

COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 1ª REGIÃO MILITAR	
PLANILHA DE BDI	
ADEQUAÇÃO: Adequação da Cobertura do Edifício São João (ESJ).	ÁREA EQUIVALENTE (M²): 300
OM: Prefeitura Militar da Zona Sul	RM: 1ª
LOCAL: Av. João Luis Alves, s/nº, Urca - Rio de Janeiro - RJ	DATA: 21/03/2026
Bancos: SINAPI - 02/2026 - Rio de Janeiro	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA: 02/2026

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
PREFEITURA MILITAR DA ZONA SUL

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 16.565,50	15,36%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 81.882,85	75,94%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 107.820,16	91,30%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO		3,00%
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI		0,46%

BDI DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,12	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,10	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	0,46	
09	CPRB	4,50	4,50
BDI (%):		25,654	20,93

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 17.879,28	16,38%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 81.882,85	75,03%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 109.131,30	91,41%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO		3,00%
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI		0,49%

BDI NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,12	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,10	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	0,49	
09	CPRB	0,00	
BDI (%):		19,80	15,28

FÓRMULA ADOTADA:

AC = Administração Central /100
RI = Risco /100
GA = Garantia/100
SE = Seguros /100
DF = Despesas Financeiras /100
LC = Lucro /100
CO = COFINS /100
PI = PIS /100
IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Pública.

ORÇAMENTO	VALOR		
DESONERADO	R\$ 107.820,16	R\$	135.480,87
NÃO DESONERADO	R\$ 109.131,30	R\$	130.734,01

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será:

ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Rio de Janeiro, 21 de Março de 2026

Elaborador por:

Auxiliar da Seção Técnica

GILVAN DA SILVA JOSÉ - 2ª TEN
Chefe da Seção Técnica