



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO PLANALTO – 11ª REGIÃO MILITAR
PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA / 1962

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 003/2026 – PMB

**QRON Loja 03, Setor Militar Urbano
Brasília/DF**

VALOR DE LOCAÇÃO

Área útil: 60 m²



QRON LOJA 03

Qui, 26/02/2026 10:28

Comercio - SMU, s/n - Plano Piloto,
Brasília - DF, 70297-400

15.761992°S, 47.929039°W

VALOR DA LOCAÇÃO

MÍNIMO - R\$ 2.628,16

MÉDIO - R\$ 2.753,47

MÁXIMO - R\$ 2.891,33

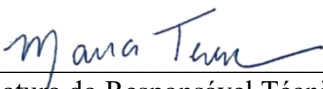
VALOR INDICADO - R\$ 2.800,00

DATA DE REFERÊNCIA: 02 / 03 / 2026

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 003/2026 – FICHA RESUMO

Endereço: QRON Loja 03, Setor Militar Urbano – BRASÍLIA-DF, CEP: 70630-000		 QRON LOJA 03 Qui, 26/02/2026 10:28 Comercio - SMU, s/n - Plano Piloto, Brasília - DF, 70297-400 15.761992°S, 47.929039°W Foto QRON Loja 03	
Documento Dominial: Termo de Rerratificação, Lv 140, Fls 99 proc. 5582; Termo de Reversão, Lv 1, Fls 23 a 24v, nº 144; Certidão de Matrícula nº 46313, do 2º Cartório de Imóveis de Brasília/DF; Termo de Entrega, Lv 5, Fls 40-41			
Cidade: Brasília			
NOCAD:	UF: DF		
BI de Publicação dos Avaliadores: BI Nr 28, de 11/02/2026, da PMB			
Memorial de Cálculo: ANEXO IV			
Data de referência: 02 de março de 2026	Data de validade: 02 de março de 2027		
Objetivo da Avaliação: calcular os valores mínimo, médio e máximo para o valor de locação do imóvel			
Finalidade da Avaliação: Locação			
Solicitante e/ou interessado: Prefeitura Militar de Brasília - 11ª Região Militar.			
Proprietário: Ministério da Defesa – Exército Brasileiro – Prefeitura Militar de Brasília			
Tipo de Imóvel e definição (urbano/rural): Imóvel Urbano		Área do Imóvel (m²): Área útil: 60 m²	
Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado		Especificação (fundamentação / precisão): Fundamentação Grau III e Precisão Grau III	
Pressupostos e Ressalvas: O imóvel em questão está vazio aguardando por processo licitatório de locação. Ressalta-se que, a variável independente “padrão construtivo/localização” foi atribuída com o valor 1 (padrão baixo).			
VALOR MÍNIMO R\$ 2.628,16	VALOR MÉDIO R\$ 2.753,47	VALOR MÁXIMO R\$ 2.891,33	
VALOR INDICADO PELO AVALIADOR R\$ 2.800,00* (dois mil e oitocentos reais)			
Nome do Responsável Técnico	CPF	Formação do RT	CAU
1º TEN MARIA TERESA DE MELO OLIVEIRA	005.220.271-21	Arquiteta	A55314-0

*arredondamento de até 1% admissível pelo subitem 6.8.1 da ABNT NBR 14653-1:2019.


Assinatura do Responsável Técnico

Brasília, 02 de março de 2026.



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO PLANALTO – 11ª REGIÃO MILITAR
PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA / 1962**

Laudo de Avaliação nº 003/2025-PMB

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA VALOR DE LOCAÇÃO DA LOJA 03 DA QRON, SETOR MILITAR URBANO – BRASÍLIA-DF, UNIDADE COMERCIAL COM ÁREA PRIVATIVA DE 60M².

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura Militar de Brasília, solicitação feita através Boletim Interno Nr 28, de 11/02/2026, da PMB.

2. FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo tem como finalidade integrar o processo de licitação para a locação a terceiros.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da avaliação é calcular, através de modelos matemáticos de inferência estatística, os valores mínimo, médio e máximo de locação mais prováveis para o imóvel em questão, levando em consideração o cenário econômico atual na região do entorno do avaliando.

4. LEGISLAÇÃO DE REFERÊNCIA

O presente trabalho foi elaborado de acordo com as normas abaixo descritas:

- 4.1 NBR 14.653-1/2019 - Avaliação de Bens. Parte 1: Procedimentos Gerais;
- 4.2 NBR 14.653-2/2011 - Avaliação de Bens. Parte 2: Imóveis Urbanos;
- 4.3 Instrução Normativa da Secretaria do Patrimônio da União, IN/SPU Nr 67, de 20 de setembro de 2022: Diretrizes de avaliação dos imóveis da União ou de seu interesse, bem como define os parâmetros técnicos para cobrança em razão de sua utilização.

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

O laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada que

afetam as análises, opiniões e suas conclusões. O mesmo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes do Código de Ética Profissional.

Para determinar o valor da avaliação, foi adotado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado utilizando o processo da *“Inferência Estatística”*, contando com o auxílio do software SisDEA da Pelli Sistemas Engenharia. Visando isso, efetuou-se uma ampla e detalhada pesquisa de mercado, consultando as fontes competentes, principalmente corretoras e imobiliárias locais, para obtenção de ofertas e de informações específicas do mercado local para o tipo de imóvel avaliando. Vale ressaltar ainda que, os dados de mercado disponíveis estão relacionados ao valor de locação do imóvel de acordo com a área útil, a qual deve ser utilizada como base para o cálculo do valor de locação do imóvel em análise, segundo metodologia preconizada pela NBR 14.653-2 (ABNT, 2011).

De acordo com a norma ABNT NBR 12.721 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), a área útil de um imóvel corresponde ao espaço interno disponível para uso, excluindo paredes, colunas e outros elementos construtivos que inviabilizam a utilização do espaço. Já a área privativa refere-se à parte do imóvel de uso exclusivo do proprietário, abrangendo a soma da área útil com a espessura das paredes internas e externas, além de cômodos de despejo (caso houver), vagas de garagem, varandas e sacadas, desde que todos esses espaços sejam de uso exclusivo.

Para o cálculo do “Custo da área por m²” foi considerado o valor do aluguel + condomínio divididos pela área útil informada. Outro dado relevante é que a variável independente “Padrão Const./Localização” recebeu classificação 1 - padrão baixo.

6. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

6.1 PROPRIETÁRIO

União, por força do Título de Propriedade, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, de acordo com a documentação do imóvel fornecida pela Divisão Administrativa da Prefeitura Militar de Brasília (Anexo II).

6.2 OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel comercial do tipo Loja (unidade 3), localizado na QRON, Setor Militar Urbano, Brasília – DF. Toda a documentação do imóvel consta no Anexo II.

6.3 TIPO DO BEM

Trata-se de imóvel comercial contendo uma sala e um banheiro.

6.4 LOCALIZAÇÃO

A loja está localizada na QRON no Setor Militar Urbano, em uma galeria contendo outras lojas em um único pavimento térreo. A galeria possui amplo estacionamento e é frequentado principalmente por moradores do SMU.

Maria Tereza



Figura 1 – Localização do imóvel avaliando. (Fonte: Google Maps consulta: 02/03/2026)

6.5 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DA BENFEITORIA

Procedeu-se à vistoria e ao levantamento “*in loco*”, no dia 26/02/2026, por meio da qual foi confeccionado o relatório Fotográfico, constantes no Anexo I.

a. DESCRIÇÃO

A loja possui uma sala e um banheiro. Porta de vidro de correr que dá acesso da área comum da galeria à loja.

6.6 MELHORAMENTOS PÚBLICOS

O local é dotado de todos os serviços públicos essenciais, tais como coleta de lixo, rede de abastecimento de água, rede de coleta de esgoto, iluminação pública, rede telefônica, transporte público, entre outros.

Maria Tereza

7. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

7.1 ANÁLISE DO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL

O imóvel comercial em questão está localizado em região predominantemente residencial, com bom potencial de ser frequentado pela comunidade local.

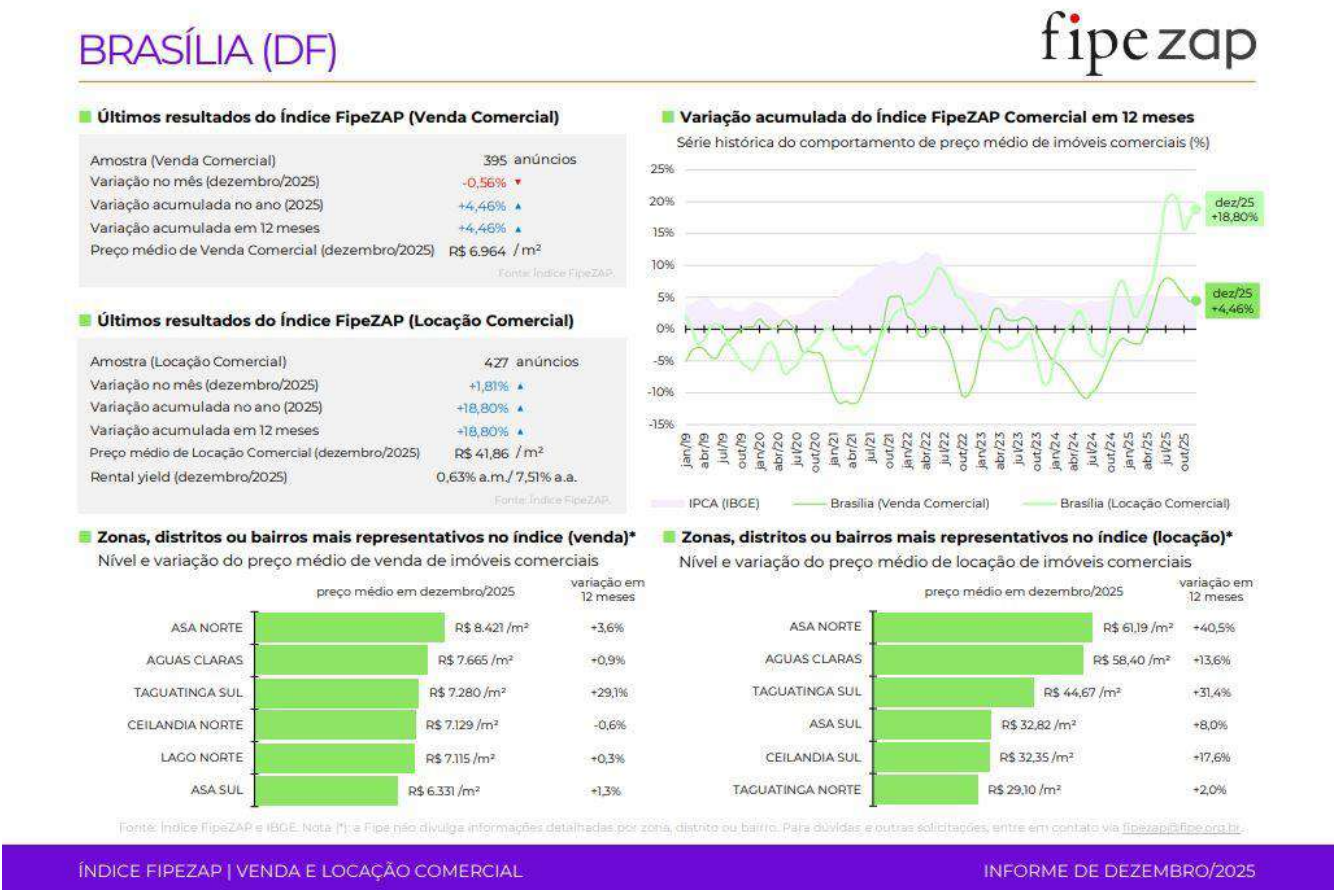


Figura 2 – Boletim mensal apresentando o desempenho do mercado local. Fonte: FipeZap (link: <https://downloads.fipe.org.br/indices/fipezap/fipezap-202512-comercial.pdf>) página 20.

Para entender o desempenho do mercado imobiliário de Brasília, pode ser utilizado como referência o índice FipeZAP, índice com abrangência nacional que acompanha os preços de imóveis residenciais e comerciais para venda e locação. No mês de dezembro de 2025, registrou o valor médio de locação de imóveis comerciais de R\$ 41,86/m² na cidade de Brasília, conforme figura 2 acima.

Para a pesquisa de mercado da avaliação em questão, buscou-se coletar dados de mercado com acesso similar aos itens de infraestrutura do imóvel avaliando.

8. METODOLOGIA APLICADA

Devido à ampla disponibilidade de dados semelhantes no mercado, foi adotado o Método Comparativo de Dados de Mercado para a identificação do valor de locação, conforme recomenda o item 6.6 da NBR 14653-1/2019:

Maria Tereza

"A metodologia escolhida deve ser compatível com a natureza do bem avaliado, o objetivo e a finalidade da avaliação, bem como com os dados de mercado disponíveis. Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível, deve-se preferir o método comparativo direto de dados de mercado, conforme definido no item 7.2.1."

A pesquisa de dados foi restrita a valores de locação de lojas comerciais em regiões com características diferentes, por isso, foi adotado uma variável que pontua as melhores localizações e os imóveis com melhor padrão construtivo.

9. PLANILHA DOS DADOS UTILIZADOS

A diligência realizada para a coleta da amostra obteve 50 (cinquenta) dados de mercado. Desses, 44 (quarenta e quatro) foram efetivamente utilizados na construção do modelo preditivo. A coleta dos dados ocorreu entre os dias 24 a 26 de fevereiro de 2026, a partir de sites especializados em informações imobiliárias, os quais são regularmente atualizados por imobiliárias.

