

## SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL- PA

**Estudo Técnico Preliminar 27/2025****1. Informações Básicas**

Número do processo: 08360.005441/2025-87

**2. ESTUDO PRELIMINAR de contratação**

O presente estudo preliminar objetiva apontar a solução que melhor atende aos interesses da Administração em face da demanda da SR/PF/PA, formalizada através do Documento de Formalização de Demanda, DEP/NUCART/SR/PF/PA 76946664.

O imóvel "Galpão da Eletronorte", localizado na Rodovia Arthur Bernardes, Pratinha II (Latitude:1°19'50.58"S; Longitude:48°28'51.85"O), de uso da Polícia Federal para guarda de veículos apreendidos e outros, necessita de manutenção das áreas verdes situadas em seu perímetro, para garantia da limpeza e conservação das instalações e das condições dignas de higiene e salubridade de seus usuários, e que não se comprometa o desempenho das atividades do órgão.



Figura 1 - Localização.

Esta análise é pautada pelas diretrizes traçadas pela Instrução Normativa nº 5/2017-MPDG em seu Art. 24, "Com base no documento que formaliza a demanda, a equipe de Planejamento da Contratação deve realizar os Estudos Preliminares, conforme estabelecido em ato do Secretário de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia".

Os serviços referenciados neste estudo, dadas as suas características, se enquadram no conceito de serviços comuns, conforme definido no inciso XIII, do Art. 6º, da Lei nº 14.133/2021, visto que os bens e serviços comuns, são aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado;

**3. Descrição da necessidade**

A presente contratação visa a execução dos serviços de corte mecanizado das áreas de vegetação baixa, podagem das árvores, e limpeza de toda área, situada no perímetro do Galpão da Eletronorte, através de trator, roçadeiras mecanizadas (elétricas e/ou à combustão) bem como o pronto recolhimento e posterior destinação/descarte dos galhos e sobras da vegetação e aparas de matos.

A SR/PF/PA não dispõe de recursos humanos para o atendimento desses serviços, visto que o contrato de manutenção predial, não abrange esse tipo de serviço especializado.

Considerando a importância do serviço a ser prestado, faz-se necessária a contratação do serviço, que é passível de terceirização, pois se enquadra nos pressupostos do Art. 48, da Lei 14.133/2021, pois informa que poderão ser objeto de execução por terceiros as atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares aos assuntos que constituam área de competência legal do órgão ou da entidade, vedado à Administração ou a seus agentes, na contratação do serviço terceirizado:

A contratação pretendida abrange aspectos da funcionalidade e estratégia do órgão, contribuindo para o atendimento da sua atividade fim, considerando ainda que tal atividade encontra amparo no Plano Estratégico da Polícia Federal para o período de 2024/2028, conforme o transcrito a seguir:

"O planejamento estratégico é um processo sistemático de utilização do conhecimento disponível para tomar decisões sobre a direção futura de uma organização. Esse processo é usado para que as organizações identifiquem suas prioridades, aloquem recursos, alinhem seus líderes e funcionários em torno de seus objetivos e garantam que esses objetivos sejam apoiados por dados e análises."

"O processo de planejamento estratégico exige que os gestores alterem o foco de seu estado mental de suas operações diárias para refletir para onde seu negócios está indo, definindo metas, objetivos e prioridades de longo prazo."

"A Polícia Federal, como órgão de estado vinculado ao Executivo Federal, para a elaboração do seu planejamento estratégico, utiliza como premissas o Plano Plurianual (PPA) do Governo Federal e o plano estratégico do Ministério da Justiça. Além destes, foi utilizado também o documento norteador PF80."

"O plano estratégico formalizado neste documento é o resultado escrito do planejamento estratégico desenvolvido em conjunto com os gestores e servidores da Polícia Federal e visa orientar as ações da instituição pelo período de 2024 a 2027."

"O PF80 é um conjunto de diretrizes que intenciona realizar uma transformação organizacional na Polícia Federal. A sua finalidade é ampliar ainda mais o reconhecimento da instituição pela eficiência no enfrentamento à criminalidade ao mesmo tempo em que expande-se os mecanismos de transparência e participação social, moderniza-se a governança, prioriza-se a inovação permanente e trabalha-se para uma instituição plural e acolhedora."

Dentre os objetivos institucionais fixados instrumento citado, figuram a otimização dos serviços ao usuário/cidadão e a otimização do emprego dos bens e recursos materiais, objetivos estes que serão devidamente resguardados com a prestação dos serviços de manutenção ora demandado.

Além disso, fatores críticos de sucesso mencionados no Plano Estratégico da Polícia Federal são:

Apoio logístico efetivo: Dispor de sistema de logística que permita manter todas as suas unidades em pleno funcionamento, sobretudo em situações adversas.

Credibilidade mantida: Dispor de elevados índices de aceitação e credibilidade perante a sociedade brasileira e a comunidade internacional.

Infraestrutura adequada - Dispor de edificações e mobiliário adequados para o desempenho das atividades, de modo a oferecer tratamento equânime aos servidores e exemplar atendimento aos cidadãos.

Portanto a contratação pretendida abrange aspectos da funcionalidade e estratégia do órgão, contribuindo para o atendimento da sua atividade fim.

## 4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DEP/NUCART/SR/PF/PA	CLEISI CRISTIANE PINHEIRO FERREIRA ( Matrícula: 7.781)

## 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos da contratação em sentido estrito estarão devidamente enumerados no Termo de Referência e demais anexos.

Como requisitos gerais, a contratação deve contemplar o seguinte:

Observância das normas e legislação da área ambiental apropriada para o caso concreto;

Dimensionar corretamente a quantidade de serviços e o valor estimado da contratação a fim de que a solução possua maior eficiência com menor dispêndio de recurso possível;

Célere instrução do processo de modo a evitar solução de continuidade na prestação dos serviços.

