MINISTÉRIODADEFESA

EXÉRCITO BRASILEIRO

4º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA

RESIDÊNCIA TÉCNICA DE SANTA MARIA

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nr 07/2026 -RTSM

Loja de Artigos Militares Pq R Mnt/3, Santa Maria/RS



Área da Loja de Artigos Militares Pq R Mnt/3 30m²

VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO = R$516,93/mês

PARCELA DO IMÓVEL PARCELA DO IMÓVEL RS03-198
(VALOR JÁ CONSIDERANDO OS GASTOS COM ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA/ESGOTO)

Setembro 2026-

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL–RESUMO

<table>
<tr><td colspan="2">Endereço do imóvel
R. Rad. Osvaldo Nobre, 1130 - Juscelino Kubitschek, Santa Maria - RS, 97035-000.</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>Cidade
Santa Maria</td><td>UF
RS</td></tr>
<tr><td colspan="2">Objetivo da Avaliação
AVALIAÇÃO DO VALOR PARA CESSÃO tDE USO PARA ATIVIDADE DE APOIO– Loja de Artigos Militares</td></tr>
<tr><td colspan="3">FinalidadedaAvaliação
FORNECER Pq R Mnt/3 O VALOR MENSAL PARA ACESSÃO DO USO DO IMÓVEL.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Solicitantee/ouinteressado
“MINISTÉRIO DA DEFESA–EXÉRCITO BRASILEIRO – CMS –3ª RM - Pq R Mnt/3”</td></tr>
<tr><td colspan="3">Proprietário
“MINISTÉRIO DA DEFESA–EXÉRCITO BRASILEIRO”</td></tr>
<tr><td>TipodeImóvel
Loja de Artigos Militares</td><td colspan="2">Área do Imóvel(m²)
30m²</td></tr>
<tr><td colspan="3">Metodologia
MÉTODO DA RENDA</td></tr>
<tr><td>PressupostoseRessalvas
O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM MERCADO RESTRITO, OU SEJA, INTERNO À ORGANIZAÇÃO MILITAR.</td><td colspan="2">Como as Atividades de Apoio não se enquadram em enhuma dasatividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4, e comoas especificações quanto à fundamentação e precisão não sãoprevistasnaNBR14.653-2 para o Método da Renda,consequentemente, estas especificações não serão classificadas.</td></tr>
<tr><td colspan="3">VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO DE LOJAS MILITARES
R$516,93/mês</td></tr>
<tr><td>Parte relativa à CESSÃO DA ÁREA:
R$94,04/mês</td><td colspan="2">Parte relativa aos CUSTOS COM ENERGIA/ÁGUA/ESGOTO
R$422,89/mês</td></tr>
</table>

Nome do Responsável Técnico	CPF	Formação do RT	CAU do RT
ANGELA CECILIA SALVATI	**00054334012**	**ARQUITETA E URBANISTA**	**A53868-0**

ANGELA CECILIA SALVATI:00054334012

Assinado digitalmente por ANGELA CECILIA SALVATI:00054334012
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade Certificadora de Defesa, OU=03277610000125, OU=Certificado PF A3, CN=ANGELA CECILIA SALVATI:00054334012
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.09.25 11:34:56-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2026.2.0

Assinaturado Responsável Técnico

Santa Maria,25 de Setembro de 2026.

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
4º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA
RESIDÊNCIA TÉCNICA DE SANTA MARIA

Laudo de Avaliação nº 07/2026-RTSM

LAUDO DE AVALIAÇÃO de parcela do imóvel RS03198B0069 ,referente à LOJA DE ARTIGOS MILITARES Pq R Mnt/3 ,localizada na R. Rad. Osvaldo Nobre, 1130 - Juscelino Kubitschek, Santa Maria-RS, 97035-000, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, com área de 30m². REF.:DIEx Nº2639-2º Seção/PqRMnt/3, 25 SET26.

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

PARQUE REGIONAL DE MANUTENÇÃO DA 3 ª REGIÃO MILITAR DE SANTA MARIA - RS,RUA RADIALISTA OSVALDO NOBRE, Nº 1130, BAIRRO JUSCELINO KUBITSCHEK SANTA MARIA - RS.

2. FINALIDADE DO LAUDO

Fornecer ao PARQUE REGIONAL DE MANUTENÇÃO DA 3 ª REGIÃO MILITAR DE SANTA MARIA - RS, o valor mensal para a Cessão de Uso de parcela do imóvel RS030198B0069,correspondente à LOJA DE ARTIGOS MILITARES, com área de aproximadamente 30 m².

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da avaliação é calcular o valor da contrapartida mensal para a cessão de uso do bem, com base no Método da Renda,considerando as características específicas do mercado ao qual o empreendimento está inserido.

4. PRESSUPOSTOS,RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

O espaço destinado à instalação da Loja de Artigos Militares encontra-se em processo de adequação, estando previstas intervenções destinadas à realização de reparos e melhorias nos acabamentos, pisos, pintura e demais elementos necessários, com o objetivo de proporcionar condições adequadas de

infraestrutura e funcionalidade para o desenvolvimento da atividade objeto da cessão de uso.

Atualmente, a Organização Militar (OM) não dispõe de estabelecimento destinado à comercialização de artigos militares. A implantação da referida loja tem por finalidade atender às necessidades dos integrantes da OM, mediante a disponibilização e comercialização de artigos relacionados às suas atividades e à rotina militar, caracterizando-se, portanto, como uma atividade de apoio ao efetivo e às necessidades institucionais da Organização Militar.

Importa destacar que a atividade a ser desenvolvida apresenta características específicas quanto ao seu público-alvo e à sua área de atuação. A loja funcionará exclusivamente no interior do aquartelamento, estando sua exploração vinculada às condições estabelecidas para a cessão de uso e às próprias características da instalação militar. Dessa forma, o empreendimento não possui livre acesso ao público em geral e não dispõe de condições para atuar no mercado externo,restringindo-se o atendimento, em princípio, aos integrantes da Organização Militar e às pessoas autorizadas a ingressar em suas instalações.

Em razão dessas características, verifica-se que o empreendimento apresenta natureza de **mercado restrito**, uma vez que sua atividade comercial está condicionada ao ambiente interno da Organização Militar, tanto em relação à localização física quanto ao público potencialmente atendido. Tal condição constitui elemento relevante para a análise do empreendimento, especialmente no que se refere à identificação de sua natureza e ao procedimento de avaliação aplicável.

Nesse sentido, observa-se que a atividade pretendida não se enquadra nas modalidades de empreendimentos de base imobiliária relacionadas no item 5.1.2, alínea “a”, da ABNT NBR 14.653-4, norma que estabelece procedimentos específicos para a avaliação de empreendimentos de base imobiliária e apresenta, no referido dispositivo, as atividades abrangidas por essa classificação.

