

## 3 GRUPO DE ARTILHARIA ANTIAEREA/RS

**Estudo Técnico Preliminar 9/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 64539.001695/2026-07

**2. UASG: 160369-3ºGAAe-Caxias do Sul**

MINISTÉRIO DA DEFESA

EXÉRCITO BRASILEIRO

3º GRUPO DE ARTILHARIA ANTIAÉREA

(II/3º RAAe/1942)

GRUPO CONDE DE CAXIAS

**3. Descrição da necessidade**

Contratação de serviço de Manutenção/ Reforma predial do Próprio Nacional Residencial dos Sub-tenentes e Sargentos(PNR ST-SGT) do 3º Grupo de Artilharia Antiaérea, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
	Manutenção/ Reforma predial; substituir o revestimento em reboco da face externa das <b>12 sacadas na fachada posterior do edifício</b> . As etapas incluem remover o reboco danificado,					

1	tratar armaduras expostas, aplicar chapisco e tela galvanizada, fazer novo reboco e pintar com tinta acrílica elastomérica. Além disso recuperar e repintar o guarda-corpos metálicos e instalar pingadeiras e rufo metálico em todas as sacadas para evitar infiltrações( material e mão de obra inclusos).	1627	UND	1	R\$ 44.000,35	R\$ 44.000,35
---	--	------	-----	---	---------------	---------------

#### OBJETO E JUSTIFICATIVA DA DEMANDA

A presente contratação fundamenta-se na necessidade manutenção dos PNRs de Sargentos e Subtenentes do **3º Grupo de Artilharia Antiaérea (3º GAAAE)**. A presente contratação justifica-se pela necessidade premente de intervenção técnica nas sacadas da edificação, visando interromper processos de degradação em curso. A medida é indispensável para **evitar danos estruturais severos**, garantir a segurança dos usuários e prevenir o agravamento de patologias que possam comprometer a integridade do imóvel e gerar custos elevados de reconstrução futura

#### FINALIDADE E INTERESSE PÚBLICO

O objetivo central desta contratação é garantir a **plena segurança dos militares**, assegurando que as ferramentas de trabalho e lazer os sistemas de apoio funcionem sem interrupções. A disponibilidade desses bens públicos é condição *sine qua non* para o cumprimento da missão institucional, impactando diretamente na eficiência administrativa e na entrega de resultados à sociedade e à administração militar.

#### RISCOS DA NÃO AQUISIÇÃO

A não obtenção imediata destes serviços acarretará o **comprometimento direto na moradia segura dos militares ocupantes dos PNRs e de suas funções dentro 3º GAAAE**, podendo levar riscos aos seus familiares. A ausência destes serviços gera um aumento nos custos de reparo paliativo e, fundamentalmente, impede que o órgão desempenhe suas atribuições legais com a segurança e a fluidez necessárias.

## 4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Encarregado do Setor do Pelotão de Obras do 3º GAAAE	ÉLISSON DONDONI DA SILVA

## 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Descrição dos Requisitos da Contratação: Recuperação de Fachada Posterior (Sacadas)

### 1. Objeto

Contratação de empresa especializada em engenharia civil para execução de serviços de manutenção/reforma predial na fachada posterior do edifício, compreendendo a substituição do revestimento em reboco, tratamento estrutural, pintura e adequações de estanqueidade em 12 (doze) sacadas, incluindo fornecimento de todo material, mão de obra, ferramentas, EPIs e equipamentos de segurança (andaimes/balancins) necessários.

### 2. Etapas Executivas (Escopo de Trabalho)

A contratada deverá seguir rigorosamente as etapas abaixo:

- **2.1. Serviços Preliminares e Segurança:** Montagem de andaime fachadeiro ou balancim elétrico/manual, com isolamento da área e adoção de medidas de segurança (NR-18 e NR-35).
- **2.2. Demolição e Limpeza:** Remoção de todo o reboco existente, danificado ou com som cavo (oco) na face externa das 12 sacadas, garantindo a exposição da alvenaria estrutural/concreto. Limpeza total de resíduos e poeira.
- **2.3. Tratamento de Armaduras Expostas (se houver):** Escovação com escova de aço (manual ou mecânica) para remoção da ferrugem, aplicação de inibidor de corrosão e proteção das armaduras com argamassa polimérica de alto desempenho.
- **2.4. Preparação da Base e Chapisco:** Aplicação de chapisco rolado ou projetado com adesivo de alto desempenho (tipo Bianco ou similar) para garantir aderência.

