Obra
Obra 202601000858 - Construção de área de lazer2 no CAEx no Rio de Janeiro _ Orç Deson_USAR

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro
SBC - 08/2026 - Rio de Janeiro
SICRO3 - 07/2026 - Rio de Janeiro
ORSE - 07/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,77%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,88%
Mensalista: Sinapi - 57,20%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Mão de Obra		Total	Peso (%)
									Valor	%		
1			**SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS**								**8.086,00**	**6,20 %**
1.1	Adm Local	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	COTA	100	64,81	80,86	7.037,00	87,03	8.086,00	6,20 %
2			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**								**1.090,30**	**0,84 %**
2.1	ADAPT CO-27427I	Próprio	ADAPT CO-27427I SETOP PROJETO EXECUTIVO DE FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	UN	1	873,85	1.090,30	931,37	85,42	1.090,30	0,84 %
3			**SERVIÇOS PRELIMINARES**								**2.141,20**	**1,64 %**
3.1	04.014.0095-A	Próprio	ADAPT 04.014.0095-A EMOP RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINE R COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAX A PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS ENTULHO OBRA,INCL.CARREGA.,TRANSP.E DESCAR.LOCAIS AUTORIZ. GOS SOCIAIS DESONERADOS	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	UN	4	429,03	535,30	64,40	3,01	2.141,20	1,64 %
4			**CANTEIRO DE OBRAS**								**3.323,79**	**2,55 %**
4.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	1	509,24	635,37	52,22	8,22	635,37	0,49 %
4.2	CZ0001	Próprio	Adap SETOP (ED-50163) - TAPUME DE PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE EM TELA DE POLIETILENO, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (150X150)CM, INCLUSIVE PONTALETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MAGRO, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO	ED-	m	60,455	16,29	20,32	415,33	33,81	1.228,44	0,94 %
4.3			**TRANSPORTE DE CARGA E DESCARGA**								**968,40**	**0,74 %**
4.3.1	100947	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	TXKM	54	2,77	3,45	34,56	18,55	186,30	0,14 %
4.3.2	CZ0010	Próprio	ADAPT SINAPI (106718) - CARGA, MANOBRA E DESCARGA MANUAL DE SOLOS/VEGETAÇÃO/DIVERSOS EM CAMINHÃO OU CAÇAMBA DE ENTULHO	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	T	10	62,69	78,21	530,50	67,83	782,10	0,60 %
4.4			**TAXAS, IMPOSTOS E LICENÇAS**								**491,58**	**0,38 %**
4.4.1	CP 0013	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	2	197,00	245,79	0,00	0,00	491,58	0,38 %
5			**MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**								**1.180,64**	**0,91 %**
5.1	100952	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	Transporte, Carga e Descarga de Materiais	TXKM	200	3,47	4,32	140,00	16,20	864,00	0,66 %
5.2	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	8	31,73	39,58	214,80	67,84	316,64	0,24 %
6			**RETIRADA DE SOLO E CAMADA VEGETAL**								**820,51**	**0,63 %**