Segue abaixo a planilha dos dados pesquisados e utilizados na modelagem estatística:

DADO	CÓDIGO	END.	BAIRRO	ÁREA (m²)	PADRÃO CONST.	VALOR TOTAL (R\$)	LINK
1	2961118475	QNH Área Especial 18 à 231	TAGUATINGA	100	1	R\$ 2.800,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-comercial-setor-h-norte-taguatinga-norte-2961118475.html?n_src=Listado&n_pg=9&n_pos=19
2	3027612745	SHL/SUL Quadra 716 Cj L Lt 08	ASA SUL	41	1	R\$ 2.200,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/excelente-sala-terrea-dividida-centro-clinico-sul-41-3027612745.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=3
3 (*)	2991294388	CLN 215	ASA NORTE	33	1	R\$ 1.100,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/salas-comerciais-na-asa-norte-exclusivamente-2991294388.html?n_src=Listado&n_pg=87&n_pos=6
4	3011680750	SHVP RUA 10 CHACARA 325 LOTE 20-A	VICENTE PIRES	145	1	R\$ 7.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/shvp-rua-10-chacara-325-lote-20-a-loja-comercial-na-3011680750.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=8
5	3024588128	Quadra CLS 109 Bloco A	ASA SUL	130	1	R\$ 7.500,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-cls-109-110-sul-rua-das-eletricas-130-m-de-area-3024588128.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=10
6	3018596265	GuaraPark	GUARA	60	1	R\$ 2.500,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/imoveis-em-guara-i-3018596265.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=14

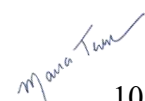
Maria Tereza

7	3024221018	Rua 20	GUARA	100	2	R\$ 3.500,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-100m2-espetacular!-em-local-super-movimentado!-3024221018.html?n_src=Listado&n_pills=Ar+condicionado&n_pg=1&n_pos=15
8 (*)	3025543978	Qe 26	GUARA	105	1	R\$ 6.700,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/construcao-nova-primeira-locacao-de-salas-e-loja-3025543978.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=17
9	3025516348	CCSW 06 LTB/C ENTRADA 84, 053	SUDOESTE	30	1	R\$ 1.500,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/ccsw-06-loja-terrea-ed.-miami-center-3025516348.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=21
10	3027392138	Qs 07 Praça 810 Lote 05 Loja, Areal	AGUAS CLARAS	49	1	R\$ 2.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/qs-07-praca-810-lote-05-loja-01-3027392138.html?n_src=Listado&n_pg=2&n_pos=5
11	3025600283	Qd 103 Lote 920 Bloco C	AGUAS CLARAS	40	1	R\$ 2.500,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/qd-103-lote-920-bloco-c-loja-11-ed.-onix-mult-center-3025600283.html?n_src=Listado&n_pg=2&n_pos=6
12	3010900278	SGAS 910	ASA SUL	70	1	R\$ 2.800,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sa1199-sgas-910-mix-park-sul-conjunto-de-salas-com-3010900278.html?n_src=Listado&n_pg=2&n_pos=10
13	3018060860	QND 28	TAGUATINGA	150	1	R\$ 4.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-150m-amplo-salao-esquina-frente-pista-3018060860.html?n_src=Listado&n_pg=8&n_pos=24
14	3025562514	CLN 306 BLOCO C	ASA NORTE	75	1	R\$ 3.300,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-com-subsolo-75m-na-cln-306-localizacao-3025562514.html?n_src=Listado&n_pg=4&n_pos=4
15	3029138134	Cnb 05 Lote 14 Loja	TAGUATINGA	100	2	R\$ 3.500,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/cnb-05-lote-14-loja-05-taguatinga-norte-3029138134.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=4
16	3004645656	Rua 31 Sul	AGUAS CLARAS	90	2	R\$ 5.200,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/rua-31-sul-loja-de-90m-com-mezanino-e-banheiro-3004645656.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=12
17	3016615236	Rua 37, lote 01, loja, 01	AGUAS CLARAS	76	2	R\$ 2.900,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-para-locacao-ed.-cezanne-aguas-claras-norte!!-3016615236.html?n_src=Listado&n_pg=5&n_pos=7
18	3020559312	QND 27	TAGUATINGA	140	1	R\$ 6.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/qnd-27-taguatinga-norte-taguatinga-3020559312.html?n_src=Listado&n_pg=8&n_pos=9
19 (*)	2949948702	C 12 BLOCO O LTS 7/14 LOJA 02	TAGUATINGA	35	1	R\$ 1.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/c-12-bloco-o-lts-7-14-loja-02-2949948702.html?n_src=Listado&n_pg=3&n_pos=4

20 (*)	3012917182	Terceira Avenida Bloco 870	NUCLEO BANDEIRANTE	68	1	R\$ 2.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-150m-amplo-salao-esquina-frente-pista-3018060860.html?n_src=Listado&n_pg=8&n_pos=24
21	3022174457	Quadra QND 22 5	TAGUATINGA	45	1	R\$ 3.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-taguatinga-norte-3022174457.html?n_src=Listado&n_pg=3&n_pos=27
22	3010583983	Quadra Cls 311 Bloco B	ASA SUL	105	1	R\$ 5.900,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-para-alugar-105-m-por-r\$-5.900-mes-asa-sul-3010583983.html?n_src=Listado&n_pg=6&n_pos=28
23	3017500159	Quadra CLS 413 Bloco C 2	ASA SUL	70	1	R\$ 4.500,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-para-alugar-por-r\$-4.500-asa-sul-brasilia-df-3017500159.html?n_src=Listado&n_pg=7&n_pos=1
24	3024913450	CLS 314 Bloco C 16	ASA SUL	105	1	R\$ 6.500,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-para-alugar-90-m-por-r\$-6.900-mes-asa-sul-3024913450.html?n_src=Listado&n_pg=7&n_pos=2
25 (*)	3022038838	SRTVN 701 Lote P 1032	ASA NORTE	30	2	R\$ 1.200,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/sala-para-locacao-pronta-para-o-seu-negocio-no-3022038838.html?n_src=Listado&n_pg=7&n_pos=3
26	3016875445	Qna 48 Lote 34 Loja	TAGUATINGA	42	1	R\$ 1.700,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/qna-48-loja-com-banheiro-blindex-copa-3016875445.html?n_src=Listado&n_pg=4&n_pos=4
27	3005231065	CLN 110 Bloco C Loja	ASA NORTE	33	2	R\$ 1.700,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/cln-110-asa-norte-excelente-loja-terrea-em-otima-3005231065.html?n_src=Listado&n_pg=7&n_pos=22
28	3016940051	Rua 5 Chácara 101 1	VICENTE PIRES	180	1	R\$ 6.980,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/para-locacao-setor-habitacional-vicente-pires-3016940051.html?n_src=Listado&n_pg=87&n_pos=12
29	3024839329	Qnd 22 Lote 01 Loja 02	TAGUATINGA	45	1	R\$ 2.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/qnd-22-lote-01-loja-02-3024839329.html?n_src=Listado&n_pg=5&n_pos=27
30	110006031	CND 4 LOTE 20 LOJA 05	TAGUATINGA	30	1	R\$ 1.200,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-comercial-cnd-4-lote-20-loja-05-110006031.html?n_src=Listado&n_pg=4&n_pos=28
31	3028338557	Ccsw 04 bloco A	SUDOESTE	45	2	R\$ 3.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-de-frente-toda-reformada-de-esquina-edificio-top-3028338557.html?n_src=Listado&n_pg=12&n_pos=26
32	2995171082	Quadra CNJ 4 5	TAGUATINGA	50	1	R\$ 2.100,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-para-alugar-50-m-por-r\$-2.203-mes-taguatinga-2995171082.html?n_src=Listado&n_pg=4&n_pos=12

Mariana Tavares

33	3023114079	SCLN 313 Bloco D	ASA NORTE	91	1	R\$ 4.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/scln-313-bloco-d-excelente-loja-exclusivo!-3023114079.html?n_src=Listado&n_pg=14&n_pos=17
34	3027785390	R. 13 Norte, Lote de 1 a 4	AGUAS CLARAS	60	2	R\$ 3.500,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-com-mezanino-vitrinni-shopping-3027785390.html?n_src=Listado&n_pills=Ar+condicionado&n_pg=19&n_pos=6
35	3027614294	R. 13 Norte, Lote de 1 a 4	AGUAS CLARAS	117	1	R\$ 6.800,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/excelentes-lojas-vitrinni-shopping-3027614294.html?n_src=Listado&n_pg=21&n_pos=1
36	2954619701	Avenida das Araucárias 4155	AGUAS CLARAS	112	1	R\$ 4.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-para-alugar-112-m-por-r\$-5.253-79-mes-sul-2954619701.html?n_src=Listado&n_pg=23&n_pos=13
37	3025558385	CLN 208 Bloco A S/N	ASA NORTE	35	2	R\$ 1.600,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-asa-norte-3025558385.html?n_src=Listado&n_pg=24&n_pos=19
38	3026558415	CLS 315	ASA SUL	120	1	R\$ 5.900,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-reformada-cls-315-sul-direto-proprietario-3026558415.html?n_src=Listado&n_pills=Ar+condicionado&n_pg=28&n_pos=14
39	2999288920	CSA 03 LOTE 12 LOJAS 4 E	TAGUATINGA	105	2	R\$ 3.700,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/csa-03-excelente-loja-de-frente-para-o-pistao-sul-com-2999288920.html?n_src=Listado&n_pg=9&n_pos=7
40	3025548225	Qe 28 Bloco B	GUARA	83	1	R\$ 3.800,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/th34340-qe-28-bloco-b-loja-com-02-banheiros-83-3025548225.html?n_src=Listado&n_pg=31&n_pos=8
41	3026136399	Quadra QND 22 2	TAGUATINGA	79	2	R\$ 5.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/lojas-taguatinga-norte-3026136399.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=12
42	3017598559	EPTG EQ 02/03 LOTE 03 LOJA	GUARA	120	1	R\$ 4.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/excelente-loja-toda-estruturada-otima-localizacao-3017598559.html?n_src=Listado&n_pg=53&n_pos=24
43	3020874314	Quadra Qsa 3 Lote 41 Loja, 01	TAGUATINGA	60	2	R\$ 4.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-taguatinga-sul-brasilia-df-3020874314.html?n_src=Listado&n_pg=9&n_pos=8
44	3020424642	RUA DAS FIGUEIRA S LOTES 2 E 4	AGUAS CLARAS	76	2	R\$ 4.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-figueiras-mall-com-estacionamento-exclusivo-para-3020424642.html?n_src=Listado&n_pg=61&n_pos=24
45	3021030889	QUADRA 205	AGUAS CLARAS	90	2	R\$ 5.500,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/quadra-205-loja-ampla-com-mezanino-ed-paco-linea-3021030889.html?n_src=Listado&n_pg=70&n_pos=24



46	3010309934	Quadra CLN 103 Bloco B 76	ASA NORTE	76	1	R\$ 2.600,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/vendo-ou-alugo-loja-cln-103-3010309934.html?n_src=Listado&n_pills=Ar+condicionado&n_pg=79&n_pos=15
47	2981379781	QSA 24	TAGUATINGA	45	2	R\$ 2.200,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-para-alugar-45-m-por-r\$-2.490-49-mes-2981379781.html?n_src=Listado&n_pills=Ar+condicionado&n_pg=7&n_pos=16
48	3019239248	Qr 03 Conjunto B Lote 65	CANDANGOL ANDIA	88	2	R\$ 3.200,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/th33676-qr-03-candangolandia-loja-com-banheiro-3019239248.html?n_src=Listado&n_pg=80&n_pos=1
49	3017099287	Qnd 19	TAGUATINGA	55	1	R\$ 3.000,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/qnd-19-alugo-loja-esquina-55m-prox.-praca-do-3017099287.html?n_src=Listado&n_pg=7&n_pos=3
50 (*)	3018052972	SCLS 408	ASA SUL	105	1	R\$ 6.800,00	https://www.wimoveis.com.br/propriedades/loja-rua-dos-restaurantes-scls-408-3018052972.html?n_src=Listado&n_pg=86&n_pos=7

(*) Dados e variáveis desabilitados após modelagem no SISDEA

Tabela 1 – Planilha de dados pesquisados

Os valores das variáveis independentes consideradas no modelo, lançados para o imóvel avaliando, são:

Imóvel	Área útil (m²)	Padrão Constr./Localização
Loja 03 QRON, SMU	60,00	1

Tabela 2 – Valores para as variáveis independentes do imóvel avaliando

10. DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS DO MODELO

Foram analisadas as seguintes variáveis: “Área útil”, “Padrão Constr./Localização” e “Custo do aluguel”. Totalizando 2 variáveis independentes e 1 dependente, conforme definições a seguir:

Variável dependente:

Y = Custo do aluguel: variável dependente (explicada) que indica o custo mensal do aluguel do imóvel comercial, sem aplicação de desconto.

Variáveis independentes:

X1 = Área Útil: variável numérica que indica a área útil do imóvel em m²;

X2 = Padrão Constr./Localização: variável qualitativa, do tipo código alocado, que indica o nível do padrão construtivo do imóvel juntamente com sua localização.

Podendo ser classificado como:

1 = Baixo: lojas com padrão construtivo e localização mais simples, para público menos exigente;

Maria Tereza

2 = Médio: lojas com melhor padrão construtivo e localização, para públicos mais exigentes;

Após a realização de testes nas amostras coletadas, constatou-se que, todas as variáveis analisadas, apresentaram influência na determinação do valor do custo de aluguel do avaliando.

11. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

11.1 MODELO DE REGRESSÃO LINEAR

O Anexo IV apresenta o relatório estatístico, que inclui o modelo obtido para a amostra de dados e a respectiva projeção para o imóvel avaliado, com os valores calculados considerando um nível de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central, conforme estabelecido pela NBR 14653-2.

As análises realizadas sobre o comportamento das variáveis que influenciam a formação dos valores indicam que todas as variáveis independentes identificadas, exercem influência relevante nos resultados.

11.1.1 ANÁLISE DE CORRELAÇÃO

O objetivo da análise de correlação é verificar o grau de relação entre a variável explicada e as variáveis explicativas, formadoras de valor. Esta análise deu-se através do cálculo do coeficiente de correlação, que expressa o grau em que estas variáveis estão relacionadas entre si.

O relacionamento entre as variáveis pode ser classificado de acordo com o coeficiente de correlação em:

VALOR	CORRELAÇÃO
$R = 0$	Nula
$0 < R = 0,39$	Fraca
$0,40 < R < 0,69$	Média
$0,70 < R < 0,89$	Forte
$0,90 < R < 1$	Fortíssima
$R = 1$	Perfeita

Tabela 3 – Classificação da intensidade da correlação.

No presente laudo, foi obtido como coeficiente de correlação da Equação de Regressão o valor de **$R = 0,9015714$** , conforme apresentado no relatório SisDEA, Anexo IV. Tal valor encontrado de coeficiente corresponde a uma Correlação Fortíssima, de acordo com a Tabela 3.

11.1.2 SIGNIFICÂNCIA DOS REGRESSORES

Em uma avaliação de imóveis, o modelo de regressão é uma técnica estatística usada para prever

o valor de um imóvel com base em várias características (como o tamanho, a localização, o número de quartos, etc.). As variáveis independentes, ou regressores, são essas características que se analisa para entender como cada uma delas influencia no valor do imóvel. A significância dos regressores trata em verificar se essas variáveis realmente impactam no valor do imóvel ou se elas podem ser irrelevantes.

Dessa maneira, a análise dos dados obtidos na amostra em questão revelou que a significância dos regressores foi inferior a 10%, o que indica que cada um dos regressores exerce uma forte influência no valor do imóvel, tornando-os fundamentais para a determinação deste valor.

11.1.3 ANÁLISE DE VARIÂNCIA

A hipótese de a equação de regressão não ser representativa é estudada através da análise de variância, dentro de uma probabilidade máxima de não existência da regressão de 5%.

A análise de variância é realizada, via teste de hipótese, utilizando-se a distribuição de Fisher-Snedecor (Anexo IV). Pelo teste realizado, verificou-se que a probabilidade de rejeição da hipótese nula do modelo foi de 0,00%.

11.1.4 ANÁLISE DA MULTICOLINEARIDADE

A existência de relação linear exata entre as variáveis independentes constitui a chamada multicolinearidade, que provoca perturbações no modelo, podendo invalidar os resultados. O indício mais claro da existência da multicolinearidade é quando a correlação entre variáveis independentes é maior que 80%, o que não aconteceu nos modelos encontrados, conforme se verifica no relatório estatístico dos Anexo IV.

