Obra
REFORMA TELHADO PAV CMD ADM_11 BI MTH – SUBSTUIÇÃO PARCIAL

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Minas Gerais
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 04/2026 - Minas Gerais
IOPES - 04/2026 - Espírito Santo

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES E REMOÇÃO**				**29.703,16**	**9,03 %**
1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	910	4,18	3.803,80	1,16 %
1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	910	9,04	8.226,40	2,50 %
1.3	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	80	89,06	7.124,80	2,17 %
1.4	010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	m2/mês	240	19,78	4.747,20	1,44 %
1.5	73847/005	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/7 VASOS/1 LAVAT/1 MIC LARG=2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELET /HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	4	1.450,24	5.800,96	1,76 %
2			**TRATAMENTO ESTRUTURA EXISTENTE**				**17.700,80**	**5,38 %**
2.1	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	300	24,84	7.452,00	2,27 %
2.2	9543	ORSE	Recuperação de madeira com pó de serra e cola branca	m²	100	27,26	2.726,00	0,83 %
2.3	13623	ORSE	Reforço em tesoura existente com chapa metálica e substituição de parte da madeira - Obra Museu palácio Olímpio Campos	un	3	2.507,60	7.522,80	2,29 %
3			**COBERTURA**				**265.896,62**	**80,86 %**
3.1	92571	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	910	146,27	133.105,70	40,48 %
3.2	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCAO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	m²	500	14,80	7.400,00	2,25 %
3.3	100739	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	m²	500	14,57	7.285,00	2,22 %
3.4	87333	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_07/2026	m³	15	725,58	10.883,70	3,31 %
3.5	101445	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	5.780,22	5.780,22	1,76 %
3.6	88242	SINAPI	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160	27,51	4.401,60	1,34 %
3.7	94441	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m²	910	83,69	76.157,90	23,16 %
3.8	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	80	49,73	3.978,40	1,21 %
3.9	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	20	62,79	1.255,80	0,38 %
3.10	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	150	73,89	11.083,50	3,37 %
3.11	10012	Próprio	CONDUTOR PARA CALHA EM AÇO GALVANIZADO 9X5CM C/ 2 EMENDAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	96	47,55	4.564,80	1,39 %
4			**SUBSTITUIÇÃO CX D'ÁGUA**				**10.969,04**	**3,34 %**
4.1	010227	IOPES	Retirada manual de caixa d?água de fibrocimento, sem considerar o reaproveitamento do reservatório, inclusive remoção dos flanges, boia e vedação dos pontos de alimentação de água fria	und	5	67,39	336,95	0,10 %
4.2	ED-50080	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 1" (32 MM), INCLUSIVE CONEXÕES	m	50	64,20	3.210,00	0,98 %
4.3	102623	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	5	949,01	4.745,05	1,44 %
4.3	102622	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	4	669,26	2.677,04	0,81 %
5			**LIMPEZA**				**4.559,00**	**1,39 %**
5.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	970	4,70	4.559,00	1,39 %

Total Geral **R$ 328.828,62**

Obs:
a – Estão inclusos todos os reparos de alvenaria provenientes da execução dos serviços;
b – Qualquer dano nas instalações durante a execução dos serviços é de responsabilidade da contratada;
c – Toda estrutura de madeira existente deve ser tratada com imunizante e massa para madeira;
d – As terças devem ser fixadas com suporte e parafuso nas tesouras de madeira existentes;
e – As peças de madeiras reaproveitáveis a serem removidas, não deverão ser descartadas;
f - As telhas reaproveitáveis a serem removidas, não deverão ser descartadas.

Documento assinado digitalmente
gov.br
RODRIGO BARBOZA GUIMARAES
Data: 24/08/2026 15:00:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

São João del Rei, 24 de Agosto de 2026

RODRIGO BARBOZA GUIMARÃES 3° SGT STT
Téc. Edificações - CFT 12387354796