## 6. Levantamento de Mercado

Para estimar a metragem da área onde será executado o serviço, fez-se levantamento através da medição in loco, e feitas fotos de drone, para conhecimento da situação atual do terreno, conforme registro fotográficos 76605473.

Feitas análises de imagens, conforme anexo 01 e 02, que demonstram a área aproximadas do limite do terreno.

A soma das áreas verdes com edificações situadas no perímetro das instalações da sede desta descentralizada, perfaz a área total de 41.108(Quarenta e um mil cento e oito) metros quadrados.

Setorizou-se em cinco grandes áreas conforme anexo 01 e 02:

- Área "A" (A=4.162,00 m<sup>2</sup>) que delimita área da entrada e lateral direita da via de acesso;
- Área "B" (A=1.609,00 m<sup>2</sup>) que delimita área da entrada e lateral esquerda do Galpão;
- Área "C" (A=3.803,00 m<sup>2</sup>) que delimita área da entrada e lateral direita do Galpão;
- Área "D" (A=6.763,00 m<sup>2</sup>) que delimita área nos fundos do terreno a esquerda;
- Área "E" (A=5.612,00 m<sup>2</sup>) que delimita área nos fundos do terreno a direita;
- TOTAL ÁREAS - 21.949 m<sup>2</sup>

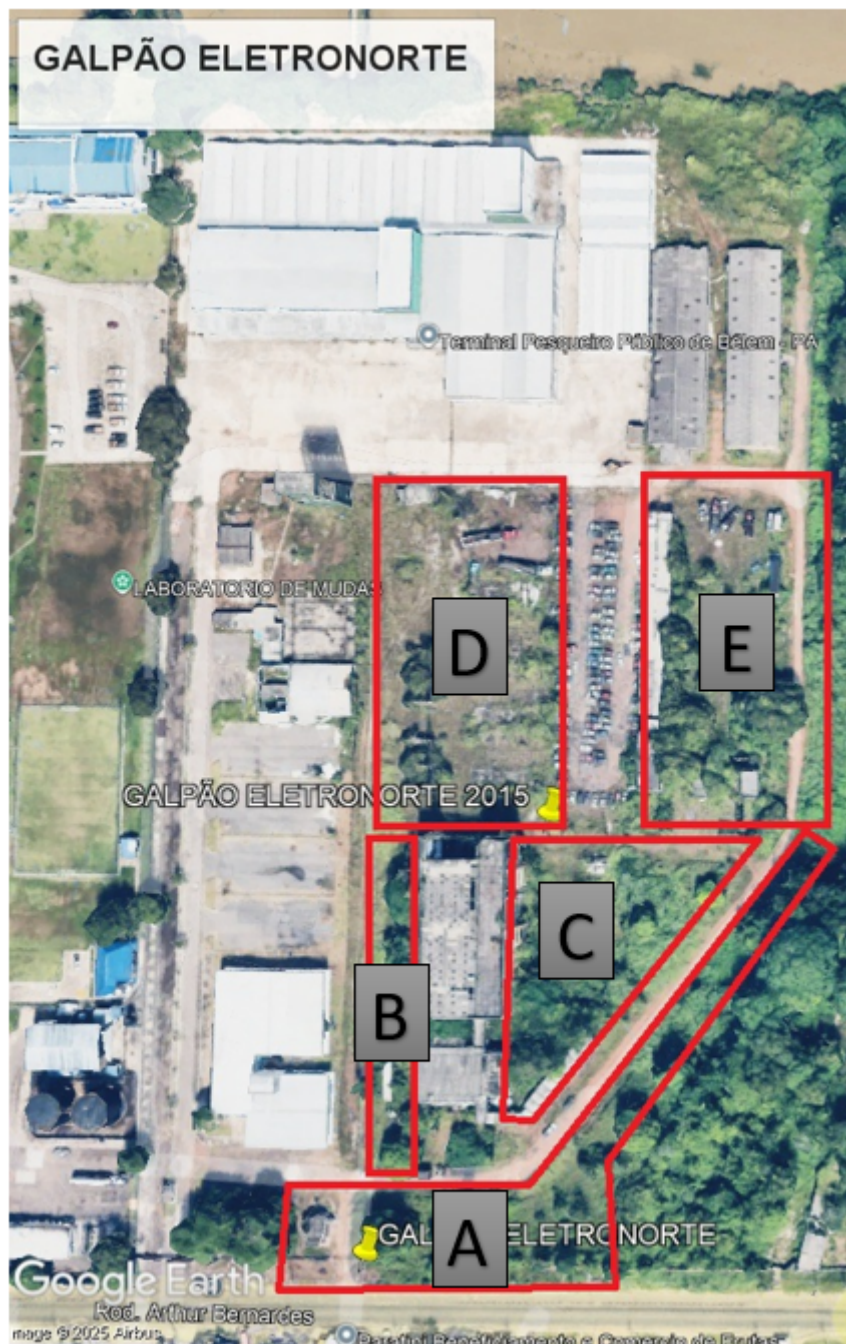


Figura 01 : Áreas para limpeza de arbustos

## 7. Descrição da solução como um todo

### DO LEVANTAMENTO DE MERCADO E DA JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

Considerando a necessidade da Administração, a análise do mercado aponta como melhor solução a contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos, dado que as atividades que se buscam contratar são de caráter permanente e prolongada e, por isso, preferencialmente objeto de execução contínua.

A prestação dos serviços será no Regime de Execução por Empreitada Global.