11.1.5 ANÁLISE DE HOMOCEDASTICIDADE

A hipótese de variância constante dos resíduos (homocedasticidade) é fundamental, pois toda a teoria é baseada nesta condição. Esta hipótese foi verificada através de análise dos Gráficos de resíduos - Regressão Linear (Anexo IV) e constatou-se que a variância dos resíduos permaneceu constante nos modelos utilizados, ou seja, os pontos estiveram espalhados sem um padrão definido.

11.1.6 NORMALIDADE DOS RESÍDUOS

A distribuição dos resíduos obtida pelo SisDEA e apresentada na tabela de Normalização dos Resíduos está próxima da curva normal, o que torna todos os resultados aceitáveis sobre este aspecto.

Os gráficos e as tabelas ilustram os resultados obtidos no SisDEA e demonstram a adequação da distribuição dos resíduos obtida em relação ao intervalo de Distribuição Normal sugerido pela SPU (66 a 73% / 85 a 95% / 95 a 100%).

11.1.7 ANÁLISE DO CAMPO DE ARBITRIO

O intervalo de confiança apresenta amplitude de 9,56%, correspondente à soma das semiampplitudes negativa (-4,55%) e positiva (+5,01%), em torno da medida de tendência central. Como as semiampplitudes se mostraram inferiores a 15% em módulo, não foi utilizado o campo de arbítrio para apresentar os valores da avaliação.

Maria Tereza

11.2 IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

Conforme resultados obtidos no Anexo IV, os valores calculados como os mais prováveis para o imóvel avaliando são os contidos na tabela abaixo:

Unidade de Análise	Área útil (m²)	Valor Mínimo (R\$)	Valor Médio (R\$)	Valor Máximo (R\$)
Loja 03 QRON, SMU	60,00	2.628,16	2.753,47	2.891,47

Tabela 4 – Valores de locação mensal para o imóvel avaliando.

12. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Nas especificações da avaliação são determinados o grau de fundamentação e o grau de precisão dos modelos escolhidos. Ela representa o esforço do avaliador durante a avaliação, considerando o mercado e os dados disponíveis para a realização da modelagem.

12.1 ENQUADRAMENTO SEGUNDO A FUNDAMENTAÇÃO

Para o enquadramento segundo o grau de fundamentação, no caso de utilização de modelos de regressão linear, foi utilizada a tabela do item 9.2.1 da NBR 14.653-2, conforme consta no Anexo IV e tabela 2 do item 9.2.1.6.1:

Item	Descrição	Grau Atingido	Pontuação
1	Caracterização do imóvel avaliando	III	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado	III	3
3	Identificação dos dados de mercado	II	2
4	Extrapolação	III	3
5	Nível de significância dos regressores	III	3
6	Nível de significância do modelo	III	3
Total			17

Tabela 5 – Resultados do modelo e Grau de Fundamentação.

Foi atingida a pontuação de 17 pontos. Assim, o MCDDM classifica-se no **Grau III de Fundamentação**, conforme figura abaixo:

Tabela 2 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear			
Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

Figura 4 – Tabela de enquadramento da fundamentação para o método comparativo direto de dados de mercado

12.2 ENQUADRAMENTO SEGUNDO A PRECISÃO

A amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa foi de 5,01%. Dessa forma, foi obtido o **GRAU III de Precisão** para a estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear (MCDDM), conforme a Tabela 5 do item 9.2.3 da ABNT NBR 14653-2:2011:

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa da tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Tabela 5 – Tabela de enquadramento do grau de precisão

13. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E SUA DATA DE REFERÊNCIA

Os valores totais mais prováveis de mercado calculados para o imóvel avaliando encontram-se na tabela abaixo:

Valor Mínimo (R\$)	Valor Médio (R\$)	Valor Máximo (R\$)
2.628,16	2.753,47	2.891,33

Tabela 6 – Valores de locação do imóvel avaliando

Conforme subitem 6.8.1 da ANBT 14653-1:2019, que permite arredondar o resultado em até 1%, o valor de mercado indicado é o seguinte:

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL = R\$ 2.800,00 (Dois mil e cento e oitocentos reais.)
--

Grau de fundamentação obtido: III.

Grau de precisão obtido: III.

Data de referência: 02 de março de 2026.

14. QUALIFICAÇÃO LEGAL COMPLETA DA PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO:

1ª Ten OTT Maria Teresa de Melo Oliveira;

Arquiteta - CAU A55314-0

Estágio de Avaliação de Imóveis Urbanos da União pela DPIMA em julho de 2024.

Maria Tereza

15. ANEXOS

ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO;

ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO;

ANEXO III – AMOSTRA DE DADOS;

ANEXO IV – RELATÓRIOS DO SISDEA;

ANEXO V – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.

Brasília, DF, 02 de março de 2026.



MARIA TERESA DE MELO OLIVEIRA – 1ª TEN OTT

Arquiteta – CAU: A55314-0

(Avaliadora de Imóveis credenciada pela Secretaria do Patrimônio da União)

ANEXO I

____RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO

LOJA 03 QRON, SMU



Foto 01



Foto 02

ANEXO II

_____ DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Termo de Rerratificação, Lv 140, Fls 99 proc. 5582;

DE 99-0011
9261 00649500.3

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

Tabelionato Borges Teixeira

EDIFÍCIO PIONEIRAS SOCIAIS - LOJAS 5 E 6 - TÉRREO - FONES 24-2359 E 24-7109 - BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

1ª Traslado
livro 140
fls. 99
proc. 5582

Escritura pública de re-ratificação de Instrumentos públicos de Reversão de Terras ao Patrimônio da União, que entre si fazem COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP e a UNIÃO FEDERAL, na forma abaixo: -.-.-.-.-.

Saiba quantos esta virem que aos 13 (treze) dias do mês de novembro de um mil novecentos e setenta e quatro (1974), nesta cidade de Brasília, Distrito Federal, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, empresa pública com sede no SGAN, Q. 607, Módulos C, D, E, F, nesta Capital, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o n. 11, na pessoa de seu Diretor Superintendente, Sr. JOSE URUBATAN COELHO DE OLIVEIRA, digo, Superintendente em Exercício, o Sr. JOSE URUBATAN COELHO DE ABREU, advogado, assistido pelo advogado, Dr. IGUA-TEM DE CASTRO FILHO, ambos brasileiros, casados, residentes, e domiciliados nesta Capital, que examinou a presente e a achou conforme, sendo que a outorgante aqui comparece como sucessora da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - Novacap, em Brasília - Distrito Federal, na forma do art. 2º da lei n. 5861, de 12 de dezembro de 1972, de outro lado, como outorgada a União Federal, representada, face ao que dispõe o art. 14, inciso I I, digo, inciso V, do Decreto-Lei n. 147, de 3 de fevereiro de 1967, na pessoa do Senhor Doutor WESSON ALVES PINHEIRO, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, M. D. Subprocurador-Chefe da Procuradoria da Fazenda Nacional do Distrito Federal. E, então, na presença das testemunhas por mim qualificadas, pelo outorgante me foi dito: PRIMEIRO: - que, considerando ineficaz a representação da outorgada quando da lavratura das Escrituras públicas de Reversão de área ao Patrimônio da União, a baixo caracterizadas, nos Cartórios do 2º e 3º Ofícios de Notas desta Capital, na pessoa do funcionário ALFINO PEREIRA BUENO, com fundamento da Portaria n. 1 de 30 de maio de 1967, do Procurador da Fazenda Nacional do Estado de Goiás, em contrariedade com o princípio estabelecido no Decreto-Lei 147/67, acordam, outorgante e outorgada, em que sejam efetivamente ratificadas aquelas escrituras, quanto a representação da União que passa a ser na pessoa do Subprocurador-Chefe da Procuradoria da Fazenda Nacional no

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
Tabelionato Borges Teixeira
729
Distrito Federal
SUSST.
Borges Teixeira

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Nº 25292



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

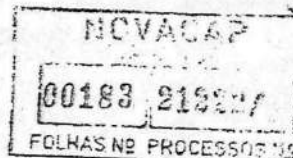
BRASÍLIA - D.F.

OFICIAL SUBSTº: *Geraldo Malsar*

CERTIFICO que à fls. 33, do Livro 3-J, à margem da Transcrição de -digo Transcrição de nº 10.508, de 13.5.68, que tem por objeto a Reversão - de Uma área de terras com 4.841.860,517m2., situada dentro da antiga Fazenda do Bananal, hoje D. Federal; R Vera-digo, Federal; Reversão essa feita entre a CIA. URBANIZADORA DA NOVACAPITAL DO BRASIL "NOVACAP", com sede nesta Capital, como Transmittente, e a UNIÃO FEDERAL, como - Adquirente; foi feita, hoje, a averbação que recebeu o nº 01 e da qual consta que, por escritura de 13.11.74, de retificação e ratificação, lavrada às fls. 99, do Livro 140, do 2º Ofício de Notas local, celebrada entre a "NOVACAP", representada pela CIA. IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA "TERRACAP", com sede nesta Capital, e a UNIÃO FEDERAL, representada pelo Sr. Wesson Alves Pinheiro, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, foi retificada a escritura da Reversão objeto desta Transcrição, na parte que se refere à representação da União Federal, que passa a ser na pessoa do Subprocurador-Chefe da Procuradoria da Fazenda Nacional no Distrito Federal, o referido Sr. Wesson Alves Pinheiro, acima qualificado, uma vez que, foi considerada ineficaz a representação da União quando da lavratura daquela escritura de Reversão, com fundamento da Portaria nº 1, de 30.5.68 do Procurador da Fazenda Nacional do Estado de Goiás, em contrariedade com o princípio estabelecido no Decreto Lei 147/67.- Ficam ratificadas todas as demais partes da referida escritura objeto desta Transcrição.- DOU FÉ.- Brasília, 18 de fevereiro de 1975.-O OFICIAL-

Guaracioma

Talão N.º 384



REPÚBLICA DO BRASIL

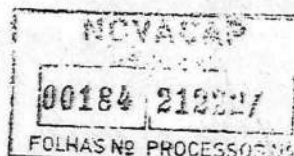
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO D. F.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL VIEGAS DE LIMA, Titular do
2.º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal,

CERTIFICA que a fls. 130, do Livro 3, foi registrada, hoje, sob o nº - 384, a Reversão de uma de terras com 4.841.860,517 metros quadrados, situada dentro da antiga "Fazenda Bananal", em local detinado, pelo plano da cidade, ao Setor de Áreas Isoladas, feita pela COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL "NOVACAP", com sede nesta cidade, a - UNIÃO FEDERAL, na pessoa do Sr. Altino Ferreira Bueno, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, residente nesta Capital, no valor estimativo de NCr\$ 281,70 (duzentos e oitenta e um cruzeiros novos e setenta centavos), conforme escritura de 29 de setembro de 1967, lavrada às fls. 23 a 24vº, do Livro nº 1, do 3º Ofício de Notas local. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: - Área de terras constituída por uma figura irregular com 4.841.860,517m², sendo definida por um polígono irregular vértices RCG 1, RCG 2, RCG 3, RCG 4, RCG 5, RCG 6, RCG 7, que tem as seguintes coordenadas plano retangulares: RCG 1 = X = 8.255.161,67 Y = 182.918,38 RCG 2 = X = 8.252.296,57 Y = 182.028,89, RCG 3 = X = 8.251.678,88, Y = 181.177,77, RCG 4 = X = 8.252.781,27, Y = 180.160,73, RCG 5 = X = 8.253.803,31, Y = 181.240,19 RCG 6 = X = 8.255.133,08 Y = 181.653,02 RCG 7 = X = 8.255.398,11, Y = 182.156,71. Área 4.841.860.517 m² ou sejam 484 ha. 18 ares e 60,517 centiares. HISTÓRICO: Do marco - RCG 1. Seguindo azimuth verdadeiro de 17º 14' 50,034" SO numa extensão de 3.000 metros vai até o marco RCG 2 de coordenadas X = 8.252.296,57 Y = 182.028.89, daí com o azimuth verdadeiro de 54º 01' 48,276" SO e com a distância de 1.051,638 metros vai até o marco RCG 3 de coordenadas X = 8.251.678,88 Y = 181.177,77; daí, com o azimuth verdadeiro de 42º 41' 38,149" NO e com uma distância de 1.499,878 metros vai até ao marco - RCG 4 de coordenadas X = 8.252.781,27 Y = 180.160,73; daí com um azimuth verdadeiro de 46º 33' 54,444" NE e com uma distância de 1.486,410 metros vai até o marco RCG 5 de coordenadas X = 8.253.803,31 Y = 181.240,19; daí, com o azimuth verdadeiro de 17º 14' 49,455" NE vai até o marco RCG 6 que é o PC da curva que tem os seguintes elementos: AC 90º 00' 000" T = 477.265. R = 477,465. D = 750,00 determinando o PT = RCG 7; - daí, com o azimuth verdadeiro de 72º 45' 10,545" SE e com uma distância

160
Lúcio

lão N.º 384



fls.2

REPUBLICA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO D. F.