Dessa forma, para a análise e avaliação do empreendimento, deverão ser observados os aspectos e procedimentos estabelecidos nos itens 8.2.3.1 a 8.2.3.4 da ABNT NBR 14.653-2, considerando-se, em especial, as características específicas da atividade, as limitações decorrentes do mercado restrito, as condições de exploração do espaço e os demais elementos que possam influenciar a formação do valor.

Portanto, a caracterização da Loja de Artigos Militares como empreendimento inserido em mercado restrito mostra-se relevante para a definição da metodologia de avaliação, devendo ser consideradas as particularidades decorrentes de sua localização no interior do aquartelamento, do público limitado ao qual se destina e das condições específicas estabelecidas para a cessão de uso.

5. CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DO EMPREENDIMENTO E PERÍODO DE VISTORIA

5.1 PROPRIETÁRIO

União Federal por força do Título de Propriedade, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, de acordo com a documentação do imóvel fornecida pelo PqRMnt.3.

5.2 OBJETO DA AVALIAÇÃO

Parcela de aproximadamente 30 m² do imóveL RS030198B0069 a qual corresponde a uma sala destinada à atividade de Loja de Artigos Militares para atender ao público interno do PqRMnt.3.

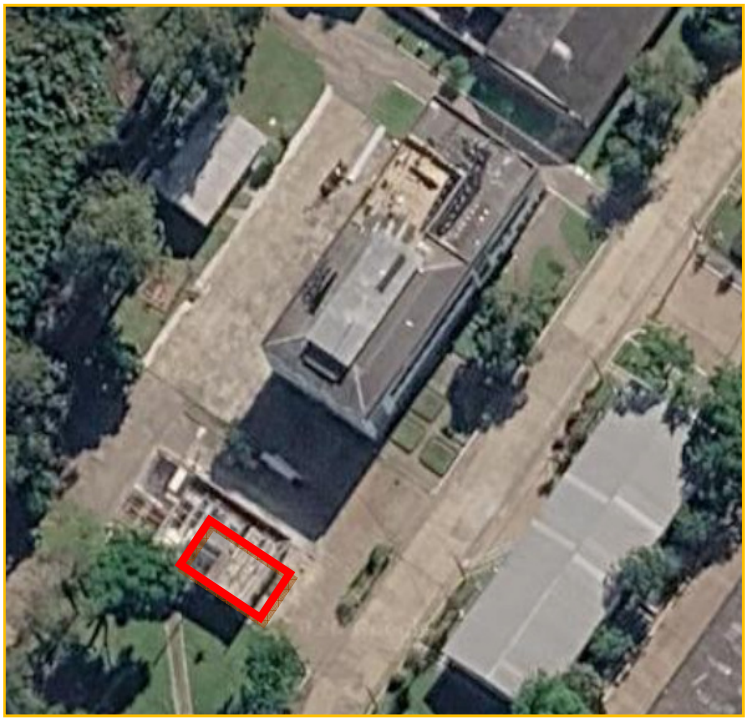


Figura1–Parcela do imóvel RS 030198B0069, em vermelho.(Fonte:OPUS consulta:24/09/2026).

5.3 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA BENFEITORIA

Procedeu-se a vistoria "in loco" pela OM, da qual foi confeccionado o Relatório Fotográfico do imóvel (ANEXO I),bem como foram encontrados os seguintes itens:

Tabela1–Itens previstos na Sala da Loja de Artigos Militares

Item	Descrição	Quantidade	Característica
1	Sala de atendimento	1	
2	Depósito	1	
3	Porta de Acesso	1	Porta de abrir
4	Janelas	3	Janela basculante, de ferro e vidro
5	Teto	1	Forro de PVC
6	Paredes	8	Parede de reboco e pintura
7	Piso	2	Revestimento cerâmico
8	Vendedores	1	Tempo integral
10	Lâmpadas led	2	9 W
11	Ventilador de teto	2	10 W
13	Notebook	1	65 W

15	Purificador de água	1	120 W
16	Geladeira	1	155 W
17	Ferro de passar roupa	1	550 W
18	Máquina de costura	1	46 W
21	Jarra elétrica	1	1500 W
22	Máquina de cartão	1	60 W

6. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

O presente laudo utilizou o Método da Renda, observando os aspectos descritos nos itens 8.2.3.1 a 8.2.3.4 da ABNT NBR14.653-2:2011.

7. DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DA RENDA

7.1 REQUISIÇÃO E CONHECIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO

Tabela 2– Documentação coletada

Item	DocumentaçãoNecessária
1	Documentação da situação dominial do imóvel (TRA ou Registro Geral).
2	Contrato de Cessão de Uso (ou Termo Aditivo)referente à última utilização do imóvel como Loja de Artigos Militares (não é o Caso)
3	Quadro de Cargos Previstos da OM(QCP).
4	Relatório de Pesquisa Interna na OM contendo o percentual de militares que irão ou utilizam (dividido por Cb/Sd,ST/Sgt e Oficiais).
5	Valor de corte de cabelo para Cb/Sd, ST/Sgt e Oficiais.

7.2 MONTAGEM DO FLUXO DE CAIXA

O fluxo de caixa operacional foi formulado com base no horizonte mensal. Tal medida foi elencada visando a determinação do valor previsto para a contrapartida MENSAL que o cessionário deverá pagar pela utilização do espaço cedido, bem como pelos custos referentes aos gastos com energia elétrica e água/ esgoto,dentro do Modelo Financeiro do empreendimento,conforme os cálculos apresentados pelas tabelas a seguir.

7.2.1 Estimativa das Receitas

Tabela3- Público militar da Loja

Público da OM	QCP
Sd EV	86
Sd EP	147
Cb	63
Sargento	106
Subtenentes	19
Oficiais	35
TOTAL	**456**

