MINISTÉRIO DA DEFESA
E X É R C I T O B R A S I L E I R O
COLÉGIO MILITAR DE SÃO PAULO
(COLÉGIO BANDEIRANTES DO BRASIL)

MAPA COMPARATIVO E RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS – DISPENSA Nº_____/2026

O presente relatório sintetiza a pesquisa de preços abaixo discriminada, em cumprimento ao determinado no §1º do Art. 23 da Lei n° 14.133/21 e demais dispositivos legais.

1. OBJETO:

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva 50 (cinquenta) aparelhos de ar condicionado e respectiva rede de dutos, incluindo a elaboração e execução do PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle) e fornecimento de peças/insumos.

2. PERÍODO:

Pesquisa realizada entre os dias 07 e 09 abril de 2026.

3. METODOLOGIA APLICADA:

(X) Média; ( ) Mediana; ( ) Menor Preço; ( ) Outra _____.

4. FONTES DE PESQUISA:

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o art. 23 da Lei n° 14.133/21 e IN 65/2021:

( ) I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) (https://paineldeprecos.planejamento.gov.br/);

( ) II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

( ) III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso;

(X) IV - pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital; ou

( ) V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, conforme disposto no Caderno de Logística, elaborado pela Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.

( ) VI - Outros Critérios: _____(Descrever conforme IN 65/2021 ou informar que não foram utilizados).

5. ANÁLISE DA PESQUISA

Após análise detalhada dos preços obtidos, chegou-se ao seguinte resultado:

ITEM	DESCRIÇÃO DETALHADA	FORNECEDOR	DATA PESQUISA/ DATA HOMOLOGAÇÃO	VALOR MENSAL(R$)	VALOR SEMESTRAL (R$)	VALOR MÉDIO (R$)
1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva 50 (cinquenta) aparelhos de ar condicionado e respectiva rede de dutos, incluindo a elaboração e execução do PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle) e fornecimento de peças/insumos.	ALL BLUE ENGENHARIA TÉRMICA	09 de abril 26	R$ 5.231,67	R$ 31.390,02	R$ 43.463,34
		HIDROCLIMA	08 de abril 26	R$ 7.500,00	R$ 45.000,00	
		CEAR AR CONDICIONADO	07 de abril 26	R$ 9.000,00	R$ 54.000,00	

*** Na composição da média dos valores, ao se definir o preço de referência, nenhum preço inexequível, inconsistente ou excessivamente elevado foi utilizado, em atenção ao que prevê o caput do art 5º, da Instrução Normativa nº 65/2021, da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia (SEGES/ME).**

6. ANEXO:
Documentação comprobatória contendo 03 orçamentos.

São Paulo - SP, 10 de agosto de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
LEONARDO LOURENCINI PALAORO
Data: 10/08/2026 09:34:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

LEONARDO LOURENCINI PALAORO – ST
Responsável pela Pesquisa – Chefe da equipe de Contratação