A execução da prestação do serviço depende de fatores tais como, a quantidade de chuvas e as condições climáticas. Não há, portanto, a necessidade de contratação de mão-de-obra exclusiva. Será atestado e pago apenas o serviço efetivamente prestado sob demanda;

## DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução será a contratação de empresa para prestar os serviços de poda, roçagem, limpeza do terreno e remoção dos resíduos provenientes dos serviços e demais resíduos de vegetação, no terreno do Galpão da Eletronorte, localizado na Pratinha II, vinculados à SR/PF/PA, com fornecimento de mão de obra, todos os materiais, equipamentos e ferramentas necessários, na execução do serviço.

O planejamento deve buscar o melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e/ou financeiros despendidos na contratação de serviços de terceiros. Os materiais de consumo a serem utilizados nos serviços serão fornecidos diretamente pela empresa contratada, fazendo parte da composição dos custos, o que resultará numa melhor aplicação dos recursos materiais e financeiros empregados, uma vez que a contratada será a maior interessada em racionalizar tais recursos, cuja economia deve ser repassada ao órgão contratante. A contratação será por metro quadrado de serviço.

Os serviços serão executados conforme discriminado abaixo:

Consistirá no conjunto de providências a serem adotadas visando-se o início dos serviços, incluindo-se a localização, o preparo e a disponibilização, no local, de todos os equipamentos, mão de obra, materiais e instalações necessários à execução do objeto do contrato. Está compreendido também o atendimento às exigências legais do Ministério do Trabalho e Emprego e às posturas municipais.

Executar roçagem de toda área verde da unidade, com a utilização de trator, roçadeiras mecanizadas (elétricas e/ou à combustão);

Executar a poda de limpeza, com o corte e recolhimento de galhos condenados ou caídos de árvores e arbusto; executar a rastelagem e remoção dos restos vegetais e remover todo e qualquer resíduo proveniente dos serviços, com transporte adequado, fazendo o descarte em local apropriado, de acordo com as normas vigentes.

A Contratada removerá e retirará todo o entulho, periodicamente e com segurança, dentro de acondicionamentos próprios e mantendo a limpeza permanente dos locais em que realizará o serviço.

Durante o período de execução do serviço, a limpeza deverá ser realizada diariamente, evitando a ocorrência de retrabalhos, acúmulo de sujeira e aparição de pragas.

O local será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo ser removido todos e quaisquer vestígios de entulho resultante dos serviços até a entrega final do mesmo.

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A fundamentação legal para o disposto neste estudo, é o inciso IV, do Art. 23 da Lei 14.133 de 1 de abril de 2021.

Para obtenção do valor estimado para esta contratação será utilizada o **MENOR PREÇO**, conforme possibilita o Art. 6º, da **Instrução Normativa SEGES/ME nº 65**, de 7 de julho de 2021.

Por demandar um tipo de serviço específico, necessitando obrigatoriamente de visita técnica, bem como a proibição da subcontratação do serviço, será feita a pesquisa de preços pela base do SINAPI da região.

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 62.395,72

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 62.395,72 (Sessenta e dois mil trezentos e noventa e cinco reais e setenta e dois centavos)**, conforme custos unitários apostos na tabela acima.

## 10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Como já foi explicitado neste estudo, o resultado que se almeja alcançar com a solução proposta é garantir o conforto ambiental e a qualidade do ambiente externo das unidades que integram a SR/PF/PA.

São benefícios/resultados que se esperam da presente contratação:

Manutenção e preservação das áreas externas às instalações de forma apropriada;

Bem estar dos servidores e do público externo, garantindo a missão institucional da DPF;

Resguardar a salubridade e a higiene;

Maior planejamento dos serviços e dos recursos humanos utilizados;

Todas as ferramentas e equipamentos/máquinas a serem utilizadas nos serviços deverão ser fornecidas diretamente pela empresa contratada, fazendo parte da composição dos custos, o que tem a tendência de resultar em uma melhor aplicação dos recursos financeiros empregados;

A contratação resultar-se-á benéfica e vantajosa, uma vez que não implicará em investimentos, tais como aquisições e guarda de materiais, contratações, treinamentos e administração de mão de obra.

## **11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

O serviço que se visa contratar são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

## **12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A contratação pretendida abrange aspectos da funcionalidade e estratégia do órgão, contribuindo para o atendimento da sua atividade fim, considerando ainda que tal atividade encontra amparo no Plano Estratégico da Polícia Federal para o período de 2024/2028, conforme o transcrito a seguir:

"O planejamento estratégico é um processo sistemático de utilização do conhecimento disponível para tomar decisões sobre a direção futura de uma organização. Esse processo é usado para que as organizações identifiquem suas prioridades, aloquem recursos, alinhem seus líderes e funcionários em torno de seus objetivos e garantam que esses objetivos sejam apoiados por dados e análises."

"O processo de planejamento estratégico exige que os gestores alterem o foco de seu estado mental de suas operações diárias para refletir para onde seu negócios está indo, definindo metas, objetivos e prioridades de longo prazo."

"A Polícia Federal, como órgão de estado vinculado ao Executivo Federal, para a elaboração do seu planejamento estratégico, utiliza como premissas o Plano Plurianual (PPA) do Governo Federal e o plano estratégico do Ministério da Justiça. Além destes, foi utilizado também o documento norteador PF80."

"O plano estratégico formalizado neste documento é o resultado escrito do planejamento estratégico desenvolvido em conjunto com os gestores e servidores da Polícia Federal e visa orientar as ações da instituição pelo período de 2024 a 2027."