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL VIEGAS DE LIMA, Titular do
2.º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal,

CERTIFICA que a fls. (continuação)....ao meridiano central 45º West --
Greenwich, sistema UTM.- CONDIÇÕES: A área de terras objeto desta trans-
crição foi revertido a União Federal para uso do Ministério do Exérci-
to, a fim de que nela se instale a Cavalaria de Guardas Dragões da In-
dependência.- A presente transcrição foi feita face à determinação con-
tida no parágrafo único do artigo 179 do Decreto nº 4857, de 9 de no-
vembro de 1939.- Registro anterior: nº 12.173 e 12.174, às fls.177 e -
178, do Livro 3-L, do Registro de Imóveis da Comarca de Planaltina à -
época Estado de Goiás.- DOU FE.- Brasília (DF), em 15 de maio de 1968.
O OFICIAL,

Léa Emília Braune



DF 11-6011
920100649500-3

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

Talão N.º 10508

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL FEDERAL - BRASÍLIA

Oficial: Dr. Cesar Prates

Substituto: GERALDO PRATES

409785/64

CEGAR PRATES, - ofício
do Registro de Imóveis da Capital Federal

CERTIFICA que à fls. 33, do Livro 3-J, foi registrada, hoje, sob o nº 10508 a REVERSÃO de UMA ÁREA DE TERRAS COM 4.841.860,517 metros quadrados, situada dentro da antiga Fazenda do Bananal, hoje Distrito Federal.-Reversão essa feita pela CIA. URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL "NOVACAP com sede nesta Capital, à UNIÃO FEDERAL, no valor estimativo de NCr\$... 281,70-, conforme escritura de 29/9/67, lavrada às fls. 23/24v, do Livro nº 1, do 3º Ofício de Notas local.-CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:-Uma área de terras com 4.841,860,517 metros quadrados, definida por um polígono irregular, vértices RCG-1, RCG-2, RCG-3, RCG-4, RCG-5, RCG-6, RCG-7, que têm as seguintes coordenadas plano-retangulares: RCG-1 = X = 8.255.161,67 Y= 182.918,38 RCG-2 =X= 8.252.296,57 Y= 182.028,89, RCG-3 X= 8.251.678,88, Y= 181.177,77, RCG-4= X= 8.252.781,27, Y= 180.160,73, RCG-5 =X= 8.253.803,31, Y= 181.240,19 RCG-6=X= 8.255.133,08 Y= 181.653,02, RCG-7 X= 8.255.398,11, Y= 182.156,71.-Área: 4.841.860,517m2. ou sejam 484 ha. 18 ares e 60,517 centiares.-HISTÓRICO:- Do marco RCG-1. Seguindo azimuth verdadeiro de 172º 14' 50,034" SO numa extensão de 3.000m. vai até o marco RCG 2 de coordenadas X= 8.252.296,57 Y= 182.028.89, daí com o azimuth verdadeiro de 54º 01' 48,276" SO e com uma distância de 1051,538m. vai até o marco RCG-3 de coordenadas X=8.251.687,88 Y= 181.177,77; daí, com o azimuth verdadeiro de 42º 41' 38,149" NO e com uma distância de 1499,878m. vai até ao marco RCG-4 de coordenadas X= 8.252.781,27 Y= 180.160,73; daí com um azimuth verdadeiro de 46º 33' 54,444" NE e com uma distância de 1486,410m. vai até o marco RCG-5 de coordenadas X=9-digo, X=8.253.803,31 Y=181.240,19; daí, com o azimuth verdadeiro de 172º 14' 49,455" NE vai até o marco RCG-6 que é o PC da curva que tem os seguintes elementos: AC=90º 00' 000" T= 477.265. R= 477,465. D= 750,00, determinando o PT= RCG-7; daí, com o azimuth verdadeiro de 72º 45' 10,545" SE e com uma distância de 797,535m. vai até o marco RCG-1 de coordenadas X=8.255.161,67 Y= 182.918,38, onde iniciarem estas divisas.-SISTEMA DE COORDENADAS:-As Coordenadas usadas são os planos retangulares referentes ao meridiano central 45º West Greenwich, sistema UTM. A área acima descrito-digo, acima descrita é constituída por uma figura irregular, cuja área com 4.841.860,517m2., está conforme a planta 1/4

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

NOVACAP

00182 21527

FOLHAS Nº PROCESSO Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS

CAPITAL FEDERAL - BRASÍLIA

-fl.nº.2-

10

158

Oficial: Dr. Cesar Prates

Substituto: GERALDO MALVAR

CESAR PRATES, - oficial
do Registro de Imóveis da Capital Federal

CERTIFICA que à fls.(continuação)...Capital.-Condições:-Consta do título que o imóvel de que trata esta Transcrição fica, desde já, sob a - responsabilidade e administração do Ministério do Exército, para - nêle instale o Regimento da Cavalaria de Guardas-Dragões da Independência, obedecidas as normas da Novacap.-Registros anteriores ns.: 12.173 e 12.174, fls. 177/178, do Livro 3-L, do Registro de Imóveis de Planaltina, Goiás.-DOU FÉ.-Brasília, 13 de maio de 1968.-O OFICIAL-

AL-

Centro do 1.º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal
Ed. Pioneiras Sociais - Loja 7 - Fone 2-2942 - Brasília

Oficial:
CÉSAR PRATES
Oficial Substituto:
GERALDO MALVAR

Termo de Reversão, Lv 1, Fls 23 a 24v, nº 144;

409785/64

1º TRASLADO
LIVRO Nº 1
FLS. 23 a 24v
Nº 144

DF 97-0011
990100649J00-3

3º Office de Notas e Protestos

TABELIÃO E OFICIAL DE PROTESTOS

Djela Medeiros

SCS - Ed. Antônio Venâncio, loja 1

BRASILIA - D. F.
TEL. 3.3069

NOVACAP

00179 2193

FOLHAS Nº PROCESSOS

158

Escritura Pública de Reversão ao Patrimônio da União para entrega ao Ministério do Exército de área de terreno destinada ao Regimento de Cavalaria de Guardas-Dragões da Independência que faz a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil, na / forma abaixo:-

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que aos vinte e nove (29) dias do mês de setembro do ano de hum mil novecentos e sessenta e sete (1967), nesta cidade de / Brasília, Capital da República do Brasil, em Cartório, perante mim escrevente autorizada, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante, a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil, empresa pública criada pela Lei nº 2874, de 19 de setembro de 1956, com sede nesta Capital, localizada no Setor Bancário Norte, Edifício "Novacap", devidamente autorizada pelo Conselho de Administração em sua 217ª sessão, realizada aos 22 de junho de 1962 e neste ato representada pelo seu Superintendente, Doutor Rogério de Freitas Cunha, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, devidamente assistido pelo advogado dessa Organização, Dr. FRANCISCO DE ASSIS / CASTRO, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital, e achou conforme e, de outro lado, como Outorgada, a UNIÃO FEDERAL, representada na pessoa do sr. Altino Ferreira Bueno, brasileiro, / solteiro, funcionário público federal, residente nesta Capital, / conforme Portaria nº 3, de 25 de julho de 1967, publicada no Diário Oficial (Seção I- Parte I) em 16 de agosto de 1967, fls. 8.540, a qual fica arquivada neste Cartório; tôdas pessoas minhas conhecidas e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, de tudo o que dou fé. E, então, na presença das mesmas testemunhas referidas, pela Outorgante me foi dito:- I- que em cumprimento ao disposto no / artigo dez (10) item II, da lei número 2874 já aqui mencionada, / que lhe determina transferir para o patrimônio social dela, Outor-

3º Office de Notas e Protestos

TABELÃO E OFICIAL DE PROTESTOS

Dietta Medeiros

SCS - Ed. Antônio Venâncio, loja 1

BRASÍLIA - D. F.

TEL. 3-3096

00180 2122

FOLHAS Nº PROCESSO

3º Office de Notas e Protestos

Dietta Medeiros

SCS - Ed. Antônio Venâncio, loja 1

BRASÍLIA - D. F.

TEL. 3-3096

fls. 02

RCG 2 de coordenadas $X = 8.252.296,57$ $Y = 182.028.89$, daí com o /
azimute verdadeiro de $54^{\circ} 01' 48,276''$ SO e com uma distância de /
1051,638 metros vai até o marco RCG 3 de coordenadas $X = 8.251.687,$
 88 $Y = 181.177,77$; daí, com o azimute verdadeiro de $42^{\circ} 41' 38,149''$
NO e com uma distância de 1499,878 metros vai até ao marco RCG 4 /
de coordenadas $X = 8.252.781,27$ $Y = 180.160,73$; daí com um azimute
verdadeiro de $46^{\circ} 33' 54,444''$ NE e com uma distância de 1486,410 /
metros vai até o marco RCG 5 de coordenadas $X = 8.253.803,31$ $Y =$
 $181.240,19$; daí, com o azimute verdadeiro de $17^{\circ} 14' 49,455''$ NE /
vai até o marco RCG 6 que é o PC da curva que tem os seguintes ele
mentos: $AC = 90^{\circ} 00' 00''$ $T = 477.265$. $R = 477,465$. $D = 750,00$, de
terminando o $PT = RCG 7$; daí, com o azimute verdadeiro de $72^{\circ} 45' /$
 $10,545''$ SE e com uma distância de 797,535 metros vai, digo, metros /
vai até o marco RCG 1 de coordenadas $X = 8.255.161,67$ $Y = 182.918,$
 36 , onde iniciaram estas divisas. SISTEMA DE COORDENADAS: As Coor
denadas usadas são os planos retangulares referentes ao meridiano /
central 45° West Greenwich, sistema UTM. A área acima descrita é
constituída por uma figura irregular, cuja área com 4.841.860,517 /
metros quadrados, está conforme a planta 1/4 na escala de 1: 10.000
que neste ato apresenta em quatro (4) cópias heliográficas iguais,
que depois de conferidas, rubricadas pelas partes contratantes e
testemunhas e por mim escrevente autenticadas, ficam fazendo parte
integrante e inseparável da presente escritura, ficando uma das có
pias arquivadas neste Cartório, instruindo o processo desta escri
tura, destinando-se as demais, uma ao Ministério do Exército e as
duas restantes à ela, Outorgante que se obriga a encaminhar uma, /
juntamente com o primeiro traslado dessa escritura à Outorgada, /
através do Serviço do Patrimônio da União (SPU), no prazo da lei ;
V - que, dado encontrar-se a área aqui descrita incluída entre as
destinadas ao uso especial da União, para uso do Ministério do Exér
cito, que nela instalará a Cavalaria de Guarda Dragões da Indepen
dência pela Outorgante, neste ato e via da presente escritura, por
esta e melhor forma de direito, revertendo esta mesma área como /
revertido a têm, pelo seu valor estimado em RCr\$281,70, ao domínio
e posse da Outorgada, a quem cede e transfere todo direito e ação /

Certidão de Matrícula nº 46313, do 2º Cartório de Imóveis de Brasília/DF;

Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis **LIVRO 2 — REGISTRO GERAL**
 Brasília — Distrito Federal

matrícula

- 46313 -

ficha

- 1 -

MATRÍCULA DO IMÓVEL:— Área destinada ao REGIMENTO DE CAVALARIA DE GUARDA, do SETOR DE ÁREAS ISOLADAS (SAI), localizada no antigo imóvel "BANANAL", situada entre o Parque Nacional de Brasília, Setor de Paióis e Área do Futuro Acréscimo, com o total de 4.841.404,00 m2. (quatro milhões, oitocentos e quarenta e um mil e quatrocentos e quatro metros quadrados), assim caracterizada: **HISTÓRICO:** "Começa no marco nº 02 de coordenadas X = 8.252.296,572 e Y = 182.029,083 cravado a 143,60 metros da cerca do limite da área do Pátio Ferroviário; daí, seguindo no rumo de 54º 01' 12,336" SW, com a distância de 1.051,354 metros vai até o marco nº 03 de coordenadas X = 8.251.678,900 e Y = 181.178,302; daí, seguindo no rumo de 42º 41' 56,200" NW, com a distância de 1.500,000 metros vai até o marco nº 04 de coordenadas X = 8.252.781,291 e Y = 180.161,083; daí, seguindo no rumo de 46º 33' 38,122" NE, com a distância de 1.486,410 metros vai até o marco nº 05 de coordenadas X = 8.253.803,327 e Y = 181.240,368 ; daí, seguindo no rumo de 17º 14' 50,586" NE, com a distância de 1.392,385 metros vai até o marco nº 06, de coordenadas X = 8.255.133,101 e Y = 181.653,207, PC da curva a direita; daí, seguindo pelo desenvolvimento da curva da AC = 90º 00' 00" e raio de 402,465 metros e 652,190 metros de desenvolvimento, vai até o marco nº 07 de coordenadas X = 8.255.398,139 e Y = 182.156,904, PT da referida curva; daí, seguindo no rumo de 72º 45' 09,414 SE, com a distância de 797,535 metros vai até o marco nº 01 de coordenadas X = 8.255.161,672 e Y = 182.918,577; daí, seguindo no rumo de 17º 14' 50,586" SW, com a distância de 3.000,000 metros vai até o marco nº 02 de coordenadas X = 8.252.296,572 e Y = 182.029,083, ponto inicial destes limites." **ÁREA:** A área definida pelo polígono acima descrito é de 4.841.404,00 m2. ---

PROPRIETÁRIA:— UNIÃO FEDERAL.-----

REGISTRO ANTERIOR:— nº 384, de 15 de maio de 1968, feito às fls. 130, do livro nº 3 (antigo), deste Cartório. -----

DOU FÉ. Brasília, 09 de outubro de 1990. O O F I C I A L , *Cláudia*

Av. 1/46313 - Certifico que, de acordo com petição de 30 de março de 1984, a COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, através de sua sucessora e mandatária COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, depositou, neste Cartório, o Memorial de Modificação do SETOR DE ÁREAS ISOLADAS (SAI) - ÁREA DESTINADA AO REGIMENTO DE CAVALARIA DE GUARDA, relativo ao acréscimo de uma área de 867.573,00 m2. ao terreno objeto desta Matrícula, que passa a ter a área total de 5.708.977,00 m2., com as seguintes características: **SITUAÇÃO:** Situa-se entre o Pátio Ferroviário e o Setor de Paióis. **LOCALIZAÇÃO:** Localiza-se em terras pertencentes à antiga fazenda BANANAL, desmembrada do Município de Planaltina e incorporada ao Novo Distrito Federal. **DELIMITAÇÃO:** Começa no marco RCG-1, de coordenadas X = 8.255.265,384 e Y = 183.264,900 cravada no vértice do limite da Faixa de domínio da via de acesso do Pátio Ferroviário com o limite da Faixa de domínio da Estrada Parque Aampamento; daí, segue com um rumo verdadeiro de 17º 14' 50,586" SW e uma distância de 1.800,314 metros até o marco RCG-2, de coordenadas X = 8.252.590,989 e Y = 182.434,612; daí, segue com um rumo verdadeiro de 54º 01' 12,336" SW e distância de 1.552,488 metros, até o marco RCG-3, de coordenadas X = 8.251.678,900 e Y = 181.178,302; daí, segue com um rumo verdadeiro de 42º 41' 56,200" NW e distância de 1.500,00 metros até o marco RCG-4, de coordenadas X = 8.252.781,291 e Y = 180.161,083; daí, segue um rumo verdadeiro de 46º 33' 38,122" NE

(CONTINUA NO VERSO)

2º Ofício do Registro de Imóveis

Brasília — Distrito Federal

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

matrícula

46.313

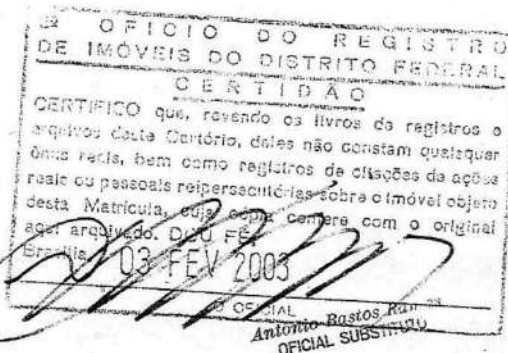
ficha

02

R.3/46313 - DOAÇÃO -DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.859.877/0001-73.- DONATÁRIA: UNIÃO FEDERAL.- TÍTULO: Ofício GRPU/DF nº 1203/02 de 24.10.2002, acompanhado de Termo de retificação e ratificação cumulado com doação e transferência de domínio e posse, lavrado às fls. 66/70, do Livro nº 03, de Registro de Atos relativos a aquisição, alienação, cessão, aforamento, locação, entrega e outros, concernentes a imóveis do patrimônio da União, em 13.09.2002.- VALOR HISTÓRICO: CR\$4.337,86.- DOU FÉ.- Em, 11.12.2002- Escrevente, *[assinatura]*

02

46.313



Termo de Entrega, Lv 5, Fls 40-41

LIVRO nº 5



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO DISTRITO FEDERAL

FOLHA nº 40

TERMO DE ENTREGA, firmado entre a Secretaria do Patrimônio da União, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão e a 11ª Região Militar, do Comando do Exército, Ministério da Defesa, do imóvel constituído pela Área destinada ao 1º Regimento de Cavalaria de Guardas, do Setor de Áreas Isoladas - SAI, conforme Processo nº 05038.000.160/2003-04 (RIP nº 9701 23706.500-4), na forma abaixo:

