SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL- MA

Estudo Técnico Preliminar 40/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 08086.000759/2026-49

2. Descrição da necessidade

Justifica-se a contratação do serviço de **instalação de persianas e de porta de vidro** para a Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA, em razão da necessidade de amenizar as altas temperaturas provocadas pela intensa incidência dos raios solares na região, especialmente considerando a ampla área envidraçada existente na unidade.

A instalação das persianas contribuirá para o **melhor conforto térmico dos ambientes** e para a **eficiência energética**, uma vez que permitirá a redução da carga térmica interna e, consequentemente, do esforço dos sistemas de climatização, otimizando o consumo de energia elétrica.

Já a instalação da **porta de vidro** tem como finalidade **aumentar a segurança no acesso à área descentralizada pela recepção/plantão**, garantindo melhor controle de entrada e saída de pessoas, além de proporcionar isolamento adequado sem comprometer a iluminação natural.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária e conveniente para assegurar **melhores condições de trabalho, eficiência operacional e segurança** nas dependências da DPF/CXA/MA.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL EM CAXIAS/MA	IVAN SILVA LIMA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Justifica-se a contratação dos serviços de **instalação de persianas e de porta de vidro** para a Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA, em razão da necessidade de **minimizar os efeitos das altas temperaturas** decorrentes da intensa incidência de raios solares na região, especialmente considerando a **ampla área envidraçada** existente na unidade.

A instalação das **persianas** visa proporcionar **melhor conforto térmico** aos ambientes internos e **maior eficiência energética**, uma vez que reduzirá a carga térmica e o esforço dos sistemas de climatização, contribuindo para a **otimização do consumo de energia elétrica** e o bem-estar dos servidores.

Por sua vez, a **instalação da porta de vidro** tem como objetivo **aumentar a segurança** no acesso à área descentralizada pela garagem, possibilitando **melhor controle de entrada e saída de pessoas**, além de assegurar **isolamento físico adequado** sem comprometer a **iluminação natural** dos espaços.

Dessa forma, a contratação mostra-se **necessária e oportuna** para garantir **melhores condições de trabalho, eficiência operacional e segurança** nas dependências da DPF/CXA/MA.

5. Levantamento de Mercado

Para subsidiar a definição do valor de referência e a avaliação da viabilidade da contratação, foi realizado **levantamento de mercado** junto a empresas especializadas na **instalação de persianas e portas de vidro**, considerando o fornecimento de materiais e mão de obra necessários à perfeita execução dos serviços.

Foram consultadas **três empresas locais**, com vistas à obtenção de **orçamentos atualizados** e compatíveis com as especificações técnicas pretendidas. As cotações contemplaram:

- Fornecimento e instalação de persianas em material de qualidade adequada ao ambiente administrativo, com controle de luminosidade e resistência térmica;
- Fornecimento e instalação de porta de vidro temperado, com ferragens e acessórios compatíveis, garantindo segurança, durabilidade e acabamento adequado.

Os valores obtidos foram analisados e comparados para a determinação do **preço médio de mercado**, considerando-se a **realidade local de Caxias/MA** e os **custos logísticos** envolvidos. As propostas apresentaram **variação dentro de faixas de mercado consideradas aceitáveis**, demonstrando a **viabilidade técnica e econômica da contratação**.

Com base nesse levantamento, verificou-se que o custo estimado está **alinhado aos preços praticados por empresas do setor**, permitindo a adoção de **critérios de economicidade, eficiência e vantajosidade** para a Administração Pública.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na **contratação de empresa especializada** para o **fornecimento e instalação de persianas e de porta de vidro temperado** nas dependências da Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA, contemplando todos os materiais, acessórios, equipamentos e mão de obra necessários à execução completa dos serviços.

A instalação das **persianas** visa proporcionar **melhor conforto térmico e controle da luminosidade**, contribuindo para a **eficiência energética** e o **bem-estar dos servidores**, especialmente devido à elevada incidência solar e às altas temperaturas características da região. As persianas deverão ser confeccionadas em material resistente, de fácil manutenção e compatível com o padrão estético dos ambientes administrativos da unidade.

A **porta de vidro temperado**, por sua vez, tem a finalidade de **reforçar a segurança e o controle de acesso** à área interna pela recepção/plantão, promovendo **isolamento físico adequado** sem prejudicar a **iluminação natural**. O vidro deverá atender aos padrões de segurança e espessura compatíveis com o uso institucional, com ferragens e acabamentos que garantam durabilidade e estética.

