



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**EXÉRCITO BRASILEIRO**  
5ª REGIÃO MILITAR  
(Cmdo das Armas do Estado do PR/1890)  
“ REGIÃO HERÓIS DA LAPA”

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 02/2026 – 5ª RM**

**VALOR DE MERCADO DA PERMISSÃO DE USO DAS VIAS INTERNAS NO  
QUARTEL GENERAL DO FORTE DO PINHEIRINHO, PARA REALIZAR O EVENTO  
ESPORTIVO CORRIDA DO FORTE – 2026.**

**(NOCAD PR 05-0042)**  
**Área Total:17.500,00 m<sup>2</sup>**



**VALOR CALCULADO PARA PERMISSÃO DE USO**

**R\$ 2.218,88**

**(Dois duzentos e dezoito reais e oitenta e oito centavos)**

Curitiba, 10 de fevereiro de 2026

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – RESUMO

Endereço do imóvel <b>RUA 31 DE MARÇO, S/N - PINHEIRINHO</b>			
Cidade <b>CURITIBA</b>	UF <b>PR</b>		
Objetivo da Avaliação <b>AVALIAÇÃO DO VALOR PARA PERMISSÃO DE USO – EVENTO ESPORTIVO “CORRIDA DO FORTE”</b>			
Data de Referência: <b>10 FEV 26</b>	Validade do Laudo: <b>12 meses</b>		
Finalidade da Avaliação <b>FORNECER A BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO / 5ª RM O VALOR PARA A PERMISSÃO DE USO DO IMÓVEL.</b>			
Solicitante e/ou interessado <b>“MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO – BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO / 5ª RM”</b>			
Proprietário <b>“MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO”</b>			
Tipo de Imóvel <b>USO: INSTITUCIONAL NATUREZA: URBANA</b>	Área do Imóvel (m²) <b>17.500,00 referente a área a ser permutada</b>		
Metodologia <b>PERMISSÃO DE USO</b>			
Pressupostos e Ressalvas			
<p align="center"><b>VALOR PARA A PERMISSÃO DE USO DO EVENTO</b></p> <p align="center"><b>R\$ 2.218,8</b></p> <p align="center"><b>(Dois duzentos e dezoito reais e oitenta e oito centavos)</b></p>			
Nome do Responsável Técnico <b>Katiuscia Carla NAGABE</b>	CPF <b>046.679.549-14</b>	Formação do RT <b>Arquiteta</b>	CREA do RT <b>A 55423-5</b>



**MINISTÉRIO DA DEFESA**  
**EXÉRCITO BRASILEIRO**  
5ª REGIÃO MILITAR  
(Cmdo das Armas do Estado do PR/1890)  
“ REGIÃO HERÓIS DA LAPA”

**Laudo de Avaliação nº 02/2026 – 5ªRM**

LAUDO DE AVALIAÇÃO para levantamento do valor de mercado do imóvel Forte do Pinheirinho pertencente a Base de Administração e Apoio/5ª RM , parcela do imóvel PR 05- 0042, localizado na Rua 31 de Março, Curitiba/PR, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, com área de 17.500,00 m<sup>2</sup>.

REF.: DIEx nº 1530-Seç Com Soc/EMG/Ch EM  
EB: 64317.003198/2026-40

**1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE**

Base de Administração e Apoio/5ª RM

Rua 31 de Março – Curitiba - PR

Cep.: 81150-900/ Tel.: (41) 3592-4100

**2. FINALIDADE DO LAUDO**

Fornecer a Base de Administração e Apoio/5ªRM, valor mensal para a Permissão de Uso de parcela do imóvel PR 05-0042, para realização do evento esportivo “CORRIDA DO FORTE – 2026”, com área de 17.500,00 m<sup>2</sup>.

**3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

O objetivo da avaliação é calcular o valor da Permissão de Uso do imóvel, para sediar o evento esportivo “CORRIDA DO FORTE - 2026”, no Forte do Pinheirinho – Curitiba - PR.

**4. LEGISLAÇÃO DE REFERÊNCIA**

O presente trabalho foi elaborado de acordo com as normas abaixo descritas:

- NBR 14.653-1/2001 – Avaliação de Bens. Parte 1: Procedimentos Gerais;
- NBR 14.653-2/2011 – Avaliação de Bens. Parte 2: Imóveis Urbanos;
- PORTARIA MPOG/SPU Nº 1, DE 3 DE JANEIRO DE 2014 – Estabelece normas e procedimentos para

autorização da utilização a título precário, de áreas de domínio da União mediante outorga de Permissão de Uso, e fixa parâmetros para o cálculo do valor de outorga onerosa e critérios para controle do uso.

- IN spu/me nº67, de 20 de setembro de 2024 – Diretrizes de avaliação dos imóveis da União ou de seu interesse, bem como define os parâmetros técnicos para cobrança de sua atualização.
- Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo, Lei nº 15.551/2019, do Município de Curitiba – PR.
- Lei complementar nº 136 de 08 de dezembro de 2022, Planta Genérica de Valores, do Município de Curitiba – PR.

## 5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Para avaliação do imóvel foi utilizado o método Permissão de Uso, que conforme PORTARIA MPOG/SPU Nº1, DE 3 DE JANEIRO DE 2014, consiste em estabelecer as normas e procedimentos para a autorização da utilização a título precário, de áreas de domínio da União, para a realização de eventos de curta duração, de natureza recreativa, esportiva, religiosa ou educacional.

A lei nº15.551, de 10 de outubro de 2019, da Prefeitura Municipal de Curitiba – PR, regula o uso e ocupação do solo do município. De acordo com esta lei, o imóvel PR 05-0042 está localizado na ZM, conforme figura 1.



Figura 1 – Mapa de Zoneamento do Imóvel avaliado, fonte: Anexo da Lei nº 15.551 de 2019.

## 6. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

## 6.1 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel avaliando está localizado na Zona militar (ZM), acordo com a Lei Complementar Nº15.551/2019, da Prefeitura Municipal de Curitiba que regulamenta o parcelamento, uso e ocupação do solo no Município. As ZM são porções do território que compreende as áreas destinadas a edificações, equipamentos e instalações de uso militar e afins. O entorno do imóvel possui estrutura viária com pavimentação, rede elétrica,



coleta de lixo, iluminação pública, rede de água e esgoto, escolas, supermercados, transporte público, entre outros.

## 6.2 PROPRIETÁRIO

União Federal por força do Título de Propriedade, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, de acordo com a documentação do imóvel fornecida pela Base de Administração e Apoio/5ªRM (ANEXO II).

## 6.3 OBJETO DA AVALIAÇÃO

O objeto avaliado será utilizado para sediar o evento esportivo “CORRIDA DO FORTE - 2026”, nas dependências do Forte do Pinheirinho, **evento de curta duração e de natureza esportiva**.

O terreno do objeto deste laudo é o imóvel PR 05-0042 que tem área total de 1.862.092,30m<sup>2</sup>, porém será utilizado para fins de cálculo de valor apenas a área da seguinte parcela abaixo, com 17.500,00m<sup>2</sup>, figura 2.



Figura 2 – Parcela do imóvel PR 05-0042.

(Fonte: *Anexos do Diex nº586-SALC/Div Adm/Ch EM*)

## 7. METODOLOGIA APLICADA

Para a avaliação do imóvel foi utilizada a PORTARIA MPOG/SPU Nº1, DE 3 DE JANEIRO DE 2014, que estabelece normas e procedimentos para a autorização da utilização a título precário, de áreas de domínio da União, mediante outorga de Permissão de Uso, fixa parâmetros para o cálculo do valor de outorga onerosa e critérios para controle do uso.

A permissão de uso terá o valor calculado a partir da disponibilização da área da União, considerando o interregno de noventa dias conforme a seguinte equação:

$$V_{pu} = [(V_{ef} \times A \times 0,01) \times (Nd/90)] \times Ft$$

Onde:

Vpu = Valor do preço público diário com prazo de até noventa dias pela permissão de uso em reais;

Vef = Valor do espaço físico em reais por metro quadrado;

A = Área de utilização do espaço físico em área de uso comum do povo, em metros quadrados;

Nd = Número de dias de utilização contados a partir da disponibilização da área até sua completa liberação;

Ft = Fator de uso de acordo com a exploração da área.

I – 1,00 – quando se tratar de uso promovido por ente público com exploração econômica/comercial, desde que não haja restrição de acesso ao evento.

II – 1,00 – quando se tratar de uso por ente público ou privado, desde que não haja exploração econômica/comercial e que haja restrição de acesso ao evento.

III – 1,00 – quando se tratar de uso por ente privado, desde que não haja exploração econômica/comercial e restrição de acesso ao evento.

IV – 1,50 – quando se tratar de uso por ente privado, com exploração econômica/comercial desde que não haja restrição de acesso ao evento.

V – 2,00 – quando se tratar de uso por ente público ou privado, que haja exploração econômica/comercial e restrição de acesso ao evento.

## 8. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO

A permissão de uso será calculada a partir da disponibilização da área da União, considerando o interregno de noventa dias conforme a seguinte equação:

$$Vpu = [(Vef \times A \times 0,01) \times (Nd/90)] \times Ft$$

O valor do espaço físico (Vef) será igual ao valor do metro quadrado da Planta Genérica de Valores para a indicação fiscal do Forte do Pinheirinho, conforme figura 3 (abaixo).