Aos dez (10) dias do mês de julho do ano de dois mil e oito (2008), na Gerência Regional do Patrimônio da União no Distrito Federal - GRPU/DF, situada no SAN, Quadra 03, Lote A, 2ª andar, Ala Sul, Edifício Núcleo dos Transportes, Brasília - Distrito Federal, compareceram partes entre si justas e acordadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE do presente instrumento, o Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, por intermédio da Secretaria do Patrimônio da União - SPU, representada neste ato na pessoa de sua Gerente Regional do Patrimônio da União no Distrito Federal, Senhora Lúcia Helena de Carvalho, brasileira, casada, residente nesta Capital, portadora da Carteira de Identidade nº 272097 - SSP/DF e do CPF nº 085.453.241-20, e do outro lado, e como OUTORGADO, o Ministério da Defesa, Comando do Exército, por intermédio da 11ª Região Militar, neste ato representado pelo Senhor General de Brigada Paulo Davi de Barros Lima, brasileiro, portador do cartão de identidade nº 026025741-5 (MD) e do CPF nº 394.315.767-91, residente e domiciliado à SQN 102, Bloco "G" Apto 101, Asa Norte, nesta cidade, e as testemunhas qualificadas e assinadas ao final do presente Termo, lavrado em conformidade com o disposto nos artigos 77 e 79 do Decreto-lei nº 9.760, de 05 de setembro de 1946 e a autorização do Secretário-Adjunto do Patrimônio da União, Senhor Jorge Arzabe, datada de 04/07/2008, exarada às fl. 46, do processo em referência. E, perante as mesmas testemunhas foi dito que: **Cláusula Primeira** - que a UNIÃO é senhora e legítima proprietária do imóvel constituído pela Área destinada ao 1º Regimento de Cavalaria de Guardas, do Setor de Áreas Isoladas (SAI), adquirido por Termo de retificação e ratificação cumulado com doação e transferência de domínio e posse, lavrado às fls. 66/70, do Livro nº 03, de Registro de Atos desta Gerência Regional, devidamente Registrado na matrícula nº R.3/46313, Livro 2 - Registro Geral, do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, em 11/12/2002. **Cláusula Segunda** - que o aludido próprio nacional assim se descreve e caracteriza: Área destinada ao REGIMENTO DE CAVALARIA DE GUARDA, do Setor de Áreas Isoladas (SAI), localizada no antigo imóvel "BANANAL", situada entre o Parque Nacional de Brasília, Setor de Paiós e Área do Futuro Acréscimo, com o total de 5.708.977,00m² e construções com um total de 72.321,556m², e avaliados em R\$ 46.875.106,66 (quarenta e seis milhões, oitocentos e setenta e cinco mil, cento e seis reais e sessenta e seis centavos). **Cláusula Terceira** - neste ato, a OUTORGANTE formaliza a entrega ao OUTORGADO da administração, uso, conservação e demais

LIVRO nº 5

FOLHA nº 41



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO DISTRITO FEDERAL

responsabilidades sobre as despesas oriundas da unidade destinada ao 1º Regimento de Cavalaria de Guardas, ficando, entretanto, assegurado ao OUTORGADO à faculdade de que trata a Lei nº 5.651, de 11/12/1970 (D.O.U. de 14/12/70), Decreto nº 77.095, de 30/01/76, e Lei nº 7.059, de 06/12/82 (D.O.U. de 07/12/82). **Cláusula Quarta** – na forma prevista no citado Decreto-lei nº 9.760, de 1946, a presente entrega é feita nas seguintes condições: a) cessada a aplicação, reverterá o próprio nacional à administração da OUTORGANTE, independentemente de ato especial; b) a entrega fica sujeita à confirmação 2 (dois) anos após a lavratura deste instrumento, cabendo à OUTORGANTE ratificá-la, através de apostilamento em livro próprio na GRPU/DF, desde que, nesse período, tenha o imóvel sido utilizado para os fins a que foi entregue (art. 79, §1º); c) não será permitida a invasão, cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do que justificou a entrega (art. 79, §2º); d) qualquer ampliação ou alteração do imóvel entregue deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente à GRPU/DF, incumbindo ao OUTORGADO, após a autorização, encaminhar à GRPU/DF a documentação necessária à averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência. **Cláusula Quinta** – que verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas nas letras “a”, “b”, “c” e “d” da Cláusula Quarta, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional. **Cláusula Sexta** – fica o Outorgado obrigado a usar a marca do Governo Federal, em placa a ser fixada no local, de acordo com o art. 3º da Portaria SPU nº 122, de 13/06/2000. Pelo representante do OUTORGADO, foi dito que RECEBE o imóvel identificado no presente instrumento na forma nele prescrita. E, por assim se declararem ajustados e contratados, assinam a UNIÃO, como OUTORGANTE e a 11ª Região Militar, do Comando do Exército, Ministério da Defesa, como OUTORGADO, por intermédio de seus representantes, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas e identificadas, presentes a todo o ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento o qual é lavrado na Gerência Regional do Patrimônio da União no Distrito Federal, valendo o mesmo como Escritura Pública de acordo com o artigo 13, inciso VI, do Decreto-lei nº 5.421, de 25 de abril de 1968. E, eu Alice Cabiló de Barros, matrícula SIAPE nº 93768, *Alice Cabiló de Barros*, lavrei o presente

TERMO DE ENTREGA.

Brasília-DF, 10 de julho de 2008.

Lúcia Helena de Carvalho
Lúcia Helena de Carvalho
Gerente Regional do Patrimônio da União
no Distrito Federal

Gen Bda Paulo Davi de Barros Lima
Gen Bda Paulo Davi de Barros Lima
Comandante da 11ª Região Militar

Valéria Veloso Caetano Soares
Valéria Veloso Caetano Soares
Administradora
Matrícula SIAPE 1150282

Lucilane Cardozo de Almeida
Lucilane Cardozo de Almeida
Técnico de Planejamento
Matrícula SIAPE 1110810



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO DISTRITO FEDERAL

C E R T I F I C O, que revendo o Livro nº 5, de Registro de Atos relativos a aquisição, alienação, cessão, aforamento e outros, concernentes a imóveis do patrimônio da União, desta Gerência Regional do Patrimônio da União no Distrito Federal, nele encontrei lavrado às fls. 40/41, o seguinte **CONTRATO DE TERMO DE ENTREGA**, firmado entre a Secretaria do Patrimônio da União, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão e a 11ª Região Militar, do Comando do Exército, Ministério da Defesa, do imóvel constituído pela Área destinada ao 1º Regimento de Cavalaria de Guardas, do Setor de Áreas Isoladas - SAI, conforme Processo nº 05038.000.160/2003-04 (RIP nº 9701 23706.500-4), na forma abaixo: Aos dez (10) dias do mês de julho do ano de dois mil e oito (2008), na Gerência Regional do Patrimônio da União no Distrito Federal - GRPU/DF, situada no SAN, Quadra 03, Lote A, 2º andar, Ala Sul, Edifício Núcleo dos Transportes, Brasília - Distrito Federal, compareceram partes entre si justas e acordadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE do presente instrumento, o Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, por intermédio da Secretaria do Patrimônio da União - SPU, representada neste ato na pessoa de sua Gerente Regional do Patrimônio da União no Distrito Federal, Senhora Lúcia Helena de Carvalho, brasileira, casada, residente nesta Capital, portadora da Carteira de Identidade nº 272097 - SSP/DF e do CPF nº 085.453.241-20, e do outro lado, e como OUTORGADO, o Ministério da Defesa, Comando do Exército, por intermédio da 11ª Região Militar, neste ato representado pelo Senhor General de Brigada Paulo Davi de Barros Lima, brasileiro, portador do cartão de identidade nº 026025741-5 (MD) e do CPF nº 394.315.767-91, residente e domiciliado à SQN 102, Bloco "G" Apto 101, Asa Norte, nesta cidade, e as testemunhas qualificadas e assinadas ao final do presente Termo, lavrado em conformidade com o disposto nos artigos 77 e 79 do Decreto-lei nº 9.760, de 05 de setembro de 1946 e a autorização do Secretário-Adjunto do Patrimônio da União, Senhor Jorge Arzabe, datada de 04/07/2008, exarada às fl. 46, do processo em referência. E, perante as mesmas testemunhas foi dito que: **Cláusula Primeira** - que a UNIÃO é senhora e legítima proprietária do imóvel constituído pela Área destinada ao 1º Regimento de Cavalaria de Guardas, do Setor de Áreas Isoladas (SAI), adquirido por Termo de retificação e ratificação cumulado com doação e transferência de domínio e posse, lavrado às fls. 66/70, do Livro nº 03, de Registro de Atos desta Gerência Regional, devidamente Registrado na matrícula nº R.3/46313, Livro 2 - Registro Geral, do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, em 11/12/2002. **Cláusula Segunda** - que o aludido próprio nacional assim se descreve e caracteriza: Área destinada ao REGIMENTO DE CAVALARIA DE GUARDA, do Setor de Áreas Isoladas (SAI), localizada no antigo imóvel "BANANAL", situada entre o Parque Nacional de Brasília, Setor de Paiós e Área do Futuro Acréscimo, com o total de 5.708.977,00m² e construções com um total de 72.321,556m², e avaliados em R\$ 46.875.106,66 (quarenta e seis milhões, oitocentos e setenta e cinco mil, cento e seis reais e sessenta e seis centavos). **Cláusula Terceira** - neste ato, a OUTORGANTE formaliza a entrega ao OUTORGADO da administração, uso, conservação e demais responsabilidades sobre as despesas oriundas da unidade destinada ao 1º Regimento de Cavalaria de Guardas, ficando, entretanto, assegurado ao OUTORGADO a faculdade de que trata a Lei nº 5.651, de 11/12/1970

(D.O.U. de 14/12/70), Decreto nº 77.095, de 30/01/76, e Lei nº 7.059, de 06/12/82 (D.O.U. de 07/12/82). **Cláusula Quarta** – na forma prevista no citado Decreto-lei nº 9.760, de 1946, a presente entrega é feita nas seguintes condições: a) cessada a aplicação, reverterá o próprio nacional à administração da OUTORGANTE, independentemente de ato especial; b) a entrega fica sujeita à confirmação 2 (dois) anos após a lavratura deste instrumento, cabendo à OUTORGANTE ratificá-la, através de apostilamento em livro próprio na GRPU/DF, desde que, nesse período, tenha o imóvel sido utilizado para os fins a que foi entregue (art. 79, §1º); c) não será permitida a invasão, cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do que justificou a entrega (art. 79, §2º); d) qualquer ampliação ou alteração do imóvel entregue deve, obrigatoriamente, ser comunicada prévia e formalmente à GRPU/DF, incumbindo ao OUTORGADO, após a autorização, encaminhar à GRPU/DF a documentação necessária à averbação no Cartório de Registro de Imóveis competente, bem como a certidão comprobatória de sua ocorrência. **Cláusula Quinta** – que verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas nas letras “a”, “b”, “c” e “d” da Cláusula Quarta, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional. **Cláusula Sexta** - fica o Outorgado obrigado a usar a marca do Governo Federal, em placa a ser fixada no local, de acordo com o art. 3º da Portaria SPU nº 122, de 13/06/2000. Pelo representante do OUTORGADO, foi dito que RECEBE o imóvel identificado no presente instrumento na forma nele prescrita. E, por assim se declararem ajustados e contratados, assinam a UNIÃO, como OUTORGANTE e a 11ª Região Militar, do Comando do Exército, Ministério da Defesa, como OUTORGADO, por intermédio de seus representantes, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas e identificadas, presentes a todo o ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento o qual é lavrado na Gerência Regional do Patrimônio da União no Distrito Federal, valendo o mesmo como Escritura Pública de acordo com o artigo 13, inciso VI, do Decreto-lei nº 5.421, de 25 de abril de 1968. E, eu Alice Cabiló de Barros, matrícula SIAPE nº 93768, lavrei o presente **TERMO DE ENTREGA**. (aa) Alice Cabiló de Barros - Lúcia Helena de Carvalho - Paulo Davi de Barros Lima - Valéria Veloso Caetano Soares - Lucilane Cardozo de Almeida. E eu Alice Cabiló de Barros, extraí a presente CERTIDÃO DE CONTRATO DE TERMO DE ENTREGA, que vai assinada pela Gerente Regional do Patrimônio da União no Distrito Federal, Dra. Lúcia Helena de Carvalho, Brasília-DF, 10 de julho de 2008.


Lúcia Helena de Carvalho
Gerente Regional do Patrimônio da União
no Distrito Federal

ANEXO III

_____ AMOSTRA DE DADOS (pesquisa realizada entre 24/02/2026 a 26/02/2026)

Compreir Alugar Serviços Buscar imobillidries

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio

Ver todas as fotos

Comercial - 100m²

Aluguel R\$ 2.800 Me avisar se o preço baixar

QNH Área Especial 19 s 231, Tegustingo Norte, Taguatinga

100 m² tot.
100 m² útil
1 banheiro
49 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ode Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim, você está enviando os Termos e condições de uso e as condições de privacidade

ANTONIO SOARES IMOVEIS

615996 Ver o telefone

Dado 01

Compreir Alugar Serviços Buscar imobillidries

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio

Ver todas as fotos

Comercial - 41m²

Aluguel R\$ 2.200 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 761 - IPTU R\$ 450

SHL/SUL Quadra 716 Cj L Lt 08, Asa Sul, Brasília

41 m² útil
1 banheiro
20 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ode Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis

Contatar

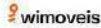
Contato por WhatsApp

Assim, você está enviando os Termos e condições de uso e as condições de privacidade

B5B HOUSE IMOVEIS

61 9927 Ver o telefone

Dado 02



[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar Imobiliárias](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)







Comercial - 33m²

Aluguel R\$ 1.100 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 480 · IPTU R\$ 395

CLN 215 Bloco B, Asa Norte, Brasília



33 m² tot.

33 m² útil

1 banheiro

25 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#)

SR Carrvalho Empreendimentos Imobiliária

6199 [Ver o telefone](#)

Dado 03



[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar Imobiliárias](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)







Comercial - 145m²

Aluguel R\$ 7.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

SHVP RUA 10 CHACARA 325 LOTE 20-A, Vicente Pires, Vicente Pires



145 m² tot.

