

MEX-COMANDO 4.BRIGADA CAVALARIA MECANIZADA/MS

Estudo Técnico Preliminar 81/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 65326.005594/2026-65

2. Descrição da necessidade

Os banheiros e demais instalações das instalações da Brigada apresentam desgaste acentuado no piso e nas superfícies pintadas, comprometendo as condições de funcionalidade, higiene e representatividade institucional. A renovação e revitalização com Piso Semi-Grés 71x71cm (cinza) e as tintas esmalte sintético é necessária para restabelecer as condições adequadas de trabalho e conservar o patrimônio público, conforme dever de zelar pelo imóvel previsto no art. 67 da Lei 14.133/21.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Prefeitura Militar	1º Sgt BRUNO ALVES DOS SANTOS

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Especificações Técnicas dos Materiais

4.1. Item 01: Revestimento Cerâmico (Piso Semigrês)

- Dimensões: 71x71 cm.
- Resistência: PEI mín. 4 | Absorção de água \leq 3% (BIIb).
- Conformidade: Certificação ABNT NBR 13818.
- Estética: Acabamento [Acetinado/Retificado], cor Cinza.

4.2. Item 02 e 03: Tinta Esmalte Sintético

- Tipo: Esmalte Sintético Premium.
- Cor: Cinza Médio / branco neve | Volume: 3,6 Litros.
- Rendimento: Mínimo de 35 m² acabados (conforme NBR 14942).
- Qualidade: Conforme NBR 11702.

Requisitos de Sustentabilidade e Saúde (Art. 11, IV - Lei 14.133/21)

4.3. Baixa Toxicidade: Os produtos (especialmente a tinta esmalte) deverão possuir o menor índice possível de Compostos Orgânicos Voláteis (VOC), visando preservar a saúde dos aplicadores e usuários da Unidade.

4.4. Durabilidade e Ciclo de Vida: A exigência de PEI 4 e Baixa Absorção (\leq 3%) fundamenta-se na sustentabilidade econômica, visando maior vida útil do material e menor frequência de substituição (geração de menos entulho a longo prazo).

4.5. Gestão de Resíduos: O descarte de embalagens e sobras será realizado pela própria Administração.

Critérios de Entrega e Fiscalização

4.6. Os materiais devem ser entregues em embalagens originais e íntegras.

4.7. O fornecedor deve garantir a uniformidade de tonalidade e lote em toda a remessa de pisos para evitar o "efeito tabuleiro" após o assentamento.

5. Levantamento de Mercado

5.1. A estimativa de preços seguiu a metodologia híbrida (Art. 23, §1º da Lei 14.133/21):

- Tintas (Painel de Preços): Utilizada a base de dados do Compras.gov.br (Art. 23, §1º, I), aproveitando o histórico de contratações públicas para itens de prateleira.
- Pisos (Mercado Local): Realizada pesquisa direta com fornecedores da região (Art. 23, §1º, IV) devido à ausência de itens com as mesmas especificações técnicas (dimensões e PEI) nas consultas aos sistemas oficiais e sites governamentais.

5.2. Sendo assim, A cotação local também mitiga riscos logísticos de avarias e elevados custos de frete para materiais cerâmicos pesados.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na aquisição de materiais de consumo destinados à renovação e revitalização das áreas administrativas da Organização Militar. Os materiais serão entregues integralmente nas dependências da OM, com o recebimento a cargo do militar/comissão designado, garantindo a conferência técnica conforme o edital. A aplicação dos insumos será realizada por meios próprios (P.O) ou, subsidiariamente, por empresa contratada em processo distinto, assegurando a separação entre o fornecimento do material e a prestação do serviço. A solução contempla a garantia de qualidade dos produtos e o compromisso de substituição imediata em caso de vícios ou não conformidades com as normas ABNT vigentes."

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Memória de Cálculo do Quantitativo — Item 01 (Piso Cerâmico): A área total a ser revestida corresponde a 100m², conforme medição realizada em abril do corrente ano, acrescido o percentual técnico de 10% para perdas de corte e quebra (conforme prática de mercado e ABNT NBR 13816), chegou-se ao quantitativo de 120m² a ser contratado.

Item	Especificação	Unid.	Qtd.	Valor M² (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Piso Cerâmico Tipo Semi-Grés / Formato: 71x71cm - Cor: Cinza (Cimentício/Nude) - Acabamento: Acetinado - Borda: Retificada (corte reto) - Frete incluso	M²	120	71,57	8.588,40
2	Tinta esmalte sintético branca neve 3,6 L Rend. mín. 35 m²/galão (acabado) ABNT NBR 11702 e NBR 14942.	Galão 3,6 L	30	68,00	2.040,00
3	Tinta esmalte sintético cinza médio 3,6 L Rend. mín. 35 m²/galão (acabado) ABNT NBR 11702 e NBR 14942.	Galão 3,6 L	30	78,66	2.359,80

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 12.988,20

O valor total de R\$ 12.988,20 (doze mil, novecentos e oitenta e oito reais e vinte centavos) foi estimado via metodologia híbrida (Painel de Preços e Mercado Local), conforme o Art. 23 da Lei nº 14.133/21. O montante reflete a média saneada de mercado, garantindo a exequibilidade da entrega e a vantajosidade para a União, sem distorções de sobrepreço.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. A opção pelo agrupamento dos itens 01, 02 e 03 em um **Grupo Único (Lote Único)**, com julgamento pelo menor preço global do grupo, fundamenta-se no **Art. 40, §3º da Lei nº 14.133/21**, pelas seguintes razões técnicas e econômicas:

Padronização Estética e Coordenação Cromática

9.2. O objeto visa a revitalização de áreas administrativas. A aquisição junto a um único fornecedor garante que o tom do piso (Cinza Cimentício) e a cor das tintas (Cinza Médio) possuam compatibilidade estética imediata, evitando o risco de divergências visuais que ocorreriam caso os materiais fossem entregues por empresas distintas com paletas de fabricantes diferentes.