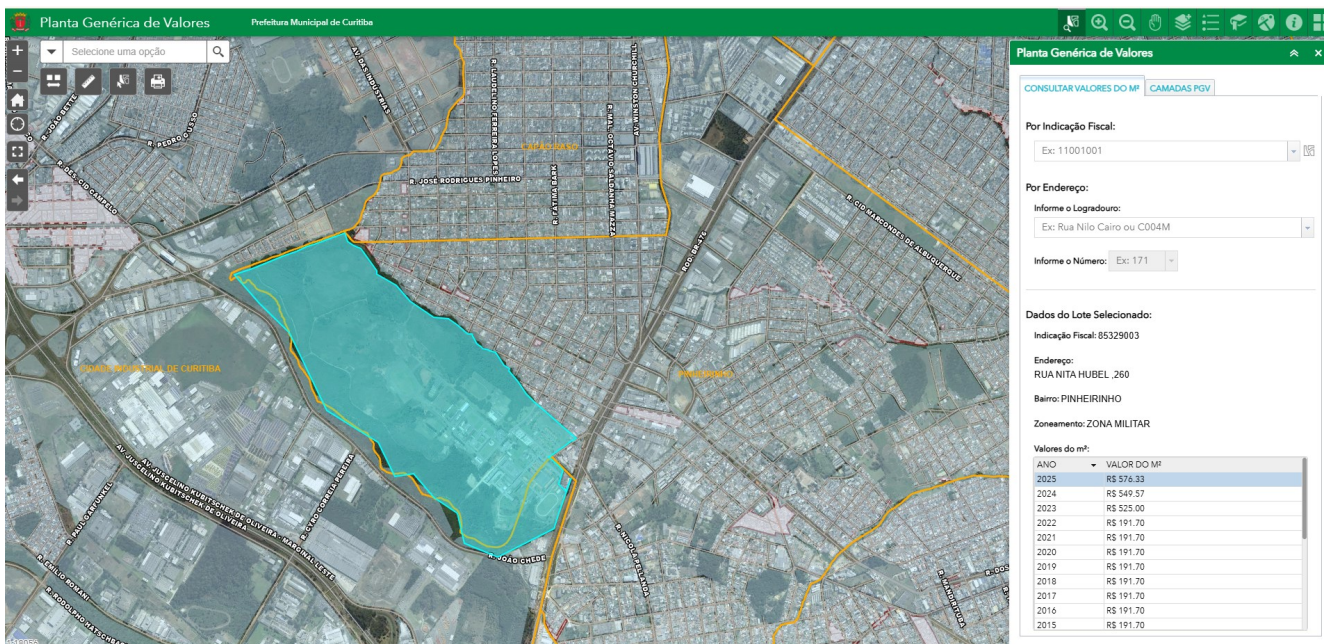


Figura 3 – Planta Genérica de Valores – Curitiba - PR  
(Fonte: GEO CURITIBA – Prefeitura de Curitiba - PR)

$$V_{ef} = R\$576,33$$

$$A = 17.500,00 \text{ m}^2$$

$$N_d = 1$$

$$F_t = 2,0$$

Diante do exposto segue memória de cálculo:

$$V_{pu} = [(V_{ef} \times A \times 0,01) \times (N_d/90)] \times F_t$$

$$V_{pu} = [(576,33 \times 17.500,00 \times 0,01) \times (1/90)] \times 2,0$$

$$V_{pu} = [(100.857,75) \times (0,011)] \times 2,0$$

$$V_{pu} = 1.109,44 \times 2,0$$

$$V_{pu} = 2.218,88$$

#### VALOR PARA PERMISSÃO DE USO

R\$ 2.218,88 (Dois duzentos e dezoito reais e oitenta e oito centavos)

#### 9. QUALIFICAÇÃO LEGAL COMPLETA DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

1º TEN OTT KATIUSCIA CARLA **NAGABE** – Arquiteta e Urbanista, CAU A55423-5. Arquiteta Avaliadora capacitada para realizar avaliações de imóveis da União jurisdicionados ao Comando do Exército.

#### 10. ANEXOS

ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO

ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELACIONADA AO IMÓVEL

Curitiba, PR, 10 de fevereiro de 2026.

Elaborado por:

KATIUSCIA CARLA **NAGABE** – 1º Ten OTT  
Arquiteta e Urbanista – CAU A55423-5  
Avaliadora de Imóveis da União

## ANEXO I





Via interna trilha - B Adm Ap 5ª RM /Forte do Pinheirinho



Via interna - B Adm Ap 5ª RM /Forte do Pinheirinho





Via interna trilha - B Adm Ap 5ª RM / Forte do Pinheirinho

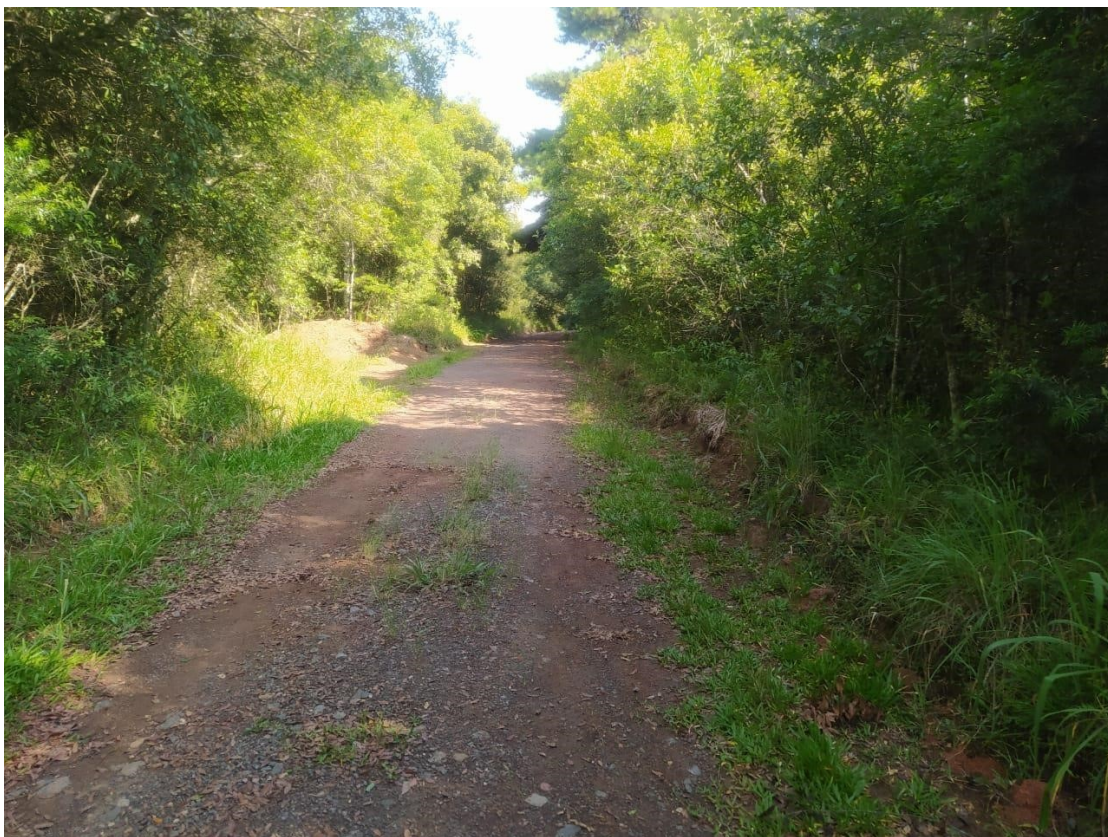


Via interna trilha - B Adm Ap 5ª RM / Forte do Pinheirinho





Via interna trilha - B Adm Ap 5ª RM / Forte do Pinheirinho



Via interna trilha - B Adm Ap 5ª RM / Forte do Pinheirinho





Via interna trilha - B Adm Ap 5ª RM / Forte do Pinheirinho



## **ANEXO II**

\_\_\_\_\_ **DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Dr. Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar

Conjunto 1202 - 1203

OFICIAL: RENATO POSPISIL  
CPF: 359.955.589-91

O imóvel referido nesta  
certidão não esta mais  
subordinado a esta  
Circunscrição desde o  
ano de \_\_\_\_\_.

**CERTIFICO** que do livro 3-D de transcrição das transmissões, a meu cargo, sob nº de ordem 10.845 e com data de 13 de junho de 1938, consta o registro do teor seguinte: **CIRCUNSCRIÇÃO:** Curitiba. **SITUAÇÃO:** Portão **CARACTERÍSTICOS:** A fazenda "Pinheirinho", situada no distrito do Portão; Município de Curitiba, a 10 e  $\frac{1}{2}$  quilômetros da Capital, com uma área de terreno de 1.889,706,57m<sup>2</sup> ou sejam 78 alqueires, mais 2.106,57m<sup>2</sup>, contendo uma casa de material e cinco de madeira, dependências e benfeitorias, excluída apenas a área limitada a NO. pela estrada do Tietê e a S.W pela estrada do Umbará, na forma da planta levantada pelo engenheiro Lisis Moraes de Castro Vellozo, de 16 de maio último, imóvel havido por títulos transcritos neste cartório sob nºs 10.685, 10.686/7,18, fls 327, do livro 3-D. **ADQUIRENTE:** A União Federal. **TRANSMITENTES:** Isac Ferreira da Cruz e s/m D. Madalena Claudino da Cruz, residentes em Paula Freitas, José Claudino Ferreira, Francisco Claudino Ferreira e Antonio Claudino Zimer, solteiros, e o menor Ari Claudino Zimer, este, residente em Triunfo e os demais neste Município. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada aos 7 de junho de 1.938 pelo 3º tabelião desta cidade. **VALOR:** cento e cinquenta contos de réis (150:000\$000). **CONDIÇÕES:** não há. (a) Flávio F. da Luz, Oficial.\*\*\*\*\*

**AVERBAÇÃO I:** à vista do contido no ofício nº 44-SEC.Part., expedido aos 25 de março de 1.987, pela 5ª Região Militar e 5ª Divisão de Exército-Ministério do Exército, que fica arquivado neste cartório sob nº 47.466/87-D, procedo a presente averbação para consignar que no terreno que consta deste registro foram construídas, além das já existentes, as seguintes benfeitorias: pavilhão comando, com quatro pavimentos construído em alvenaria de tijolos, com área total de 4.989,70m<sup>2</sup>, pavilhão Estado-MAIOR-Especial, com dois pavimentos, construído em alvenaria de tijolos, com 2.163,40m<sup>2</sup>, pavilhão 5ª Cia PE, com dois pavimentos, construídos em alvenaria de tijolos, com 2.880,80m<sup>2</sup>, pavilhão Cia Cmdo, com dois pavimentos, construído em alvenaria de tijolos, com 2.117,40m<sup>2</sup>, pavilhão rancho, construído de tijolos, com 1.679,30m<sup>2</sup>, pavilhão garagem e oficina, construído em alvenaria de tijolos, com 1.190,60m<sup>2</sup>, pavilhão garagem construído em alvenaria de tijolos com 971,20m<sup>2</sup>, pavilhão estação de rádio, construído em alvenaria de tijolos, com 880,00m<sup>2</sup>, pavilhão corpo da guarda, construído em alvenaria de tijolos, com 467,40m<sup>2</sup>, pavilhão vestiário, construído em alvenaria de tijolos, com 268,80m<sup>2</sup>, pavilhão enfermaria, construído em alvenaria de tijolos, com 267,90m<sup>2</sup>, uma casa de alvenaria, com 170,00m<sup>2</sup>, duas casas de alvenaria, com 150,00m<sup>2</sup> cada, posto de lavagem construído em alvenaria de tijolos, com 126,50m<sup>2</sup>, canil, construído em alvenaria de  
\*\*\*\*\*Segue no verso.