145 m² útil

7 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#)

 REALIZA IMÓVEIS

[Ver o telefone](#) [Chat Online](#)

Dado 04

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)
[Ver todas as fotos](#)

 Comercial - 130m²
Aluguel R\$ 7.500
[Me avisar se o preço baixar](#)

Quadra CLS 109 Bloco A, Aca Sul, Brasília

 130 m² tot.
 130 m² útil
 2 banheiros
 26 anos

Contate o anunciante
 Email:
 Nome: Telefone:
 Mensagem:
 Criei quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.
[Contatar](#)
[Contato por WhatsApp](#)
 Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#).
 REALIZA IMÓVEIS
[Ver o telefone](#) [Chat Online](#)

Dado 05

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)
[Ver todas as fotos](#)

 Comercial - 60m² - 3 vagas
Aluguel R\$ 2.500
[Me avisar se o preço baixar](#)

COLONIA AGRÍCOLA AGUAS CLARAS CHACARA 50, Guara I, Guara

 60 m² tot.
 60 m² útil
 1 banheiro
 3 vagas
 11 anos

Contate o anunciante
 Email:
 Nome: Telefone:
 Mensagem:
 Criei quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.
[Contatar](#)
[Contato por WhatsApp](#)
 Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#).
 F.FREIRE - Corretor de Imóveis
 (61) 3111-1111 [Ver o telefone](#)

Dado 06

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Ver todas as fotos

Comercial - 100m²

Aluguel R\$ 3.500 [Me avisar se o preço baixar](#)

📍 Rua 20, Guara II, Guara

100 m² tot.

100 m² útil

2 banheiros

18 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Atenção: você está entrando em contato com terceiros e não somos responsáveis por danos de qualquer natureza.

F.F.RIBE - Corretor de Imóveis (61) [Ver o telefone](#)

Dado 07

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Ver todas as fotos

Comercial - 105m²

Aluguel R\$ 6.700 [Me avisar se o preço baixar](#)

📍 Qe 26, Guara II, Guara

110 m² tot.

105 m² útil

1 banheiro

Projeto Lançamento

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Atenção: você está entrando em contato com terceiros e não somos responsáveis por danos de qualquer natureza.

F.F.RIBE - Corretor de Imóveis (61) [Ver o telefone](#)

Dado 08


[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imobilizantes](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)





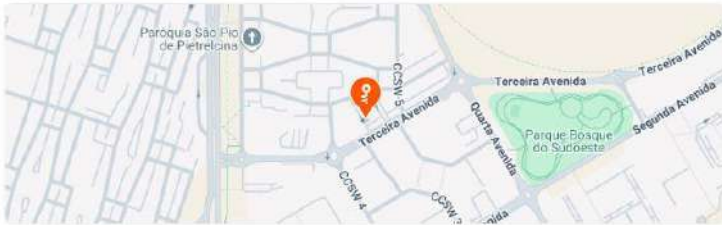

[Ver todas as fotos](#)

Comercial - 30m²

Aluguel R\$ 1.500 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 204 - IPTU R\$ 298

CCSW 06 LTB/CENTRADA 94, 053, Sudoeste, Brasília



30 m² tot.

30 m² útil

1 banheiro

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Se enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#)

 PAULO ALENCAR IMOVEIS
613361 Ver o telefone

Dado 09


[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imobilizantes](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)






[Ver todas as fotos](#)

Comercial - 49m²

Aluguel R\$ 2.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

IPTU R\$ 1957

Qs 07 Praça 810 Loto 05 Loja, Areal, Águas Claras



49 m² tot.

49 m² útil

2 banheiros

Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Se enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#)

 ANTONIO FILHO IMOBILIARIA
613206 Ver o telefone

Dado 10

wimoveis Comprar Alugar Serviços Buscar imóveis

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio







Ver todas as fotos

Comercial - 40m²

Aluguel R\$ 2.500 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 300 IPTU R\$

Qd 103 Lote 920 Bloco C Loja, Águas Claras, Distrito Federal



40 m² tot. 40 m² útil 1 banheiro Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem: O(a) Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em wimoveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

ANTONIO FILHO IMOBILIARIA

6132041 Ver o telefone

Dado 11

wimoveis Comprar Alugar Serviços Buscar imóveis

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio







Ver todas as fotos

Comercial - 70m²

Aluguel R\$ 2.800 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 410 IPTU R\$ 315

SGAS 910, Asa Sul, Brasília



70 m² tot. 70 m² útil 1 banheiro 16 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem: O(a) Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em wimoveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Thais THAIS EMPRESAS

613031 Ver o telefone

Dado 12

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Ver todas as fotos

Comercial - 150m²

Aluguel R\$ 4.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

IPTU R\$ 325

QND 28, Taguatinga Norte, Taguatinga

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está concordando com nossos [termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#).

SCALECIO IMOBILIÁRIA

Ver o telefone

Chat Online

150 m² tot.

150 m² útil

2 banheiros

25 anos

Dado 13

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Ver todas as fotos

Comercial - 75m²

Aluguel R\$ 3.300 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 420 - IPTU R\$ 660

CLN 306 BLOCO C, Asa Norte, Brasília

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Identificador/CNPJ

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está concordando com nossos [termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#).

ROGERRIAS NETIMÓVEIS

(61)

Ver o telefone

75 m² tot.

75 m² útil

1 banheiro

Breve Lançamento

Dado 14

wimoveis Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imóveis

Notificações 🔔 Meus contatos 📁 Anunciar Entrar

Favorito ❤ Compartilhar 🗨 Notas pessoais 📝 Ocultar anúncio 🗨





Comercial - 100m²

Aluguel R\$ 3.500 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 255 - IPTU R\$ 3.381

📍 Cnb 05 Lote 14 Loja, Tegueatinga Norte, Tegueatinga



100 m² tot. 100 m² útil 2 banheiros Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção, você está enviando os dados e condições de uso e as Políticas de privacidade

ANTONIO FILHO IMOBILIARIA

61320-4111 **Ver o telefone**

Dado 15

wimoveis Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imóveis

Notificações 🔔 Meus contatos 📁 Anunciar Entrar

Favorito ❤ Compartilhar 🗨 Notas pessoais 📝 Ocultar anúncio 🗨





Comercial - 90m²

Aluguel R\$ 5.200 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 220 - IPTU R\$ 346

📍 Rua 31 Sul Lote, Aguas Norte, Aguas Claras



90 m² tot. 90 m² útil 1 banheiro 11 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Atenção, você está enviando os dados e condições de uso e as Políticas de privacidade

JEFFERSON FERREIRA ESCRITÓRIO IMOBILIAR

(61) 9-1111-1111 **Ver o telefone**

Dado 16

Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imobiliárias

Notificações 🔔 Meus contatos ☐ Anunciar Entrar

Favorito ♥ Compartilhar ↗ Notas pessoais 📝 Ocultar anúncio 🗖

Ver todas as fotos 📷

Comercial • 76m²

Aluguel R\$ 2.900 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 228 IPTU R\$ 473

📍 Rue 37, lote 01, loja, 01, Águas Norte, Águas Claras

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

Contatar 📩

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

MULTIVENDAS EMPREENDIMENTOS IMO...

613033 Ver o telefone 📞

🏠 76 m² tot.

🏠 76 m² útil

🚿 1 banheiro

Dado 17

Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imobiliárias

Notificações 🔔 Meus contatos ☐ Anunciar Entrar

Favorito ♥ Compartilhar ↗ Notas pessoais 📝 Ocultar anúncio 🗖

Ver todas as fotos 📷

Comercial • 140m²

Aluguel R\$ 6.000 Me avisar se o preço baixar

📍 Quadra QND 27 6, Taguatinga Norte, Taguatinga

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

Contatar 📩

Contato por WhatsApp 📞

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

SOTERRA IMOBILIÁRIA

61335 Ver o telefone 📞

🏠 140 m² tot.

🏠 140 m² útil

🚿 2 banheiros

Dado 18


[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imobiliárias](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)







Comercial - 35m² - 1 quarto

Aluguel R\$ 1.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço oculto



35 m² tot. 35 m² útil 1 banheiro 1 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

[Contatar](#)

[Contate por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e a [Política de privacidade](#).

NEW HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

new house 6133511 [Ver o telefone](#)

Dado 19


[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imobiliárias](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)







Comercial - 60m²

Aluguel R\$ 2.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

IPITU R\$ 550

Torçeira Avenida Bloco 970, Núcleo Bandleirante, Núcleo Bandleirante



60 m² tot. 60 m² útil Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

[Contatar](#)

[Contate por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e a [Política de privacidade](#).

ACONTECE ASS & PLAN IMOBILIÁRIO LTDA

acontece 6133441 [Ver o telefone](#)

Dado 20

wimoveis Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imóveis

Notificações Meus contatos Anunciar **Entrar**

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio



Ver todas as fotos

Comercial - 45m²

Aluguel R\$ 3.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

IPTU R\$ 100

Quadra QND 22 5, Taguatinga Norte, Taguatinga



45m² tot. 45m² útil 1 banheiro 2 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

Contatar

Contate por WhatsApp

Ap enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imobiliária Lucas
Ver o telefone Chat Online

Dado 21

wimoveis Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imóveis

Notificações Meus contatos Anunciar **Entrar**

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio



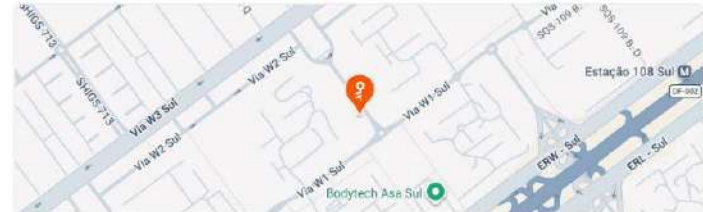
Ver todas as fotos

Comercial - 105m²

Aluguel R\$ 5.900 [Me avisar se o preço baixar](#)

IPTU R\$ 2.547

Quadra Cls 311 Bloco B, Asa Sul, Brasília



105 m² tot. 105 m² útil 1 banheiro Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

Contatar

Contate por WhatsApp

Ap enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

IMÓVEL MAIA INÓVELS
613322 Ver o telefone

Dado 22

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Ver todas as fotos

Comercial - 70m²

Aluguel R\$ 4.500 [Me avisar se o preço baixar](#)

IPTU R\$ 895

Quadra CLS 413 Bloco C 2, Asa Sul, Brasília

70 m² tot.

1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Criei Querio ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Assim, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

CLAUDIO A. BATISTA

CLAUDIO ANTONIO (61)

[Ver o telefone](#)

Dado 23

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Ver todas as fotos

Comercial - 105m²

Aluguel R\$ 6.500 [Me avisar se o preço baixar](#)

IPTU R\$ 1.208

CLS 314 Bloco C 16, Asa Sul, Brasília

105 m² tot.

105 m² útil

2 banheiros

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Criei Querio ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Assim, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

CLAUDIO A. BATISTA

CLAUDIO ANTONIO (61)

[Ver o telefone](#)

Dado 24

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Duplicar anúncio](#)

Ver todas as fotos

Comercial - 30m² - 1 vaga

Aluguel R\$ 1.200 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 617 - IPTU R\$ 436

© SRTVN 701 Loto P 1032, Asa Norte, Brasília

30 m² tot.

30 m² útil

1 banheiro

1 vaga

Contate o anunciante

[Enviar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Atenção: você está enviando os dados e contatos de um e as regras de privacidade

CLAUDIO A. BATISTA

[Ver o telefone](#)

Dado 25

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Duplicar anúncio](#)

Ver todas as fotos

Comercial - 42m²

Aluguel R\$ 1.700 [Me avisar se o preço baixar](#)

IPTU R\$ 95

© Qna 48 Lote 34 Lota. Taguatinga Norte, Taguatinga

42 m² tot.

42 m² útil

1 banheiro

Breve Lançamento

Contate o anunciante

[Enviar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Atenção: você está enviando os dados e contatos de um e as regras de privacidade

ANTONIO FILHO IMOBILIAR

[Ver o telefone](#)

Dado 26

wimoveis Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imóveis

Notificações 🔔 Meus contatos ☐ Anunciar **Entrar**

Favorito ♥ Compartilhar ↗ Notas pessoais 📝 Ocultar anúncio 🗖







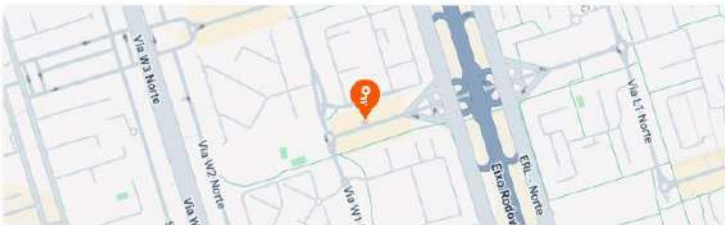
Ver todas as fotos 📷

Comercial - 33m²

Aluguel R\$ 1.700 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 472 - IPTU R\$ 357

📍 CLN 110 Bloco C Loja, Asa Norte, Brasília



33 m² tot. 33 m² útil 1 banheiro 2 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

Contatar 📧

Contato por WhatsApp 📱

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#).

VALADARES VALADARES **VALADARES** VALADARES

Veladores Negócios Imobiliários

Ver o telefone 📞 Chat Online ➔

Dado 27

wimoveis Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imóveis

Notificações 🔔 Meus contatos ☐ Anunciar **Entrar**

Favorito ♥ Compartilhar ↗ Notas pessoais 📝 Ocultar anúncio 🗖







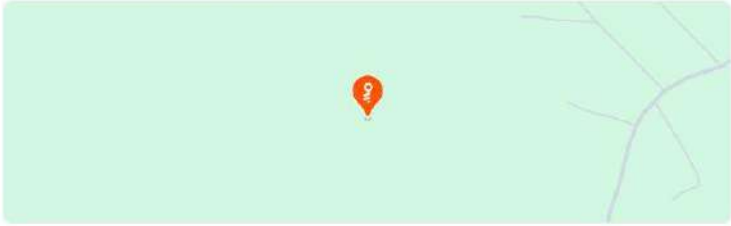
Ver todas as fotos 📷

Comercial - 180m²

Aluguel R\$ 6.980 Me avisar se o preço baixar

IPTU R\$ 600

📍 Rua 5 Chécare 101 1, Centro, Vicente Pires



180 m² tot. 180 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

Contatar 📧

Contato por WhatsApp 📱

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#).

arbo Superlogica Tecnologias

Ver o telefone 📞 Chat Online ➔

Dado 28

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

[Ver todas as fotos](#)

Comercial - 45m²

Aluguel R\$ 2.000 [Me avise se o preço baixar](#)

IPTU R\$ 684

Qnd 22 Lote 01 Loja, Taguatinga Norte, Taguatinga

45 m² tot.

45 m² útil

1 banheiro

Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#).

ANTONIO FILHO IMOBILIARIA

613204 [Ver o telefone](#)

Dado 29

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

[Ver todas as fotos](#)

Comercial - 30m²

Aluguel R\$ 1.200 [Me avise se o preço baixar](#)

CND 4 LOTE 20 LOJA, Taguatinga Norte, Taguatinga

30 m² tot.

30 m² útil

1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#).

CINZEL IMOBILIARIA

613351 [Ver o telefone](#)

Dado 30

Comprar
Alugar
Serviços
Buscar imóveis

Notificações
Meus contatos
Anunciar
Entrar

Favorito
Compartilhar
Notas pessoais
Ocultar anúncio

Ver todas as fotos

Comercial - 45m²

Aluguel R\$ 3.000

Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 790 - IPTU R\$ 481

Ccsw 04 bloco A, Sudoeste, Brasília

Contate o anunciante

Dist! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#).

Top Master Imóveis
(61) 97

Ver o telefone

45 m² tot.

