Documento:

Relatório de Técnico de Manutenção
Inspeção de persianas
SR/SP – 29/07/2025

Supervisão de Manutenção, no âmbito do Processo nº 08500.007652/2020-06, referente à execução contratual do serviço continuado de manutenção predial preventiva e corretiva, com atuação na Superintendência Regional de Polícia Federal em São Paulo, apresenta, por meio do presente documento, relatório técnico em atendimento à demanda da Fiscalização/GTED.

1. INTRODUÇÃO

Cumprindo determinação expressa da Fiscalização, procedeu-se à realização de inspeção por amostragem das persianas instaladas em todo o edifício, tendo sido registrado, para fins de comprovação e documentação técnica, ao menos uma imagem fotográfica por pavimento. A inspeção teve como finalidade avaliar as condições físicas e funcionais dos referidos elementos, constatando-se, de forma recorrente, o avançado estado de desgaste e comprometimento estrutural dos componentes, o que caracteriza a necessidade de substituição integral das unidades avaliadas, por não apresentarem condições adequadas de uso, conforto e segurança.

2. METODOLOGIA DA INSPEÇÃO

A vistoria foi realizada por amostragem, adotando-se como critério mínimo a verificação de ao menos uma persiana por pavimento. A avaliação contemplou os seguintes aspectos:

- Integridade física da estrutura (trilhos, lâminas, suporte);
- Mecanismo de acionamento (manual ou automatizado);
- Capacidade de escurecimento ou bloqueio de luz;
- Estética e aparência (manchas, oxidação, empenamento).

As constatações foram registradas por meio de imagens, com identificação do pavimento correspondente.

3. TABELA RESUMO – ESTADO DAS PERSIANAS POR ANDAR

Pavimento	Delegacia/Setor	Estado Geral Observado	Recomendação Técnica
1º Andar	PLANTÃO/DELDIA	Persiana removida	Instalação urgente
2º Andar	NUPAS	Sujeira incrustada, desgaste	Substituição recomendada
3º Andar	GAT	Trava inoperante, fixação frouxa	Substituição necessária
4º Andar	DELEMIG	Material quebradiço, estética comprometida	Substituição total
5º Andar	DMA	Lâminas empenadas, acionamento falho	Substituição recomendada
6º Andar	GTED/MANUTENÇÃO	Ausência de parte do conjunto	Substituição obrigatória
7º Andar	SRH	Sistema de fixação danificado	Substituição necessária
8º Andar	UAEDI	Acúmulo de sujeira, desgaste mecânico	Substituição recomendada
9º Andar	COR	Estado avançado de deterioração	Substituição urgente
10º Andar	SETEC	Mecanismo danificado, lâminas tortas	Substituição total