Continuação\*\*\*\*\*  
tijolos, com 109,60m2, posto de gasolina, construído em alvenaria de tijolos, com 34,20m2, passarela coberta, com 32,50m2, lavanderia construída em alvenaria de tijolos, com 20,00m2, lixeira, construída em alvenaria de tijolos, com 11,20m2, três guaritas elevadas, construídas em alvenaria de tijolos, com dois pisos, 8,20m2 cada, guarita, portão das armas, construída em alvenaria de tijolos com 5,00m2, paiol de munição, construído em alvenaria de tijolos, com 8,20m2, dois campos de futebol, duas quadras polivalentes, três quadras de voley, uma pista de pentatlo militar, três casas de força, construída em alvenaria de tijolos, estante de tiro, construído em alvenaria de tijolos, com 50,00m2 e panóplia, construída em concreto, com 36,00m2. Curitiba, 07 de abril de 1.987. (a) Elbe Pospissil, Oficial do Registro.\*\*\*\*\*

**AVERBAÇÃO II:** À vista do contido no ofício nº 2645/PEN /PR que fica arquivado neste cartório sob nº 67.998/92-D, procedo a presente averbação para consignar que no terreno que consta deste registro foram construídas, além das benfeitorias já existentes as seguintes benfeitorias: 1) Pavilhão NPOR, com a área de 901,94m2, 2) Pavilhão Comando e Administração, com dois pavimentos e a área 1.227,69m2, 3) Pavilhão Companhia de Comando e Serviço, com a área de 1.428,68m2, com dois pavimentos, 4) Pavilhão Companhia Saúde, com dois pavimentos e a área de 1.251,42m2, 5) Pavilhão Companhia Intendência, com dois pavimentos e a área de 1.513,62m2, 6) Pavilhão Companhia Material Bélico, com dois pavimentos e área de 2.334,72m2, 7) Pavilhão Enfermaria, com área de 349,98m2, 8) Pavilhão Rancho e Central de gás, com a área de 1.463,87m2, 9) Pavilhão Garagem com a área de 4.361,49m2, 10) Pavilhão Oficina-Viaturas e motores, com a área de 1.132,11m2, 11) Pavilhão Oficina-Instrum. Comunic. Armam. com a área de 516,84m2, 12) Pavilhão Suprimento, com a área de 729,77m2, 13) Pavilhão Almojarifado com a área de 693,16m2, 14) Pavilhão Posto de Lavagem, Lubrificação e abastecimento com a área de 200,10m2, 15) Pavilhão Serviços de Terceiros, com a área de 168,93m2, 16) Pavilhão Caixa D'Água elevada e Cisterna, com a área de 56,51m2, 17) Guarita Principal, com dois pavimentos e a área de 4,76m2, 18) Corpo da Guarda e Xadrez, com a área de 273,12m2, 19) Guarita elevada 06- (seis) unidades, com dois pavimentos e a área de 59,92 metros quadrados, 20) Cobertura da Guarita Principal, 21) Conjunto de Passarelas do Pátio Principal com a área de 893,52m2, 22) Campo de Futebol e Pista de Atletismo, 23) Quadra Polivalente descoberta, 02 unidades 23a Quadra Polivalente Coberta com a área de 820,08m2, 24) Pista de Treinamento em Circuito - Coberta com a área de 704,00m2, 25) Paiol tipo caixa I - 2 (duas) unidades com a área de 51,52m2, 26) Poços Artesianos - 02 unidades, 27) Serviços de Infra-estrutura: Terraplanagem Pavimentação e meio fio - Rede de drenagem de Abastecimento d'água - Rede de Incêndio - Rede de Esgoto - Rede elétrica e iluminação - Rede de telefone e sinalização - Acesso aos paióis com revestimento primário, 28) Urbanização - Cerceamento, Mastros - Ajardinamento, 29) Rampa de lavagem com a área de 198,60m2, 30) Cabine de medição com a área de 18,92m2, b) Obras para o Comando das 5ª RM/DE - 1). Pavilhão de serviços Gerais, com a área de 64,57m2, 2). Pavilhão Corpo da Guarda com a área de 202,86m2, 3). Ginásio Polivalente com a área de 1.817,14m2, 4). Pavilhão Alojamento/Central telefônica com a área de 92,87m2 5). Vila

\*\*\*\*\*Segue fls. 02





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Dr. Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar - Conjunto 1202 - 1203

OFICIAL: RENATO POSPISIL  
CPF: 359.955.589-91

Continuação\*\*\*\*\* fls. 02  
Militar: - NR para CAP/TEM - 10 un com a área de 116,13m2 cada, área total de 1.161,30m2, - NR para ST/SGT - 22 un. com a área de 99,10m2 cada, área total de 2.180,20m2, - Urbanização, Rede e Pavimentação da Vila Militar, área total de 26.876,23m2, edificações essas, todas, em alvenaria, como consta do certificado de conclusão de obras expedidos pela Prefeitura Municipal de Curitiba, aos 07 de outubro de 1.992, apenas ao aludido ofício. Anexa ao referido ofício encontra-se uma certidão negativa de débito do INSS, sob nº 351365, série C PCND nº 7.612/92, datada de 18 de setembro de 1.992, expedida especialmente para lançamento desta averbação. Curitiba, 16 de novembro 1992. O oficial do Registro: (a) Renato Pospissil.\*\*\*\*\*

**AVERBAÇÃO III:** No terreno a que se refere este registro foi construído, além das benfeitorias já existentes, um prédio em alvenaria, com um pavimento e um subsolo, com a área de 517,29m2, o qual tomou o nº 466 da numeração predial da rua W 402, esquina com a rua 31 de Março, como consta de requerimento firmado parte interessada a certificado de conclusão de obras expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, aos 21 de julho de 1.993. Junto à referida documentação que fica arquivada neste cartório sob nº 74.677/94 - D, encontra-se uma certidão de débito do INSS, sob nº 369900, série F, PCND nº 5355, datada de 05 de agosto de 1.994, expedida especialmente para o lançamento desta averbação. Curitiba, 29 de setembro de 1.994. O oficial do Registro: (a) Renato Pospissil.\*\*\*\*\*

**AVERBAÇÃO IV:** - Procedo a presente averbação para em cumprimento ao que determina o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, nº 60/2005, Seção 4 - itens 16.4.2 à 16.4.2.2, consignar que foi aberta na 8ª Circunscrição desta Capital, a matrícula nº 116.138 do Registro Geral, tendo por objeto o lote 03, tendo sido indicado como um dos registros anteriores o de nº 10.845 do livro 3-D deste Ofício, conforme comprova certidão da aludida matrícula que fica arquivada nesta serventia sob nº 137.337/2005-D, devendo naquela matrícula serem lançadas as posteriores ocorrências alteradoras da situação jurídica desse imóvel matriculado. Curitiba, 29 de setembro de 2005. (a) Renato Pospissil, Oficial do Registro.\*\*\*\*\*

**AVERBAÇÃO V:** Procedo a presente averbação para em cumprimento ao que determina o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, nº 60/2005, Seção 4 - itens 16.4.2 à 16.4.2.2, consignar que foi aberta na 8ª Circunscrição desta Capital, a matrícula nº 116.139 do Registro Geral, tendo por objeto o lote 04, tendo sido indicado como um dos registros anteriores o de nº 10.845 do livro 3-D deste Ofício, conforme comprova certidão da aludida matrícula que fica arquivada nesta serventia sob nº 137.338/2005-D, devendo naquela matrícula serem lançadas as posteriores ocorrências alteradoras da situação jurídica desse imóvel matriculado. Curitiba, 29 de setembro de 2005. \*\*\*\*\* segue no verso





continuação \*\*\*\*\*  
(a) Renato Pospissil, Oficial do Registro.\*\*\*\*\*

**AVERBAÇÃO VI:** Procedo a presente averbação para em cumprimento ao que determina o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, nº 60/2005, Seção 4 - itens 16.4.2 à 16.4.2.2, consignar que foi aberta na 8ª Circunscrição desta Capital, a matrícula nº 116.140 do Registro Geral, tendo por objeto o lote 05, tendo sido indicado como um dos registros anteriores o de nº 10.845 do livro 3-D deste Ofício, conforme comprova certidão da aludida matrícula que fica arquivada nesta serventia sob nº 137.336/2005-D, devendo naquela matrícula serem lançadas as posteriores (corrências alteradoras da situação jurídica desse imóvel matriculado. Curitiba, 29 de setembro de 2005. (a) Renato Pospissil, Oficial do Registro.\*\*\*\*\*

**AVERBAÇÃO VII:** Em vista da notificação recebida pelo Sistema Mensageiro em 03/01/2019 e do contido no documento que a instrui (arquivados sob nº 248.412), procedo à presente averbação para em cumprimento ao que determina o Artigo 541, parágrafos 1º e 2º do Código de Normas do Foro Extrajudicial, consignar que foi aberta a matrícula nº 205.157 do Registro Geral do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, referente a área de 537,00m2 do lote de terreno referido nesta transcrição, tendo sido indicada como registro anterior, além de outros, este registro, devendo naquela matrícula serem lançadas as posteriores ocorrências alteradoras da situação jurídica desse imóvel matriculado. (Emolumentos: 60 VRC = R\$11,58 - Funrejus: R\$2,89 - jkn/fk). Curitiba, 10 de janeiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.\*\*\*\*\*

**CERTIFICO** que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba, 28 de novembro de 2022 - 17:22:42

NIHIL  
371165  
ACW

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro  
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)  
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)  
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)  
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)  
Fone: (41) 3022-1117

18/09/06  
rtm.ms  
G.