Tabela4-Estimativa de Receita de Vendas por Mês

Descrição do Item	Valor Unitário	Qtd Média de Vendas/Militar/Ano	Receita por Mês
Calça Camuflado EB em tecido alta solidez	R$ 180,00	0,2	R$ 1.200,00
Coturno Preto	R$ 231,67	0,1	R$ 1.254,88
Camiseta meia manga camuflada EB em tecido dry fit	R$ 44,50	0,8	R$ 1.297,92
Camiseta meia manga camuflada EB em tecido algodão	R$ 40,00	0,7	R$ 1.000,00
Camiseta regata branca TFM em tecido dry fit	R$ 32,50	0,7	R$ 812,50
Calção verde TFM em tecido nylon	R$ 35,00	0,4	R$ 583,33
Meia verde	R$ 13,83	0,3	R$ 138,30
Meia branca TFM	R$ 11,83	0,4	R$ 157,73
Coturno na cor Coyote	R$ 363,33	0,0	R$ 605,55
Boina em tecido feltrado	R$ 120,00	0,1	R$ 250,00
Gorro camuflado pala mole EB em tecido alta solidez	R$ 35,00	0,1	R$ 116,67
Gorro camuflado pala dura EB em tecido alta solidez	R$ 38,33	0,2	R$ 319,42
Cinto de serviço em nylon verde	R$ 55,00	0,1	R$ 137,50
Suspensório de serviço verde	R$ 60,00	0,7	R$ 1.500,00
Cinto de nylon para calça 1,25 metro verde	R$ 28,50	0,2	R$ 237,50
Facas táticas	R$ 165,27	0,2	R$ 1.101,80
Coldre tático ambidestro verde	R$ 66,00	0,5	R$ 1.375,00
Gandola de Serviço	R$ 180,00	0,2	R$ 1.500,00
Distintivo de boina	R$ 9,23	0,3	R$ 92,30
Bandeira do Brasil emborrachada para braço	R$ 9,22	0,5	R$ 192,08
Bandoleira de Fal	R$ 18,45	0,2	R$ 123,00
Porta Carregador	R$ 41,00	0,3	R$ 512,50
Distintivo de bolso da OM	R$ 27,70	0,1	R$ 115,42
Sutache	R$ 12,33	0,3	R$ 123,30
Divisas Bordadas	R$ 8,33	0,4	R$ 124,95
Coldre	R$ 70,00	0,2	R$ 525,00
Cantil	R$ 47,33	0,3	R$ 473,30
		TOTAL DE RECEITAS POR MÊS (ESTIMADO) =	**R$ 15.869,95**

7.2.2 Estimativa das Despesas

Tabela 5-Total de despesas relativas à atividade fim

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS DE CONSUMO E SERVIÇOS (D)	Unidade	Qtd	Valor Unitário Médio	Custo total
Salário de Vendedor Pleno (www.salario.com.br)	**Unid.**	**1,0**	**R$ 1.867,00**	R$ 1.867,00
Salário de Alfaiate Sênior (www.salario.com.br)	**Unid.**	**1,0**	**R$ 1.621,00**	R$ 1.621,00
Linha de máquina (com 10 carretéis)	**Pct**	**1,0**	**R$ 9,00**	R$ 9,00
100 Sacos de Lixo de 30 L	**Pct**	**1,0**	**R$ 20,00**	R$ 20,00
Desifetante de 5 L	**Galão**	**1,0**	**R$ 25,00**	R$ 25,00
Pano de Chão (com 3 unidades)	**Pct**	**1,0**	**R$ 10,00**	R$ 10,00
Vassoura de pelo	**Unid.**	**1,0**	**R$ 30,00**	R$ 30,00
Rodo	**Unid.**	**1,0**	**R$ 20,00**	R$ 20,00
Balde 20 L	**Unid.**	**1,0**	**R$ 25,00**	R$ 25,00
Álcool 70%	**L**	**1,0**	**R$ 9,50**	R$ 9,50
Papel Higiênico Folhas Duplas (com 24 rolos)	**Pct**	**1,0**	**R$ 36,00**	R$ 36,00
Óleo lubrificante para máquina (100ml)	**Frasco**	**1,0**	**R$ 11,00**	R$ 11,00
Papel toalha interfolha (1000 folhas)	**Pct**	**1,0**	**R$ 26,00**	R$ 26,00
Sabonete líquido 2L	**Galão**	**1,0**	**R$ 21,50**	R$ 21,50
		Total das despesas de consumo e serviços =	**R$**	**3.731,00**

Tabela 6 –Despesas relativas a encargos,impostos e taxas

Impostos e taxas	Alíquota	Valor em R$
Encargos sociais sobre remuneração do trabalhador [1]	**31,89%**	R$ 1.112,32
União (IRPJ, CSLL, PIS e COFINS) [2]	**6,00%**	R$ 952,20
Impostos Estaduais [2]	**0,00%**	R$ 0,00
Municipal - ISS [2]	**0,00%**	R$ 0,00
	Total de Impostos =	**R$ 2.064,52**

7.2.3 Estimativados Gastos com Energia Elétrica e Água/Esgoto

Tabela 7-Gastos de Energia Elétrica no mês.

Gasto de Energia Elétrica no Mês							
Valor da energia elétrica em R$/kWh =			R$ 0,80	* Referência: CEB, fora do horário de pico (Agosto/2026)			
Nr	Descrição	Qtd	Potência Unitária (W)	Horas Diárias de Uso	Dias de uso no mês	kWh	Gasto total
1	Lâmpadas de 40W	4	40	8	22	28,16	R$ 22,53
2	Ar condicionado 12.000 Btus	1	1150	8	22	202,4	R$ 161,92
3	Frigobar	1	80	24	22	42,24	R$ 33,79
4	Ventilador médio (40 cm)	2	200	8	22	70,4	R$ 56,32
5	Máquina de costura	1	850	4	22	74,8	R$ 59,84
6						0	R$ 0,00
7						0	R$ 0,00
8						0	R$ 0,00
					Total de gastos com consumo de energia elétrica no mês =		R$ 334,40

Tabela 8-Gastos com água e esgoto no mês

Gasto de Água e Esgoto no Mês (* Vazões de acordo com a ABNT NBR 5626 - Instalação Predial de Água Fria)						
Tarifa do serviço de abastecimento de água (concessionária), para um consumo de até 10 m3 por mês (R$/m3) =						R$ 8,65
Nr	Descrição	Qtd	Vazão de Projeto (L/seg) *	Tempo de utilização (min/dia)	Volume gasto (m3/mês)	Gasto total
1	Lavatório Pia	1	0,15	30	5,94	R$ 51,38
2	Vaso sanitário com caixa de descarga	1	0,15	15	2,97	R$ 25,69
3	Bebedouro	1	0,1	10	1,32	R$ 11,42
4					0	R$ 0,00
5					0	R$ 0,00
				Total de gastos com água e esgoto no mês =		R$ 88,49

7.2.4 MODELO FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Após os cálculos relacionados ao fluxo de caixa, foi montado o Modelo Financeiro do empreendimento:

$$R=[D+I+(C+Le)]*(1+L)$$

Onde:

R=Receita de vendas,em R$;

D=Despesas de Materiais e Serviços,em R$;

I=Impostos e Encargos Sociais, em R$;

C=Consumo de energia elétrica e água/ esgoto,em R$;

Le=Locação do espaço de uso pelo cessionário,em R$; e

L=Lucro líquido do cessionário. Percentual calculado sobre o somatório de (D+I+C+Le).

