

12 COMPANHIA DE COMUNICACOES

Estudo Técnico Preliminar 112/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 64383.002129/2026-25

2. Descrição da necessidade

A presente contratação tem por objetivo a aquisição de materiais de construção destinados à execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos Próprios Nacionais Residenciais (PNR) utilizados por militares do Exército Brasileiro.

A necessidade decorre da constante demanda por reparos e melhorias nas instalações dos imóveis funcionais, visando assegurar condições adequadas de habitabilidade, segurança, conservação patrimonial e funcionalidade das edificações pertencentes à União sob administração desta Organização Militar.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Almoxarifado	LUCIANO DALZUCHIO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os materiais deverão:

Ser novos, de primeiro uso e em conformidade com as normas técnicas aplicáveis;

Possuir qualidade compatível com as necessidades da Administração;

Atender às especificações técnicas constantes no Termo de Referência;

Ser entregues em perfeitas condições de uso;

Possuir garantia contra defeitos de fabricação, quando aplicável.

A contratada deverá observar:

Os prazos de entrega estabelecidos;

A substituição de itens defeituosos;

O cumprimento das normas ambientais e de segurança pertinentes.

5. Levantamento de Mercado

Verificou-se a existência de diversas empresas fornecedoras no mercado local e regional aptas ao fornecimento dos materiais pretendidos, permitindo ampla competitividade no certame.

A solução mais vantajosa identificada consiste na aquisição dos materiais por meio de processo licitatório, preferencialmente na modalidade Pregão Eletrônico, utilizando o Sistema de Registro de Preços, quando conveniente, considerando:

A natureza comum dos bens;

A possibilidade de entregas parceladas;

A necessidade de reposição contínua de materiais;

A economicidade administrativa.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na aquisição parcelada de materiais de construção destinados à manutenção dos Próprios Nacionais Residenciais administrados pela Organização Militar, garantindo estoque mínimo para atendimento das demandas de manutenção preventiva e corretiva.

A contratação permitirá:

Maior agilidade na execução dos reparos;

Redução da deterioração dos imóveis;

Melhor conservação do patrimônio público;

Melhoria das condições de moradia dos militares.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

De acordo com o seguinte:

Ordem	Descrição	Qtd	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Modalidade da Aquisição
1	Telha francesa 40,5cm x 24 cm	100	12,00	1.200,00	Dispensa de Licitação
2	Primer asfáltico 3,6L	5	85,00	425,00	
3	Tinta branca (semibrilho) 18 L	5	399,00	1.995,00	
4	Parafuso 4,2 x 13 (forro PVC)	2000	0,50	1.000,00	
5	Piso M ² 50 x 50 (cerâmico branco)	70	39,00	2.730,00	
6	Brita M ³	10	155,00	1.550,00	
7	Rejunte Kg	8	10,00	80,00	
8	Cimento cola (argamassa CII) 20Kg	25	39,00	975,00	
Valor Total				R\$ 9.955,00	

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 9.955,00

O valor estimado da contratação será obtido mediante pesquisa de preços, observando os parâmetros previstos na legislação vigente, utilizando:

Painel de Preços do Governo Federal;

Contratações similares de outros órgãos;

Pesquisa direta com fornecedores;

Banco de preços públicos.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não haverá.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esta contratação está alinhada com o Planejamento de Contratações Anual de 2026, desta OM.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Pretende-se alcançar os seguintes resultados:

Conservação adequada dos PNR;

Redução de custos com manutenções emergenciais;

Maior eficiência na execução dos serviços de manutenção;

Melhoria da habitabilidade dos imóveis funcionais;

Preservação do patrimônio público.

13. Providências a serem Adotadas

A Administração deverá:

Elaborar o Termo de Referência;

Realizar pesquisa de preços;

Designar fiscais e gestores do contrato;

Planejar o recebimento e armazenamento dos materiais;

Adotar mecanismos de controle de consumo e estoque.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratada deverá observar as normas ambientais vigentes, promovendo, sempre que possível:

Fornecimento de materiais ambientalmente adequados;

Destinação correta de embalagens e resíduos;

Redução de desperdícios;

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante da necessidade apresentada, conclui-se que a contratação é viável, necessária e adequada ao interesse público, sendo imprescindível para garantir a manutenção, conservação e funcionalidade dos Próprios Nacionais Residenciais administrados pela Organização Militar, contribuindo para a preservação do patrimônio público e para as adequadas condições de moradia dos militares e seus dependentes.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LUCIANO DALZUCHIO

Almoxarife



Assinou eletronicamente em 18/05/2026 às 16:01:35.