MINISTÉRIO DA DEFESA  
EXÉRCITO BRASILEIRO  
COMANDO MILITAR DO SUL  
5ª REGIÃO MILITAR  
(Comando das Armas do Estado do Paraná/1890)  
"REGIÃO HERÓIS DA LAPA"

**TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE IMÓVEL – (TER RM/OM)**

**1. INTRODUÇÃO**

Aos 31 dias do mês de outubro do ano de 2014, a Comissão composta do Cel/R1 ALBERTO GOMES SANTA ROSA, Presidente; Ten Cel Cav ALFREDO MACHADO DA CUNHA JUNIOR, Comandante da Base de Administração e Apoio da 5ª Divisão de Exército; e Ten Cel QEM FC SERGIO LUIZ FELIZARDO RIBEIRO, Chefe da Comissão Regional de Obras/5, nomeada em Boletim Regional nº 067/5ª RM, de 15 de outubro de 2014, para proceder a entrega e ao recebimento do imóvel **PR 05-0042** situado na Rua 31 de Março S/Nr, Pinheirinho, Município de Curitiba, Estado do Paraná, reuniu-se no citado imóvel e, após percorrer e conferir seus marcos divisórios, limites, confrontações, benfeitorias, documentos dominiais e plantas, firma o presente termo, anotando o seguinte:

**a. DOCUMENTOS DOMINIAIS**

1. Título de Transferência (TT): Título de Compra e Venda do 3º Ofício de Notas, Livro nº 21, pag. 99, de 07 de junho de 1938.
2. Título de Propriedade (TP): Registro Nr 10.845, Lv 3-D, Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de Curitiba – PR, de 29 de setembro de 2010.
3. Termo de Entrega e Recebimento da SPU (TER): Registrado nas Folhas 191 a 198 do Livro de Registro nº 03, em 23 de abril de 1987.

**b. LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se se no ponto denominado '**ponto 0=PP**', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 670.840,061 m e N= 7.175.234,306 m ; Daí segue confrontando com a Rodovia Régis Bittencourt com o azimute de 198°21'06" e à distância de 68,41 m até o '**ponto 1**' (E=670.818,523 m e N=7.175.169,378 m); Daí segue com o azimute de 280°49'11" e à distância de 2,04 m até o '**ponto 2**' (E=670.816,519 m e N=7.175.169,761 m); Daí segue com o azimute de 212°56'03" e à distância de 20,81 m até o '**ponto 3**' (E=670.805,205 m e N=7.175.152,295 m); Daí segue com o azimute de 199°25'28" e à distância de 222,33 m até o '**ponto 4**' (E=670.731,266 m e N=7.174.942,619 m); Daí segue confrontando com o Córrego Pulador com o azimute de 296°25'14" e à distância de 11,70 m até o '**ponto 5**' (E=670.720,784 m e N=7.174.947,827 m); Daí segue com o azimute de 206°35'40" e à distância de 18,34 m até o '**ponto 6**' (E=670.712,573 m e N=7.174.931,426 m); Daí segue com o azimute de 198°46'04" e à distância de 11,59 m até o '**ponto 7**' (E=670.708,843 m e N=7.174.920,449 m); Daí segue com o azimute de 205°29'32" e à distância de 7,19 m até o '**ponto 8**' (E=670.705,749 m e N=7.174.913,960 m); Daí segue com o azimute de 250°28'31" e à distância de 39,59 m até o '**ponto 9**' (E=670.668,440 m e N=7.174.900,730 m); Daí segue com o azimute de 244°53'16" e à distância de 10,53 m até o '**ponto 10**' (E=670.658,905 m e N=7.174.896,261 m); Daí segue com o azimute de 261°35'51" e à distância de 33,12 m até o '**ponto 11**' (E=670.626,139 m e N=7.174.891,421 m); Daí segue com o azimute de 232°56'00" e à distância de 30,93 m até o '**ponto 12**' (E=670.601,460 m e N=7.174.872,779 m); Daí segue com o azimute



de 234°59'59" e à distância de 47,29 m até o **'ponto 13'** (E=670.562,722 m e N=7.174.845,654 m); Daí segue com o azimuth de 242°08'46" e à distância de 67,24 m até o **'ponto 14'** (E=670.503,272 m e N=7.174.814,238 m); Daí segue com o azimuth de 262°16'05" e à distância de 60,34 m até o **'ponto 15'** (E=670.443,482 m e N=7.174.806,120 m); Daí segue com o azimuth de 250°08'44" e à distância de 71,30 m até o **'ponto 16'** (E=670.376,422 m e N=7.174.781,905 m); Daí segue confrontando com o Córrego Pulador com o azimuth de 250°55'09" e à distância de 9,26 m até o **'ponto 17'** (E=670.367,674 m e N=7.174.778,879 m); Daí segue com o azimuth de 324°38'36" e à distância de 20,46 m até o **'ponto 18'** (E=670.355,832 m e N=7.174.795,569 m); Daí segue com o azimuth de 256°33'00" e à distância de 16,92 m até o **'ponto 19'** (E=670.339,374 m e N=7.174.791,633 m); Daí segue com o azimuth de 331°42'02" e à distância de 27,67 m até o **'ponto 20'** (E=670.326,254 m e N=7.174.816,000 m); Daí segue com o azimuth de 296°56'08" e à distância de 46,63 m até o **'ponto 21'** (E=670.284,684 m e N=7.174.837,122 m); Daí segue com o azimuth de 304°23'10" e à distância de 49,56 m até o **'ponto 22'** (E=670.243,783 m e N=7.174.865,113 m); Daí segue com o azimuth de 286°42'10" e à distância de 51,01 m até o **'ponto 23'** (E=670.194,924 m e N=7.174.879,774 m); Daí segue com o azimuth de 299°01'24" e à distância de 50,69 m até o **'ponto 24'** (E=670.150,598 m e N=7.174.904,368 m); Daí segue com o azimuth de 24°24'40" e à distância de 19,99 m até o **'ponto 25'** (E=670.158,859 m e N=7.174.922,570 m); Daí segue com o azimuth de 358°21'19" e à distância de 46,62 m até o **'ponto 26'** (E=670.157,521 m e N=7.174.969,171 m); Daí segue com o azimuth de 348°03'14" e à distância de 51,19 m até **'ponto 27'** (E=670.146,925 m e N=7.175.019,253 m); Daí segue com o azimuth de 327°02'13" e à distância de 29,60 m até o **'ponto 28'** (E=670.130,819 m e N=7.175.044,089 m); Daí segue com o azimuth de 318°48'23" e à distância de 73,84 m até o **'ponto 29'** (E=670.082,189 m e N=7.175.099,651 m); Daí segue com o azimuth de 287°17'09" e à distância de 24,80 m até o **'ponto 30'** (E=670.058,506 m e N=7.175.107,021 m); Daí segue com o azimuth de 299°31'26" e à distância de 21,51 m até o **'ponto 31'** (E=670.039,787 m e N=7.175.117,622 m); Daí segue com o azimuth de 287°09'43" e à distância de 21,01 m até o **'ponto 32'** (E=670.019,714 m e N=7.175.123,821 m); Daí segue com o azimuth de 253°57'22" e à distância de 28,53 m até o **'ponto 33'** (E=669.992,295 m e N=7.175.115,936 m); Daí segue com o azimuth de 313°08'06" e à distância de 24,09 m até o **'ponto 34'** (E=669.974,712 m e N=7.175.132,410 m); Daí segue com o azimuth de 283°25'27" e à distância de 58,06 m até o **'ponto 35'** (E=669.918,235 m e N=7.175.145,890 m); Daí segue com o azimuth de 327°10'23" e à distância de 117,75 m até o **'ponto 36'** (E=669.854,405 m e N=7.175.244,833 m); Daí segue com o azimuth de 307°27'08" e à distância de 61,15 m até o **'ponto 37'** (E=669.805,858 m e N=7.175.282,020 m); Daí segue com o azimuth de 259°26'23" e à distância de 50,60 m até o **'ponto 38'** (E=669.756,118 m e N=7.175.272,747 m); Daí segue com o azimuth de 278°20'30" e à distância de 53,63 m até o **'ponto 39'** (E=669.703,059 m e N=7.175.280,527 m); Daí segue com o azimuth de 310°44'33" e à distância de 64,32 m até o **'ponto 40'** (E=669.654,328 m e N=7.175.322,505 m); Daí segue com o azimuth de 1°31'05" e à distância de 42,09 m até o **'ponto 41'** (E=669.655,443 m e N=7.175.364,576 m); Daí segue com o azimuth de 337°43'44" e à distância de 31,14 m até o **'ponto 42'** (E=669.643,640 m e N=7.175.393,396 m); Daí segue com o azimuth de 313°10'13" e à distância de 40,50 m até o **'ponto 43'** (E=669.614,100 m e N=7.175.421,107 m); Daí segue com o azimuth de 10°17'56" e à distância de 48,22 m até o **'ponto 44'** (E=669.622,721 m e N=7.175.468,551 m); Daí segue com o azimuth de 304°09'45" e à distância de 28,66 m até o **'ponto 45'** (E=669.599,009 m e N=7.175.484,643 m); Daí segue com o azimuth de 339°55'41" e à distância de 10,02 m até o **'ponto 46'** (E=669.595,571 m e N=7.175.494,052 m); Daí segue com o azimuth de 322°30'47" e à distância de 15,99 m até o **'ponto 47'** (E=669.585,839 m e N=7.175.506,741 m); Daí segue com o azimuth de 322°18'33" e à distância de 31,48 m até o **'ponto 48'** (E=669.566,592 m e N=7.175.531,652 m); Daí segue com o azimuth de 288°47'59" e à distância de 9,88 m até o **'ponto 49'** (E=669.557,236 m e N=7.175.534,837 m); Daí segue com o azimuth de 300°04'17" e à distância de 45,14 m até o **'ponto 50'** (E=669.518,173 m e N=7.175.557,455 m); Daí segue com o azimuth de 308°17'14" e à distância de 55,97 m até o **'ponto 51'** (E=669.474,238 m e N=7.175.592,137 m); Daí segue com o azimuth de 295°59'36" e à distância de 14,61 m até o **'ponto 52'** (E=669.461,106 m e N=7.175.598,540 m); Daí segue com o azimuth de 310°00'22" e à distância de 31,91 m até o **'ponto 53'** (E=669.436,660 m e N=7.175.619,057 m); Daí segue com o azimuth de 297°11'07" e à distância de 16,11 m até o **'ponto 54'** (E=669.422,328 m e N=7.175.626,418 m); Daí segue com o azimuth de 327°23'42" e à distância de 11,56 m até o **'ponto 55'** (E=669.416,101 m e N=7.175.636,153 m); Daí segue com o azimuth de 310°42'02" e à distância de 49,83 m até o **'ponto 56'** (E=669.378,324 m e N=7.175.668,647 m); Daí segue com o azimuth de 301°57'24" e à distância de 36,25 m até o **'ponto 57'** (E=669.347,565 m e