Osvaloresusuaisparaaestimativadelucrolíquidopraticadosnomercadoatual,são:

- Setor de serviços:Lucro líquido entre 20% e 32%;
- Setor Industrial:Lucro Líquido em média de 4%;e
- Setor de Vendas:Lucro Líquido em média de 8%.

Tendo em vista que o empreendimento é do ramo de Setor de Vendas,será atribuído o Lucro de **8%** sobre todos os gastos da empresa.

Assim,temos o seguinte modelo

R$ 15.869,95 = [R$ 12.112,94 +R$ 2.064,52+(R$ 422,89+ R$ 94,04)]* (1+8%)

7.2.5 CÁLCULO DO VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO

Assim, após a montagem do modelo do empreendimento, podemos identificar os custos que irão compor o VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO, ou seja, a parcela referente à locação do espaço físico e a parcelaresultantedoconsumodeenergiaelétricaeágua/esgoto.

VCUAA=Le+C

Onde,

VCUAA=ValordaCessãodeUsoparaAtividadedeApoio;

Le=Locaçãodoespaçodeusodocessionário,emR$;e

C=Consumodeenergiaelétricaeágua/esgoto,emR$;

Assimtemos:

VCUAA=R$ 516,93 /mês

VCUAA=R$94,04+R$422,89

Sendo: **Valor da Locação mensal do Espaço Físico pelo cessionário=R$ 94,04**

Valor do consumo mensal com energia elétrica e água/esgoto = R$ 422,89

7.2.6 ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

As Atividades de Apoio à Organizações militares não se enquadram em nenhuma das atividades descritas no item 5.1.2 da ABNT NBR 14.653-4. Desta forma, como as especificações quanto à **fundamentação** e **precisão** não são previstas na NBR 14.653-2 para o Método da Renda, **estas especificações não serão classificadas no presente Laudo**.

7.2.7 RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA-BASE (DATA DE REFERÊNCIA)

Grau de fundamentação: **não se aplica**;

Grau de precisão: **não se aplica**;

Valor Mensal para a Cessão de Uso:R$ 516,93 /mês(Quinhentos e dezesseis reais e noventa e três centavos).

Data de referência: **25 de Setembro de 2026.**

Validade do Laudo: 12 (doze) meses.

8. QUALIFICAÇÃO LEGAL COMPLETA DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

1º TEN SALVATI– Arquiteta e Urbanista, CAU- A53868-0. Avaliadora capacitada para realizar avaliações de imóveis da União jurisdicionados ao Comando do Exército.

9. DOCUMENTAÇÃODEREFERÊNCIA

Opresentetrabalhofoielaboradodeacordocomasnormasabaixodescritas:

- NBR14.653-1/2019-AvaliaçãodeBens. Parte 1: Procedimentos Gerais.
- NBR14.653-2/2011-AvaliaçãodeBens.Parte2:Imóveis Urbanos.
- NBR14.653-4/2002–AvaliaçãodeBens.Parte4:Empreendimentos.
- Instrução Normativa/Secretaria do Patrimônio da União, IN/SPU Nº 02, de 2 de maio de 2017. Dispõesobre as diretrizes de avaliação dos imóveis da União ou de seu interesse, bem como define osparâmetros técnicos de avaliação para cobrança em razão de sua utilização. Ministério do Planejamento,DesenvolvimentoeGestão.

ANEXOI–
RELATÓRIOFOTOGRÁFICODOIMÓVELAVALIANDOANEXOII–
DOCUMENTAÇÃORELACIONADAAOIMÓVEL
ANEXO III – CÁLCULO DOS IMPOSTOS E TAXAS PELO SIMPLES NACIONAL

Santa Maria/ RS, 25 de Setembro de 2026.

ANGELA CECILIA SALVATI:00054334012

Assinado digitalmente por ANGELA CECILIA SALVATI:00054334012
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade Certificadora de Defesa, OU=03277610000125, OU=Certificado PF A3, CN=ANGELA CECILIA SALVATI:00054334012
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.09.25 11:35:55-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

ANGELA CECILIA SALVATI- 1º TENENTE

Arquiteta e Urbanista –CAU A53868-0 Avaliador de Imóveis da União

ANEXO I

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO



Foto 1. Fachada da Loja de artigos militares.



Foto 2. Fachada lateral da Loja de artigos militares.



Foto 3. Área interna sendo preparada para receber a Cessão de Uso



Foto 4. Área interna sendo preparada para receber a Cessão de Uso



Foto 5. Área interna sendo preparada para receber a Cessão de Uso



Foto 6-Área interna sendo preparada para receber a Cessão de Uso

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO RELACIONADA AO IMÓVEL



CPFL ENERGIA

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELETRICA ELETRÔNICA
RGE SUL DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

BASE ADMINISTRATIVA DA GUARNICAO DE SANTA MARIA
AV BORGES DE MEDEIROS 1515
NSA SRA DE FATIMA
97015-090 SANTA MARIA RS

LOTE	Roteiro de Leitura	Nº Medidor	Páginas	Data de Apresentação	Leitura Próximo Mês	Data de Vencimento
MC	SMRACL09-0000000181	40154230	1/4	08/09/2026	30/09/2026	23/09/2026

Classificação: Tarifa Verde Livre-A4 Poder Público Federal — Tipo de Fornecimento: Trifásico

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS — Disp.: 13.800 — Lim. mín.: 12.834 — Lim. máx.: 14.490

BASE ADMINISTRATIVA DA GUARNICAO DE SANTA M
R RDLA OSWALDO NOBRE, 1130 BL HS
VL PRADO SANTA MARIA - RS
97035-000
CNPJ: 09.575.381/0001-01

Número da UC	Leitura atual	Leitura anterior	Nº de dias
2.041.392.001-28	31/08/2026	31/07/2026	31

Próxima Leitura 30/09/2026

Ref: mês/ano	Vencimento	Total a pagar
AGO/2026	23/09/2026	R$ 22.238,57

ACESSE AQUI O XML DA SUA NF

NOTA FISCAL Nº 168294146 - SÉRIE 0 / DATA DE EMISSÃO: 04/09/2026
Consulte pela chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta
chave de acesso:
43260902016440000162660001682941461024633845
Protocolo de autorização: 143260004640682 9 - 05.09.2026 às 02:27:19

