

## BASE DE ADMINISTRAÇÃO E APOIO DO CMP

**Estudo Técnico Preliminar 17/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 65263.001728/2026-51

**2. Descrição da necessidade**

A presente licitação se faz necessária devido à necessidade de espaço adequado para a realização do Exame Intelectual (EI) do Concurso de Admissão aos Cursos de Formação e Graduação de Sargentos do Exército 2027 /2028. O Comando Militar do Planalto (CMP), Unidade Gestora responsável pela aplicação do concurso em Brasília-DF, não possui instalações militares que comportem o grande número de candidatos inscritos.

Dessa forma, busca-se a contratação de espaço físico, bem como a prestação de serviços e apoio necessários, dimensionados pela quantidade de inscritos, para a aplicação do EI em 26 de julho de 2026, na cidade de Brasília-DF.

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
CMDO CMP	EDIVALDO RODRIGUES DE REZENDE JUNIOR

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

**4.1** O serviço a ser contratado se dará por número de inscritos.

**4.2 LOCALIZAÇÃO:**

4.2.1 O espaço contratado deverá estar localizado em um único local/endereço, sediado na região do Plano Piloto da cidade de Brasília - DF, que propicie aos candidatos condições de acessibilidade e facilidade de uso de transporte público até o local de prova.

4.2.2 Deverá, ainda, ser de fácil acesso, de preferência afastado de áreas de risco e com oferta de transportes, considerando que o certame está previsto para ocorrer em um dia não útil (domingo).

**4.3 INFRAESTRUTURA:**

4.3.1 Capacidade de 4.000 (quatro mil) candidatos agrupados num mesmo complexo, com local para concentração dos candidatos e portões adequados para acesso.

4.3.2 Salas de aula iluminadas, climatizadas (com ar condicionado), com cadeiras tipo universitárias, quadro de lousa branca com apagador e canetas para quadro branco disponíveis, capacidade mínima superior a 40 (quarenta) candidatos por sala, disponibilidade de banheiros masculinos e femininos próximos às salas de aula, local para atendimento médico de emergência, local para acomodar a coordenação do concurso e reunir os aplicadores (auditórios), local com rede e sinal de internet para os trabalhos de informática, local para refeições dos aplicadores, acomodações para a equipe de segurança e local para reunir a equipe de apoio e guarda dos materiais /gêneros alimentícios.

4.3.3 Disponibilização de material para limpeza e arrumação das salas de aula, limpeza e manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos e especialistas em informática, redes e internet.

4.3.4 Em 25 e 26 de julho de 2026 (dia anterior e dia da prova) o local deve ser destinado exclusivamente à Contratante para que seja realizada a completa arrumação das salas e disposição de materiais e equipamentos para a realização do concurso no dia previsto.

**4.4 RECURSOS HUMANOS:**

- 4.4.1 A contratada deverá manter no local, durante toda a utilização, inclusive no dia anterior, a fim de atender qualquer demanda relacionada ao concurso, o seguinte pessoal:
- 4.4.2. 1 (um) Bombeiro hidráulico por prédio disponibilizado;
- 4.4.3. 1 (um) Eletricista por prédio disponibilizado;
- 4.4.4. Pessoal suficiente para a arrumação das salas de aula a serem disponibilizadas;
- 4.4.5. Pessoal suficiente para a limpeza das instalações disponibilizadas, inclusive banheiros;
- 4.4.6. Ascensoristas, em quantidade suficiente, se for o caso;
- 4.4.7. Porteiros em todas as entradas;
- 4.4.8. Administradores, em quantidade suficiente, com capacidade para atender a demandas relacionadas ao local, possuindo comunicação direta com os responsáveis pelo estabelecimento; e
- 4.4.9. Especialistas em informática, redes e internet, em quantidade suficiente.