"O PF80 é um conjunto de diretrizes que intenciona realizar uma transformação organizacional na Polícia Federal. A sua finalidade é ampliar ainda mais o reconhecimento da instituição pela eficiência no enfrentamento à criminalidade ao mesmo tempo em que expande-se os mecanismos de transparência e participação social, moderniza-se a governança, prioriza-se a inovação permanente e trabalha-se para uma instituição plural e acolhedora."

Dentre os objetivos institucionais fixados instrumento citado, figuram a otimização dos serviços ao usuário/cidadão e a otimização do emprego dos bens e recursos materiais, objetivos estes que serão devidamente resguardados com a prestação dos serviços de manutenção ora demandado.

Além disso, fatores críticos de sucesso mencionados no Plano Estratégico da Polícia Federal são:

Apoio logístico efetivo: Dispor de sistema de logística que permita manter todas as suas unidades em pleno funcionamento, sobretudo em situações adversas.

Credibilidade mantida: Dispor de elevados índices de aceitação e credibilidade perante a sociedade brasileira e a comunidade internacional.

Infraestrutura adequada - Dispor de edificações e mobiliário adequados para o desempenho das atividades, de modo a oferecer tratamento equânime aos servidores e exemplar atendimento aos cidadãos.

Portanto a contratação pretendida abrange aspectos da funcionalidade e estratégia do órgão, contribuindo para o atendimento da sua atividade fim.

## **13. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

Devido a necessidade de limpeza regular do terreno situado no imóvel da Polícia Federal denominado "Galpão da Eletronorte", localizado na Rodovia Arthur Bernardes, Bairro: Pratinha II, através de capinagem, roçagem, bem como o pronto recolhimento das aparas da grama e mato através de ferramentas apropriadas (rastelamento) e posterior destinação/descarte das aparas de grama e mato.

A execução do serviço em tela atenderá as necessidades da Superintendência da Polícia Federal no Pará, visando a boa conservação, ordem, controle de pragas e limpeza de suas unidades, em atendimento a parte do planejamento estratégico da Polícia Federal, que estabelece a necessidade do perfeito funcionamento da infraestrutura de suas dependências.

É necessário que a regularidade do serviço seja de no mínimo três(03) vezes no ano.

A contratação do serviço em tela justifica-se na medida que viabiliza o cumprimento de diligência por parte do NUCART/DRCOR/SR/PF/PA no que diz respeito a localização e contagem de veículos apreendidos ali custodiados, dentre outras diligências.

Cortar os pequenos arbustos e dar a devida destinação, considerando que há mais de uma ano não é feita a limpeza, no local, dificultando bastante o acesso ao terreno e retirada dos veículos. Ocasionalmente a proliferação de animais peçonhentos e também dificultando o trabalho dos vigilantes.

## 14. Providências a serem Adotadas

O órgão já possui ambiente adequado para a prestação dos serviços, sendo desnecessária qualquer alteração e/ou adequação.

## 15. Possíveis Impactos Ambientais

Sem impactos ambientais

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

Por todo o exposto, declaramos que a solução que melhor atende ao interesse público no caso concreto é a contratação do serviço acima especificado, e consideramos que a contratação é plenamente viável.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**DIEGO ARCANJO DOS SANTOS COELHO**

APF



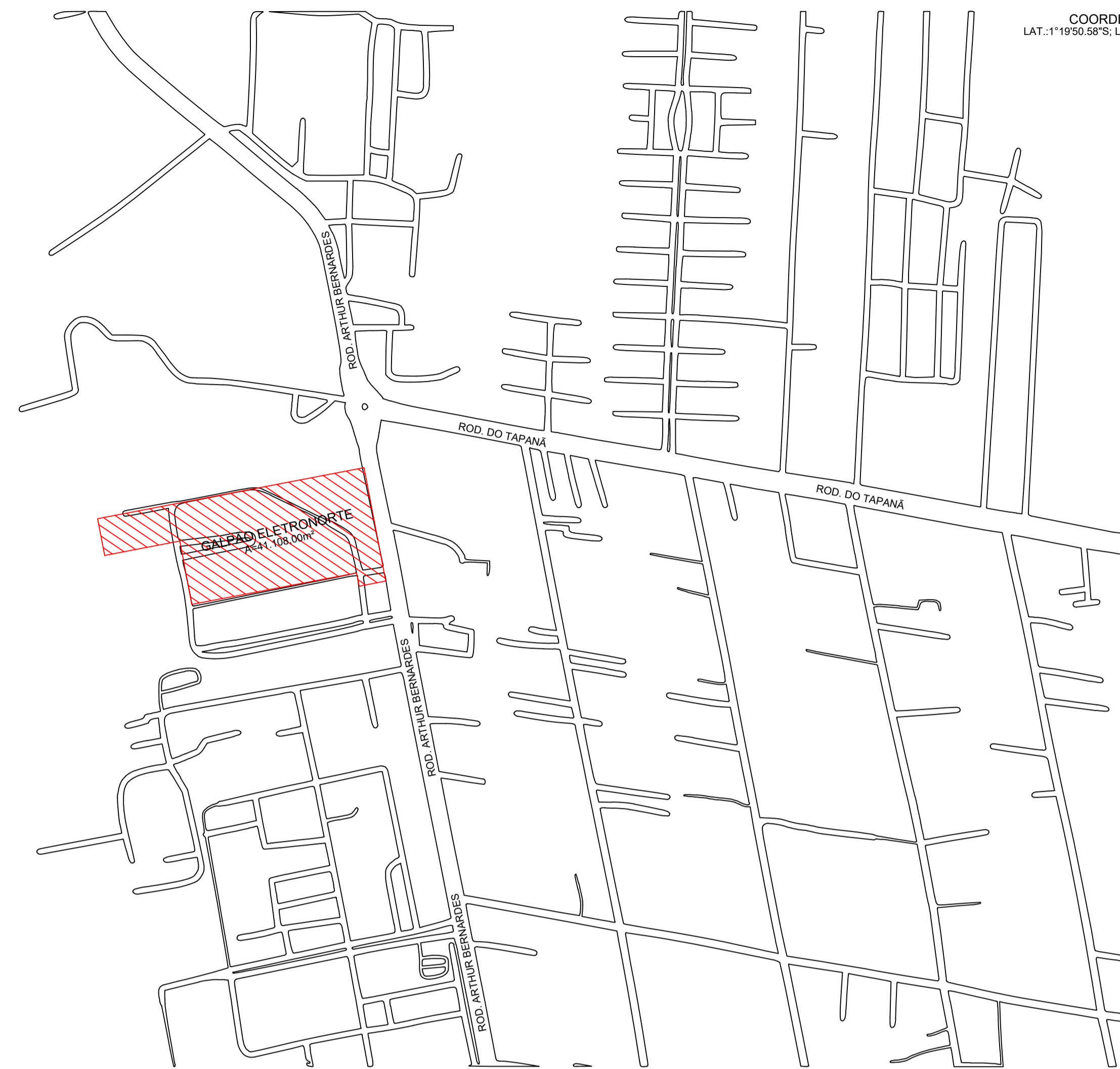
Assinou eletronicamente em 14/08/2025 às 11:40:50.