6.1	101144	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 14M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	Escavação Horizontal	m³	37,742	17,43	21,74	161,54	19,69	820,51	0,63 %
7			**FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS**								**39.473,55**	**30,27 %**
7.1			**FUNDAÇÃO EM SAPATAS, VIGA BALDRAME E VIGA**								**22.818,60**	**17,50 %**
7.1.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA SAPATA, VIGA BALDRAME, E RADIER COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	33	46,69	58,25	636,90	33,13	1.922,25	1,47 %
7.1.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	Lastro	m²	18,1225	46,38	57,86	392,90	37,47	1.048,56	0,80 %
7.1.3	104929	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, VIGA BALDRAME E VIGA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m²	63,8	111,60	139,24	4.987,88	56,15	8.883,51	6,81 %
7.1.4	C600017	Próprio	ADAP SINAPI (96558) - CONCRETAGEM DE SAPATA, VIGA BALDRAME E VIGA, FCK 25 MPA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m³	5,45	737,31	919,94	240,56	4,80	5.013,67	3,84 %
7.1.5	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	27	31,00	38,67	645,84	61,86	1.044,09	0,80 %
7.1.6	C102	Próprio	Adapt da SINAPI (104918) - MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E VIGA (EXCLUSIVE FERRAGEM) UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	218,5	6,43	8,02	1.118,72	63,84	1.752,37	1,34 %
7.1.7	C103	Próprio	Adapt SINAPI (104916) - MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E VIGA (EXCLUSIVE FERRAGEM) UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	78,5	9,55	11,91	615,44	65,83	934,93	0,72 %
7.1.8	C105	Próprio	Adapt SINAPI (104919) - MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E VIGA (EXCLUSIVE FERRAGEM) UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	KG	66	4,77	5,95	242,88	61,85	392,70	0,30 %
7.1.9	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	31	47,23	58,92	552,73	30,26	1.826,52	1,40 %
7.2			**PILARES E LAJES**								**13.881,70**	**10,65 %**
7.2.1	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	60,84	110,20	137,49	3.305,44	39,52	8.364,89	6,41 %
7.2.2	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES E VIGAS, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA · LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m³	1,8	711,62	887,88	94,41	5,91	1.598,18	1,23 %
7.2.3	C106	Próprio	ADAPT SINAPI (92759) - MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS, ACESSÓRIOS PARA ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO (EXCLUSIVE FERRAGEM) UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	37	7,82	9,75	231,99	64,31	360,75	0,28 %
7.2.4	C107	Próprio	ADAPT SINAPI (92762) - MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO (EXCLUSIVE FERRAGEM) UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	119,4	2,67	3,33	213,73	53,75	397,60	0,30 %

7.2.5	101947	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	Lajes Pré-Moldadas	m²	11,43	221,60	276,49	555,50	17,58	3.160,28	2,42 %
7.3			**CONTRAPISO DE CONCRETO ARMADO APOIADO NO SOLO**								**2.773,25**	**2,13 %**
7.3.1	C110	Próprio	ADAPT SINAPI (105729) - MÃO DE OBRA DE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO DE BRITA, EXCLUSIVE A PRÓRIA BRITA, COM ESPESSURA DE 40 CM	Aterros, Bases, Sub bases e Imprimações	m³	22,8	21,69	27,06	196,99	31,93	616,96	0,47 %
7.3.2	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	Pavimento Rígido de Concreto	m²	59	2,54	3,16	18,29	9,81	186,44	0,14 %
7.3.3	C109	Próprio	ADAPT SINAPI (92770) - MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO (EXCLUSIVE CONCRETO) UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	269,4	3,09	3,85	565,74	54,55	1.037,19	0,80 %
7.3.4	C111	Próprio	ADAPT SINAPI (107276) - MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA CONCRETAGEM DE RADIER (EXCLUSIVE CONCRETO) SOBRE SOLO, FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_07/2026	Radier, Piso de Concreto e Laje sobre Solo	m³	7,1	27,65	34,49	172,60	70,49	244,87	0,19 %
7.3.5	97086	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_07/2026	Radier, Piso de Concreto e Laje sobre Solo	m²	3,756	146,77	183,12	452,79	65,83	687,79	0,53 %
8			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**								**6.525,06**	**5,00 %**
8.1			**Parte Elétrica da churrasqueira**								**5.819,86**	**4,46 %**
8.1.1			**Quadro de distribuição geral**								**3.073,21**	**2,36 %**
8.1.1.1	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	1	147,44	183,96	56,91	30,94	183,96	0,14 %
8.1.1.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	1	8,36	10,43	2,51	24,07	10,43	0,01 %
8.1.1.3	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	2	69,27	86,42	17,14	9,92	172,84	0,13 %
8.1.1.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	1	11,36	14,17	2,28	16,09	14,17	0,01 %
8.1.1.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	3	11,36	14,17	6,84	16,09	42,51	0,03 %
8.1.1.6	90457	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_09/2023	Rasgos e Fixações	UN	1	17,28	21,56	15,68	72,73	21,56	0,02 %
8.1.1.7	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	1	15,73	19,62	5,67	28,90	19,62	0,02 %
8.1.1.8	aterramento	Próprio	Aterramento do quadro de energia	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	un	1	293,62	366,34	76,03	20,75	366,34	0,28 %
8.1.1.9	CZ0008	Próprio	Adapt da SINAPI (101491) - ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA	Instalações Elétricas - Rede de Distribuição	UN	1	647,39	807,74	314,69	38,96	807,74	0,62 %
8.1.1.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	211,2	5,45	6,79	392,83	27,39	1.434,04	1,10 %
8.1.2			**Rede de distribuição aparente**								**875,24**	**0,67 %**
8.1.2.1	104396	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4'	Instalações Elétricas - Eletrodutos, Conexões e Conduletes Aparentes	UN	2	24,12	30,09	22,62	37,59	60,18	0,05 %
8.1.2.2	92006	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	2	43,68	54,49	54,60	50,10	108,98	0,08 %