4. REGISTROS FOTOGRÁFICOS

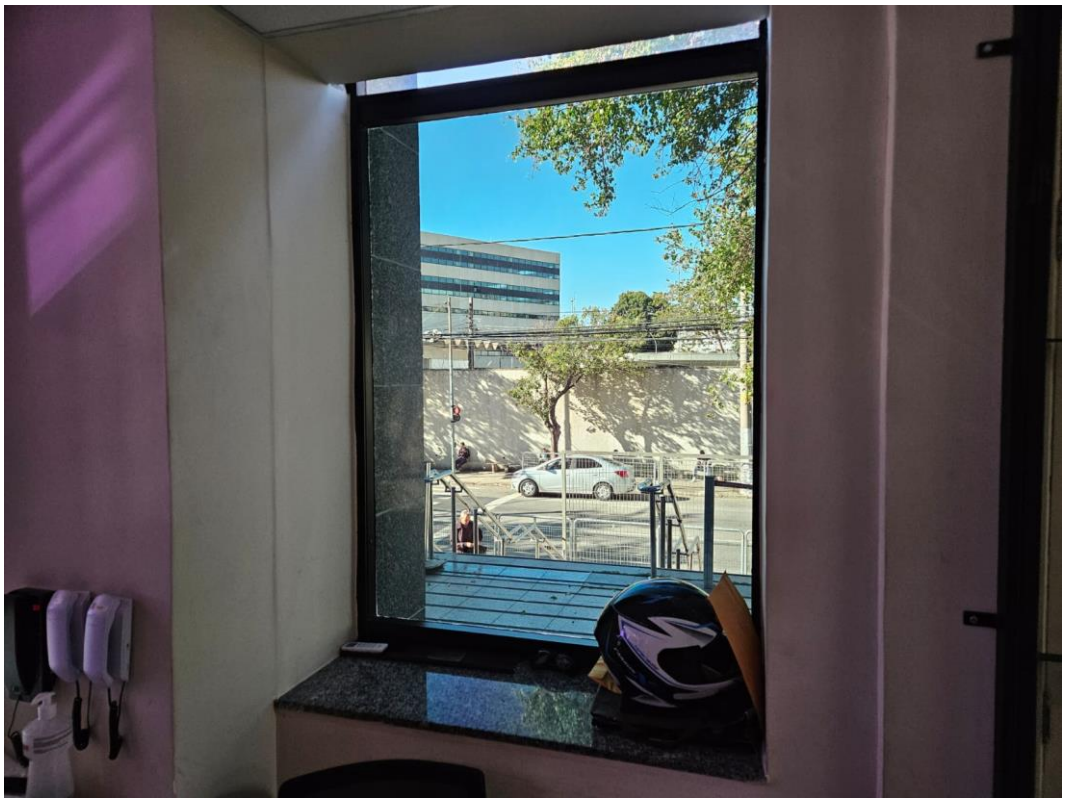

Figura 1 – Persiana – PLANTÃO/DELDIA - TÉRREO



Figura 2 – NUPAS – 2º PAVIMENTO



Figura 3 – GAT – 3º PAVIMENTO

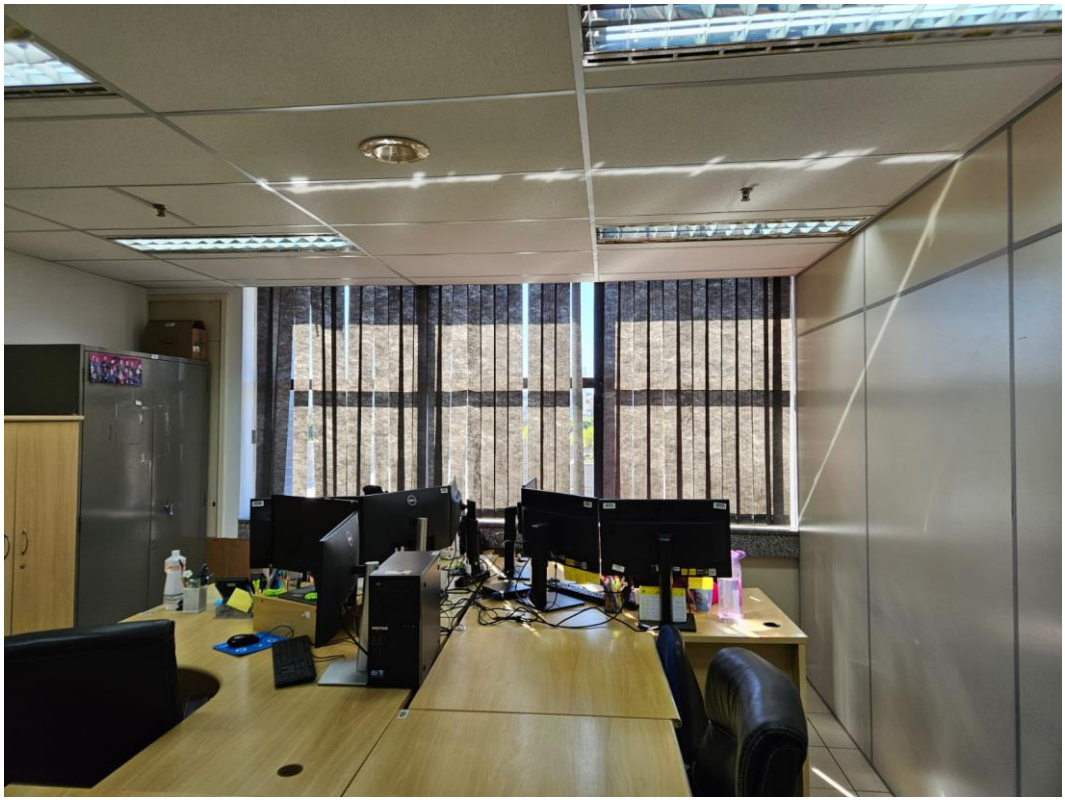

Figura 4 – DELEMIG – 4º PAVIMENTO



Figura 5 – DMA – 5º PAVIMENTO

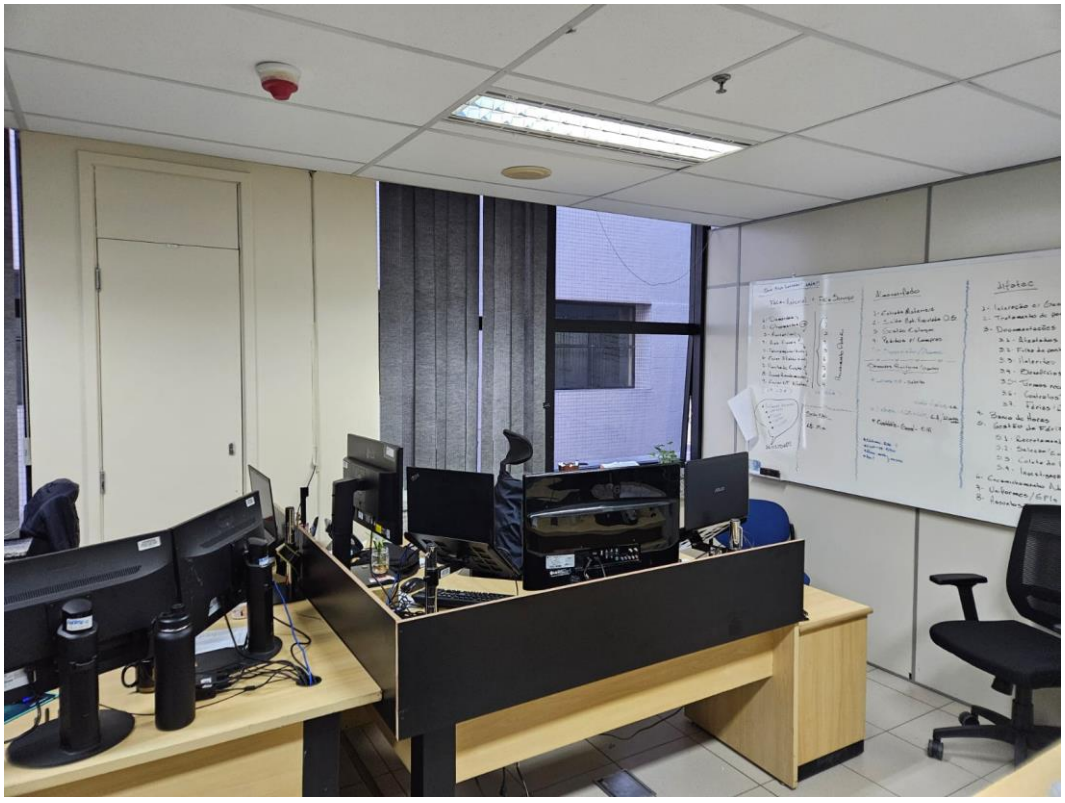

