

COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 1ª REGIÃO MILITAR	
PLANILHA DE BDI	
ADEQUAÇÃO: Pintura das Fachadas dos Prédios da VMC	ÁREA EQUIVALENTE (M²): 8820
OM: Prefeitura Militar da Zona Sul	RM: 1ª
LOCAL: Rua Gen Francisco José Pinto, 23, VMC - Copacabana/RJ	DATA: 10/07/2026
Bancos: SINAPI – 05/2026 - Rio de Janeiro	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA: 05/2026



ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 197.317,48	30,53%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 449.007,43	69,47%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 646.324,91	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,91%	

BDI DESONERADO			
ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	0,91	
09	CPRB	4,50	4,50
BDI (%):		26,81	20,93

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R\$ 212.944,33	32,17%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R\$ 448.965,11	67,83%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R\$ 661.909,44	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,96%	

BDI NÃO DESONERADO			
ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	0,96	
09	CPRB	0,00	
BDI (%):		20,89	15,28

FÓRMULA ADOTADA:
$$BDI = 100 \left[\frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + LC)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right] - 100$$

AC = Administração Central /100
RI = Risco /100
GA = Garantia/100
SE = Seguros /100
DF = Despesas Financeiras /100
LC = Lucro /100
CO = COFINS /100
PI = PIS /100
IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Pública.

ORÇAMENTO	VALOR
DESONERADO	R\$ 819.454,49
NÃO DESONERADO	R\$ 800.043,37

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será:

ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Rio de Janeiro, 10 de julho de 2026

Elaborador por:

TASSIO DOS SANTOS FERREIRA - 2º TEN
Adjunto da Seção Técnica