8.1.2.3	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	18,6	17,62	21,98	213,16	52,14	408,82	0,31 %
8.1.2.4	91170	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	Rasgos e Fixações	M	18	12,40	15,47	158,94	57,08	278,46	0,21 %
8.1.2.5	PROPRIO 04	Próprio	Fornecimento e instalação de TAMPA PARA CONDULETE, EM PVC, PARA TOMADA HEXAGONAL	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	un	2	7,54	9,40	5,72	30,43	18,80	0,01 %
8.1.3			**Rede de distribuição embutida**								**1.871,41**	**1,44 %**
8.1.3.1	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	19,8	12,24	15,27	171,86	56,84	302,34	0,23 %
8.1.3.2	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	9,3	9,31	11,61	42,59	39,45	107,97	0,08 %
8.1.3.3	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Rasgos e Fixações	M	19,8	11,43	14,26	205,33	72,72	282,34	0,22 %
8.1.3.4	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	2	56,67	70,70	71,16	50,33	141,40	0,11 %
8.1.3.5	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	4	60,61	75,62	159,16	52,62	302,48	0,23 %
8.1.3.6	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	10	24,89	31,05	191,40	61,64	310,50	0,24 %
8.1.3.7	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	2	15,66	19,53	21,80	55,81	39,06	0,03 %
8.1.3.8	92866	SINAPI	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	3	17,40	21,70	43,20	66,36	65,10	0,05 %
8.1.3.9	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	3	67,65	84,40	136,14	53,77	253,20	0,19 %
8.1.3.10	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1	53,72	67,02	34,35	51,25	67,02	0,05 %
8.2			**Luminárias**								**705,20**	**0,54 %**
8.2.1	CZ0007	Próprio	Adap SINAPI (105545) - LUMINÁRIA PARA CHURRASQUEIRA TIPO SOQUETE EM PORCELANA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA HALÓGENA REFLETORA, E27, 60W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1	44,04	54,94	28,96	52,71	54,94	0,04 %
8.2.2	CZ0009	Próprio	Adap SINAPI (105545) - LUMINÁRIA TIPO DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	2	63,93	79,76	57,92	36,31	159,52	0,12 %
8.2.3	CZ0006	Próprio	Adap SINAPI (105545) - LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA BULBO, LED, E27, 30W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	6	65,56	81,79	173,76	35,41	490,74	0,38 %
9			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**								**8.028,20**	**6,16 %**
9.1			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DE ÁGUA FRIA**								**3.678,46**	**2,82 %**
9.1.1			**RASGO E ESCAVAÇÃO**								**1.033,11**	**0,79 %**