A execução dos serviços deverá ser realizada por **profissionais qualificados**, observando as normas técnicas aplicáveis e os padrões de segurança exigidos, garantindo o **perfeito funcionamento e acabamento das instalações**.

A solução proposta, portanto, busca **melhorar as condições ambientais e de segurança** da unidade, promovendo **maior eficiência operacional e conforto no ambiente de trabalho**, alinhando-se às diretrizes de economicidade, funcionalidade e sustentabilidade da Administração Pública.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades foi elaborada com base no levantamento realizado **in loco** nas dependências da Delegacia de Polícia Federal em Caxias /MA, considerando as dimensões das áreas a serem atendidas e a necessidade de adequação funcional e estética dos ambientes.

Dessa forma, prevê-se a contratação dos seguintes itens:

- **Persianas:** 28 (vinte e oito) peças, totalizando aproximadamente **48 m²** de área coberta;
- **Porta de vidro:** 1 (uma) unidade, em vidro temperado, com estrutura e ferragens completas para instalação.

As quantidades estimadas refletem a **demanda real identificada** e foram dimensionadas de modo a **atender integralmente às necessidades da unidade** , sem exceder o estritamente necessário para a execução dos serviços previstos.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 16.735,20

Com base nas **necessidades operacionais** informadas pela unidade requisitante e nas **médias de preços obtidas no levantamento de mercado**, foram definidas as seguintes estimativas de custos para a contratação dos serviços de instalação de persianas e de porta de vidro temperado na Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade Estimada	Valor Unitário (R$)	Valor Total Estimado (R$)

1	Instalação de persianas TELA SOLAR VITA SCREEN 3%	m²	26	269,85	7.016,20
2	Instalação de persianas BLACKOUT	m²	22	295,24	6.495,33
2	Instalação de porta de vidro incolor 10 mm (com bandeira superior e uma folha)	un	1	3.223,67	3.223,67
—	**Valor Total Estimado da Contratação**				**R$ 16.735,20**

Valor Total Estimado da Contratação: R$ 16.735,20 (dezesseis mil, setecentos e trinta e cinco reais e vinte e cinco centavos).

Os valores apresentados refletem a **média aritmética dos preços de mercado** obtidos junto a fornecedores do ramo, demonstrando **coerência com os valores praticados** e garantindo a **economicidade e vantajosidade** da contratação para a Administração Pública.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A presente contratação **não será parcelada**, uma vez que os serviços de **instalação de persianas e de porta de vidro** estão diretamente relacionados e possuem **natureza semelhante**, exigindo **coordenação técnica e execução integrada** para garantir a uniformidade do padrão estético e funcional das instalações da Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA.

O parcelamento da contratação poderia ocasionar **dificuldades de compatibilização entre fornecedores distintos**, resultando em **divergências de materiais, prazos e acabamentos**, além de aumentar a **complexidade da gestão contratual** e o risco de **responsabilização compartilhada** pela execução dos serviços.

Dessa forma, a opção pela **contratação unificada** mostra-se **mais eficiente, econômica e tecnicamente adequada**, assegurando **maior controle de qualidade**, **padronização dos materiais empregados** e **otimização dos recursos públicos**.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente contratação **não possui relação direta de dependência técnica ou operacional** com outras contratações em andamento ou planejadas pela Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA.

Trata-se de **serviço autônomo**, cujo objeto — instalação de persianas e de porta de vidro — visa à **melhoria das condições ambientais, de conforto térmico e de segurança** das instalações físicas da unidade, sem interferir na execução de outros contratos de manutenção predial, obras ou serviços de engenharia.

Todavia, a execução deste serviço **contribui de forma complementar** para a conservação e valorização do patrimônio físico da unidade, integrando-se às **ações de manutenção preventiva e corretiva** do imóvel, de modo a garantir melhores condições de trabalho e eficiência operacional.

Assim, **não há contratações interdependentes**, mas apenas **correlação indireta** com eventuais serviços de manutenção predial que visem a melhoria das condições estruturais e de uso das dependências da Delegacia.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está **alinhada ao planejamento institucional** e às **necessidades operacionais** da Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA, visando à **melhoria das condições de trabalho, conforto térmico, eficiência energética e segurança patrimonial** da unidade.

A demanda decorre de **planejamento interno de adequação e manutenção das instalações físicas**, em consonância com as diretrizes de **eficiência administrativa e sustentabilidade** estabelecidas pela Polícia Federal e pela Administração Pública Federal.