Descrição da operação Nº 900155602638	Unid. Med.	Quant. Faturada	Tarifa ANEEL	Tarifa com tributos R$	Valor total da operação R$	Base Cálc. ICMS	Alíq. ICMS %	ICMS	PIS 0,88 %	COFINS 4,13 %
USO Consumo Reativo Ponta AGO/26	kWh	214,3011	0,39011000	0,49169424	98,79	98,79	17,00	16,80	0,71	3,32
USO Consumo Reativo Fora Ponta AGO/26	kWh	2.658,8987	0,39011000	0,49167573	1.200,96	1.200,96	17,00	204,16	8,77	41,17
Uso Sist. Distr. 69,00 Dem AGO/26	kW	250,9200	14,28728800	18,12121928	4.661,34	4.661,34	17,00	792,23	33,61	157,73
Tusd Ene Cons P Ponta [kWh] AGO/26	kWh	49.503,8640	0,16777000	0,20010963	9.906,19	9.906,19	17,00	1.684,05	72,36	339,67
Tusd Ene Cons Ponta [kWh] AGO/26	kWh	4.478,9280	0,99736399	1,25481511	5.664,12	5.664,12	17,00	962,90	41,37	194,16
CDE Escassez Hídrica Ponta AGO/26	kWh	4.478,9280	0,01020110	0,01283837	57,95	57,95	17,00	9,85	0,42	1,99
CDE Escassez Hídrica F Ponta AGO/26	kWh	49.503,8640	0,01020001	0,01283738	640,45	640,45	17,00	108,88	4,68	21,96
Subvenção Tarifária - TUSD - Com ICMS AGO/26					9.353,35	9.353,35	17,00	1.590,07	68,32	320,63
Subtotal					**31.021,10**					
Total Distribuidora					**31.021,10**					
Devol. TUSD Mês MAI/26					99,14-					
Contribuição Custeio P-CIP AGO/26					331,61					
Total de Deduções					**266,77**					
Retenção Consumo IRRF-1,2%					267,91-					
Retenção Consumo CSLL-1,0%					223,26-					
Retenção Consumo COFINS-3,0%					669,78-					
Retenção Consumo PIS-0,65%					145,13-					
Retenção Demanda IRRF-4,8%					447,36-					
Retenção Demanda CSLL-1,0%					93,26-					
Retenção Demanda COFINS-3,0%					279,80-					
Retenção Demanda PIS-0,65%					58,77-					
Total Retenções					**2.178,01**					
Crédito Subvenção Tarifária - TUSD					7.374,36-					
Total a Pagar					**22.238,57**					
Descontos Informativos										
Ajuste Subvenção					99,14-					
					22.238,57					

Tributo	Base de Cálc. (R$)	Alíquota (%)	Valor (R$)
ICMS	31.021,10	17,00	5.273,59
PIS/PASEP	26.162,96	0,88	230,23
COFINS	26.162,96	4,13	1.080,61

Grandezas contratadas

Demanda P. kW	251

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
40154230	Energia Ativa - kWh	Ponta	024789	029600	2,40000	4.478
40154230	Energia Ativa - kWh	Fora Ponta	284129	304765	2,40000	49.502
40154230	Demanda Ativa - kW	Ponta	000837	000934	0,24000	126
40154230	Demanda Ativa - kW	Fora Ponta	001065	001058	0,24000	284
40154230	Energia Reativa - Kva	Ponta	001964	002073	2,40000	274
40154230	Energia Reativa - Kva	Fora Ponta	017190	018297	2,40000	2.657

Reservado ao Fisco

Valor a pagar desta Nota Fiscal já contempla as retenções legais estabelecidas na Lei 9.430/1996.

Atraso no pagamento será cobrado em conta futura: Multa 2%. Juros 0,033% ao dia e Correção Monetária, conforme Legislação vigente.

cpfl rge

Informações de pagamento na página: 4/4

corsan

DOCUMENTO AUXILIAR DE NOTA FISCAL DE ÁGUA E SANEAMENTO ELETRÔNICA

CORSAN SA
RUA CALDAS JUNIOR, 120, ANDARES 17/18/19
PORTO ALEGRE/RS - CEP 90010-260 - CNPJ Nº92802784000190

BASE ADMINISTRATIVA DA GUARNIÇÃO DE SANTA MARIA
CPF/CNPJ: 09575381000101
RUA RADIALISTA OSVALDO NOBRE 1130 HD PORTÃO ELVIDIO AZEVEDO - JUSCELINO KUBITSCHEK - SANTA MARIA - RS - CEP:97035000

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA RADIALISTA OSVALDO NOBRE 1130 HD PORTÃO ELVIDIO AZEVEDO JUSCELINO KUBITSCHEK SANTA MARIA RS-CEP:97035000

MATRÍCULA	REFERÊNCIA	EMISSÃO	TOTAL A PAGAR
1987521-5	08/2026	26/08/2026	R$ 8.034,93

Nº DE FATURA	IDENTIFICADOR	VENCIMENTO
1971424	3781622	15/09/2026

AVISO **AGÊNCIA VIRTUAL: CLIENTE.CORSAN.COM.BR**
Atualize seu cadastro e esteja sempre conectado às nossas novidades e serviços. Acesse www.corsan.com.br/cliente.
OUVIDORIA: AGERGS - 0800 979 0066

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Cat.	Faixa	Economia X Consumo	Valor Água
PÚB	de 0 a 999999	1 x 331	6.309,15

DADOS DA NOTA FISCAL

NÚMERO DA NOTA FISCAL: 1971424
SÉRIE: 1
Consulta pela chave de acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFAg/QRCode?chNFAg=43260892802784000190750010019719742410081459194tpAmb=1

CHAVE DE ACESSO: 4326 0892 8027 8400 0190 7500 1001 9719 7424 1008 1459 4
PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO: 0[illegible]
DATA: 26/08/2026, ÀS 17:34:13

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS / LANÇAMENTOS

	VALOR R$	IBS M 0,00%	IBS E 0,10%	CBS 0,90%
VALOR AGUA	6.309,15	0,00	5,72	51,53
VALOR ESGOTO	2.409,68	0,00	2,19	19,68
SERVICO BASICO AGUA	154,64	0,00	0,14	1,26
TOTAL	**8.873,47**	**0,00**	**8,05**	**72,47**

RETENÇÕES

PIS (0,65%)	COFINS (3%)	IRPJ (4,8%)	CSLL (1%)
57,68	266,2	425,93	88,73

LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	NÚMERO DE DIAS	CONSUMO MEDIDO	CONSUMO MÉDIO	CONSUMO FATURADO
23/07/2026 8630	25/08/2026 8961	33	331	539	331

Tipo de Consumo Faturado: LEITURA NORMAL — Próxima: 24/09/2026

Unidades Atendidas:	RESIDENCIAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL	PÚBLICA
	0	0	0	1