9.1.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	1,65	125,51	156,59	175,23	67,82	258,37	0,20 %
9.1.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	1,65	36,52	45,56	47,78	63,57	75,17	0,06 %
9.1.1.3	101618	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_01/2026	Escoramento e Preparo de Fundo de Valas	m³	0,495	288,06	359,41	74,40	41,82	177,90	0,14 %
9.1.1.4	104366	SINAPI	RECOMPOSIÇÃO DE REVESTIMENTO EM CONCRETO ASFÁLTICO (USINAGEM PRÓPRIA), PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO DEMOLIÇÃO DO PAVIMENTO. AF_12/2020	Recomposição de Pavimentos	m³	0,33	1.266,99	1.580,82	127,62	24,46	521,67	0,40 %
9.1.2			**ALIMENTAÇÃO CAIXA D´ÁGUA, RAMAIS E SUBRAMAIS DE DISTRIBUIÇÃO**								**2.645,35**	**2,03 %**
9.1.2.1	102623	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	Caixas de Água para Edificações	UN	1	975,16	1.216,70	133,89	11,00	1.216,70	0,93 %
9.1.2.2	94650	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	M	4,5	22,01	27,46	23,09	18,68	123,57	0,09 %
9.1.2.3	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	6	12,03	15,00	8,88	9,87	90,00	0,07 %
9.1.2.4	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	9,2	16,05	20,02	92,74	50,35	184,18	0,14 %
9.1.2.5	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	M	11	13,96	17,41	95,59	49,91	191,51	0,15 %
9.1.2.6	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	2	138,85	173,24	47,62	13,74	346,48	0,27 %
9.1.2.7	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	1	75,18	93,80	14,06	14,99	93,80	0,07 %
9.1.2.8	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	2	12,69	15,83	19,32	61,02	31,66	0,02 %
9.1.2.9	94692	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	1	22,50	28,07	8,51	30,32	28,07	0,02 %
9.1.2.10	89415	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	2	20,14	25,12	20,62	41,04	50,24	0,04 %
9.1.2.11	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	4	24,89	31,05	44,44	35,78	124,20	0,10 %
9.1.2.12	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	4	16,16	20,16	33,36	41,37	80,64	0,06 %
9.1.2.13	89552	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1	20,46	25,52	3,66	14,34	25,52	0,02 %
9.1.2.14	105143	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL, PVC, DN 40 MM X 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	UN	1	11,70	14,59	3,71	25,43	14,59	0,01 %
9.1.2.15	89568	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1	35,42	44,19	4,39	9,93	44,19	0,03 %
9.2			**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**								**4.349,74**	**3,34 %**
9.2.1			**ESCAVAÇÃO**								**96,81**	**0,07 %**

9.2.1.1	102302	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO MOLE, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	1,26	14,37	17,92	8,22	36,40	22,57	0,02 %
9.2.1.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	Escoramento e Preparo de Fundo de Valas	m²	2,1	10,63	13,26	19,43	69,77	27,84	0,02 %
9.2.1.3	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	1,2	31,00	38,67	28,70	61,86	46,40	0,04 %
9.2.2			**ESGOTO**								**4.252,93**	**3,26 %**
9.2.2.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	5,75	27,99	34,92	107,18	53,38	200,79	0,15 %
9.2.2.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	7	34,54	43,09	141,68	46,97	301,63	0,23 %
9.2.2.3	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	3	42,77	53,36	72,78	45,46	160,08	0,12 %
9.2.2.4	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	3	48,13	60,05	84,81	47,08	180,15	0,14 %
9.2.2.5	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	2	11,24	14,02	4,34	15,48	28,04	0,02 %
9.2.2.6	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1	32,60	40,67	12,25	30,12	40,67	0,03 %
9.2.2.7	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	3	13,06	16,29	24,18	49,48	48,87	0,04 %
9.2.2.8	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1	31,71	39,56	12,25	30,97	39,56	0,03 %
9.2.2.9	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1	17,77	22,17	8,76	39,51	22,17	0,02 %
9.2.2.10	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	1	66,07	82,43	25,37	30,78	82,43	0,06 %
9.2.2.11	104329	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	1	108,59	135,48	26,92	19,87	135,48	0,10 %
9.2.2.12	104351	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1	24,90	31,06	2,65	8,53	31,06	0,02 %
9.2.2.13	97897	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	2	551,25	687,79	31,96	2,32	1.375,58	1,05 %