## 5. Levantamento de Mercado

**5.1 Objetivo:** Obter estimativas de preço e condições de mercado para locação de espaço físico, prestação de serviço e apoio necessário, baseado na quantidade de inscritos (candidatos), para a realização do Exame Intelectual do Concurso de Admissão aos Cursos de Formação de Sargentos do Exército Brasileiro 2027/2028, em razão da impossibilidade de realização nas instalações próprias.

**Quantidade de candidatos:** 4.000 pessoas estimadas.

**Finalidade:** realização do Exame Intelectual do Concurso de Admissão aos Cursos de Formação de Sargentos do Exército Brasileiro 2027/2028.

**Prazo do evento:** 25 e 26 de julho de 2026 (dia anterior e dia da prova).

**Duração estimada:** 2 dias (manhã e tarde), sendo o dia anterior para preparação do local.

### 5.2 Características mínimas do espaço necessário

**5.2.1 Capacidade:** espaço com capacidade total para comportar 4.000 (quatro mil) candidatos sentados, com distanciamento conforme normas de concursos públicos (normalmente 1,5 m entre candidatos).

**5.2.2 Ambientes alternativos:** pode ser um único espaço grande ou vários ambientes menores que, somados, acomodem os 4.000 candidatos dentro do mesmo espaço, não podem ser vários campus por exemplo.

#### 5.2.3 Infraestrutura mínima:

- Mesas e cadeiras adequadas para provas
- Climatização ou ventilação adequada
- Instalações sanitárias em número suficiente
- Acessibilidade para pessoas com deficiência
- Iluminação adequada
- Segurança e controle de acesso

Abrangência geográfica : Brasília - DF

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Observações
1	Locação de espaço físico com capacidade para 4.000 (quatro mil) pessoas	diária	2	Pode ser em vários locais
2	Mobiliário (mesas e cadeiras escolares) para os candidatos	unidade	4.000	Incluso no valor do espaço ou separado
3	Equipe de apoio (segurança, limpeza, atendimento, etc.)	diária	2	Necessária para funcionamento
4	Serviços de limpeza e manutenção durante o evento	diária	2	Antes, durante e após
5	Serviços de controle de acesso e segurança	diária	1	A cargo do Exército
6	Equipamentos adicionais (sonorização, geradores etc)	diária	Conforme necessidade	A depender do espaço

## Estimativa de preços (valores aproximados com base em mercado genérico)

Esses valores são estimativas nacionais, e podem variar de forma significativa por região.

Item	Estimativa de preço unitário	Estimativa total
Locação de espaço físico	R\$ 15,00 a R\$ 50,00 por candidato	R\$ 75.000 a R\$ 250.000
Mobiliário	R\$ 5,00 a R\$ 15,00 por unidade	R\$ 25.000 a R\$ 75.000
Equipe de apoio	R\$ 10.000 a R\$ 30.000 (pacote)	R\$ 10.000 a R\$ 30.000
Limpeza e manutenção	R\$ 5.000 a R\$ 15.000	R\$ 5.000 a R\$ 15.000
Segurança e controle	R\$ 5.000 a R\$ 20.000	R\$ 5.000 a R\$ 20.000

Obs: Os valores orçados se encontram em local específico deste ETP e os documentos que lhe dão suporte se encontram no processo.

### 5.3 Espaços com capacidade para 4.000 (quatro mil) pessoas em Brasília -DF

#### 5.3.1 Centro de Convenções Ulysses Guimarães

- Área total: ~54 000 m<sup>2</sup>
- Auditório master com capacidade para mais de 3.000 pessoas + pavilhão de exposições com capacidade para aproximadamente 9.400 pessoas
- Possibilidade de uso em múltiplos auditórios/salas modulares para totalizar 5.000 vagas.

#### 5.3.2 Centro Internacional de Convenções do Brasil (CICB)

- Um dos maiores da América Latina, com mais de 65.000 m<sup>2</sup> e 129 salas modulares
- Alta flexibilidade para configurar capacidade conforme demanda, ideal para grandes eventos.