N=7.175.687,835 m); Daí segue com o azimute de 321°21'05" e à distância de 9,67 m até o **'ponto 58'** (E=669.341,525 m e N=7.175.695,388 m); Daí segue com o azimute de 290°59'04" e à distância de 22,39 m até o **'ponto 59'** (E=669.320,623 m e N=7.175.703,405 m); Daí segue com o azimute de 299°31'44" e à distância de 27,62 m até o **'ponto 60'** (E=669.296,594 m e N=7.175.717,016 m); Daí segue com o azimute de 288°15'48" e à distância de 29,79 m até o **'ponto 61'** (E=669.268,304 m e N=7.175.726,352 m); Daí segue com o azimute de 344°16'36" e à distância de 37,91 m até o **'ponto 62'** (E=669.258,032 m e N=7.175.762,839 m); Daí segue com o azimute de 331°16'01" e à distância de 44,79 m até o **'ponto 63'** (E=669.236,499 m e N=7.175.802,116 m); Daí segue com o azimute de 344°03'39" e à distância de 85,41 m até o **'ponto 64'** (E=669.213,044 m e N=7.175.884,242 m); Daí segue com o azimute de 321°54'51" e à distância de 51,13 m até o **'ponto 65'** (E=669.181,508 m e N=7.175.924,482 m); Daí segue com o azimute de 319°13'38" e à distância de 25,01 m até o **'ponto 66'** (E=669.165,176 m e N=7.175.943,421 m); Daí segue com o azimute de 341°39'15" e à distância de 50,38 m até o **'ponto 67'** (E=669.149,319 m e N=7.175.991,240 m); Daí segue com o azimute de 324°20'49" e à distância de 70,06 m até o **'ponto 68'** (E=669.108,484 m e N=7.176.048,166 m); Daí segue com o azimute de 6°49'56" e à distância de 81,70 m até o **'ponto 69'** (E=669.118,203 m e N=7.176.129,284 m); Daí segue com o azimute de 319°04'23" e à distância de 27,40 m até o **'ponto 70'** (E=669.100,256 m e N=7.176.149,983 m); Daí segue com o azimute de 8°17'44" e à distância de 19,50 m até o **'ponto 71'** (E=669.103,069 m e N=7.176.169,276 m); Daí segue com o azimute de 323°29'31" e à distância de 39,14 m até o **'ponto 72'** (E=669.079,783 m e N=7.176.200,736 m); Daí segue com o azimute de 346°38'03" e à distância de 34,82 m até o **'ponto 73'** (E=669.071,734 m e N=7.176.234,612 m); Daí segue com o azimute de 327°34'11" e à distância de 30,06 m até o **'ponto 74'** (E=669.055,613 m e N=7.176.259,985 m); Daí segue com o azimute de 352°22'24" e à distância de 14,26 m até o **'ponto 75'** (E=669.053,720 m e N=7.176.274,122 m); Daí segue com o azimute de 333°16'46" e à distância de 24,20 m até o **'ponto 76'** (E=669.042,837 m e N=7.176.295,741 m); Daí segue com o azimute de 357°36'16" e à distância de 29,24 m até o **'ponto 77'** (E=669.041,615 m e N=7.176.324,952 m); Daí segue com o azimute de 298°49'38" e à distância de 8,54 m até o **'ponto 78'** (E=669.034,131 m e N=7.176.329,071 m); Daí segue com o azimute de 332°53'55" e à distância de 34,88 m até o **'ponto 79'** (E=669.018,243 m e N=7.176.360,117 m); Daí segue com o azimute de 311°28'07" e à distância de 57,63 m até o **'ponto 80'** (E=668.975,061 m e N=7.176.398,279 m); Daí segue com o azimute de 282°58'09" e à distância de 29,98 m até o **'ponto 81'** (E=668.945,847 m e N=7.176.405,007 m); Daí segue com o azimute de 293°51'52" e à distância de 18,19 m até o **'ponto 82'** (E=668.929,208 m e N=7.176.412,368 m); Daí segue com o azimute de 293°42'25" e à distância de 31,61 m até o **'ponto 83'** (E=668.900,268 m e N=7.176.425,076 m); Daí segue com o azimute de 331°55'01" e à distância de 22,22 m até o **'ponto 84'** (E=668.889,810 m e N=7.176.444,676 m); Daí segue com o azimute de 311°23'28" e à distância de 26,06 m até o **'ponto 85'** (E=668.870,258 m e N=7.176.461,908 m); Daí segue com o azimute de 332°17'50" e à distância de 19,71 m até o **'ponto 86'** (E=668.861,096 m e N=7.176.479,357 m); Daí segue com o azimute de 263°57'05" e à distância de 15,36 m até o **'ponto 87'** (E=668.845,817 m e N=7.176.477,738 m); Daí segue com o azimute de 223°36'01" e à distância de 23,85 m até o **'ponto 88'** (E=668.829,367 m e N=7.176.460,464 m); Daí segue com o azimute de 291°08'19" e à distância de 25,33 m até o **'ponto 89'** (E=668.805,743 m e N=7.176.469,598 m); Daí segue com o azimute de 358°22'19" e à distância de 22,39 m até o **'ponto 90'** (E=668.805,107 m e N=7.176.491,974 m); Daí segue com o azimute de 306°19'26" e à distância de 20,04 m até o **'ponto 91'** (E=668.788,958 m e N=7.176.503,847 m); Daí segue com o azimute de 254°14'57" e à distância de 23,53 m até o **'ponto 92'** (E=668.766,309 m e N=7.176.497,459 m); Daí segue com o azimute de 236°24'18" e à distância de 27,26 m até o **'ponto 93'** (E=668.743,603 m e N=7.176.482,376 m); Daí segue com o azimute de 335°16'10" e à distância de 11,75 m até o **'ponto 94'** (E=668.738,688 m e N=7.176.493,047 m); Daí segue confrontando com o Córrego Capão Raso com o azimute de 18°04'35" e à distância de 36,43 m até o **'ponto 95'** (E=668.749,991 m e N=7.176.527,677 m); Daí segue com o azimute de 70°16'49" e à distância de 505,84 m até o **'ponto 96'** (E=669.226,167 m e N=7.176.698,358 m); Daí segue com o azimute de 75°12'26" e à distância de 67,13 m até o **'ponto 97'** (E=669.291,068 m e N=7.176.715,497 m); Daí segue com o azimute de 69°26'48" e à distância de 100,03 m até o **'ponto 98'** (E=669.384,727 m e N=7.176.750,614 m); Daí segue com o azimute de 67°26'00" e à distância de 67,30 m até o **'ponto 99'** (E=669.446,877 m e N=7.176.776,442 m); Daí segue com o azimute de 79°08'38" e à distância de 19,98 m até o **'ponto 100'** (E=669.466,504 m e N=7.176.780,206 m); Daí segue confrontando com o Córrego da Vila Machado com o azimute de 149°08'26" e à distância de 24,13 m até o **'ponto 101'** (E=669.478,883 m e N=7.176.759,489 m); Daí