9.2.2.14	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	Caixas Enterradas	UN	1	535,27	667,85	18,00	2,70	667,85	0,51 %
9.2.2.15	104352	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	1	44,49	55,51	13,25	23,87	55,51	0,04 %
9.2.2.16	89782	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	2	18,65	23,26	21,52	46,26	46,52	0,04 %
9.2.2.17	CZ0011	Próprio	ADAPT SINAPI (98062) - MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA INSTALAÇÃO DE BIODIGESTOR/SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO ATÉ 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M,	Fossas e Sumidouros	UN	2	335,24	418,27	299,48	35,80	836,54	0,64 %
10			**ARQUITETURA**								**28.432,71**	**21,80 %**
10.1			**COBERTURA**								**22.209,67**	**17,03 %**
10.1.1	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	6,5	52,81	65,89	102,44	23,92	428,28	0,33 %
10.1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	M	4	40,04	49,95	148,32	74,23	199,80	0,15 %
10.1.3	05.006.0002-B	EMOP	LOCACAO DE TORRE-ANDAIME TUBULAR SOBRE RODIZIOS,EXCLUSIVE ALUGUEL DOS RODIZIOS,TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DA TORRE,PLATAFO RMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM	5	MXMES	4	30,10	37,55	0,00	0,00	150,20	0,12 %
10.1.4	94221	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	11,5	43,49	54,26	167,90	26,91	623,99	0,48 %
10.1.5	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	82	105,55	131,69	3.206,20	29,69	10.798,58	8,28 %
10.1.6	92548	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	UN	3	1.922,41	2.398,59	2.579,91	35,85	7.195,77	5,52 %
10.1.7	C7001	Próprio	Adapt SINAPI (94442) - MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTO PARA TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, EXCLUSIVE A TELHA CERÂMICA E INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	Telhamento para Cobertura	m²	82	19,59	24,44	1.406,30	70,17	2.004,08	1,54 %
10.1.8	94448	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA, TIPO PAULISTA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	Telhamento para Cobertura	m²	5,4	120,07	149,81	206,60	25,54	808,97	0,62 %
10.2			**ESQUADRIA**								**6.223,04**	**4,77 %**
10.2.1			**PORTAS**								**4.579,27**	**3,51 %**
10.2.1.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	m²	3,36	923,76	1.152,57	79,23	2,05	3.872,63	2,97 %
10.2.1.2	17.014.0015-A	EMOP	PINTURA ELETROSTATICA SOBRE ESQUADRIA DE ALUMINIO	17	KG	6,894	13,00	16,22	0,00	0,00	111,82	0,09 %
10.2.1.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas	UN	2	238,37	297,41	141,42	23,78	594,82	0,46 %
10.2.2			**JANELAS**								**1.643,77**	**1,26 %**