#### 5.3.3 Arena BRB / Estádio Mané Garrincha – Arena Lounge

- Estádio principal comporta até 72.788 pessoas; Arena Lounge, uma área dedicada, recebe até 12.000 pessoas
- Ótimo para montagem de auditório ou provas em larga escala.

#### 5.3.4 Concha Acústica do DF

- Espaço ao ar livre com capacidade para 5.000 pessoas
- Pode ser adaptado para provas, embora não possua infraestrutura tradicional de auditório.

### 5.4 Justificativa Técnica para Exclusão de Grandes Ambientes Públicos (Arenas e Centros de Convenções)

Considerando a necessidade de locação de espaço físico para a aplicação de prova objetiva destinada à seleção de candidatos ao concurso público de admissão de sargentos, avaliam-se as seguintes alternativas disponíveis no mercado de Brasília/DF:

- Centro de Convenções Ulysses Guimarães
- Centro Internacional de Convenções do Brasil (CICB)
- Arena BRB (Estádio Mané Garrincha – Arena Lounge)
- Concha Acústica do Distrito Federal

Após análise técnica, opta-se pela não utilização desses espaços, com base nas justificativas a seguir:

#### 5.4.1 Ausência de ambiência pedagógica adequada

Os locais mencionados não possuem características de ambiente escolar ou pedagógico, como salas de aula com mobiliário fixo, iluminação direcionada por sala, divisões físicas independentes e controle de ruído entre turmas. O ambiente de sala de aula:

- Reduz distrações;
- Assegura melhor concentração dos candidatos;
- Facilita a atuação dos fiscais e aplicação padronizada das provas.

#### 5.4.2 Dificuldade no controle de fraudes e segurança da aplicação

Ambientes amplos, como pavilhões e ginásios, comprometem a segurança da aplicação, devido a:

- Dificuldade de observação simultânea de todos os candidatos;
- Maior risco de comunicação indevida entre candidatos;
- Complexidade para alocação de fiscais em zonas amplas e abertas;

- Necessidade de estrutura adicional para separação física.

#### 5.4.3 Necessidade de isolamento acústico entre grupos

Provas em ambientes com alta reverberação ou sem divisórias prejudicam candidatos e favorecem ruídos, o que compromete a isonomia entre participantes.

Salas de aula oferecem melhor controle acústico, iluminação setorizada e ventilação individualizada.

#### 5.4.4 Adaptação de infraestrutura exige custos adicionais

A adaptação de arenas e centros de convenções implicaria:

- Locação de milhares de mesas e cadeiras;
- Divisórias ou biombos;
- Equipamentos de som, iluminação setorial, climatização suplementar.

Tais adaptações encarecem a operação e tornam o ambiente artificial, sem ganho técnico para a aplicação da prova.

#### 5.4.5. Exigência normativa e jurisprudência sobre adequação de ambientes escolares

Concursos públicos, conforme práticas consagradas e recomendações de órgãos fiscalizadores (MPF, TCU), devem priorizar ambientes escolares ou equivalentes já projetados para avaliações em larga escala, garantindo:

- Isolamento por sala;
- Número controlado de candidatos por ambiente;
- Condições mínimas de conforto e segurança;

### 5.5 Universo seleção

Face o exposto, foi efetuado o levantamento do universo de instituições universitárias aptas a realizar o concurso, com as seguintes alternativas disponíveis no mercado de Brasília/DF:

- UDF Centro Universitário
- Centro Universitário UNIEURO
- IESB Centro Universitário
- UniCEUB
- Universidade Paulista - UNIP

### 5.6 Conclusão

Dessa forma, justifica-se a não utilização dos espaços de grande porte (arenas, centros de convenções e espaços culturais abertos) para a realização da prova do concurso, optando-se por estruturas que contêm salas de aula ou ambientes equivalentes, mesmo que distribuídos em diferentes unidades escolares ou educacionais da região. Dessa forma, procedeu-se à seleção de instituições universitárias para a aplicação dos exames, mediante solicitação de orçamentos, adotando-se o processo licitatório para a escolha da proposta mais vantajosa.