**HELTON NAZARENO CASTANHEIRA SOUSA**

Técnico em Edificações

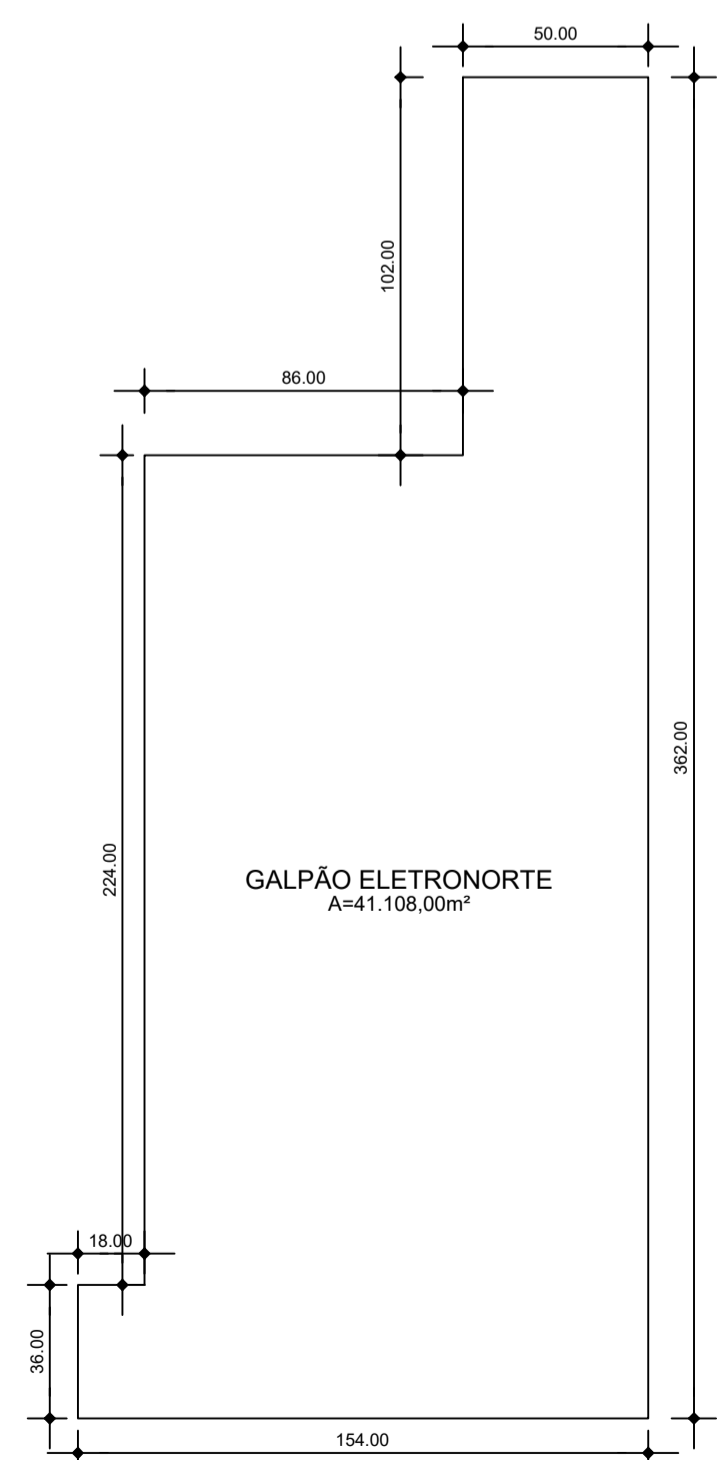


Assinou eletronicamente em 14/08/2025 às 11:29:23.