segue com o azimute de 160°56'27" e à distância de 20,29 m até o '**ponto 102**' (E=669.485,508 m e N=7.176.740,313 m); Daí segue com o azimute de 158°35'03" e à distância de 22,41 m até o '**ponto 103**' (E=669.493,690 m e N=7.176.719,452 m); Daí segue com o azimute de 123°21'09" e à distância de 20,05 m até o '**ponto 104**' (E=669.510,442 m e N=7.176.708,426 m); Daí segue com o azimute de 108°48'02" e à distância de 47,42 m até o '**ponto 105**' (E=669.555,331 m e N=7.176.693,144 m); Daí segue com o azimute de 123°30'26" e à distância de 22,67 m até o '**ponto 106**' (E=669.574,231 m e N=7.176.680,631 m); Daí segue com o azimute de 147°32'00" e à distância de 53,95 m até o '**ponto 107**' (E=669.603,190 m e N=7.176.635,116 m); Daí segue com o azimute de 128°29'46" e à distância de 35,64 m até o '**ponto 108**' (E=669.631,083 m e N=7.176.612,932 m); Daí segue com o azimute de 153°37'30" e à distância de 72,02 m até o '**ponto 109**' (E=669.663,077 m e N=7.176.548,410 m); Daí segue com o azimute de 170°09'55" e à distância de 28,27 m até o '**ponto 110**' (E=669.667,906 m e N=7.176.520,554 m); Daí segue com o azimute de 94°51'05" e à distância de 29,51 m até o '**ponto 111**' (E=669.697,314 m e N=7.176.518,058 m); Daí segue com o azimute de 119°41'55" e à distância de 21,90 m até o '**ponto 112**' (E=669.716,339 m e N=7.176.507,207 m); Daí segue com o azimute de 133°37'09" e à distância de 48,24 m até o '**ponto 113**' (E=669.751,261 m e N=7.176.473,929 m); Daí segue com o azimute de 124°46'17" e à distância de 44,28 m até o '**ponto 114**' (E=669.787,634 m e N=7.176.448,676 m); Daí segue com o azimute de 130°41'22" e à distância de 40,31 m até o '**ponto 115**' (E=669.818,200 m e N=7.176.422,395 m); Daí segue com o azimute de 153°06'32" e à distância de 49,37 m até o '**ponto 116**' (E=669.840,531 m e N=7.176.378,361 m); Daí segue com o azimute de 113°14'57" e à distância de 13,86 m até o '**ponto 117**' (E=669.853,261 m e N=7.176.372,892 m); Daí segue com o azimute de 150°47'11" e à distância de 20,84 m até o '**ponto 118**' (E=669.863,431 m e N=7.176.354,705 m); Daí segue com o azimute de 135°16'10" e à distância de 48,12 m até o '**ponto 119**' (E=669.897,300 m e N=7.176.320,516 m); Daí segue com o azimute de 114°58'51" e à distância de 34,24 m até o '**ponto 120**' (E=669.928,341 m e N=7.176.306,054 m); Daí segue com o azimute de 120°42'12" e à distância de 70,19 m até o '**ponto 121**' (E=669.988,691 m e N=7.176.270,216 m); Daí segue com o azimute de 198°55'06" e à distância de 12,60 m até o '**ponto 122**' (E=669.984,607 m e N=7.176.258,300 m); Daí segue com o azimute de 81°45'44" e à distância de 10,92 m até o '**ponto 123**' (E=669.995,417 m e N=7.176.259,865 m); Daí segue com o azimute de 131°11'23" e à distância de 12,74 m até o '**ponto 124**' (E=670.005,002 m e N=7.176.251,477 m); Daí segue com o azimute de 105°32'59" e à distância de 35,62 m até o '**ponto 125**' (E=670.039,315 m e N=7.176.241,929 m); Daí segue com o azimute de 67°56'26" e à distância de 19,83 m até o '**ponto 126**' (E=670.057,697 m e N=7.176.249,378 m); Daí segue com o azimute de 130°08'00" e à distância de 18,70 m até o '**ponto 127**' (E=670.071,997 m e N=7.176.237,322 m); Daí segue com o azimute de 94°30'21" e à distância de 48,65 m até o '**ponto 128**' (E=670.120,496 m e N=7.176.233,500 m); Daí segue com o azimute de 117°51'55" e à distância de 14,60 m até o '**ponto 129**' (E=670.133,407 m e N=7.176.226,674 m); Daí segue com o azimute de 143°16'28" e à distância de 44,50 m até o '**ponto 130**' (E=670.160,020 m e N=7.176.191,003 m); Daí segue com o azimute de 174°53'19" e à distância de 9,31 m até o '**ponto 131**' (E=670.160,849 m e N=7.176.181,735 m); Daí segue com o azimute de 130°55'46" e à distância de 62,41 m até o '**ponto 132**' (E=670.207,999 m e N=7.176.140,850 m); Daí segue com o azimute de 88°13'31" e à distância de 21,02 m até o '**ponto 133**' (E=670.229,010 m e N=7.176.141,501 m); Daí segue com o azimute de 108°15'20" e à distância de 17,28 m até o '**ponto 134**' (E=670.245,417 m e N=7.176.136,089 m); Daí segue com o azimute de 170°37'14" e à distância de 22,72 m até o '**ponto 135**' (E=670.249,119 m e N=7.176.113,677 m); Daí segue com o azimute de 126°41'11" e à distância de 22,35 m até o '**ponto 136**' (E=670.267,045 m e N=7.176.100,322 m); Daí segue com o azimute de 142°28'17" e à distância de 66,38 m até o '**ponto 137**' (E=670.307,481 m e N=7.176.047,679 m); Daí segue com o azimute de 118°20'44" e à distância de 63,12 m até o '**ponto 138**' (E=670.363,037 m e N=7.176.017,708 m); Daí segue com o azimute de 81°02'22" e à distância de 19,51 m até o '**ponto 139**' (E=670.382,304 m e N=7.176.020,746 m); Daí segue com o azimute de 148°25'33" e à distância de 14,65 m até o '**ponto 140**' (E=670.389,974 m e N=7.176.008,266 m); Daí segue com o azimute de 115°11'46" e à distância de 28,55 m até o '**ponto 141**' (E=670.415,807 m e N=7.175.996,112 m); Daí segue com o azimute de 160°27'30" e à distância de 29,29 m até o '**ponto 142**' (E=670.425,605 m e N=7.175.968,507 m); Daí segue com o azimute de 152°56'25" e à distância de 49,53 m até o '**ponto 143**' (E=670.448,136 m e N=7.175.924,401 m); Daí segue com o azimute de 132°54'49" e à distância de 30,18 m até o '**ponto 144**' (E=670.470,240 m e N=7.175.903,851 m); Daí segue com o azimute de 20°39'39" e à distância de 15,76 m até o '**ponto 145**' (E=670.475,799 m e N=7.175.918,593 m); Daí segue com o azimute de 152°05'14" e à distância de 16,24 m até o '**ponto 146**' (E=670.483,401 m e N=7.175.904,243 m).





m); Daí segue com o azimuth de  $176^{\circ}52'02''$  e à distância de 24,83 m até o '**ponto 147**' (E=670.484,758 m e N=7.175.879,450 m); Daí segue com o azimuth de  $126^{\circ}54'33''$  e à distância de 44,86 m até o '**ponto 148**' (E=670.520,624 m e N=7.175.852,512 m); Daí segue com o azimuth de  $161^{\circ}52'46''$  e à distância de 41,25 m até o '**ponto 149**' (E=670.533,452 m e N=7.175.813,312 m); Daí segue com o azimuth de  $143^{\circ}39'20''$  e à distância de 50,54 m até o '**ponto 150**' (E=670.563,405 m e N=7.175.772,602 m); Daí segue confrontando com a propriedade de terceiros com o azimuth de  $123^{\circ}18'40''$  e à distância de 7,09 m até o '**ponto 151**' (E=670.569,326 m e N=7.175.768,711 m); Daí segue com o azimuth de  $148^{\circ}55'22''$  e à distância de 6,24 m até o '**ponto 152**' (E=670.572,545 m e N=7.175.763,370 m); Daí segue com o azimuth de  $134^{\circ}35'31''$  e à distância de 21,85 m até o '**ponto 153**' (E=670.588,104 m e N=7.175.748,031 m); Daí segue confrontando com a propriedade do Sr André Barreiros com o azimuth de  $132^{\circ}43'31''$  e à distância de 16,37 m até o '**ponto 154**' (E=670.600,132 m e N=7.175.736,922 m); Daí segue com o azimuth de  $146^{\circ}16'22''$  e à distância de 19,22 m até o '**ponto 155**' (E=670.610,801 m e N=7.175.720,941 m); Daí segue com o azimuth de  $138^{\circ}50'48''$  e à distância de 20,32 m até o '**ponto 156**' (E=670.618,162 m e N=7.175.711,563 m); Daí segue confrontando com a Rua 31 de Março com o azimuth de  $132^{\circ}03'06''$  e à distância de 16,80 m até o '**ponto 157**' (E=670.638,647 m e N=7.175.694,390 m); Daí segue confrontando com o Conjunto Solar Teresópolis com o azimuth de  $131^{\circ}44'33''$  e à distância de 183,89 m até o '**ponto 158**' (E=670.773,857 m e N=7.175.571,957 m); Daí segue confrontando com a Rua Dra. Alzira Pirath Corrêa com o azimuth de  $135^{\circ}11'40''$  e à distância de 13,94 m até o '**ponto 159**' (E=670.783,598 m e N=7.175.562,134 m); Daí segue confrontando com a propriedade de terceiros com o azimuth de  $129^{\circ}17'08''$  e à distância de 40,47 m até o '**ponto 160**' (E=670.814,923 m e N=7.175.536,508 m); Daí segue com o azimuth de  $131^{\circ}54'12''$  e à distância de 36,74 m até o '**ponto 161**' (E=670.842,270 m e N=7.175.511,968 m); Daí segue com o azimuth de  $132^{\circ}22'32''$  e à distância de 45,62 m até o '**ponto 162**' (E=670.875,971 m e N=7.175.481,221 m); Daí segue confrontando com a faixa de domínio da Rua Nita Hubel com o azimuth de  $236^{\circ}15'32''$  e à distância de 115,89 m até o '**ponto 163**' (E=670.779,598 m e N=7.175.416,848 m); Daí segue com o azimuth de  $234^{\circ}15'08''$  e à distância de 19,50 m até o '**ponto 164**' (E=670.763,768 m e N=7.175.405,453 m); Daí segue com o azimuth de  $234^{\circ}00'02''$  e à distância de 18,45 m até o '**ponto 165**' (E=670.748,845 m e N=7.175.394,611 m); Daí segue com o azimuth de  $230^{\circ}39'53''$  e à distância de 17,67 m até o '**ponto 166**' (E=670.735,176 m e N=7.175.383,409 m); Daí segue com o azimuth de  $236^{\circ}16'20''$  e à distância de 7,16 m até o '**ponto 167**' (E=670.729,225 m e N=7.175.379,436 m); Daí segue com o azimuth de  $239^{\circ}13'57''$  e à distância de 5,76 m até o '**ponto 168**' (E=670.724,275 m e N=7.175.376,489 m); Daí segue com o azimuth de  $222^{\circ}48'19''$  e à distância de 23,25 m até o '**ponto 169**' (E=670.708,479 m e N=7.175.359,434 m); Daí segue confrontando com a faixa de domínio da Rua Valdeci dos Santos com o azimuth de  $132^{\circ}51'09''$  e à distância de 114,99 m até o '**ponto 170**' (E=670.792,782 m e N=7.175.281,225 m); Daí segue com o azimuth de  $134^{\circ}46'52''$  e à distância de 66,61 m ; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 186,209 ha.