HIDRÔMETRO: D20DM7000157 CONSUMO PIPA: 0

HISTÓRICO DE CONSUMO

REF.	M3
07/2026	387
06/2026	566
05/2026	650
04/2026	460
03/2026	492
01/2026	432

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA
MUNICÍPIO: SANTA MARIA

PARÂMETRO	VMP (PORTARIA GM/MS Nº 888/2021)	TOTAL ANÁLISE	FORA DE PADRÃO
Turbidez (Ut)	5	5	0
Cor	15	5	0
Cloro Residual	0,20-5,00	5	0
Escherichia Coli	Ausente	5	0
Coliformes Totais	Ausente	5	0

corsan

REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL (R$)
08/2026	15/09/2026	R$ 8.034,93

COD.DEB.AUTOMÁTICO	Nº DE FATURA	MATRÍCULA
00019875215	1971424	1987521-5

82640000080 6 34930798000 4 00202617992 5 53780100104 2

2026-179925378-01-001-04-9

Pague com PIX

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
PARQUE REGIONAL DE MANUTENÇÃO DA 3ª REGIÃO MILITAR
(PqRMM/3ª RM/1944)

TERMO DE RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA

1. INTRODUÇÃO

Aos dias 10 do mês de janeiro do ano de 2023, com base na declaração de Situação Patrimonial, publicada em Boletim Interno nº 02, de 03º de janeiro de 2023, e examinado os aspectos documental e físico do imóvel cadastrado sob o nº RS-03-0198, distribuído a esta OM, constatei o seguinte:

a. Endereço, Limites, Área

1) Endereço: Rua Radialista Osvaldo Nobre nº 1130, Bairro Juscelino Kubitschek, Município de Santa Maria, RS.

2) Área do imóvel: 1.193.461,05 m².

3) Área ocupada pela OM: 1.193.461,05 m².

4) Limites:

- AO SUL: com a Rua Radialista Osvaldo Nobre, tomando como base a ponte sobre o arroio Cadena e o cruzamento da Rua Lavras do Sul.

- AO OESTE: confrontando sucessivamente com a Rua Lavras do Sul e Vila Alto da Boa Vista.

- AO NORTE: confrontando com propriedade e faixa da América Latina Logística.

- A LESTE: confrontando com a margem direita do arroio Cadena, fechando assim, desde o início da descrição com a ponte sobre o Arroio Cadena, na Rua Radialista Osvaldo Nobre, um polígono de forma irregular.

b. Documentação Básica

1. Título de Transferência (TT): De acordo com cópia de certidão passada por Mário Gilberto Mariath, serventuário vitalício do quarto Cartório de Notas da cidade de Porto Alegre, consta do livro de transmissões número trezentos e trinta e sete (337), nas folhas doze verso (12V) sob número um mil novecentos e treze (1913), datado de dezenove de setembro de mil novecentos e quarenta e cinco (1945), a escritura de doação.

2. Título de Propriedade (TP): De acordo com certidão exarada por Antônio Gabriel Edler, Sub-Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Maria, verifica-se que a folha duzentos e quarenta e três (243) do livro três-zero (3-0) de transmissão, datada em vinte e oito de março de mil novecentos e quarenta e seis (28/03/1946) sob o número quatorze mil setecentos e vinte (14.720), consta a transferência do Imóvel Adquirido pela União Federal para o então Ministério da Guerra.

3. Termo de Entrega e Recebimento (TER): Recebido aos trinta dias do mês de maio do ano de mil novecentos e sessenta e um (30/05/1961), na Delegacia do Serviço do Patrimônio da União, no Estado do Rio Grande do Sul.

c. Documentação Complementar

1) Planta do Imóvel: Arquivada na Fiscalização Administrativa – data da edição: 1992 - data da última atualização: 01 MAR 2006.

2) Planta das Benfeitorias: Arquivada na Fiscalização Administrativa – data da edição: variadas.

3) Plano Diretor: Arquivado na Fiscalização Administrativa – data da edição: 01 MAR 2006.

4) Termo de Exame, Recebimento e Entrega de Obras (TEREO): Arquivados na Fiscalização Administrativa - Data de entrega: 30 MAI 1961.

d. Destinação

1) Uso em Finalidade Militar:

O imóvel está destinado ao uso do aquartelamento do Parque Regional de Manutenção/3.

2) Uso em Finalidade Complementar

- Termo de Cessão de Uso nº 01/2019 - Caixa Eletrônico, com vigência de 15 de outubro de 2022 a 14 de outubro de 2023, área 4,00m², permissionário Banco do Brasil, CNPJ 00.000.000/0126-02, valor de R$ 672,21.

- Termo de Cessão de Uso nº 05/2022 - Fotógrafo, com vigência de 16 de maio de 2022 a 15 de maio de 2023, permissionário Luciano Lopes Souza, CNPJ 02.101.226/0001-04, área 13,25m², valor R$ 340,00.

- Termo de Cessão de Uso nº 01/2021 - Grêmio ST/Sgt, com vigência de 28 de março de 2022 a 27 de março de 2023, permissionário Grêmio Beneficente Recreativo 1° de Julho, CNPJ 91.093.849/0001-02, valor R$ 54,72.

e. Benfeitorias

1) Instalações Administrativas:

-RS030198B0045: Pavilhão de Oficinas, possui 02 pavimentos, 42 dependências, com área construída de 3.960 m², estrutura de concreto, fechamento com paredes de alvenaria e cobertura com telhas de fibrocimento e termoacústicas de aluzinco. (Produtora)

-RS030198B0046: Pavilhão de Oficina, possui 01 pavimento, 5 dependências, com área construída de 2.169,61 m², estrutura metálica , fechamento misto com paredes metálicas e de alvenaria, coberta com telhas de alumínio e termoacústicas de aluzinco. (M109)

- RS030198B0049: Pavilhão de Administração, possui 01 pavimento, 28 dependências, com área construída de 720,00 m², fechamento misto de paredes metálicas e de alvenaria, cobertura com telhas termoacústicas de aluzinco. (Pavilhão de Comando)

- RS030198B0053: Pavilhão de Oficina, possui 01 pavimento, 08 dependências, com área construída de 720,00 m², estrutura metálica com fechamento misto, paredes metálicas e de alvenaria, cobertura com telhas termoacústicas de aluzinco. (Lanternagem)

- RS030198B0054: Pavilhão de Carpintaria, possui 01 pavimento, 08 dependências, com área de 1.521 m², estrutura de concreto, paredes de alvenaria e cobertura com telhas de fibrocimento.

- RS030198B0056: Pavilhão, possui 01 pavimento, 04 dependências, com área construída de 187,45 m², estrutura de concreto, fechamento em alvenaria e cobertura com telhas de fibrocimento. (Escritório D Mat)

- RS030198B0057: Casa de Bombas, possui 01 pavimento e 01 dependência, com área construída de 27,28 m², fechamento em alvenaria e cobertura com telhas de fibrocimento.