## 6. Descrição da solução como um todo

6.1 O Comando Militar do Planalto busca contratar uma empresa especializada para atender às suas necessidades na realização do Concurso de Admissão aos Cursos de Formação de Sargentos do Exército Brasileiro 2027/2028. O escopo dessa contratação abrange a seleção de uma empresa que forneça espaço físico, prestação de serviço e o apoio necessário para a execução do Exame Intelectual do Concurso de Admissão aos Cursos de Formação de Sargentos do Exército Brasileiro 2027/2028.

6.2 Toda a logística e estrutura da contratação serão baseadas na quantidade de candidatos inscritos, e a efetivação dependerá da demanda e da disponibilidade de recursos orçamentários do Comando do Exército.

6.3 Desta forma, a contratação satisfaz a necessidade pública a que se destina.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1 Foi estimada, com base na média de inscritos em concursos anteriores e na previsão que sinaliza uma redução no número de candidatos.

Tabela 1

Contratação Anterior

Ano	Pregão	Valor
2025	90005/2025	R\$ 9,00

Tabela 2

Pesquisa direta com Fornecedor

Orçamento 1	Orçamento 2	Orçamento 3
R\$ 40,00	R\$ 30,00	R\$ 27,40

Tabela 3

Resultado - Média Total

Média Total	R\$ 32,47
-------------	-----------

7.2 Totalizando uma estimativa de 4.000 inscritos.

Tabela 1

Tabela de Estimativa de Inscritos para o Concurso				
Ano	2022	2023	2024	2025
Quantidade de Inscritos	6.580	4.981	3.791	3.020
Média	4.593			
Estimativa	Redução de 12,9% sobre a Média		593	
Total	4.000			

8. Estimativa do Valor da

Contratação

Valor (R\$): 129.880,00

8.1 A estimativa do valor da contratação é a média total baseada na pesquisa direta com fornecedores, com o objetivo de identificar a existência de menor custo e benefício que melhor atenda às necessidades da Organização Militar e ao interesse Público.

8.2 A pesquisa de preço foi realizada conforme Nota Técnica, em anexo.

8.2.1 Tabela 1

Valor Estimado da Contratação

GP	ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	UND	QTD	MÉDIA UND	TOTAL
1	1	Locação de espaço físico e prestação de serviço de apoio para a realização do Exame Intelectual do Concurso de Admissão aos Cursos de Formação e Graduação de Sargentos do Exército Brasileiro - Ano 2027/2028	Und	4.000	R\$ 32,47	R\$ 129.880,00

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1 Nos termos do art. 47 da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública deve, sempre que possível, parcelar os objetos da contratação com o objetivo de ampliar a competitividade, evitar a concentração de mercado e possibilitar a participação de um maior número de licitantes, observando os princípios da economicidade e da eficiência.

Entretanto, no presente caso, o parcelamento não se mostra viável nem vantajoso sob os aspectos técnico, operacional e econômico. A contratação refere-se à locação de espaço físico destinado à realização do Exame Intelectual do Concurso de Admissão aos Cursos de Formação e Graduação de Sargentos do Exército Brasileiro, a ser realizado em um único dia, 26 de julho de 2026.

A natureza do objeto exige que o serviço seja prestado de forma integral e unificada, por envolver a logística de aplicação simultânea de provas em um mesmo local, com controle de acesso, segurança, infraestrutura adequada, acessibilidade, conforto para os candidatos e suporte técnico.

O fracionamento do objeto, com a divisão em múltiplos espaços ou fornecedores, inviabilizaria a execução adequada do certame, aumentaria os custos administrativos e logísticos, e colocaria em risco a eficiência e a segurança do processo seletivo, o que contraria os princípios da economicidade, razoabilidade e da eficiência administrativa.