### c. BENFEITORIAS

#### 1. Instalações Administrativas:

- Um Pavilhão Portaria, construído em alvenaria, com uma dependência e área coberta de 15,58m<sup>2</sup>, e 6,96m<sup>2</sup> de área construída;
- Um Pavilhão Pórtico, construído em alvenaria, com doze dependências e área coberta de 649,19m<sup>2</sup>, e 467,40m<sup>2</sup> de área construída;
- Um Pavilhão Estado-Maior Especial, construído em alvenaria com dois pavimentos, cinquenta e quatro dependências e área coberta de 1.078,92 m<sup>2</sup>;
- Um Pavilhão Estado-Maior Geral e Auditório, construído em alvenaria, quatro pavimentos, cento e oito dependências e área coberta de 2 x 1.352,21 m<sup>2</sup> e 2 x 1.079,72 m<sup>2</sup>;
- Um Pavilhão Refeitório, construído em alvenaria, com dezesseis dependências e área coberta de 1.860,48 m<sup>2</sup>, e 1.679,34 m<sup>2</sup> de área construída;
- Um Pavilhão Companhia de PE, construído em alvenaria, com dois pavimentos, quarenta e uma dependências e área coberta de 1.415,89 m<sup>2</sup>, um com 1.440,40 m<sup>2</sup> e outro com 857,22 m<sup>2</sup> de área construída;



- Um Pavilhão B Adm Ap/5ª DE, construído em alvenaria, com dois pavimentos, trinta e uma dependências e área coberta de 1.034,29 m², um com 1.058,78 m² e outro com 562,01 m²;
- Um Pavilhão Oficina da Cia PE, construído em alvenaria, com oito dependências e área coberta de 945,00 m²;
- Um Pavilhão Posto de Gasolina, construído em alvenaria em dependência e área coberta de 34,05m²;
- Um Pavilhão Garagem da B Adm Ap/5ª DE, construído em alvenaria, com oito dependências e área de 971,25 m²;
- Um Posto de Lavagem e Lubrificação, com dependência única e área coberta de 114,37 m², e 72,87 m² de área construída;
- Um Pavilhão Pórtico e Corpo da Guarda da Estação Receptora PR/1, construído em alvenaria, com sete dependências e área coberta de 165,70 m²;
- Um Pavilhão Usina de Emergência da Estação Receptora PR/1 construído em alvenaria, com três dependências e área coberta contendo 51,71 m²;
- Um Pavilhão para Atividade não Especificadas, construídos em alvenaria, com vinte e três dependências e área coberta contendo 432,00m²;
- Um abrigo para Viatura, com dependência única e área coberta de 227,50 m²;
- Um abrigo (Lavanderia), com dependência única e área coberta de 21,00 m²;
- Um pavilhão de serviços gerais, um pavimento, área coberta de 52,50 m²;
- Um Pavilhão Corpo da Guarda, construído em alvenaria, com dependência única e área coberta de 249,48 m², e 202,86m² de área construída;
- Instalações da estação terrena do SISCOMIS, a cargo do EMFA, um pavimento, área coberta de 132 m².
- Instalações de uma central de gás; e
- Instalação de uma lixeira medindo 25,08m².

## 2. Instalações Esportivas:

- Um Campo de Futebol e Pista de Atletismo;
- 02 (duas) quadras de Tênis e uma polivalente;
- Um Pavilhão Ginásio Esportivo, construído em alvenaria, com dependência única e área coberta de 2002,08 m², e 1.817,14m² de área construída;
- Urbanização- pavimentação medindo 17.500 m²;
- Urbanização- paisagismo medindo 18.500 m²;
- Instalação de passagens cobertas medindo 484,20 m²; e
- Instalação de equipamentos de cozinha para o rancho.

## 3. Instalações Alojamento:

- Um Pavilhão Enfermaria, construído em alvenaria, com dez dependências e área e área coberta de 351,79 m², e 265,95 m² de área construída; e
- Um Pavilhão Vestiário do Conjunto Esportivo, construído em alvenaria, com treze dependências e área coberta de 245,10 m², e 268,85 m² de área construída.

## 4. Próprios Nacionais Residenciais:

- 10 (dez) PNR para Capitães e Tenentes, com área de 148,22 m² cada um e 116,13 m² de área construída; e
- 22 (vinte e dois) PNR para Subtenentes e Sargentos, com área de 130,70 m² cada um e 99,10m² de área construída.

## 5. Outras:

- Um Pavilhão Canil, construído em alvenaria, com oito dependências e área coberta de 52,38 m², e 109,61 m² de área construída;
- Três Pavilhões Guarita da Guarda, construídos em alvenaria, com dois pavimentos, duas dependências e cobertura de 4,15 m², de cada um e 8,30 m² de área construída;



- Um Pavilhão Casa de Força nº 1, construído em alvenaria, com duas dependências e área coberta 99,00 m²;
- Um Pavilhão Casa de Força nº 2, construído em alvenaria, com dependência única e área coberta de 53,20 m²;
- Um Pavilhão Casa de Força nº 3, construído em alvenaria, com dependência única e área coberta de 25,00 m²; e
- Um Pavilhão Stand de Tiro, construído em alvenaria, com cinco dependências e área coberta de 398,75 m².

6. Cercamento:

Cerca de arame e tela em parte dos limites do imóvel.

**d. SERVIDÕES**

Não há.

**e. DESTINAÇÃO DO IMÓVEL**

1. Uso em finalidade militar: instalação de Organizações Militares e como residências (PNR) dos militares em atividade na Força;
2. Uso em finalidade complementar:
  - Cessão de uso concedida a ALAIR JOSÉ DOS SANTOS, para exploração de uma Cantina.
  - Cessão de uso concedida ao BANCO DO BRASIL S/A, para funcionamento de uma Agência (Agência Vila Militar).
  - Cessão de uso concedida ao BANCO DO BRASIL S/A, para funcionamento de um Posto Bancário (Agência Vila Militar).
  - Cessão de uso concedida ao BANCO SANTANDER, para funcionamento de um Posto Bancário.
  - Cessão de uso concedida à CASTELLA Fabricação e comércio de uniformes LTDA, para exploração de uma Alfaiataria.

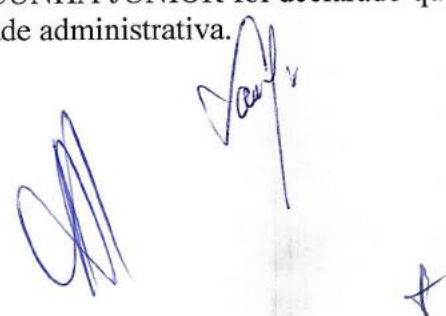
**2. ENTREGA E RECEBIMENTO**

**a. Entrega**

Pelo Cel/R1 ALBERTO GOMES SANTA ROSA, Presidente da Comissão, foi feita a entrega do imóvel descrito neste Termo à responsabilidade administrativa da B Adm Ap/5ª DE, aqui representado pelo seu Comandante, o Ten Cel Cav ALFREDO MACHADO DA CUNHA JUNIOR, com a declaração de que não poderá utilizá-lo em finalidade diferente da prescrita nas IR 50-13.

**b. Recebimento**

Pelo Ten Cel Cav ALFREDO MACHADO DA CUNHA JUNIOR foi declarado que recebeu o imóvel descrito neste Termo, tendo-o sob sua responsabilidade administrativa.



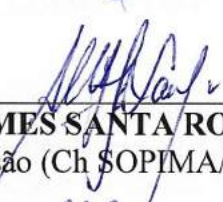


### 3. DECLARAÇÃO

E por assim declararem, mandou o Presidente da Comissão que fosse lavrado o presente **TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO**, em 03 (três) vias de igual teor, que vai assinado por todos os membros da Comissão.

Quartel em Curitiba-PR, 31 de outubro de 2014.

  
\_\_\_\_\_  
**ALFREDO MACHADO DA CUNHA JUNIOR – Ten Cel Cav**  
Cmt B Adm Ap/5ª DE – Recebe

  
\_\_\_\_\_  
**ALBERTO GOMES SANTA ROSA – Cel/R1**  
Presidente da Comissão (Ch SOPIMA/5ªRM) – Entrega

  
\_\_\_\_\_  
**SERGIO LUIZ FELIZARDO RIBEIRO – Ten Cel QEM FC**  
Ch CRO/5

**CÓPIA AUTÊNTICA:-** REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL - Estado do Paraná - Armas da República - Cidade de Curitiba - 3º OFÍCIO/DE NOTAS - TABELIÃO - Homero F. do Amaral - Rua Marechal Floriano Peixoto n. 127 - Telefone n. 383 -...- **TÍTULO:- COMPRA E VENDA** - DATA:- 7 de Junho de 1.938 - VALOR:- Rs. 150:000\$000-...- **LIVRO DE NOTAS N.º -21- PAG. -99-** - U A R T O T R A S I A D O

