residencial Lins de Vasconcellos: R. Aquidabã, 320 - Méier, Rio de Janeiro - RJ, 20720-295.	DATA: 19/10/2026
BANCO DE DADOS: SINAPI - 09/2026	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA: 10/2026

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R$ 80.580,09	13,33%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R$ 523.932,71	86,67%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R$ 604.512,80	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,39%	

BDI DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	**0,39**	
09	CPRB	**2,70**	**3,60**
	BDI (%):	**23,65**	**19,75**

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R$ 89.979,93	14,66%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R$ 523.922,87	85,34%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R$ 613.902,80	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,43%	

BDI NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	**0,43**	
09	CPRB	**0,00**	
	BDI (%):	**20,23**	**15,28**

FÓRMULA ADOTADA: $$BDI = 100\left[\frac{(1+AC+RI+GA+SE)(1+DF)(1+LC)}{1-(CO+PI+IS+CPRB)}\right]-100$$

AC = Administração Central /100
RI = Risco /100
GA = Garantia/100
SE = Seguros /100
DF = Despesas Financeiras /100
LC = Lucro /100
CO = COFINS /100
PI = PIS /100
IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Publica.

ORÇAMENTO	VALOR
DESONERADO	R$ 747.475,50
NÃO DESONERADO	R$ 738.087,75

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será: **ORÇAMENTO NÃO DESONERADO**

Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br
TAUAM GOMES DA SILVA
Data: 30/10/2026 11:46:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

TAUAM GOMES DA SILVA - 2º TEN
Adjunto da Seção Técnica