- RS030198B0058: Câmara Frigorífica, possui 01 pavimento, 04 dependências, com área construída de 104,40 m², estrutura de concreto, fechamento em alvenaria e cobertura com telhas de fibrocimento.

-RS030198B0059: Pavilhão Multiuso, com 03 pavimentos, 01 saguão e 83 dependências, com área construída de 2.511 m², estrutura de concreto e cobertura com telhas de fibrocimento.

- RS030198B0060: Casa de Força, com 01 pavimento e 01 dependência, com área construída de 19 m², em alvenaria e cobertura de telha de fibrocimento.

- RS030198B0069: Pavilhão dos Cessionários, com 01 pavimento e 09 dependências, com área construída de 290,28 m², em alvenaria e cobertura em telha de fibrocimento.

- RS030198B0075: Pavilhão Oficina, possui 01 pavimento e 08 dependências, com área construída de 900,00 m² estrutura metálica, fechamento misto com paredes metálicas e de alvenaria, cobertura com telhas termoacústicas de aluzinco (Pavilhão Agrale).

- RS030198B0076: Pavilhão Oficina, possui 01 pavimento, 12 dependências, com área construída de 900,00 m² estrutura metálica, fechamento misto com paredes metálicas e de alvenaria, cobertura com telhas termoacústicas de aluzinco (Garagem).

- RS030198B0078: Pavilhão Rancho, possui 01 pavimento, 33 dependências, com área construída de 1.544,49 m², fechamento misto de alvenaria e metálico, e cobertura mista com telhas de alumínio e fibrocimento.

- RS030198B0079: Instalação de Comunicações, possui 01 pavimento, 19 dependências, área construída de 437,87 m², estrutura de concreto, paredes de alvenaria e cobertura com calheta de fibrocimento. (DTTI)

- RS030198B0052: Pavilhão do PMEI, possui 01 pavimento, 05 dependências, com área construída de 720 m², estrutura metálica, fechamento misto com paredes metálicas e de alvenaria, coberta com telhas termoacústicas de aluzinco.

- RS030198B0194: Pavilhão de oficina de blindados, possui 01 pavimento, 11 dependências, com área construída de 2.865,24 m², estrutura de concreto pré-moldado, fechamento com paredes de alvenaria e cobertura com telhas termoacústicas de aluzinco.

- RS030198B0042: Depósito de óleo queimado, com área de 50 m², em metal.

- RS030198B0043: Caixa d'água, com área de 9,60 m², estrutura metálica.

- RS030198B0051: Depósito de material, possui 01 pavimento, 06 dependências, com área construída de 900 m², estrutura metálica, fechamento misto com paredes metálicas e de alvenaria, coberta com telhas de alumínio. (Recebimento e Expedição)

- RS030198B0055: Pavilhão multiuso, possui 01 pavimento e 19 dependências, com área construída de 1.250 m², estrutura de concreto, paredes de alvenaria e cobertura metálica com telhas de fibrocimento. (Depósito 2ª classe)

- RS030198B0074: Pavilhão de Suprimento, possui 02 pavimentos e 23 dependências, com área construída de 2.105,79 m², estrutura de concreto, paredes de alvenaria, cobertura metálica com telhas de alumínio e de fibrocimento.

- RS030198B0118: Posto de combustível, com área construída de 355 m², estrutura de concreto e cobertura metálica com telhas de alumínio.

- RS030198B0127: Depósito de Tintas e Produtos Químicos, com 01 pavimento e 01 dependência, com área construída de 96 m², estrutura de concreto e cobertura metálica com telhas de alumínio.

- Depósito de material do Pelotão Verde, em alvenaria e cobertura de fibrocimento, com área de 77 m².

2) Instalações Desportivas:

- RS030198B0016: Campo de futebol society, com área de 640 m².

- RS030198B0017: Quadra desportiva, com área de 162 m², piso de concreto.

- RS030198B0018: Quadra desportiva, com área de 162 m², piso de concreto.

- RS030198B0019: Pista de atletismo, com circuito de 400 m, com área de 2.000,00m².

- RS030198B0020: Campo de Futebol 11, com área de 6.000 m².

- RS030198B0023: Campo de futebol society, com área de 640 m².

- RS030198B0024: Quadra desportiva, com área de 162 m², piso de concreto.

- RS030198B0124: Pista de Treinamento de Circuito (PTC), com área de 325m², com piso de concreto.

- RS030198B0199: Quadra de vôlei de areia da Cia C Sv, com área de 159 m².

- Quadra de vôlei da Cia Mnt Ap Cj, com área de 235,38 m².

- Quadra de futebol de areia do NPOR, com área de 641,35 m².

3) Próprios Nacionais Residenciais: Dentro deste imóvel, não há.

4) Outras:

- RS030198B0047: Pavilhão de Subunidade, possui 02 pavimentos, 32 dependências, com área construída de 1.449,70 m², estrutura de concreto, paredes de alvenaria e cobertura com telhas termoacústicas de aluzinco.

- RS030198B0048: Pavilhão de Subunidade, possui 02 pavimentos, 32 dependências, com área construída de 1.449,70 m², estrutura de concreto, paredes de alvenaria e cobertura com telhas termoacústicas de aluzinco.

- RS030198B0077: Pavilhão de Subunidade, possui 01 pavimento, 24 dependências, com área de 600,00 m², estrutura de concreto, paredes de alvenaria e cobertura com telhas de fibrocimento.

- RS030198B0062: Corpo da Guarda Sul, possui 01 pavimento, 13 dependências, com área construída de 160,07 m², estrutura de concreto e cobertura com calhetas de aluzinco.

- RS030198B0063: Guarita, de alvenaria, com 01 pavimento, 01 dependência e área coberta de 2 m².

- RS030198B0198: Corpo da Guarda Coberta, possui 01 pavimento e 03 dependências, com área construída de 25 m², estrutura de alvenaria e cobertura com telhas de fibrocimento. Informo que até o presente momento, está em andamento uma obra de ampliação no Corpo da Guarda Coberta.

- RS030198B0267 Guarita, em estrutura metálica triangular, área de 13 m².

- RS030198B0263 Guarita, em estrutura metálica quadrada, área de 6,25 m².

- RS030198B0021: Churrasqueira do Aprovisionamento, área 11,47 m².

- RS030198B0264: Galpão Crioulo, possui 01 pavimento e 05 dependências, área de 370 m².

- RS030198B0050: Associação religiosa, possui 01 pavimento, 01 dependência, com área construída de 15,14 m² estrutura de concreto e paredes de alvenaria.