45 m² útil

1 banheiro

5 anos

Dado 31

Comprar
Alugar
Serviços
Buscar imóveis

Notificações
Meus contatos
Anunciar
Entrar

Favorito
Compartilhar
Notas pessoais
Ocultar anúncio

Ver todas as fotos

Comercial - 50m²

Aluguel R\$ 2.100

Me avisar se o preço baixar

IPTU R\$ 1.236

Quadra CNI 4 5, Taguatinga Norte, Taguatinga

Contate o anunciante

Dist! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#).

ATALAIA Empreendimentos Imobiliários
61 3877

Ver o telefone

50 m² tot.

50 m² útil

1 banheiro

Dado 32

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Comercial - 91m²

Aluguel R\$ 4.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 820

SCIN, Asa Norte, Brasília

91 m² tot.

91 m² útil

1 banheiro

14 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#)

RMS IMOVEIS

[Ver o telefone](#) [Chat Online](#)

Dado 33

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Comercial - 60m²

Aluguel R\$ 3.500 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 1.600 - IPTU R\$ 1.919

Este imóvel tem: Proprietário direto.

R. 12 Norte, Lote de 1 a 4, Águas Norte, Águas Claras

72 m² tot.

60 m² útil

1 banheiro

19 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [políticas de privacidade](#)

Sabrina Reis

6198662

[Ver o telefone](#)

Dado 34

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar Imobiliárias](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Comercial - 117m²

Aluguel R\$ 6.800 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 4.800 - IPTU R\$ 1.500

📍 Rua 13, Cíty Residence, Próximo Av das Castanheiras, Águas Norte, Águas Claras

117 m² tot.

117 m² útil

Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

[Enviar](#)

Ao enviar, você está aceitando os termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

LUÍZ CLAUDIO EMP. IMOB.

613328 [Ver o telefone](#)

Dado 35

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar Imobiliárias](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Comercial - 112m²

Aluguel R\$ 4.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 396 - IPTU R\$ 857

📍 Avenida das Araucárias 4155, Águas Sul, Águas Claras

112 m² tot.

112 m² útil

1 banheiro

21 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

[Enviar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

LUCAS Imobiliária Lucas

[Ver o telefone](#) [Chat Online](#)

Dado 36

Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imóveis
Notificações 🔔 Meus contatos 📁 Anunciar Entrar

Favorito ♡
Compartilhar ↗
Notas pessoais 📝
Ocultar anúncio 🗨

Comercial - 35m²

Aluguel R\$ 1.600 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 356 - IPTU R\$ 389

CLN 208 Bloco A S/N, Asa Norte, Brasília

35 m² tot.

35 m² útil

Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Enviar

Contato por WhatsApp

Assim que enviar, você terá acesso ao [Termo e condições de uso](#) e ao [Política de privacidade](#)

IMÓVEIS

61998

Ver o telefone 📞

Dado 37

Comprar ▾ Alugar ▾ Serviços ▾ Buscar imóveis
Notificações 🔔 Meus contatos 📁 Anunciar Entrar

Favorito ♡
Compartilhar ↗
Notas pessoais 📝
Ocultar anúncio 🗨

Comercial - 120m²

Aluguel R\$ 5.900 Me avisar se o preço baixar

Asa Sul CLS 315, Asa Sul, Brasília

120 m² tot.

120 m² útil

2 banheiros

4 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Enviar

Contato por WhatsApp

Assim que enviar, você terá acesso ao [Termo e condições de uso](#) e ao [Política de privacidade](#)

EMMANUEL CORRETORE DE IMÓVEIS

61999

Ver o telefone 📞

Dado 38

wimoveis Comprar Alugar Serviços Buscar imóveis

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio







Ver todas as fotos

Comercial - 105m²

Aluguel R\$ 3.700 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 293 - IPTU R\$ 3.105

CSA 03 LOTE 12 LOJAS 4 E Teguatinga Sul, Teguatinga



105 m² tot. 105 m² útil 1 banheiro 15 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Identidade/CNPJ

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em wimoveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

EMPREENHIMENTOS BRASILIA

Ver o telefone Chat Online

Dado 39

wimoveis Comprar Alugar Serviços Buscar imóveis

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio







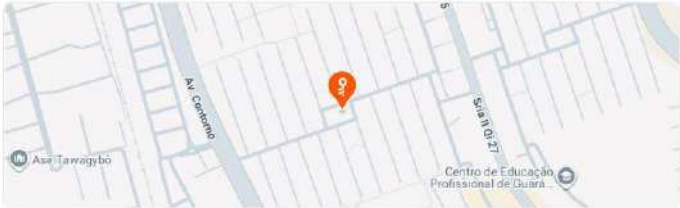
Ver todas as fotos

Comercial - 83m²

Aluguel R\$ 3.800 Me avisar se o preço baixar

IPTU R\$ 424

Dj 28 Bloco B, Guare II, Guará



83 m² tot. 83 m² útil 2 banheiros Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em wimoveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Thais THAIS IMOBILIARIA AGÊNCIA GUARÁ - A. 613031 Ver o telefone

Dado 40

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Ver todas as fotos

Comercial - 79m²

Aluguel R\$ 5.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 10 - IPTU R\$ 220

Quadra QND 22.2, Taguatinga Norte, Taguatinga

79 m² tot.

79 m² útil

1 banheiro

2 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Atenção: você está enviando os dados e o contato para o anunciante.

[LUCAS](#) Imobiliária Lucas

[Ver o telefone](#) [Chat Online](#)

Dado 41

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Ver todas as fotos

Comercial - 120m²

Aluguel R\$ 4.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

IPTU R\$ 103

EPTG EQ 02/03 LOTE 03 LOJA, Lucio Costa, Guará

120 m² tot.

120 m² útil

2 banheiros

10 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Atenção: você está enviando os dados e o contato para o anunciante.

[FM IMOBILIARIA - ALUGUEL](#)

[Ver o telefone](#) [Chat Online](#)

Dado 42

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Comercial - 60m²

Aluguel R\$ 4.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Quadra Qsa 3 Lote 41 Loja, 01, Taguatinga Sul, Taguatinga

60 m² tot.

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está concordando em [Termos e condições de uso](#) e [políticas de privacidade](#).

COL CONSTITUÇÕES ORTEGA

613234-1 [Ver o telefone](#)

Dado 43

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

Comercial - 76m² - 60 vagas

Aluguel R\$ 4.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 590 - IPTU R\$ 6.800

RUA DAS FIGUEIRAS LOTES 2 E 4, Águas Norte, Águas Claras

76 m² tot. 76 m² útil 60 vagas 10 anos

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está concordando em [Termos e condições de uso](#) e [políticas de privacidade](#).

SARKIS IMÓVEIS CRECI 1485

619966-1 [Ver o telefone](#)

Dado 44

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

[Ver todas as fotos](#)

Comercial - 90m²

Aluguel R\$ 5.500 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 846 - IPTU R\$ 700

Quadra 205, Águas Sul, Águas Claras

90 m² tot. 90 m² útil 1 banheiro 1 anos

Contate o anunciante

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

ACONTECE ASS & PLANIMOBILIÁRIA LTDA
613344 [Ver o telefone](#)

Dado 45

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

[Ver todas as fotos](#)

Comercial - 76m²

Venda R\$ 415.000

Aluguel R\$ 2.600

Condomínio R\$ 705 - IPTU R\$ 200

Quadra CLN 103 Bloco B 76, Asa Norte, Brasília

76 m² tot. 76 m² útil 2 banheiros 52 anos

Contate o anunciante

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

Roseliene Maia & Daniele Santos
61900 [Ver o telefone](#)

Dado 46

wimoveis Comprar Alugar Serviços Buscar imobiliárias

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio





Ver todas as fotos

Comercial - 45m²

Aluguel R\$ 2.200 Me avisar se o preço baixar

Condomínio R\$ 10 - IPTU R\$ 280

Quadra QSA 24 0, Taguatinga Sul, Taguatinga



Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em wimoveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os termos e condições de uso e as políticas de privacidade

LUCAS Imobiliária Lucas Ver o telefone Chat Online

45 m² tot. 45 m² útil 1 banheiro 7 anos

Dado 47

wimoveis Comprar Alugar Serviços Buscar imobiliárias

Notificações Meus contatos Anunciar Entrar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio





Ver todas as fotos

Comercial - 88m²

Aluguel R\$ 3.200 Me avisar se o preço baixar

IPTU R\$ 143

Qr 03 Conjunto B Lote 65, Candangolândia, Candangolândia



Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em wimoveis.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os termos e condições de uso e as políticas de privacidade

Thais THAIS EMPRESAS 613031 Ver o telefone

88 m² tot. 88 m² útil 1 banheiro 0 anos

Dado 48

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

[Ver todas as fotos](#)

Comercial - 55m²

Aluguel R\$ 3.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Qnd 19, Taguatinga Norte, Taguatinga

55 m² tot.

55 m² útil

10 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

IMOBILIÁRIA ESTRUTURA

613563 [Ver o telefone](#)

Dado 49

[Comprar](#)
[Alugar](#)
[Serviços](#)
[Buscar imóveis](#)

[Notificações](#)
[Meus contatos](#)
[Anunciar](#)
[Entrar](#)

[Favorito](#)
[Compartilhar](#)
[Notas pessoais](#)
[Ocultar anúncio](#)

[Ver todas as fotos](#)

Comercial - 105m²

Aluguel R\$ 6.800 [Me avisar se o preço baixar](#)

CLT COMERCIO LOCAL, Asa Sul, Brasília

120 m² tot.

105 m² útil

40 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Wimoveis.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

FMamede Corretor Imobiliário

61327 [Ver o telefone](#)

Dado 50

ANEXO IV

_____RELATÓRIOS DO SISDEA



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	TEN TERESA MELO
Modelo:	QRON LOJA 03
Data do modelo:	quinta-feira, 26 de fevereiro de 2026
Tipologia:	Lojas

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	3
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	50
Dados utilizados no modelo:	44

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Identificação do dado	Texto	Texto	Campo de identificação do imóvel	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Area total	Númerica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim
Padrão construtivo	Númerica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Padrão construtivo do imóvel tendo como base os códigos alocados listados a seguir: 1 - Baixo, 2 - Normal, 3 - Alto	Sim
Valor total	Númerica	Dependente	Valor total do imóvel	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Area total	30,00	180,00	150,00	80,86
Padrão construtivo	1,00	2,00	1,00	1,34
Valor total	1.200,00	7.500,00	6.300,00	3.740,45

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,9015714 / 0,8108464
Coefficiente de determinação:	0,8128309
Fisher - Snedecor:	89,03
Significância do modelo (%):	0,00



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	65%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	90%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	97%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	2,27%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,000	2	0,000	89,027
Não Explicada	0,000	41	0,000	
Total	0,000	43		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

1/Valor total = $+6,73748339E-05 + 0,01923238926 / \text{Area total} - 2,473680077E-05 * \text{Padrão construtivo}$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area total	1/x	13,34	0,00
Padrão construtivo	x	-1,10	27,65
Valor total	1/y	1,78	8,18

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	y
Area total	x1	0,00	0,06	0,90
Padrão construtivo	x2	0,06	0,00	-0,02

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Valor total	y	0,90	-0,02	0,00
-------------	---	------	-------	------

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	y
Area total	x1	0,00	0,18	0,90
Padrão construtivo	x2	0,18	0,00	0,17
Valor total	y	0,90	0,17	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	0,00035700	0,00023500	0,00012200	34,2107%	1,735446	0,04946100
2	0,00045500	0,00051200	-0,00005700	-12,5786%	-0,812112	0,01823600
4	0,00014300	0,00017500	-0,00003200	-22,6926%	-0,460463	0,00497800
5	0,00013300	0,00019100	-0,00005700	-42,9346%	-0,813119	0,01408100
6	0,00040000	0,00036300	0,00003700	9,2055%	0,523018	0,00349600
7	0,00028600	0,00021000	0,00007500	26,4212%	1,072241	0,03693800
9	0,00066700	0,00068400	-0,00001700	-2,5577%	-0,242191	0,00504900
10	0,00050000	0,00043500	0,00006500	12,9728%	0,921325	0,01456600
11	0,00040000	0,00052300	-0,00012300	-30,8619%	-1,753440	0,09188900
12	0,00035700	0,00031700	0,00004000	11,1318%	0,564696	0,00395700
13	0,00025000	0,00017100	0,00007900	31,6584%	1,124183	0,03053300
14	0,00030300	0,00029900	0,00000400	1,3069%	0,056253	0,00004000
15	0,00028600	0,00021000	0,00007500	26,4212%	1,072241	0,03693800
16	0,00019200	0,00023200	-0,00003900	-20,4291%	-0,558025	0,00928900
17	0,00034500	0,00027100	0,00007400	21,4219%	1,049223	0,02962900
18	0,00016700	0,00018000	-0,00001300	-8,0073%	-0,189559	0,00081800
21	0,00033300	0,00047000	-0,00013700	-41,0073%	-1,941548	0,07958600
22	0,00016900	0,00022600	-0,00005600	-33,2242%	-0,799852	0,01104300
23	0,00022200	0,00031700	-0,00009500	-42,8239%	-1,351704	0,02267500
24	0,00015400	0,00022600	-0,00007200	-46,7724%	-1,022077	0,01803200
26	0,00058800	0,00050100	0,00008800	14,9061%	1,245444	0,03984700
27	0,00058800	0,00060100	-0,00001200	-2,1192%	-0,177060	0,00223800
28	0,00014300	0,00014900	-0,00000600	-4,3403%	-0,088322	0,00021700
29	0,00050000	0,00047000	0,00003000	5,9951%	0,425770	0,00382700
30	0,00083300	0,00068400	0,00015000	17,9539%	2,125126	0,38872900
31	0,00033300	0,00044500	-0,00011200	-33,5863%	-1,590189	0,08360700
32	0,00047600	0,00042700	0,00004900	10,2700%	0,694637	0,00793500
33	0,00025000	0,00025400	-0,00000400	-1,5932%	-0,056574	0,00004800
34	0,00028600	0,00033800	-0,00005300	-18,4544%	-0,748926	0,01436600
35	0,00014700	0,00020700	-0,00006000	-40,7719%	-0,851646	0,01396200
36	0,00025000	0,00021400	0,00003600	14,2577%	0,506287	0,00472400

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br www.pellisistemas.com.br/wiki



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

37	0,00062500	0,00056700	0,00005800	9,2163%	0,818172	0,03980400
38	0,00016900	0,00020300	-0,00003300	-19,7157%	-0,474644	0,00444600
39	0,00027000	0,00020100	0,00006900	25,6053%	0,982959	0,03215200
40	0,00026300	0,00027400	-0,00001100	-4,2544%	-0,159022	0,00034700
41	0,00020000	0,00026100	-0,00006100	-30,6746%	-0,871398	0,02086200
42	0,00025000	0,00020300	0,00004700	18,8368%	0,668891	0,00882900
43	0,00025000	0,00033800	-0,00008800	-35,3764%	-1,256208	0,04042000
44	0,00025000	0,00027100	-0,00002100	-8,3836%	-0,297699	0,00238500
45	0,00018200	0,00023200	-0,00005000	-27,3769%	-0,707017	0,01491100
46	0,00038500	0,00029600	0,00008900	23,1191%	1,263005	0,02053400
47	0,00045500	0,00044500	0,00000900	2,0367%	0,131497	0,00057200
48	0,00031300	0,00023600	0,00007600	24,3356%	1,080191	0,03428100
49	0,00033300	0,00039200	-0,00005900	-17,6954%	-0,837810	0,00981100