COORDENADAS:  
LAT.: 1°19'50.58"S; LONG.: 48°28'51.85"O

**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
ESC. 1:5000



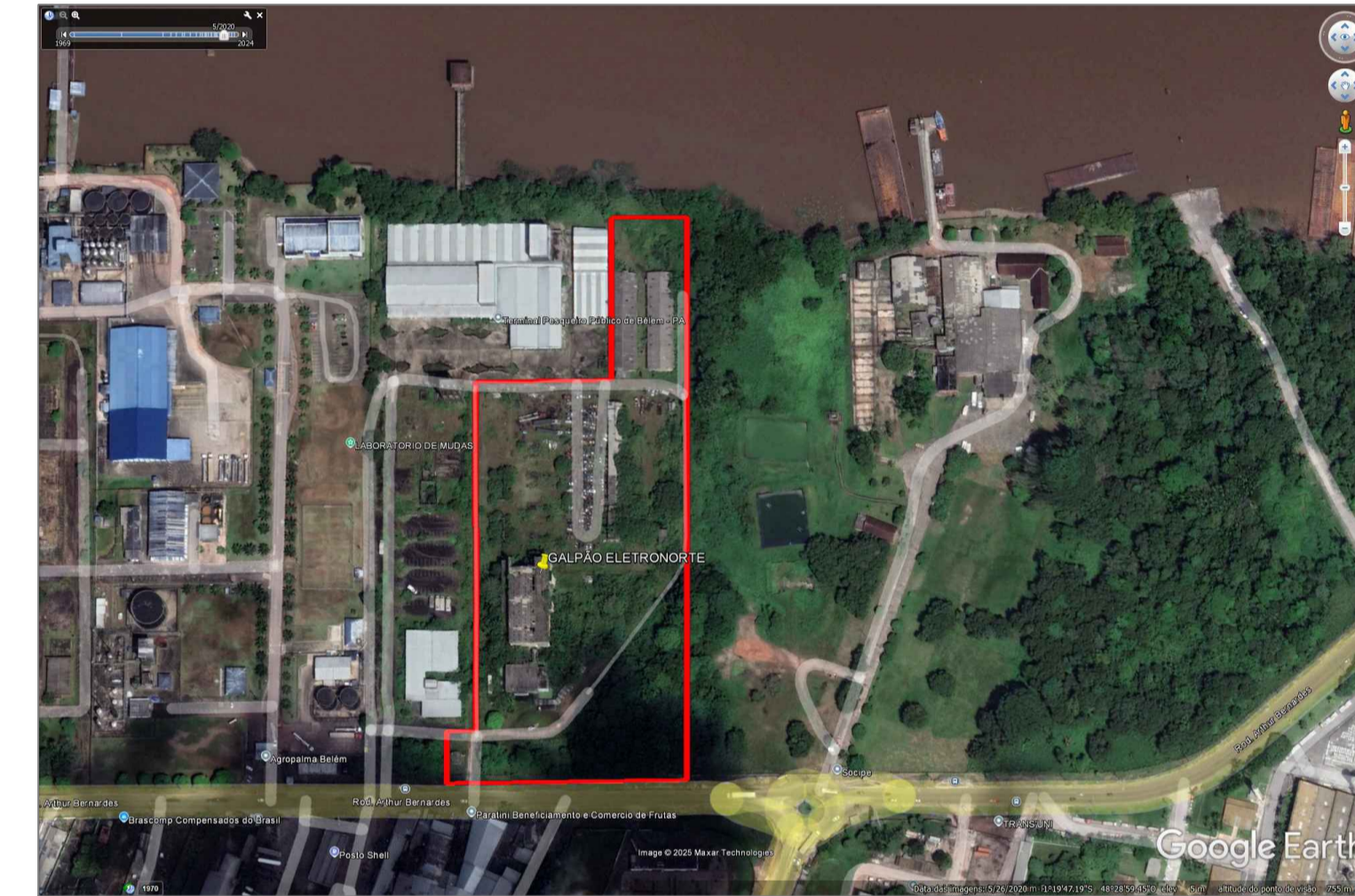
**PLANTA BAIXA**  
ESC. 1:2000

**IMAGENS GOOGLE EARTH:**

2015



2020



2024



2025



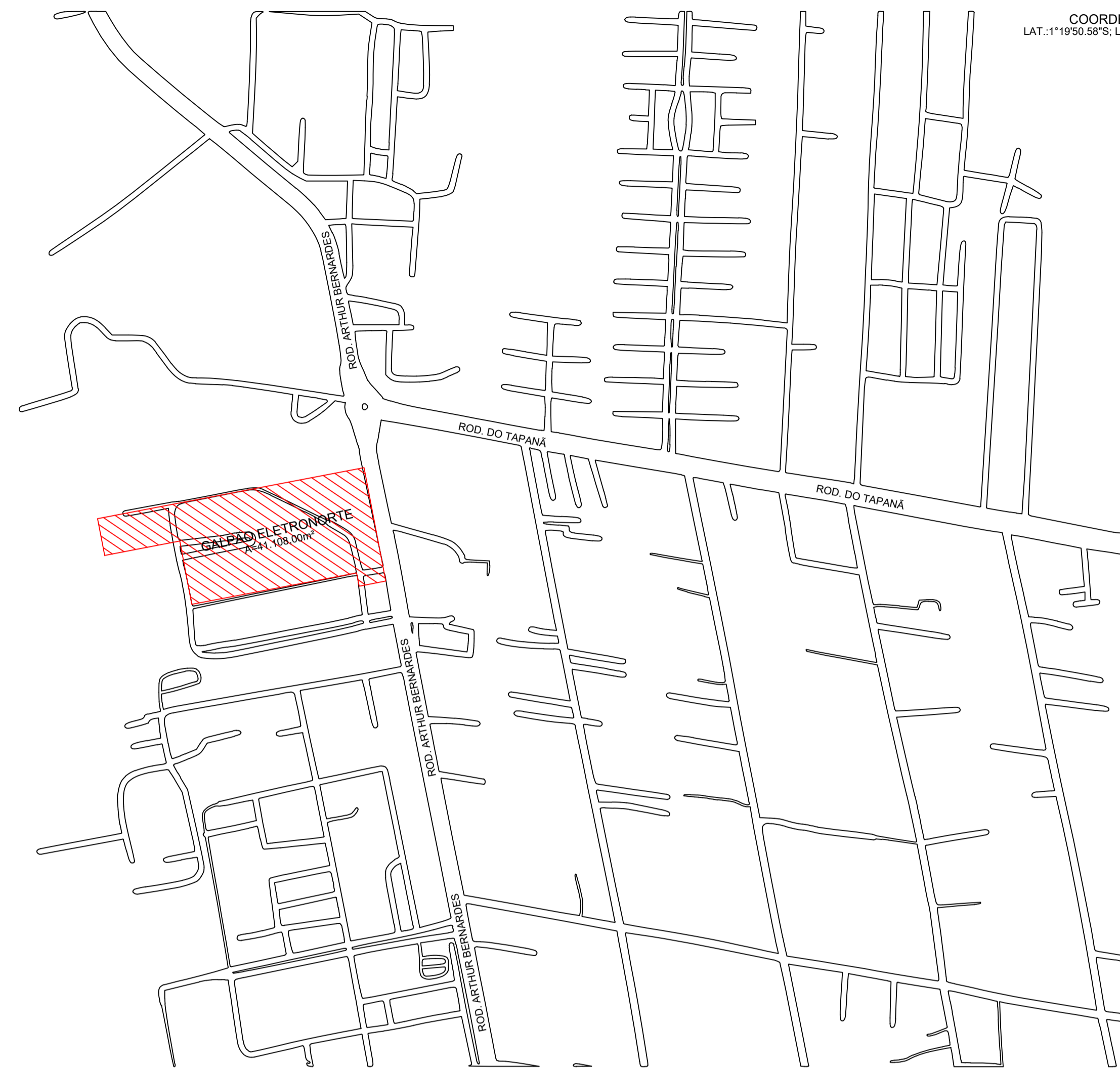
ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA



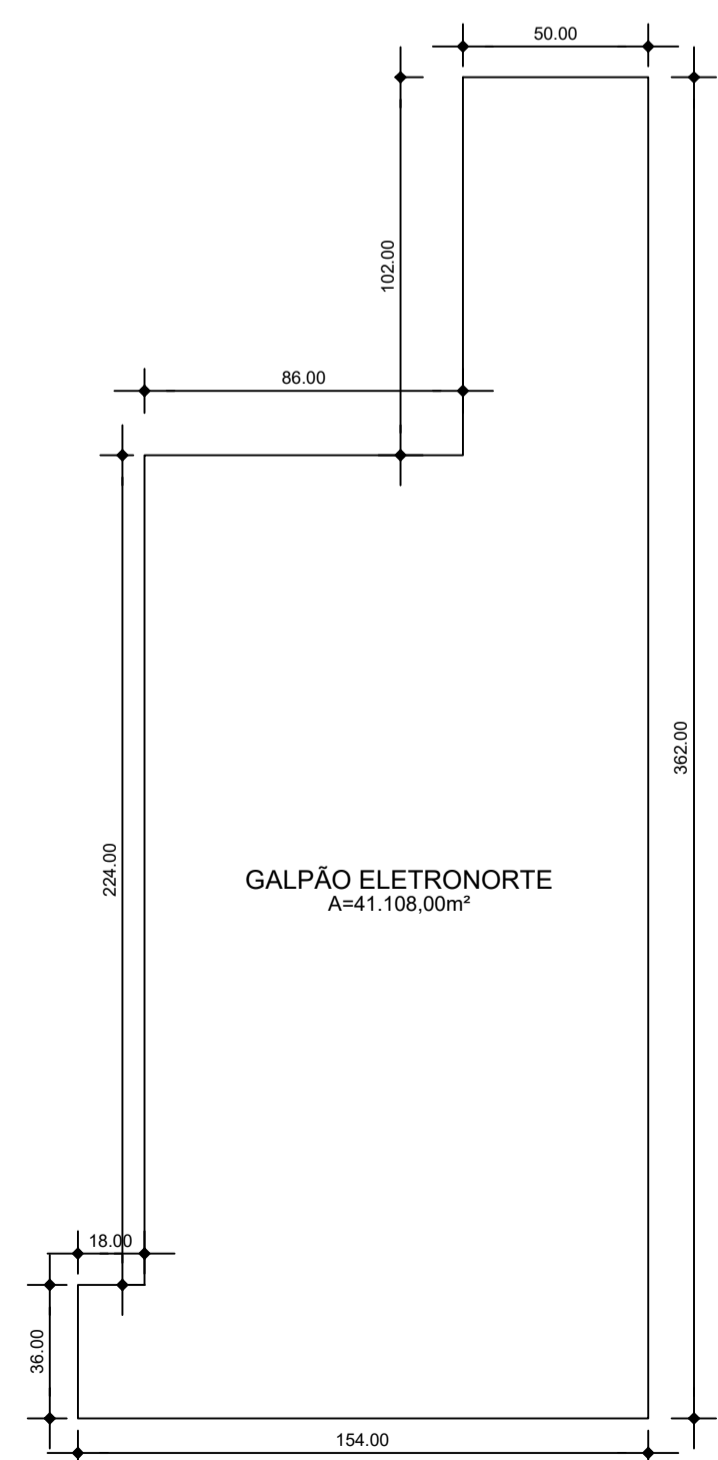
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJ - POLÍCIA FEDERAL  
COORDENAÇÃO GERAL DE PLANEJAMENTO E MODERNIZAÇÃO  
DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