- RS030198B0070: Grêmio de ST/Sgt, possui 01 pavimento, 07 dependências, com área construída de 66,40 m², estrutura em alvenaria com tijolo à vista e cobertura de telha de fibrocimento.

- RS030198C0080: Casa de Hóspedes, possui 01 pavimento, com 10 dependências, área construída de 113,49 m², estrutura de concreto, fechamento em alvenaria e cobertura de telha de fibrocimento.

- RS030198B0136: Escada de acesso à Cia Mnt Ap Cj, área de 18 m².

- RS030198B0137: Escada de acesso à Cia C Sv, área de 18 m².

- RS030198B0143: Quiosque da Cia Mnt Ap Cj, área de 45,5 m².

- RS030198B0175: Escada principal de acesso à praça central, área de 18 m².

- RS030198B0187: Ponte sobre córrego canalizado na via de acesso principal, área de 10 m².

- RS030198B0191: Escada lateral de acesso à praça central, área de 20 m².

- RS030198B0269 Quiosque do NPOR, em estrutura de madeira, parcialmente fechado com paredes de alvernaria e cobertura de fibrocimento, área de 65,55 m².

- RS030198B0265 Canil, em alambrado, área de 17,71 m².

- RS030198B0022: Estacionamento para Of/ST e visitantes, com pavimentação mista de brita aparente e concreto armado, com 640 m².

- RS030198B0025, RS030198B0179, RS030198B0185 e RS030198B0184: Estradas de acesso à Área Patrimonial, sem pavimentação, com 31.625m².

- RS030198B0038, RS030198B0192, RS030198B0126 e RS030198B0111: Pavimentação no interior da OM, pavimentação mista de pedra de paralelepípedo regular, concreto e asfalto, com 10.700,00 m².

- RS030198B0041: Rampa de lavagem, em concreto armado, com 93 m².

- RS030198B0097: Pátio de Estacionamento para Vtr Bld, em concreto armado, com 2.856 m².

- RS030198B0110: Pátio de manobras e estacionamento para Vtr Bld, em concreto armado, com 1.767 m².

- RS030189B0109: Pátio de estacionamento para 3º Sgt, Cb e Sd, com pavimentação mista de paralelepípedo e brita, com área de 3.740m².

- RS030198B0132 e RS030198B0138: Pista de caminhada, em terra batida, com área de 900 m².

- RS030198B0135: Estacionamento 1, em terra batida, área de 400 m².

- RS030198B0172: Estacionamento 2, em terra batida, área de 352 m².

- RS030198B0173: Estacionamento 3, em terra batida, área de 356 m².

- RS030198B0174: Estacionamento 4, em concreto, área de 150 m².

- RS030198B0176: Rampa de embarque para Vtr Bld, com área de 13,04 m².

5) Cercamento:

- RS030198B0001: Muro de alvenaria, revestido com salpico de cimento e areia, extensão: 608 m, altura: 2,00 m.

- RS030198B0004: Cercamento misto: no 1º Trecho existe 100 m de muro construído em alvenaria, altura de 2,00 m e o 2º Trecho está fechado com 330 metros de cerca de arame liso, com 06 fios, estendida sob moirões de concreto.

- RS030198B0008: Muro de alvenaria, sem revestimento, reforçado com concertina; extensão: 24,50 m; altura: 1,50 m.

- RS030198B0009: Muro de alvenaria, sem revestimento, reforçado com concertina; extensão: 26,50 m, altura: 1,50 m.

- RS030198B0010: Cerca de tela, estendida sob moirões de concreto, reforçada com 03 fios de arame farpado, sendo construída sobre alicerce de pedra ferro, com altura de 0,5 m. Extensão: 305 m, Altura: 2,00 m.

- RS030198B0011: Cercamento a leste com 09 fios de arame farpado, estendido sob moirões de concreto, o restante em muro gradil de concreto. Extensão: 740 m.

- RS030198B0013: Muro de alvenaria, revestido com salpico de cimento e areia, reforçado com concertina. Extensão: 298 m, Altura: 2,00 m.

- RS030198B0134: Cerca de arame da quadra de tênis.

- RS030198B0140: Alambrado do Campo de Futebol nº 2.

- RS030198B0141: Alambrado do Estacionamento de Of/ST e visitantes.

- RS030198B0227 Cerca de tela, estendida sob moirões de concreto, reforçada com 03 fios de arame farpado, extensão de 405 m, altura de 2,00 m.

f. Servidões: Não há.

g. Processos:

1) Administrativos: Não há.

2) Judiciais: Não há.

h. Observações: O PDOM está em processo de atualização desde o fim do primeiro semestre de 2020.

2. DECLARAÇÃO

Após percorrer o imóvel, tendo encontrado tudo de acordo com a Declaração de Situação Patrimonial, lavro o presente Termo de Responsabilidade Administrativa, assumindo responsabilidade pela preservação dos bens da União a mim confiados.

Declaro, ainda, que recebi do meu antecessor a documentação referente ao Plano Diretor da Organização Militar (P DOM), que está em processo de atualização.

Quartel em Santa Maria, 10 de janeiro de 2023.

JASON **FERRARI** RISSO – Cel
Diretor do Parque Regional de Manutenção/3

ANEXO III

GRAU HIERÁRQUICO	PREVISTO (QCP)	EXISTENTE			DESTINO			PRONTO			FALTAS TOTAL
		EE	NEE	TOTAL	EE	NEE	TOTAL	EE	NEE	TOTAL	
Cel	0	2	0	2	0	0	0	2	0	2	
Ten Cel	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Maj	3	3	0	3	0	0	0	3	0	3	
Cap	7	4	0	4	0	0	0	4	0	4	
1º Ten	19	13	0	13	0	0	0	13	0	13	
2º Ten	4	13	0	13	0	0	0	13	0	13	
S Ten	19	19	0	19	0	0	0	19	0	19	
1º Sgt	21	23	0	23	4	0	4	19	0	19	
2º Sgt	37	19	0	19	2	0	2	17	0	17	
3º Sgt	81	64	0	64	10	0	10	54	0	54	
Cb	104	63	0	63	1	0	1	62	0	62	
Sd	258	147	0	147	12	0	12	135	0	135	
Sd Rcr	0	86	0	86	4	0	4	82	0	82	
PTTC	0	5	0	5	0	0	0	5	0	5	
SC	0	11	0	11	3	0	3	8	0	8	
TOTAL	555	472	0	472	36	0	36	436	0	436	

Legenda:

EE - Estado Efetivo

NEE - Não Estado Efetivo

ÉLISON JOÉL BECKMANN BIRRER - S TEN

Parque Regional de Manutenção da 3ª Região Militar

Gerado Dia: 23/09/2026 as 13:36:53