Escritura pública de VENDA que fazem ISAC FERREIRA DA CRUZ e outros **a União Federal:-** -Rs.150:000\$000- Saibam os que esta virem, que aos sete de Junho de mil novecentos e trinta e oito, nesta cidade de Curitiba, capital do Estado do Paraná, em este cartório do 3º ofício, perante mim, Tabelião, compareceram, justos e contratados, como outorgantes vendedores, ISAC FERREIRA DA CRUZ e sua mulher D. MADALENA CLAUDINO DA CRUZ, proprietários, domiciliados em Paula Freitas, neste Estado; JOSÉ CLAUDINO FERREIRA, FRANCISCO CLAUDINO FERREIRA e ANTONIO CLAUDINO ZIEMER, solteiros, maiores, proprietários, domiciliados no distrito do Portão, nesta capital, e o menor impubere ARI CLAUDINO ZIEMER, legalmente representado por seu pai e tutor Felipe Taborda Ziemer, proprietário, domiciliado em Triunfo, neste Estado, devidamente autorizado pelo M.M. Juiz de Orfãos desta comarca ex-vi do alvará ao deante transcrita e com assistência do Dr. Lauro Sodré Lopes, curador geral de orfãos, presente das, digo, das vendedoras, somente o primeiro, Isac Ferreira da Cruz, que também representa os demais, como seu especial procurador, ex-vi das procurações e substabelecimento - que exibiu ficam registradas no livro nº 9, as fls. 4 e arquivadas neste cartório, sendo a de sua mulher D. Madalena Claudino da Cruz, lavrada às fls. 97 do livro 3º de notas do Tabelião de Valões Estado de Santa Catarina, em 20 de Abril de 1931, a de José Claudino Ferreira, Francisco Claudino Ferreira, e Antonio Claudino Ziemer, lavrada as fls. 55 V do livro 5º do Tabelião do Portão, desta capital e a de Felipe Taborda Ziemer, pai e tutor do menor/impubere Ari Claudina Ziemer lavrada às fls. 146 V do livro 2 B do Tabelião de Triunfo, deste Estado, outorgada ao Dr. José Maria Píñheiro Lima que lha substabeleceu em 20 de Abril último, às fls., 300 do livro 6º do 1º Tabelião desta cidade, tendo aquela procuração e data de 25 de Março deste ano; e **como outorgada compradora, a UNIÃO FEDERAL**, representada pelo Dr. Francisco Flavio Fontana, procurador fiscal interino da Fazenda Nacional, com exercício na Delegacia Fiscal do Tesouro Nacional neste Estado, devidamente designado pelo respectivo Delegado Fiscal, com a assistência do capitão Gastão Pereira Cordeiro, **representante da 5ª. Região Militar**, com sede nesta capital, os presentes meus conhecidos e das testemunhas adeante nomeadas e assinadas, do que dou fé, perante as quais pelos outorgantes vendedores, assim representados, me foi dito: que sendo legítimos senhores e possuidores da Fazenda PINHEIRINHO, no Distrito do Portão, distante desta capital, cerca de dez e meio quilômetros, no 1º Distrito do Registro de Imóveis, com posta de **terreno com a área de 1.889.706, m2 57**, ou sejam setenta e oito alqueires mais 2.106, m2 57, **uma casa de material e cinco de madeira, dependências e benfeitorias existentes, excluída, apenas a área limitada a NO pela estrada do Tietê e a SW pela estrada do Umbara**, na forma da planta levantada pelo engenheiro civil Lísia/ Morais de Castro Veloso, datada de 16 de Maio último e que neste ato entregam, pela presente escritura e na melhor forma de direito vendem-na, como de fato vendido a têm, **a outorgada compradora, a UNIÃO FEDERAL**, pelo preço certo e ajustado de Rs.150:000\$000 - (CENTO E CINCOENTA CONTOS DE REIS), que neste ato receberam em moeda corrente, contada e achada certa, do que dou fé, pelo que **transmitem desde já a compradora toda a posse, jus, domínio, servidões ativas e ações que tinham na Fazenda ora vendida, para que dela use, goze, desfrute e livremente disponha como sua que fica/ sendo, obrigando-se, como se obrigam, por si e seus sucessores, a fazer sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas a presente**



venda, respondendo pela evicção de direito; que este imóvel foi na-  
vido por herança de seus finados sogros, pais e avós Antonio Clau-  
dino Ferreira e sua mulher D. Ana Maria Ferreira, conforme folha de  
partilha do respectivo inventário feito no juízo de orfãos desta  
comarca, cartório do 2º ofício, transcrita sob nº 10.685, às fls.  
330 do livro 3º nº 5, do citado Registro, sendo partilhado aos ven-  
dedores Antonio Claudino Ziemer e Ari Claudino Ziemer, netos dos  
DE CUJUS, uma oitava parte a cada um, e aos demais vendedores, gen-  
ro e filhos dos mesmos DE CUJUS, uma quarta parte a cada um, que o  
referido imóvel está livre e desembargado de hipotecas legais ou  
convencionais, impostos e quaisquer outros onus judiciais ou extra-  
judiciais, como provam com ascertidões negativas do dito Registro,  
dos dois escrivães do civil, da escrivã dos feitos da Fazenda, da  
Prefeitura Municipal e do Estado, sob nº 5564, que exibem e desta-  
ficam fazendo parte integrante. Pela compradora, por seu represen-  
tante, me foi dito, ante as mesmas testemunhas, que aceita esta es-  
critura em todos os seus termos e efeitos, por estar de acordo com  
o Decreto-Lei nº 314, de 4 de Março de 1938, da Presidência da Re-  
publica, que autorizou a aquisição para a União, a fim de servir  
para internada do 9º Regimento de Artilharia Montada, nesta cidade,  
da Fazenda Pinheirinho. Transcrição do alvará: "Em 19 de Maio de  
1938. Alvará- O Dr. Ernani Guarita Cartaxo, Juiz de Direito de Of-  
fícios e anexos desta Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Para-  
na. Pelo presente alvará, indo por mim assinado, autoriza o senhor  
Felipe Tabor da Ziemer, pai e tutor do menor impubere Ari Claudino/  
Ziemer a vender, pelo preço e quantia de dezoito contos setecentos  
e cincoenta mil reais ao Governo do, digo, ao Governo Federal, para  
uso do Ministério da Guerra, a parte que dito menor houve no inven-  
tário de seus avós Antonio Claudino Ferreira e sua mulher dona Ana  
Maria Ferreira, processado neste Juízo, em um terreno situado no  
lugar Pinheirinho, Distrito do Portão, deste Município, de, digo, -  
deste Município, com a área total aproximada de setenta e oito al-  
queires, cortado pela estrada do Tietê a Curitiba, contendo uma ca-  
sa velha de material, coberta de telhas e mais três casas de ma-  
deira e benfeitorias, limitando-se por um lado com a estrada do Um-  
bara, por outro com João Quirino e Serafim Fabris, por outro com  
herdeiros de João Lourenço Tabor da Ribas e herdeiros de Aristides/  
Ataide, por outro com Brasílio Araujo e André Ferreira, parte essa  
correspondente a quantia de seis contos duzentos e cincoenta mil  
reais sobre a avaliação do cincoenta contos de reais valor pelo qual  
figurou todo o imóvel no inventário daqueles finados. O presente  
alvará deverá ser transcrito na escritura de transferência a qual/  
deverá ser assistida pelo Dr. Curador Geral, devendo o preço da  
venda ora autorizada ser depositada na Caixa Econômica Federal do  
Paraná, em nome do menor Ari Claudino Ziemer, com as condições le-  
gais, com ciência do Escrivão que este subscreve. Para efeito da  
venda de que se trata, fica o Sr. Felipe Tabor da Ziemer autorizado  
a assinar a respectiva escritura com as condições acima estipula-  
das, transmitir posse, domínio e jus sobre a parte de seu filho me-  
nor Ari Claudino Ziemer no imóvel descrito, receber o preço e dar  
quitação, praticando ainda todos os demais atos em direito permi-  
tidos para tornar a mesma venda boa, firme e valiosa, na forma da  
lei. Dado e passado nesta cidade de Curitiba, aos dezoito dias de  
Maio de mil novecentos e trinta e oito. Eu, David Silveira da Mota,  
escrivão do 2º ofício de orfãos e anexos desta comarca, e subscre-  
vi. (a) Ernani Guarita Cartaxo- Juiz de Direito de Orfãos e anexos".  
Selos 15\$ Est. e \$200 Ed. Era o que se continha no alvará supra  
transcrito, em tudo conforme ao original, ao qual me reporto e de  
cuja autenticidade dou fé. E pelo Dr. Curador Geral de Orfãos foi  
dito que está de pleno acordo com esta escritura e que o outorgan-  
te vendedor presente deverá recolher à CAIXA ECONOMICA FEDERAL DO  
PARANÁ, como determina o alvará transcrito, a quantia de Rs. ...  
Continua...

18:750\$000 pertencente ao menor vendedor, com ciência do escrivão de orfãos do 2º ofício desta comarca. E de como assim o disseram, do que fo, digo, do que dou fé. lhes fiz este instrumento por me ser-pedido e hoje distribuido, que mandei lavrar pelo meu Escrevente Juramentado DERMEVAL SALDANHA e lhes li ante as testemunhas a tudo presentes Leão de Araujo e José Cesar Valeixo, maiores, capazes e meus conhecidos, acharam conforme, aceitaram, outorgaram/ e com eles assinam, ressalvadas as emendas "1.889,706,m257", "oito" e a entrelinha "mais 2.106,m257", que valem, declarando os vendedores que dão a compradora plena e geral quitação do preço recebido por esta venda. E eu, HOMERO F. DO AMARAL, 3º Tab, que o subscrevi. (AA) ISAC FERREIRA DA CRUZ - FRANCISCO FLAVIO FONTANA, PRO CURADOR FISCAL, - LAURO SODRÉ - Curador Geral de Orfãos - Cap. GAS TÃO PEREIRA GONDEIRO - LEÃO DE ARAUJO - JOSÉ CESAR VALEIXO - TRÁS LADADO na mesma data, ESTÁ conforme ao original, de que fielmente fiz extrair, ao qual me reporto e dou fé. E eu, (a) Homero F. de Amaral, 3º Tabelião, o subscrevi. - Conferi e assino em publico e rasos: Em Teste (a tinta) H.F.A. da Verde, (a) Homero F. do Amaral Carimbo - Homero F. do Amaral - 3º Tabelião - CURITYBA - PARANÁ - (a lapis) - Registro no 1º Distrito de Curitiba - Sob o nº 10.845 Fls 362 Livre 3D - Em 1.938.-----  
Confero com o original. Eu, JULIO WERNER HACKRADT - MAJOR O E M, - Chefe da Secção do Serviço do Patrimônio Regional/5, mandei datilografar conferi e assino. Quartel General em Curitiba-Pr., 3 de outubro de 1.966.-----