- **2.5. Execução do Reboco:** Aplicação de novo reboco externo com traço adequado para áreas externas (cimento, areia e aditivo impermeabilizante), espessura entre 1,5 cm e 3 cm, incluindo a incorporação de tela galvanizada entre o emboço e o reboco para prevenir fissuras futuras.
- **2.6. Impermeabilização e Rufo Metálico:** Instalação de rufos metálicos galvanizados (chapa 24 ou 26) no encontro da sacada com a parede e pingadeiras metálicas na borda inferior externa de todas as sacadas, garantindo vedação com selante poliuretano (PU) para evitar infiltrações.
- **2.7. Recuperação dos Guarda-corpos:** Lixamento, tratamento anticorrosivo (fundo zarcão) e pintura final dos guarda-corpos metálicos com tinta esmalte sintético na cor original.
- **2.8. Pintura Final:** Aplicação de selador acrílico e pintura com tinta acrílica elastomérica de primeira linha (mínimo de 2 demãos), em cor a definir pela contratante, visando cobrir microfissuras e proteger contra maresia/chuva.

•

### 3. Materiais e Mão de Obra

- Todos os materiais utilizados devem ser de primeira qualidade.
- A mão de obra deve ser qualificada e supervisionada por responsável técnico (Engenheiro ou Técnico em Edificações)

## 6. Levantamento de Mercado

### DO LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para o balizamento desta dispensa, foi realizado um levantamento de mercado minucioso, utilizando como parâmetro os critérios estabelecidos no Art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e na Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021. A pesquisa buscou identificar preços praticados pela Administração Pública em contratações similares, bem como cotações junto a fornecedores do setor (SFC) e a **SINAPI** (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) é a principal referência de preços e custos para o setor da construção civil no Brasil.

### DA VANTAJOSIDADE PELA CONTINUIDADE DO SERVIÇO

Além do aspecto financeiro, a vantagem desta "dispensa eletrônica" reside no princípio da **eficiência**. A realização de um novo processo licitatório demandaria um tempo administrativo que o **3º GAAAE** não dispõe, sob risco a segurança de atividades de suas moradias dos militares. A utilização desta NE proveniente desta DISPENSA ELETRONICA tendo como consequência a contratação de empresa especializada permite o fornecimento imediato dos serviços, assegurando que o órgão não sofra interrupções em seu funcionamento e mantenha a continuidade dos serviços públicos prestados, bem como, de seus militares

## 7. Descrição da solução como um todo

- Todos os materiais utilizados serão de primeira qualidade, conforme normas ABNT vigentes.
- A equipe será constituída de mão de obra especializada em trabalho em altura.
- A contratada é responsável pela limpeza diária da área e destinação final dos resíduos (caçambas).

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Conforme item 3 deste ETP.

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 44.000,35

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 44.000,35 (Quarenta e quatro mil e trinta e cinco centavos.)**,

## 10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação será realizada em lote único (solução integral), NÃO adotando o parcelamento, com base nos seguintes fundamentos técnicos e econômicos:

1. **Sistemas Integrados e Indivisibilidade:** A solução proposta configura um sistema integrado, onde os componentes funcionam de maneira interdependente. O parcelamento da aquisição (divisão em itens) comprometeria a compatibilidade técnica, a qualidade e o funcionamento harmônico do todo, gerando riscos de incompatibilidade entre diferentes fornecedores.
2. **Economia de Escala e Custos de Gestão:** A contratação em lote único visa a economia de escala, obtendo-se melhores condições de preço do que se os itens fossem adquiridos separadamente. Além disso, a gestão de um único contrato é mais eficiente e menos onerosa para a Administração Pública, evitando custos administrativos desnecessários.
3. **Preservação da Qualidade:** A divisão da contratação entre múltiplos prestadores de serviço poderia implicar na descontinuidade da padronização e prejuízos à qualidade dos produtos e serviços entregues.
4. **Inviabilidade Técnica:** O objeto pretendido exige responsabilidade única pela instalação, configuração e manutenção. A participação de várias empresas para entregar partes do sistema dificultaria a responsabilização técnica em caso de falhas.

Diante do exposto, a opção de realizar por item é a solução mais vantajosa, prezando pela economicidade e eficiência técnica

## 11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

## 12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

### 1. ALINHAMENTO ESTRATÉGICO E PLANEJAMENTO DE CONTRATAÇÕES

A presente contratação/aquisição está alinhada ao Planejamento Estratégico do Exército Brasileiro (PEEx) e ao **Plano de Gestão do 3º GAAe** para o exercício de 2026, visando a manutenção das moradias de seus militares

### 2. JUSTIFICATIVA E ODS (OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL)

O objeto desta contratação foi incluído no **Plano de Contratações Anual (PCA)** da Unidade, sendo essencial para suprir as demandas das frações operacionais e administrativas. A contratação busca a melhoria da infraestrutura de Artilharia Antiaérea e o suporte logístico às atividades de instrução e manutenção do Grupo.