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

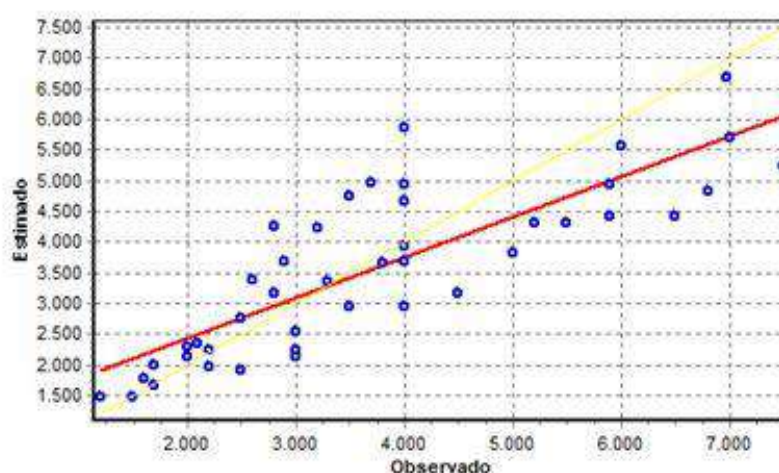
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de <u>variáveis independentes</u>	4 (k+1), onde k é o número de <u>variáveis independentes</u>	3 (k+1), onde k é o número de <u>variáveis independentes</u>	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	1
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3



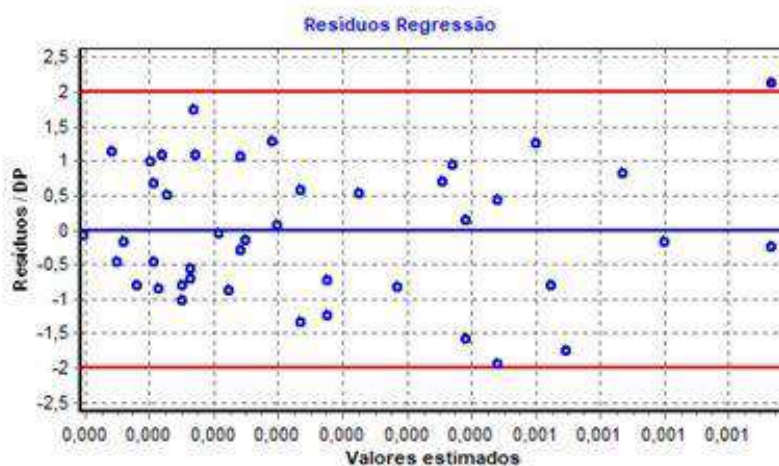
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear



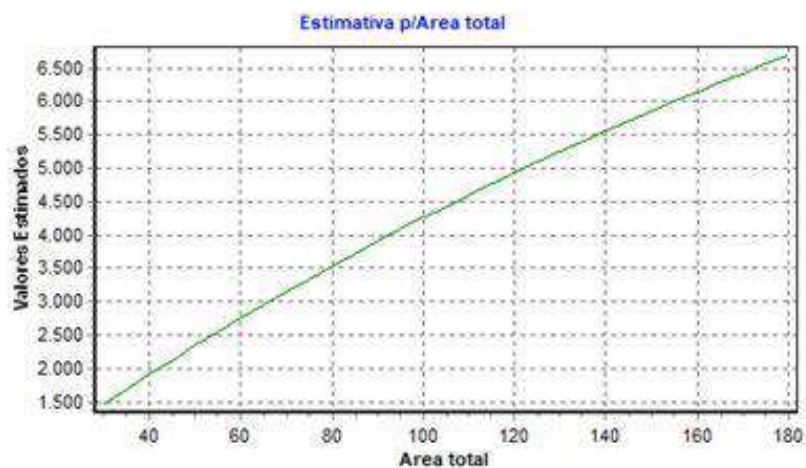
SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br/ www.pellisistemas.com.br/wiki



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

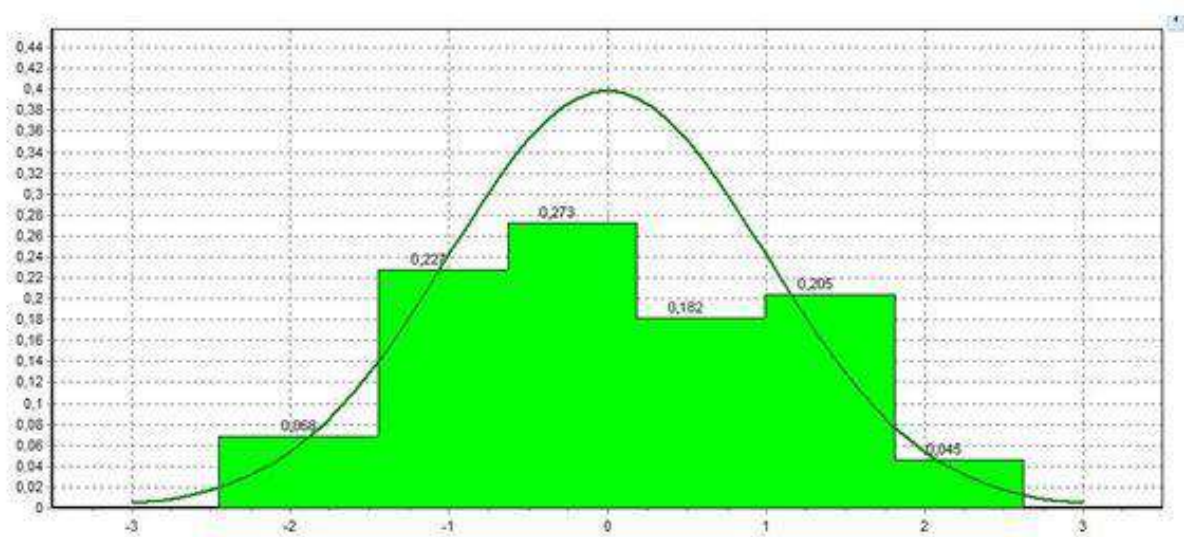
16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Gráfico de Distribuição de Resíduos



SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br/ www.pellisistemas.com.br/wiki/



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Identificação do dado	Endereço	Complemento
1		2961118475	QNH Área Especial 18 à 231	TAGUATINGA
2		3027612745	SHL/SUL Quadra 716 Cj Lt 08	ASA SUL
3	*	2991294388	CLN 215	ASA NORTE
4		3011680750	SHVP RUA 10 CHACARA 325 LOTE 20-A	VICENTE PIRES
5		3024588128	Quadra CLS 109 Bloco A	ASA SUL
6		3018596265	GuaraPark	GUARA
7		3024221018	Rua 20	GUARA
8	*	3025543978	Qe 26	GUARA
9		3025516348	CCSW 06 LTB/C ENTRADA 84, 053	SUDOESTE
10		3027392138	Qs 07 Praça 810 Lote 05 Loja, Areal	AGUAS CLARAS
11		3025600283	Qd 103 Lote 920 Bloco C	AGUAS CLARAS
12		3010900278	SGAS 910	ASA SUL
13		3018060860	QND 28	TAGUATINGA
14		3025562514	CLN 306 BLOCO C	ASA NORTE
15		3029138134	Qnh 05 Lote 14 Loja	TAGUATINGA
16		3004645656	Rua 31 Sul	AGUAS CLARAS
17		3016615236	Rua 37, lote 01, loja, 01	AGUAS CLARAS
18		3020559312	QND 27	TAGUATINGA
19	*	2949948702	C 12 BLOCO O LTS 7/14 LOJA 02	TAGUATINGA
20	*	3012917182	Terceira Avenida Bloco 870	NUCLEO BANDEIRANTE
21		3022174457	Quadra QND 22 5	TAGUATINGA
22		3010583983	Quadra Cjs 311 Bloco B	ASA SUL
23		3017500159	Quadra CLS 413 Bloco C 2	ASA SUL
24		3024913450	CLS 314 Bloco C 16	ASA SUL
25	*	3022038838	SRTVN 701 Lote P 1032	ASA NORTE
26		3016875445	Qna 48 Lote 34 Loja	TAGUATINGA
27		3005231065	CLN 110 Bloco C Loja	ASA NORTE
28		3016940051	Rua 5 Chácara 101 1	VICENTE PIRES

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br/ | www.pellisistemas.com.br/wiki



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

29		3024839329	Qnd 22 Lote 01 Loja 02	TAGUATINGA
30		110006031	CND 4 LOTE 20 LOJA 05	TAGUATINGA
31		3028338557	Ccsy 04 bloco A	SUDOESTE
32		2995171082	Quadra CNJ 4 5	TAGUATINGA
33		3023114079	SCLN 313 Bloco D	ASA NORTE
34		3027785390	R. 13 Norte, Lote de 1 a 4	AGUAS CLARAS
35		3027614294	R. 13 Norte, Lote de 1 a 4	AGUAS CLARAS
36		2954619701	Avenida das Araucárias 4155	AGUAS CLARAS
37		3025558385	CLN 208 Bloco A S/N	ASA NORTE
38		3026558415	CLS 315	ASA SUL
39		2999288920	CSA 03 LOTE 12 LOJAS 4 E	TAGUATINGA
40		3025548225	Qe 28 Bloco B	GUARA
41		3026136399	Quadra QND 22 2	TAGUATINGA
42		3017598559	EPTG EQ 02/03 LOTE 03 LOJA	GUARA
43		3020874314	Quadra Qsa 3 Lote 41 Loja, 01	TAGUATINGA
44		3020424642	RUA DAS FIGUEIRAS LOTES 2 E 4	AGUAS CLARAS
45		3021030889	QUADRA 205	AGUAS CLARAS
46		3010309934	Quadra CLN 103 Bloco B 76	ASA NORTE
47		2981379781	QSA 24	TAGUATINGA
48		3019239248	Or 03 Conjunto B Lote 65	CANDANGOLANDIA
49		3017099287	Qnd 19	TAGUATINGA
50	*	3018052972	SCLS 408	ASA SUL

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Area total	Padrão construtivo	Valor total
1		100,00	1	2.800,00
2		41,00	1	2.200,00
3	*	33,00	1	1.100,00
4		145,00	1	7.000,00
5		130,00	1	7.500,00
6		60,00	1	2.500,00
7		100,00	2	3.500,00
8	*	105,00	1	6.700,00

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br/ www.pellisistemas.com.br/wiki



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

9		30,00	1	1.500,00
10		49,00	1	2.000,00
11		40,00	1	2.500,00
12		70,00	1	2.800,00
13		150,00	1	4.000,00
14		75,00	1	3.300,00
15		100,00	2	3.500,00
16		90,00	2	5.200,00
17		76,00	2	2.900,00
18		140,00	1	6.000,00
19	*	35,00	1	1.000,00
20	*	68,00	1	2.000,00
21		45,00	1	3.000,00
22		105,00	1	5.900,00
23		70,00	1	4.500,00
24		105,00	1	6.500,00
25	*	30,00	2	1.200,00
26		42,00	1	1.700,00
27		33,00	2	1.700,00
28		180,00	1	6.980,00
29		45,00	1	2.000,00
30		30,00	1	1.200,00
31		45,00	2	3.000,00
32		50,00	1	2.100,00
33		91,00	1	4.000,00
34		60,00	2	3.500,00
35		117,00	1	6.800,00
36		112,00	1	4.000,00
37		35,00	2	1.600,00
38		120,00	1	5.900,00
39		105,00	2	3.700,00
40		83,00	1	3.800,00
41		79,00	2	5.000,00
42		120,00	1	4.000,00
43		60,00	2	4.000,00
44		76,00	2	4.000,00
45		90,00	2	5.500,00
46		76,00	1	2.600,00
47		45,00	2	2.200,00
48		88,00	2	3.200,00
49		55,00	1	3.000,00
50	*	105,00	1	6.800,00

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br www.pellisistemas.com.br/wiki



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	2.628,16	4,55%	
Valor Médio	2.753,47	-	III
Valor Máximo	2.891,33	5,01%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Identificação do dado	QRON	-
Endereço	LOJA 03	-
Complemento	SMU	-
Area total	60,00	Não
Padrão construtivo	1,00	Não

Modelo:

QRON LOJA 03

Data de Referência:

quinta-feira, 26 de fevereiro de 2026

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

- Área total = 60,00
- Padrão construtivo = 1
- Identificação do dado = QRON
- Endereço = LOJA 03
- Complemento = SMU

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo =
 - Médio =
 - Máximo =
- Valor Total
 - Mínimo (4,55%) = 2.628,16
 - Médio = 2.753,47
 - Máximo (5,01%) = 2.891,33
- Intervalo Predição
 - Mínimo (20,44%) = 2.190,57
 - Máximo (34,58%) = 3.705,71
 - Mínimo (IP) =
 - Máximo (IP) =
 -
 - Campo de Arbítrio
 - RL Mínimo = 2.340,45
 - RL Máximo = 3.166,49

ANEXO V

_____ ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA


CAU/BR

 Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

RRT 16659477

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

 Nome Civil/Social: MARIA TERESA DE MELO OLIVEIRA
 Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

 CPF: 005.XXX.XXX-21
 Nº do Registro: 000A553140

2. DETALHES DO RRT

 Nº do RRT: SI16659477I00CT001
 Data de Cadastro: 16/03/2026
 Data de Registro: 19/03/2026

 Modalidade: RRT SIMPLES
 Forma de Registro: INICIAL
 Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$130,64 Boleto nº 24289515 Pago em: 19/03/2026

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

 Contratante: PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA
 Tipo: Órgão Público
 Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

 CPF/CNPJ: 09.XXX.XXX/0001-63
 Data de Início: 15/02/2026
 Data de Previsão de Término: 23/03/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

 País: Brasil
 Tipo Logradouro: QUADRA
 Logradouro: QRSN CONJUNTO 6
 Bairro: SETOR MILITAR URBANO

 CEP: 70630518
 Nº: 01,02,03
 Complemento:
 Cidade/UF: BRASÍLIA/DF

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

 Quantidade: 209,67
 Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Comercial

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Elaboração de Planta Baixa - As build das salas comerciais QRON conjunto 6 Lojas 01. 02 e 03 totalizando Área de 209,67 m² ; sendo Loja 01 84,42 m², Loja 02 65,25m² e Loja 03 60,00 m². Avaliação desses imóveis e elaboração de Laudo de avaliação dos imóveis da QRON conjunto 6 Lojas 01. 02 e 03 já citados.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 16659477

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16659477I00CT001	PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA	INICIAL	16/03/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MARIA TERESA DE MELO OLIVEIRA, registro CAU nº 000A553140, na data e hora: 2026-03-16 14:20:50, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 19/03/2026 às 14:38:24 por: siccau, ip 10.244.7.16.

