

COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 1ª REGIÃO MILITAR	
PLANILHA DE BDI	
OBRA: SERVIÇOS COMUNS	ÁREA EQUIVALENTE ( M² ): >25000,000
OM: PMZS	RM: 1ª
LOCAL: PRAÇA GEN TIBURCIO, 83 URCA RJ.	DATA: 10/02/2026
BANCO DE DADOS: SINAPI - 12/2025	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA: 02/2026



MINISTÉRIO DA DEFESA  
EXÉRCITO BRASILEIRO  
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 1ª REGIÃO MILITAR  
(COMISSÃO DE OBRAS BRIGADEIRO JOSÉ FERNANDES PINTO ALPOIM)

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 171.907,59	73,46%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 62.121,11	26,54%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 234.028,70	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	2,20%	

**BDI DESONERADO**

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	2,20	
09	CPRB	4,50	4,50
	<b>BDI (%):</b>	<b>28,63</b>	<b>20,93</b>

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 171.919,89	71,25%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 69.358,69	28,75%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 241.278,58	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	2,13%	

**BDI NÃO DESONERADO**

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	2,13	
09	CPRB	0,00	
	<b>BDI (%):</b>	<b>22,39</b>	<b>15,28</b>

**FÓRMULA  
ADOTADA:**

$$BDI = 100 \left[ \frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + LC)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right] - 100$$

AC = Administração Central  
RI = Risco /100  
GA = Garantia/100  
SE = Seguros /100  
DF = Despesas Financeiras  
LC = Lucro /100  
CO = COFINS /100

**IMPORTANTE:** As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

PI = PIS /100

IS = (50% do  
ISS) /100 ;  
considerando  
50% do preço  
de venda

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Publica.

ORÇAMENTO	VALOR	
DESONERADO	R\$	301.010,92
NÃO DESONERADO	R\$	295.284,55

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União  
será:

ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2026.

Elaborador por:

JEOVÁ DA SILVA SANTOS - 2º Ten  
Chefe da Seção Técnica da PMZS