

COMISSAO REGIONAL DE OBRAS/3/RS

Estudo Técnico Preliminar 8/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 64327.000637/2026-43

2. Descrição da necessidade

O serviço de desentupimento de esgoto é essencial para garantir o pleno funcionamento das instalações sanitárias e hidráulicas. O uso contínuo dos banheiros, pias e áreas de escoamento causam acúmulo de resíduos e sujeira nas tubulações, o que resulta em entupimentos. Com o entupimento do esgoto, a higiene da OM fica comprometida, causando mau cheiro e até a interrupção do uso das instalações, prejudicando diretamente o bem-estar e saúde do efetivo. O serviço de desentupimento de esgoto é essencial para garantir o pleno funcionamento das instalações sanitárias e hidráulicas. Além disso, o local foi inundado pela enchente de 2024 e passou por reformas estruturais que não tiveram o desentupimento das tubulações como objeto das contratações realizadas naquele contexto. Dessa forma, há resíduos que estão bloqueando o livre escoamento, trazendo assim a necessidade da desobstrução das redes, principalmente aquelas do Rancho da referida OM

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Almoxarifado	Bruno Dorneles Machado - 1º Ten

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem seguir os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

- **Produtos e Materiais:** Máquina Desentupidora Rotativa (Roto-Rooter): Equipamento elétrico com cabos de aço flexíveis que rotacionam dentro da tubulação para remover gordura, raízes e sujeira sólida. Máquina de Hidrojateamento: Utiliza jatos de água em altíssima pressão para limpar a tubulação internamente, ideal para gordura incrustada em caixas de gordura e redes de esgoto. Sondas/Cabos Espirais Manuais: Cabos de aço flexíveis de 1,3m a 5m, ideais para ralos e pias domésticas. Mangueira Desentupidora para Lavadora de Alta Pressão: Adaptável em máquinas de lavar (tipo Kärcher), excelente para uso doméstico/semi profissional. Câmeras de Inspeção (Vídeo Inspeção): Utilizadas para diagnosticar o local exato e a causa do entupimento. Soda Cáustica (em escamas ou líquida): Altamente eficaz contra gordura (saponificação), muito usada em pias de cozinha, mas corrosiva. Desentupidores Líquidos Profissionais (ex: Diabo Verde, Dragão Líquido): Fórmulas concentradas para dissolver resíduos orgânicos. Produtos Biológicos (Enzimas/Bactérias): Opção recomendada para manutenção, pois degradam gordura e resíduos sem agredir a tubulação ou o meio ambiente (ex: Biol 2000, Fossa Trat, Enzilimp). Ácido Muriático: Utilizado em casos muito específicos, mas requer extremo cuidado.
- **Embalagens:** Uso de embalagens recicláveis ou retornáveis, além de exigir que a contratada destine corretamente as embalagens vazias.
- **Eficiência Operacional:** Utilização de máquinas e equipamentos de limpeza com alta eficiência energética e consumo racional de água.
- **Saúde e Segurança (Social):** Garantia de fornecimento de EPIs adequados, capacitação dos funcionários sobre o manuseio seguro de produtos químicos e práticas de sustentabilidade.
- **Gestão de Resíduos:** serviço. Certificações: Implementação de plano de gestão para acondicionamento e descarte adequado de resíduos gerados na prestação do serviço.
- **Certificações:** Aceitação de rótulos ecológicos (certificações ambientais) como evidência de cumprimento dos requisitos, sem exigir marca específica.

5. Levantamento de Mercado

A contratação de serviço especializado em desentupimento de esgoto na OM justifica-se pela necessidade de garantir a salubridade, higiene e conservação das instalações, prevenindo doenças. A ação visa assegurar um ambiente de trabalho seguro para o efetivo e conformidade com normas sanitárias. Levando-se em consideração a complexidade do serviço e a onde será realizado, a contratação de empresa especializada é imprescindível para o pleno atendimento da demanda. Além disso, deve-se levar em consideração que o serviço para a desobstrução de tubulações requer maquinário e pessoal especiais e habilitados. Não há pessoal e maquinário condizentes com aqueles requeridos para a execução do serviço nas OM participantes do certame.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de desentupimento, limpeza e desobstrução das redes de esgoto sanitário, pluvial, caixas de gordura e fossas sépticas das instalações da Base de Administração e Apoio da 3ª Região Militar. A contratação abrange o fornecimento de toda a mão de obra qualificada, equipamentos adequados (como caminhões de hidrojateamento e sucção a vácuo) e materiais necessários para a execução dos serviços de forma preventiva e corretiva. A solução inclui, obrigatoriamente, o transporte e a destinação final ambientalmente adequada dos resíduos coletados, em conformidade com as normas da FEPAM/RS e demais órgãos reguladores.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades para a presente contratação foi definida com base no levantamento físico das instalações da B Adm Ap/ 3ª RM

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 28.500,00

A estimativa de preços das opções de mercado disponíveis para o atendimento da demanda foi estipulada por meio de pesquisas realizadas com a ferramenta de pesquisa de preços do Compras.Gov. O valor de referência foi estabelecido através da mediana dos valores aferidos na pesquisa.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Justifica-se a contratação dos serviços para realizar as manutenções necessárias nas instalações da Base de Administração e Apoio da 3ª Região Militar, tendo em vista a necessidade de garantir o pleno funcionamento das estruturas e a continuidade das atividades administrativas e operacionais. Considerando que todas as intervenções previstas são interdependentes e devem ser executadas de forma integrada, não haverá necessidade de parcelamento para este serviço. Dessa forma, a contratação unificada assegura maior eficiência, racionalização dos recursos e melhor coordenação técnica durante a execução das manutenções.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Com a adoção da solução, esta unidade terá condição de manter os trabalhos já realizados, visando melhorias as instalações da OM.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de um serviço especializado de desentupimento de esgoto para o rancho da OM garante a manutenção da infraestrutura, higiene e saúde dos usuários. Os principais benefícios incluem a eliminação de odores desagradáveis, prevenção de transbordamentos de fossas sépticas e sumidouros, aumento da vida útil da rede hidráulica e redução de custos com reparos emergenciais.

13. Providências a serem Adotadas

Não a providências a serem tomadas para a presente contratação deste serviço.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Os resíduos deverão ser descartados em local específico, conforme a Lei nº 12.305, de 2 de agosto de 2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos). O descarte deverá ser comprovado mediante apresentação de certificado emitido pelo receptor.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O serviço de desentupimento de esgoto é essencial para garantir o pleno funcionamento das instalações sanitárias e hidráulicas. O uso contínuo dos banheiros, pias e áreas de escoamento causam acúmulo de resíduos e sujeira nas tubulações, o que frequentemente resulta em entupimentos. A ausência desse material está comprometendo a higiene, causando mau cheiro e até a interrupção do uso das instalações, prejudicando diretamente o bem-estar e saúde do efetivo. O serviço de desentupimento de esgoto é essencial para garantir o pleno funcionamento das instalações sanitárias e hidráulicas. O uso contínuo dos banheiros, pias e áreas de escoamento causam acúmulo de resíduos e sujeira nas tubulações, o que frequentemente resulta em entupimentos. A ausência desse material está comprometendo a higiene, causando mau cheiro e até a interrupção do uso das instalações, prejudicando diretamente o bem-estar e saúde do efetivo.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

BRUNO DORNELES MACHADO

chefe do almoxarifado