Dessa forma, conclui-se que o não parcelamento está devidamente justificado, conforme preceitua o § 1º do art. 47 da Lei nº 14.133 /2021, considerando que a divisão do objeto comprometeria a execução do serviço e não traria benefícios técnicos, operacionais ou econômicos à Administração.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

10.1 Não se fazem necessárias novas contratações, uma vez que o espaço para realização do certame será disponibilizado pela empresa vencedora.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

11.1 A presente aquisição faz parte da gestão administrativa e logística da B Adm Ap/CMP e do CMP. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual de 2026, conforme detalhamento a seguir:

**11.1.1 ID PCA no PNCP:** 00394452000103-0-000058/2026

**11.1.2 Data de publicação no PNCP:** 29/04/2025

**11.1.3 Id do item no PCA:** 566

**11.1.4 Classe/Grupo:** 721

**11.1.5 Identificador da Futura Contratação:** 160148-8/2025

## **12. Garantia**

12.1 Segundo descrição do Artigo 96 da Lei 14.133 de 2021, : in verbis

"Art 96. A critério da autoridade competente, em cada caso, poderá ser exigida, mediante previsão no edital, prestação de garantia nas contratações de obras, serviços e fornecimentos."

12.2 Deste modo, conforme observa-se do artigo acima descrito, a garantia contratual é ato discricionário da autoridade competente, nesse sentido o objeto da contratação não possui complexidade na sua execução, portanto não possui riscos de inexecução.

## **13. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

13.1 Os benefícios pretendidos, em termo de economicidade e melhor aproveitamento do recurso financeiro disponível, são o seguinte: um espaço físico de fácil acessibilidade de transporte público, com capacidade de atender um público aproximado e 4.000 (quatro mil) inscritos, com salas adequadas para a realização do certame. Desta forma, o CMP poderá cumprir seu dever institucional, com eficiência e eficácia, oferecendo à sociedade um serviço de qualidade reconhecida, com o melhor aproveitamento possível dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

14. Providências a serem Adotadas

14.1 Não será necessário realizar ajustes no ambiente desta Organização Militar, tendo em vista que o objeto da contratação será a locação de espaço físico externo a esta OM e o local já possui os requisitos necessários para atender à necessidade do concurso. Há pessoal qualificado para a fiscalização da atividade.

15. Possíveis Impactos Ambientais

15.1 Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável, conforme inciso XII, do § 1º, do Art 18, da Lei 14.133/21.

15.2 Para promover uma contratação pública sustentável, relativamente à implementação de práticas socioambientais, foi consultado o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Câmara Nacional de Sustentabilidade, que orienta a escolha do imóvel a ser locado com padrões de acessibilidade constantes da Lei nº 10.098, de 2000, da Lei nº 13.146, de 2015, do Decreto nº 5.296, de 2004 e da NBR 9050 /ABNT, bem como sinalização em braile e em formatos de fácil leitura e compreensão nos termos do Decreto nº 6.949, de 2009. Link disponível em (<https://www.gov.br/agu/pt-br/assuntos-1/Publicacoes/cartilhas/guia-nacional-de-contratacoes-sustentaveis-2024.pdf>) 7ª edição, revista, atualizada, ampliada, de outubro de 2024.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Desta forma, esta equipe de planejamento e apoio declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar. Uma vez que a Base de Administração e Apoio do Comando Militar do Planalto, como Organização Militar responsável pelo apoio administrativo do Comando Militar do Planalto, não possui local adequado para a realização do Concurso. Em tempo, sugere-se como modalidade de licitação o Pregão de acordo com a Lei 14.133/2021, em regime eletrônico.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

EDIVALDO RODRIGUES DE REZENDE JUNIOR

Equipe de apoio

FILIPE LIARTE LIMA

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 13/05/2026 às 16:03:31.

**VIVIANA TRIGUEIRO DA SILVA**

Equipe de apoio