Figura 6 – GTED/MANUTENÇÃO – 6º PAVIMENTO

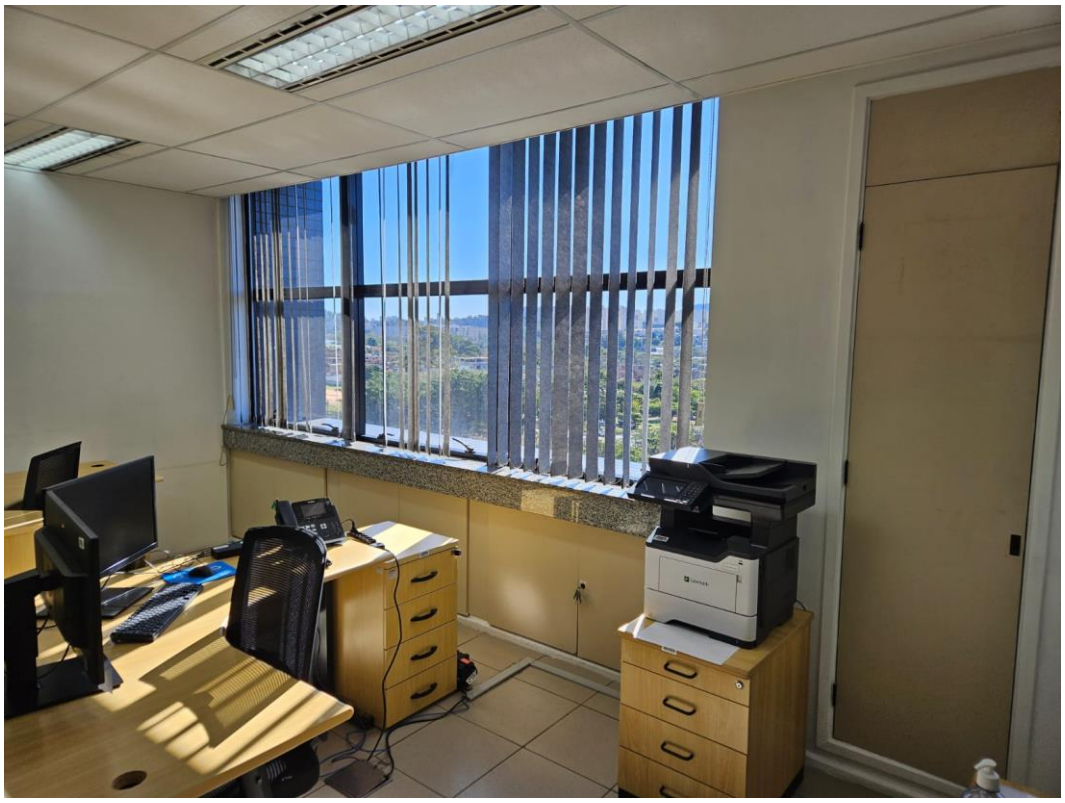

Figura 7 – SRH – 7º PAVIMENTO

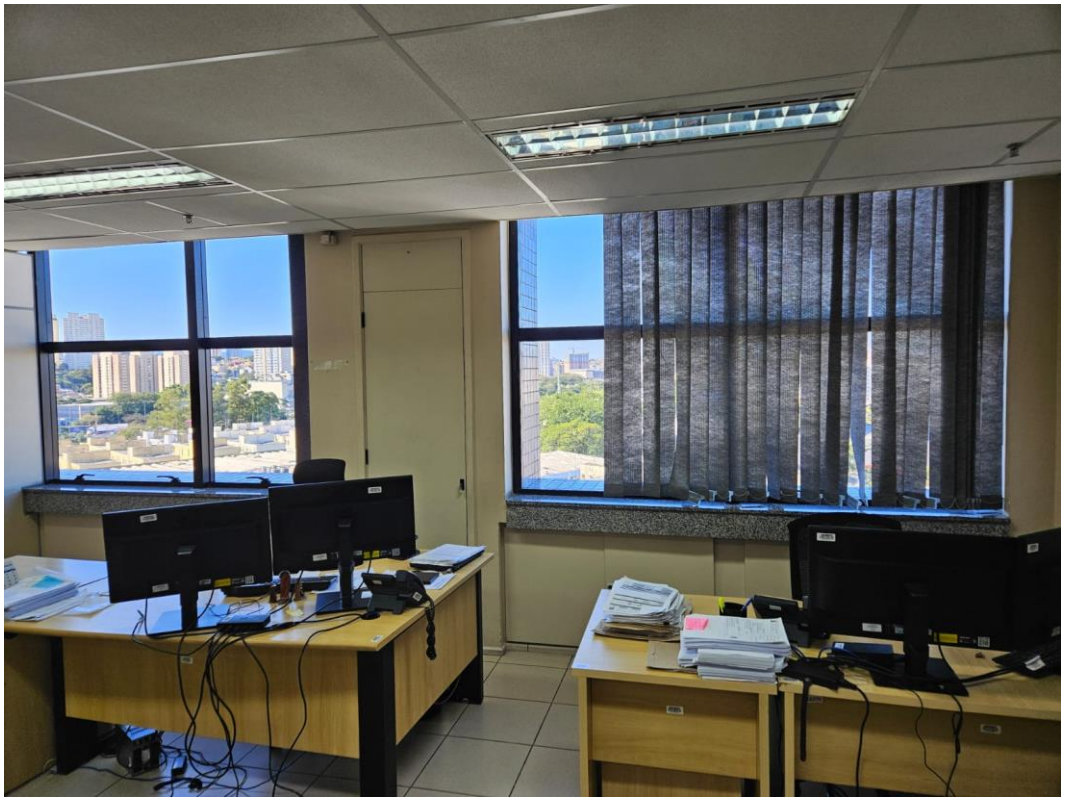

Figura 8 – UAEDI – 8º PAVIMENTO

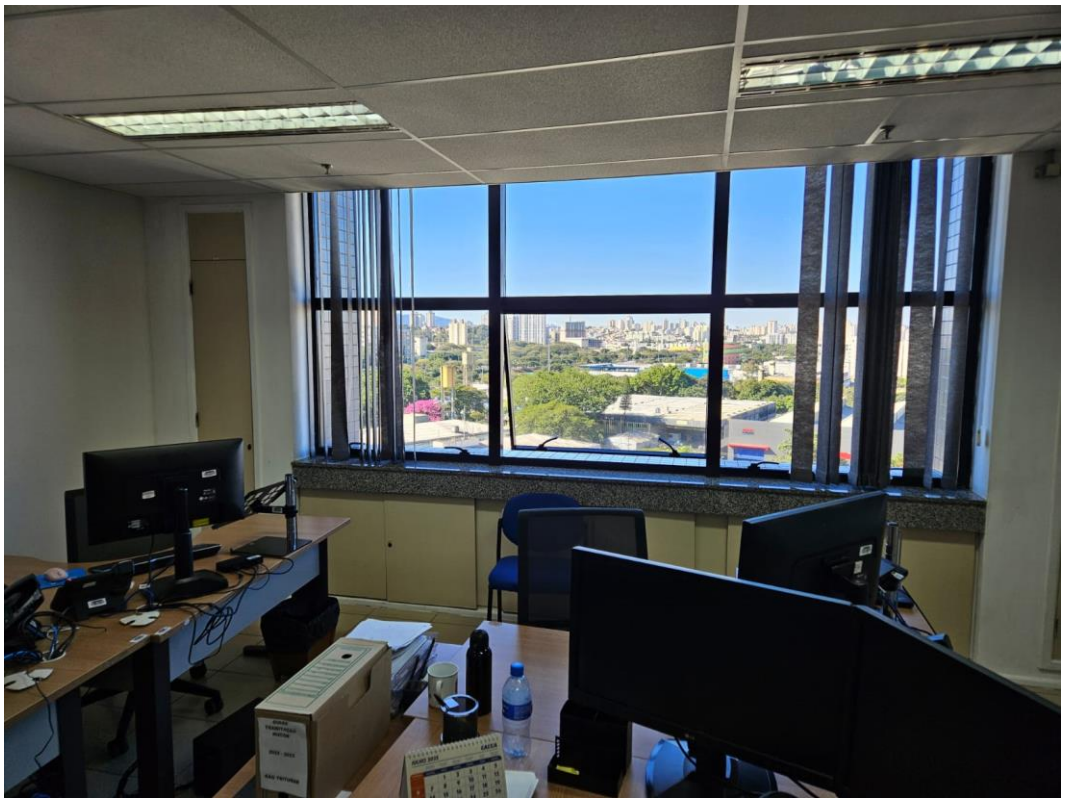

Figura 9 – COR – 9º PAVIMENTO

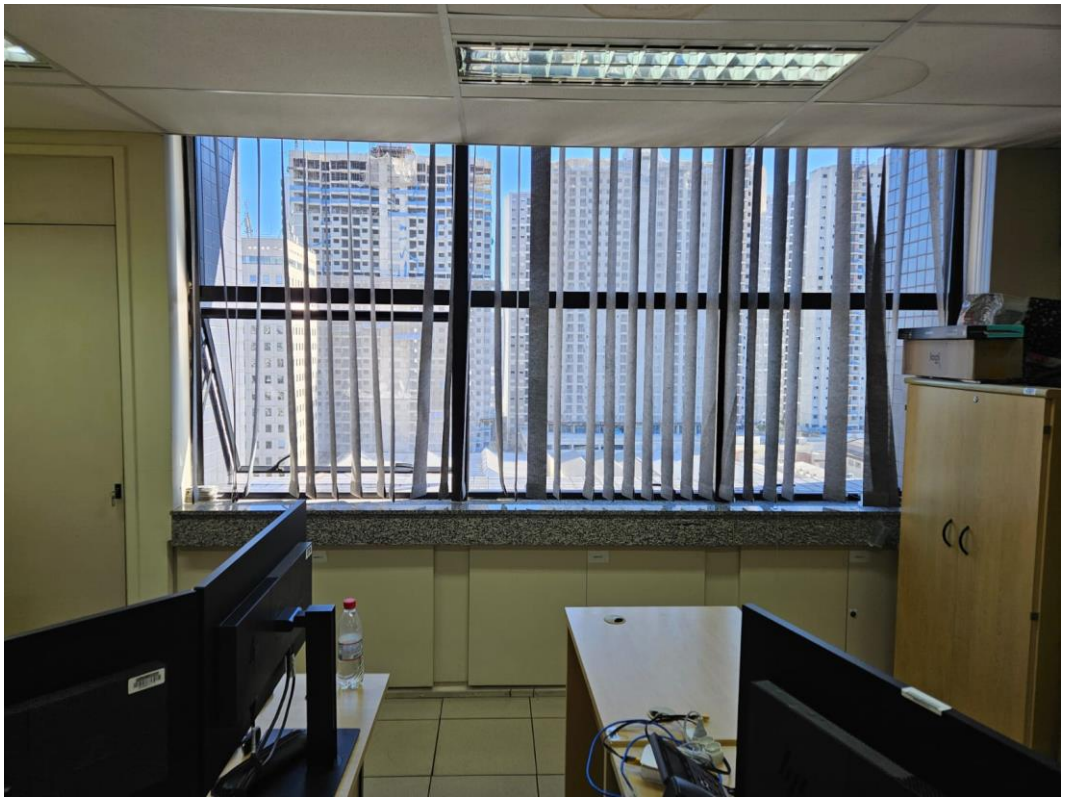

Figura 10 – SETEC – 10º PAVIMENTO

5. CONCLUSÃO TÉCNICA

Conclui-se, com base na inspeção técnica realizada por amostragem, que as persianas atualmente instaladas no edifício apresentam, em sua maioria, comprometimentos estruturais e funcionais que inviabilizam sua recuperação por meio de manutenção corretiva. Tais elementos não atendem aos requisitos mínimos de desempenho, segurança e estética exigidos para ambientes institucionais e administrativos.

Dessa forma, recomenda-se a substituição integral das persianas por novas unidades que atendam aos padrões técnicos de durabilidade, funcionalidade e ergonomia. Tal medida visa garantir o pleno funcionamento das instalações e o conforto dos usuários, em conformidade com as boas práticas de engenharia predial e conservação patrimonial.

Artur Leite de Souza
Engenheiro Supervisor de Manutenção
São Paulo, 29 de julho de 2025 - Manutenção Predial - Superintendência Regional de Polícia Federal em São Paulo