10.2.2.1	ADAPT 14.003.0400-A EMOP	Próprio	ADAPT 14.003.0400-A EMOP TELA TIPO MOSQUITEIRO,EM POLIETILENO,COM MOLDURA EM PERFIL D E ALUMINIO ANODIZADO.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 9%-BORRACHA DE FIXACAO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,2	133,30	166,31	58,98	29,55	199,57	0,15 %
10.2.2.2	C600016	Próprio	Adap SINAPI (94569) - JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO BASCULANTE, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	1,2	964,58	1.203,50	58,64	4,06	1.444,20	1,11 %
11			**PAREDES E PAINÉIS**								**11.432,60**	**8,77 %**
11.1			**ALVENARIAS E PAINÉIS DE FECHAMENTO**								**10.620,77**	**8,14 %**
11.1.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Alvenaria de Vedação	m²	62,5	122,92	153,36	4.988,75	52,05	9.585,00	7,35 %
11.1.2	93200	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	Vergas, contravergas e fixação de alvenaria	M	16,3	15,61	19,47	202,77	63,89	317,36	0,24 %
11.1.3	101162	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	Alvenarias Diversas	m²	3	191,93	239,47	331,38	46,13	718,41	0,55 %
11.2			**VERGAS E CONTRAVERGAS**								**811,83**	**0,62 %**
11.2.1	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	Vergas, contravergas e fixação de alvenaria	M	6,3	81,44	101,61	253,20	39,55	640,14	0,49 %
11.2.2	93197	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	Vergas, contravergas e fixação de alvenaria	M	2,4	57,34	71,54	60,14	35,03	171,69	0,13 %
12			**REVESTIMENTOS**								**9.351,65**	**7,17 %**
12.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Chapisco	m²	126,4	5,40	6,73	444,93	52,30	850,67	0,65 %
12.2	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	126,4	43,62	54,42	3.221,94	46,84	6.878,68	5,27 %
12.3	87881	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	8,6	7,09	8,84	18,66	24,55	76,02	0,06 %
12.4	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m²	8,6	41,44	51,70	244,50	54,99	444,62	0,34 %
12.5	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	10,32	85,56	106,75	402,58	36,54	1.101,66	0,84 %
13			**PISOS/SOLEIRAS/RODAPÉS**								**8.331,78**	**6,39 %**
13.1	87755	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	Contrapiso	m²	56	59,10	73,73	1.948,80	47,20	4.128,88	3,17 %
13.2	C60013	Próprio	Adap SINAPI (88648) - RODAPÉ PORCELANATO DE 7CM DE ALTURA	Revestimentos Cerâmicos Internos	M	25,3	15,21	18,97	88,04	18,34	479,94	0,37 %
13.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO VERDE UBATUBA, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	Pisos	M	1,6	149,84	186,95	55,63	18,60	299,12	0,23 %

13.4	CZ0005	Próprio	ADAPT SINAPI (87263) - MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS, ARGAMASSA, REJUNTE E ACESSÓRIOS (EXCLUSIVE AS PLACAS CERÂMICAS) PARA ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM (APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	56	49,01	61,14	1.344,56	39,27	3.423,84	2,63 %
14			**LOUÇAS/PIAS/ACESSÓRIOS**								**1.779,13**	**1,36 %**
14.1	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1	270,65	337,69	45,37	13,44	337,69	0,26 %
14.2	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1	154,82	193,16	8,08	4,18	193,16	0,15 %
14.3	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	3	16,78	20,93	20,61	32,82	62,79	0,05 %
14.4	C60009	Próprio	ADAP SINAPI (86895) - BANCADA DE GRANITO VERDE UBATUBA, POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, FRONTISPÍCIO DE 7CM E BORDA DE 7CM, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Louças e Metais	UN	2	405,18	505,54	99,26	9,82	1.011,08	0,78 %
14.5	CZ0012	Próprio	ADAPT SINAPI (86931) - MÃO DE OBRA , EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS PARA INSTALAÇÃO DE BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, EXCLUSIVE BACIA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	Louças e Metais	UN	1	139,79	174,41	16,10	9,23	174,41	0,13 %
15			**LIMPEZA FINAL DE OBRA**								**405,87**	**0,31 %**
15.1	ADAPT LIMPEZA	Próprio	ADAPT LIMPEZA FINAL DE OBRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	83	3,92	4,89	222,44	54,81	405,87	0,31 %

Documento assinado digitalmente
gov.br
JOAO PAULO ZAGO
Data: 04/11/2026 13:20:17-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GEN BDA JOÃO PAULO ZAGO
ENGENHEIRO DE FORTIFICAÇÃO E CONSTRUÇÃO - CREA RJ Nº 161.890/D

Documento assinado digitalmente
gov.br
GABRIEL ABEL MASSUNANGA MOREIRA
Data: 05/11/2026 16:07:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GABRIEL ABEL MASSUNANGA MOREIRA – 1º TEN QEM

ENGENHEIRO ELETRICISTA - CREA PA Nº 1521394601

Total sem BDI	**104.527,52**
Total do BDI	**25.875,47**
Total Geral	**130.402,99**

ANTONIO MARCOS ALMEIDA DA SILVA – 3º SGT STT

TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - TRT RJ Nº 013.113.040-0

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANTONIO MARCOS ALMEIDA DA SILVA
Data: 04/11/2026 17:05:08-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br