### 3. VINCULAÇÃO COM OBJETIVOS ORGANIZACIONAIS

Esta contratação está diretamente vinculada aos seguintes objetivos:

- **Melhoria da Manutenção da OM:** Garantir os insumos/serviços necessários para o pleno funcionamento de viaturas, armamentos e sistemas de defesa antiaérea.
- **Otimização dos Processos Administrativos:** A contratação planejada reduz gastos emergenciais, alinhando-se à eficiência orçamentária exigida.
- **Manutenção da Capacidade Operativa:** Assegurar que o 3º GAAe mantenha a prontidão necessária para o cumprimento de suas missões constitucionais.

### 4. DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO

A equipe de planejamento desta contratação declara que o objeto está em conformidade com o Decreto nº 10.947/2022, observando os princípios da economicidade e da eficiência, e que a demanda foi ratificada pelo Comando do 3º GAAe.

## 13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

13.1 Atendimento da necessidade pública;

13.2 Melhor relação custo benefício;

13.3 Eficiência e economicidade;

13.4 Cumprimento de prazos

13.5 Sustentabilidade

13.6 Transparência e legalidade

## 14. Providências a serem Adotadas

- 14.1 Justificativa da vantagem;
- 14.2 verificação da ata vigente;
- 14.3 Consulta do Órgão gerenciador;
- 14.4 Anuência do fornecedor;
- 14.5 Compatibilidade do objeto;
- 14.6 Respeito dos limites legais.

## 15. Possíveis Impactos Ambientais

A presente contratação foi planejada em estrita observância às normas de proteção ambiental e aos princípios da sustentabilidade. Identifica-se que os impactos ambientais decorrentes da execução do objeto são **mínimos ou de baixa magnitude**, restringindo-se principalmente ao descarte de embalagens e eventuais resíduos comuns de uso administrativo/operacional.

Para mitigar tais efeitos, a contratada deverá observar o correto gerenciamento de resíduos sólidos, priorizando a reciclagem e o descarte adequado conforme a **Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010)**. Sempre que aplicável, será exigida a **logística reversa** para o retorno de materiais ao ciclo produtivo, visando a redução da pressão sobre aterros sanitários.

Dessa forma, conclui-se que a contratação está em total consonância com as diretrizes de desenvolvimento nacional sustentável, buscando o equilíbrio entre a eficiência administrativa e a preservação do meio ambiente, sem gerar danos significativos ou irreversíveis ao ecossistema local."

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

Justificativa de Viabilidade Técnica e Econômica

#### 1. Necessidade de Intervenção e Segurança Estrutural

A substituição do reboco e o tratamento das armaduras expostas nas 12 sacadas da fachada posterior justificam-se pela identificação de processos de degradação natural e patologias construtivas (desplacamento e oxidação). A manutenção proposta é vital para interromper a corrosão das ferragens, evitando o comprometimento da estabilidade das sacadas e garantindo a **segurança de transeuntes e moradores** contra a queda de fragmentos de reboco.

#### 2. Estanqueidade e Proteção contra Infiltrações

A instalação de **pingadeiras e rufos metálicos**, aliada à aplicação de **tinta acrílica elastomérica**, constitui uma solução técnica definitiva contra a penetração de umidade. A tinta elastomérica possui a capacidade de acompanhar as movimentações térmicas da estrutura sem fissurar, enquanto as pingadeiras evitam o escoamento de água pela fachada, eliminando a origem de infiltrações que danificam a parte interna das unidades e a estética do edifício.

#### 3. Durabilidade e Reforço Técnico

A utilização de **tela galvanizada** na interface entre alvenaria e estrutura justifica-se pela necessidade de reforço mecânico, prevenindo o surgimento de novas fissuras. A recuperação dos guarda-corpos metálicos, por sua vez, prolonga a vida útil dos elementos de proteção coletiva, evitando custos elevados com a substituição integral dessas peças no futuro.

#### 4. Custo-Benefício (Manutenção Corretiva vs. Preventiva)

A execução simultânea de todas as etapas (reboco, pintura, metalurgia e rufos) apresenta **viabilidade econômica superior**, uma vez que otimiza os custos logísticos de mobilização de mão de obra, montagem de balancins/andaimes e aquisição de materiais em escala. A postergação destes serviços elevaria exponencialmente os custos de recuperação estrutural, tornando a intervenção atual o caminho mais eficiente para a preservação do patrimônio.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de](#)

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ELISSON DONDONI DA SILVA  
Data: 30/03/2026 11:09:05-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**ELISSON DONDONI DA SILVA**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 25/03/2026 às 12:52:52.*

Despacho: Diante do exposto, APROVO o presente Estudo Técnico Preliminar em todos os seus termos, autorizando o prosseguimento do processo para as etapas de elaboração do Termo de Referência desta DISPENSA.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** FLAVIO DE PAIVA SILVA  
Data: 30/03/2026 13:20:11-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**FLAVIO DE PAIVA SILVA**

Autoridade competente