MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
Base de Administração e Apoio
(Comissão General Plínio Tourinho)

ANEXO II – MEMORIAL DESCRITIVO

REPARAÇÃO DA COBERTURA DO PRÓPRIO NACIONAL RESIDENCIAL

SÃO THOMAS DE AQUINO

COMANDO DA 5ª DIVISÃO DE EXÉRCITO - CURITIBA/PR

1 OBJETO

A reparação das cobertura da área do Próprio Nacional Residencial (PNR) da 5ª Região Militar do Exército visa restabelecer as condições da cobertura existente.

A residência está localizada na Rua São Thomas de Aquino, nº 21, bairro Batel, em Curitiba/Paraná. A área da cobertura é de 1.493m².

Figura 1 – Localização da obra/serviço



2 DESCRIÇÃO DE ATIVIDADES

Nos itens subsequentes serão apresentados os conceitos gerais adotados para o desenvolvimento da disciplina do projeto. A Lista de Pranchas consta no **ANEXO VII – Projetos**.

3 MEMÓRIA DE PROJETO

3.1 PLANEJAMENTO DA OBRA

A obra compreenderá, em linhas gerais, os seguintes serviços:

I. Mobilização;

II. Remoção de telhas e calhas;

III. *Instalação de telhas fibrocimento e calhas;*

IV. *Substituição de tubos de quedas pluviais;*

V. *Instalação de novo do madeiramento;*

VI. *Instalação de novos tubos de quedas pluviais ;*

VII. *Instalação de alçapão em ferro;*

VIII. *Limpeza das áreas de intervenção;*

IX. *Entrega provisória;*

X. *Desmobilização; e*

XI. *Entrega Definitiva.*

3.2 ARQUITETURA E COBERTURA

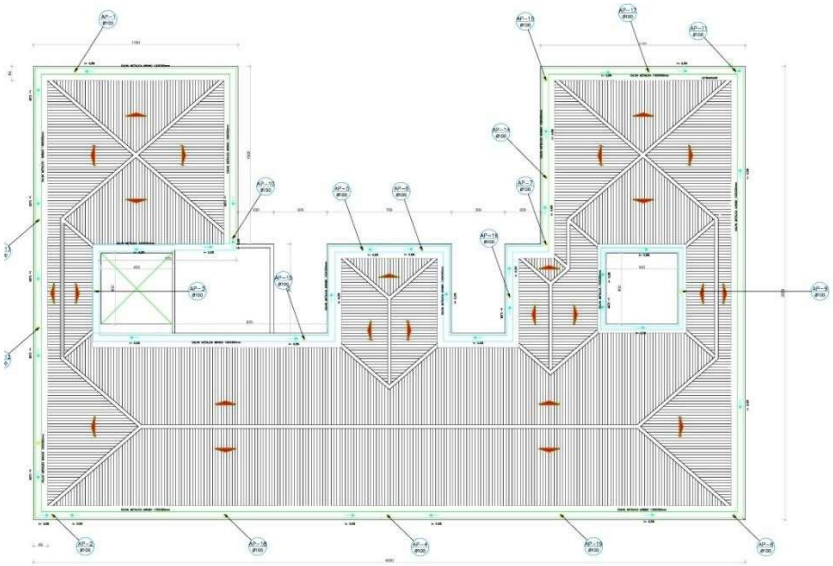
Antes de iniciar os serviços de instalação e substituição das telhas de fibrocimento e das calhas metálicas, a área deverá ser previamente inspecionada, de modo a garantir a estabilidade e a integridade estrutural da cobertura existente.

A instalação das telhas de fibrocimento deverá ser executada cuidadosamente, respeitando as inclinações, os alinhamentos, as sobreposições e os sistemas de fixação previstos em projeto e nas recomendações do fabricante, garantindo a estanqueidade e a segurança da cobertura.

As calhas metálicas deverão ser instaladas e adequadas conforme as dimensões e especificações do projeto, observando-se o correto alinhamento, a declividade necessária para o escoamento das águas pluviais e a adequada vedação das emendas e conexões, evitando vazamentos e infiltrações.

As estruturas de apoio existentes, tanto de madeira, deverão ser previamente avaliadas quanto à sua integridade, resistência e alinhamento, evitando danos durante a execução dos serviços.

Figura 2: Planta de cobertura



A cobertura será executada com **telhas de fibrocimento de 6 mm de espessura**, isentas de amianto, de primeira qualidade e em conformidade com as normas técnicas vigentes. A instalação deverá respeitar as inclinações, os alinhamentos e as sobreposições longitudinais e transversais recomendadas pelo fabricante, garantindo o correto escoamento das águas pluviais e evitando infiltrações.

As telhas deverão ser fixadas à estrutura de apoio por meio de parafusos apropriados, galvanizados ou com tratamento anticorrosivo, utilizando arruelas e elementos de vedação adequados. As perfurações deverão ser realizadas conforme as recomendações do fabricante, evitando fissuras, trincas ou danos às telhas. Durante a execução dos serviços, não será permitido o trânsito diretamente sobre as telhas, devendo ser utilizadas tábuas ou passarelas apoiadas sobre, no mínimo, três terças estruturalmente íntegras.

As calhas metálicas deverão ser fornecidas e instaladas conforme as dimensões e os locais indicados no projeto, utilizando material resistente à corrosão e adequado às condições de exposição às intempéries. A montagem deverá garantir o perfeito alinhamento, a declividade necessária ao escoamento das águas pluviais e a correta fixação dos suportes, evitando deformações, acúmulo de água e transbordamentos.

As emendas e conexões das calhas deverão ser executadas com sobreposições adequadas e elementos de vedação apropriados, garantindo a estanqueidade do sistema. Os encontros entre telhas, calhas, rufos e demais elementos da cobertura deverão receber tratamento de vedação, de modo a impedir a ocorrência de infiltrações.

Os tubos de queda pluvial deverão ser executados em PVC, com diâmetros e características conforme especificações do projeto, sendo destinados à captação e condução das águas provenientes das calhas até os pontos de descarga previstos. A instalação deverá garantir o correto posicionamento vertical, alinhamento, fixação e estanqueidade das conexões, utilizando abraçadeiras, curvas, luvas e demais acessórios compatíveis com o sistema.

Após a conclusão dos serviços de instalação das telhas de fibrocimento, calhas metálicas e tubos de queda pluvial em PVC, deverão ser realizados **testes de estanqueidade e escoamento**, mediante aplicação controlada de água, a fim de verificar a eficiência do sistema de drenagem, a ausência de vazamentos e o correto direcionamento das águas pluviais. Eventuais falhas identificadas deverão ser corrigidas imediatamente pela CONTRATADA, antes do recebimento dos serviços pela FISCALIZAÇÃO.

Curitiba, PR, 19 de novembro de 2026.

Elaborado por:

gov.br
Documento assinado digitalmente
MICHEL RIBEIRO BAPTISTA
Data: 23/11/2026 15:47:23-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MICHEL RIBEIRO BAPTISTA – Asp. Oficial
Chefe seção de Projetos