

# LAUDO DE VISTORIA PRELIMINAR

## Anexo ao Termo de Referência - Processo de Arrendamento de Cantina do BMS

**OBJETO:** Arrendamento de área para instalação de cantina tipo trailer.

**LOCALIZAÇÃO:** Estr. Mun. dos Remédios, 2135 - Itaim, Taubaté - SP, 12086-000.

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA

O presente laudo detalha as condições físicas e estruturais da área destinada à instalação de unidade móvel (tipo trailer) para exploração comercial de cantina, localizada no endereço supramencionado.

### 2. DESCRIÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO (VISTORIA PRÉVIA)

Em estrito cumprimento à recomendação da **Advocacia-Geral da União (AGU)** constante no item "c" da manifestação jurídica, a administração realizou vistoria técnica no local, constatando as seguintes condições:

- **Piso e Solo:** Solo natural, devidamente **nivelado** e compactado, em condições adequadas para o posicionamento e estabilização de estrutura móvel.
- **Instalações Elétricas:** Ponto de energia disponível e devidamente instalado, com oferta de voltagem **110V e 220V**.
- **Instalações Hidráulicas:** Existência de **ponto de água e esgoto** diretamente no local da instalação, em pleno funcionamento e **sem vazamentos**.
- **Acessibilidade e Circulação:** Área caracterizada como **plana**, com livre acesso para fluxo de pedestres e manobra de veículos de serviço.
- **Higiene e Limpeza:** O espaço encontra-se **limpo e livre de entulhos** ou quaisquer obstruções.

### 3. PROTOCOLO DE ENTREGA E DEVOLUÇÃO

Conforme exigência normativa para negócios que envolvem bens imóveis da União:

1. **Da Entrega:** A licitante vencedora receberá a posse precária da área nas condições exatas descritas neste laudo.

2. **Da Devolução:** Ao término da vigência da cessão onerosa, a contratada deverá restituir a área totalmente desimpedida e nas mesmas condições de nivelamento e limpeza ora registradas, ressalvado o desgaste natural decorrente do uso regular.

#### **4. CONCLUSÃO**

A área encontra-se plenamente apta e saneada para a continuidade do processo licitatório, garantindo a proteção do patrimônio público e a clareza quanto ao estado do objeto.

Taubaté/SP, 22 de abril de 2026.

---

DIUGNES **SOBRAL** DE CARVALHO – 2º TEN  
Engº Civil - CREA nº 5069567669-SP  
Avaliador de Imóveis da União