A execução dos serviços propostos — instalação de persianas e porta de vidro — contribui diretamente para:

- Promover **melhor aproveitamento da iluminação e climatização**, reduzindo o consumo de energia elétrica;
- Proporcionar **ambiente de trabalho mais adequado** aos servidores;
- **Fortalecer a segurança** no controle de acesso à área descentralizada da unidade;
- **Preservar o patrimônio público**, evitando danos decorrentes da exposição solar e do uso inadequado das áreas.

Dessa forma, a contratação encontra-se **plenamente integrada ao planejamento físico e orçamentário da unidade**, atendendo às metas de **melhoria contínua da infraestrutura predial** e de **otimização dos recursos públicos**.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação dos serviços de **instalação de persianas e de porta de vidro** proporcionará **melhorias significativas nas condições ambientais, funcionais e de segurança** das dependências da Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA.

Entre os principais benefícios esperados, destacam-se:

- **Melhoria do conforto térmico** nos ambientes internos, por meio da redução da incidência direta de raios solares;
- **Aumento da eficiência energética**, com consequente diminuição do consumo de energia elétrica em virtude da menor sobrecarga dos sistemas de climatização;
- **Aprimoramento das condições de trabalho** dos servidores, proporcionando ambientes mais agradáveis, produtivos e ergonomicamente adequados;
- **Reforço da segurança patrimonial e de acesso**, por meio da instalação da porta de vidro que possibilitará melhor controle de entrada e saída de pessoas na área descentralizada;
- **Valorização e preservação das instalações físicas** da unidade, com melhoria do aspecto visual e da durabilidade dos materiais internos;
- **Conformidade com princípios de economicidade e eficiência**, uma vez que a solução adotada otimiza recursos e reduz custos operacionais futuros.

Dessa forma, a contratação contribuirá para a **elevação da qualidade do ambiente de trabalho**, o **uso racional de recursos públicos** e o **cumprimento dos objetivos institucionais** da Polícia Federal.

13. Providências a serem Adotadas

Para a efetivação da presente contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências administrativas e técnicas:

1. **Elaboração do Termo de Referência**, contendo as especificações técnicas detalhadas dos serviços e materiais a serem utilizados, bem como as condições de execução, prazos e critérios de aceitação;
2. **Realização do processo de contratação**, mediante o instrumento jurídico cabível (dispensa de licitação, quando aplicável), observando os princípios da legalidade, eficiência e economicidade;
3. **Análise e homologação das propostas**, com base na conformidade técnica e na vantajosidade dos preços apresentados;
4. **Emissão de empenho e assinatura do contrato ou instrumento equivalente**, assegurando a disponibilidade orçamentária necessária;
5. **Fiscalização da execução contratual**, por servidor designado, garantindo o cumprimento das condições estabelecidas e a qualidade dos serviços prestados;
6. **Registro e arquivamento da documentação**, para fins de transparência e controle interno.

A adoção dessas providências assegurará que a contratação transcorra de forma **regular, eficiente e alinhada às normas vigentes**, garantindo a **entrega do objeto conforme as necessidades da unidade**.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços de **instalação de persianas e de porta de vidro** apresenta **baixo potencial de impacto ambiental**, por se tratar de atividade de pequena escala, de curta duração e realizada em ambiente interno já edificado.

Os principais aspectos ambientais relacionados à contratação referem-se à **geração pontual de resíduos sólidos**, como sobras de materiais (embalagens, recortes de vidro e alumínio, restos de fixadores ou aparas de persianas). Tais resíduos deverão ser **adequadamente recolhidos e destinados** conforme as normas locais de manejo de resíduos, preferencialmente por meio de **coleta seletiva ou encaminhamento a recicladores**, sempre que possível.

Recomenda-se que a empresa contratada:

- Faça **uso racional dos materiais** e **evite desperdícios** durante a execução dos serviços;

- **Dê destinação ambientalmente adequada** aos resíduos gerados;
- Adote **boas práticas de segurança e limpeza** no ambiente de trabalho;
- Observe as **normas ambientais e de saúde e segurança ocupacional** vigentes.

Dessa forma, a contratação não acarretará **impactos ambientais significativos**, sendo considerada **ambientalmente viável e sustentável**, alinhada aos princípios de **responsabilidade socioambiental e uso eficiente dos recursos públicos**.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Contratação viável e necessária visando adequação à segurança orgânica da Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

IVAN SILVA LIMA

Equipe de apoio

Assinou eletronicamente em 26/11/2026 às 10:18:04.

AUGUSTO CEZAR ALMEIDA SANTOS

Equipe de apoio

Documento assinado digitalmente
gov.br
AUGUSTO CEZAR ALMEIDA SANTOS
Data: 26/11/2026 10:54:41-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br