	<b>SR/PF/PA</b>	
	<small>CNPJ: 00.394.404/0030-70 END: AV. JULIO CESAR COM A. ALMIRANTE BARROSO - BAIRRO: SOUZA - BELÉM /PA</small>	
<b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO: GALPÃO ELETRONORTE</b>		
<small>OBRA: ROD. ARTHUR BERNARDES</small>	<small>ESCALA: INDICADA</small>	<small>FRANCHA Nº: <b>01/01</b></small>
<small>AUTOR: GTED/SR/PF/PA</small>		
<small>EDIFÍCIO SEDE DA PF/SR/PA AV. JULIO CESAR, 3251 BELEMPA</small>	<small>CONTATO: gted.srpa@gmail.com gted.pa@pf.gov.br</small>	<small>DESENHO: IZABELE CASTRO</small>
		<small>DATA: AGOSTO/2025</small>

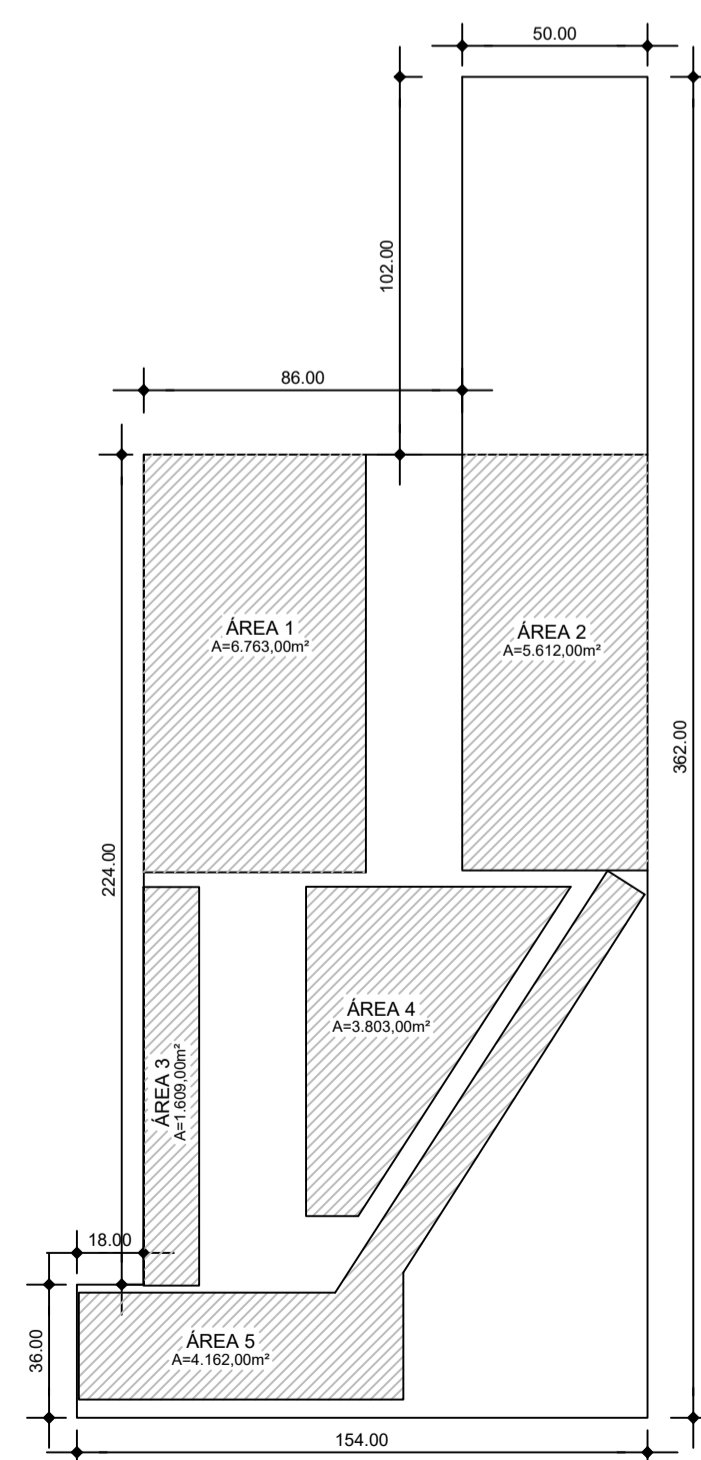


COORDENADAS:  
LAT.: 1°19'50.58"S; LONG.: 48°28'51.85"O

**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
ESC. 1:5000



**PLANTA BAIXA**  
ESC. 1:2000



**PLANTA BAIXA**  
ESC. 1:2000

- ÁREAS PARA LIMPEZA**
- ÁREA 1 = 6.763,00 m²
  - ÁREA 2 = 5.612,00 m²
  - ÁREA 3 = 1.609,00 m²
  - ÁREA 4 = 3.803,00 m²
  - ÁREA 5 = 4.162,00 m²

**IMAGENS GOOGLE EARTH:**  
2015



2020



2024



2025



ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJ - POLÍCIA FEDERAL  
COORDENAÇÃO GERAL DE PLANEJAMENTO E MODERNIZAÇÃO  
DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

	<b>SR/PF/PA</b>	
	<small>CNPJ: 00.394.494/0030-70 END: AV. JULIO CESAR COM A. ALMIRANTE BARROSO - BAIRRO: SOUZA - BELÉM /PA PROJETO:</small>	
<b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO: GALPÃO ELETRONORTE</b>		<b>FRANCHA Nº: 01/01</b>
<small>OBRA: ROD. ARTHUR BERNARDES</small>	<small>INDICADA</small>	
<small>AUTOR: GTED/SR/PF/PA</small>	<small>DESENHO: IZABELLE CASTRO</small>	<small>DATA: AGOSTO/2025</small>
<small>EDIFÍCIO SEDE DA PF/SR/PA AV. JULIO CESAR, 3251 BELEMPA</small>	<small>CONTATO: gted.srpa@gmail.com gted.pa@pf.gov.br</small>	<small>DESENHO: IZABELLE CASTRO</small>