Eficiência Logística e Economia de Escala (Custos Indiretos)

9.3. A entrega dar-se-á em local único (Almoxarifado da 4ª Bda C Mec). O fracionamento em múltiplos fornecedores geraria um aumento nos custos operacionais de recebimento, conferência técnica e armazenamento. Um fornecedor único otimiza a descarga e reduz a emissão de carbono (sustentabilidade) ao concentrar o transporte em um único frete (Art. 11, IV).

Responsabilidade Técnica Unificada

9.4. Considerando que os materiais serão aplicados de forma concomitante pela Organização Militar, a existência de um fornecedor único facilita a gestão de garantias. Em caso de vícios de qualidade, a Administração evita o "conflito de responsabilidades" entre empresas diferentes, agilizando a substituição imediata prevista neste termo.

Viabilidade de Mercado e Não Restrição à Competitividade

9.5. A opção pelo Grupo Único foi precedida de pesquisa preliminar de mercado junto aos fornecedores do município de Dourados/MS, que comprovou que os estabelecimentos varejistas especializados em materiais de construção da região - denominados *home centers* - comercializam conjuntamente os três itens objeto desta contratação (revestimento cerâmico, tinta esmalte branca e tinta esmalte cinza), operando com estoque regular de ambas as categorias de produtos.

9.6. Ademais, o objeto não impede que fornecedores especializados apenas em tintas ou apenas em pisos participem do certame, desde que tenham condições de fornecer o grupo completo, inclusive por meio de distribuição ou parceria comercial lícita — prática comum no setor varejista de materiais de construção. A restrição, portanto, não é ao fornecedor, mas ao objeto: a entrega única e integrada dos materiais, justificada pelas razões técnicas e econômicas elencadas nos itens 9.2, 9.3 e 9.4 deste ETP.

9.7. Ressalta-se que o valor global estimado de R\$ 12.988,20 (doze mil, novecentos e oitenta e oito reais e vinte centavos) é compatível com o porte de microempresas e empresas de pequeno porte que atuam no comércio varejista local, não havendo, portanto, restrição ao universo de potenciais fornecedores, em consonância com o art. 48 da Lei Complementar nº 123/2006 e o art. 40, §3º da Lei nº 14.133/2021.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Eventuais serviços de assentamento de piso e pintura, caso não executados por meios próprios da OM, deverão ser objeto de contratação específica e independente. Não há dependência técnica entre este fornecimento e outros processos, sendo a presente aquisição autônoma para fins de suprimento de estoque e manutenção

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A aquisição está registrada no Plano de Contratações Anual (PCA) da 4ª Bda C Mec para o exercício de 2026. A demanda foi planejada antecipadamente para garantir o suporte logístico necessário à manutenção das instalações da Unidade, evitando compras emergenciais e fracionamento de despesa.

11.2. A contratação alinha-se ao objetivo estratégico de preservação do patrimônio público. A substituição de pisos desgastados e a revitalização da pintura nos banheiros e áreas administrativas visam interromper o processo de degradação estrutural, garantindo condições de higiene, funcionalidade e segurança aos militares e usuários.

11.3. O planejamento prioriza a vantajosidade real ao adquirir materiais com bom ciclo de vida e com isso reduzir a frequência de novas licitações para o mesmo objeto, otimiza o emprego da mão de obra da própria Organização Militar e assegura a padronização estética (lotes de cor uniformes), em estrita observância aos princípios da economicidade e eficiência previstos na Lei nº 14.133/2021.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Restabelecimento das condições de funcionalidade, higiene e representatividade das áreas administrativas, conservação do patrimônio público, melhoria das condições de trabalho, adequação às normas de segurança e saúde no trabalho.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Realizar medição da área para definição da quantidade de caixas de piso.

13.2. Obter no mínimo 3 cotações por item junto a fornecedores regionais.

13.3. Designar militar para recebimento e inspeção dos materiais.

13.4. Autuar processo administrativo e encaminhar para aprovação da autoridade competente.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Descarte de Resíduos: Os restos de materiais e embalagens gerados na obra serão recolhidos e destinados pela própria Administração às áreas de descarte licenciadas do município, conforme a Resolução CONAMA nº 307 /2002.

14.2. Escolha de Materiais: A preferência por tintas de melhor rendimento e pisos de alta durabilidade visa reduzir o desperdício e aumentar o tempo para a próxima manutenção, gerando menos lixo a longo prazo.

14.3. Eficiência Logística: A entrega dos materiais em uma única remessa (Lote Único) diminui a circulação de veículos de carga, reduzindo a emissão de poluentes e o consumo de combustível.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **inviável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

15.1. Justificativa da Inviabilidade

A contratação é VIÁVEL, tendo em vista: existência de necessidade real e fundamentada, disponibilidade de fornecedores no mercado regional, estimativa de valor compatível com os recursos orçamentários disponíveis e conformidade com a legislação aplicável.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

BRUNO ALVES DOS SANTOS

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 04/05/2026 às 22:57:06.