SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL/SELOG/SR/PF/MA

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

1. MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

1.1. OBJETIVO

Realizar **pesquisa de mercado prévia à contratação**, com o objetivo de **definir o valor de referência** para os seguintes itens:

- **Item 1:** Instalação de persianas TELA SOLAR VITA SCREEN 3% INTERIOR/SEMI-TRANSLÚCIDA. RESISTENTE AO FOGO. COR VERSO: CINZA MÉDIO, FRENTE: BRANCA. CÓD.: VTS-263 LINHA STAR DUST.CORTINA ROLÔ - HUNTERDOUGLAS OU EQUIVALENTETÉCNICO nas dependências da Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA, incluindo o fornecimento de todos os materiais, acessórios e mão de obra necessária;
- **Item 2:** Instalação de persianas BLACKOUT COM ACIONAMENTO MANUAL ATRAVÉS DE CORRENTEPLÁSTICA. CÓD.: ARTIC 618 POLAR GREY (CORCINZA), CORTINA ROLÔ - UNIFLEXOU EQUIVALENTE TÉCNICO. APLICAÇÃO: SALAS DE DESCANSO EMULTIUSO nas dependências da Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA, incluindo o fornecimento de todos os materiais, acessórios e mão de obra necessária;
- **Item 2:** Instalação de 1 (uma) Porta de vidro incolor e pivotante, 1 (uma) folha, 10 mm de espessura (**dimensões:** 2,10 m de altura x 1,28 m de largura) contendo: 1 (uma) mola piso, 1 (um) puxador e 1 (uma) fechadura e demais acessórios necessários, cromados. Mais Bandeirola de vidro incolor 10 mm de espessura (**dimensões:** 0,82m de altura x 1,28m de largura) nas dependências da Delegacia de Polícia Federal em Caxias/MA

1.2. A presente pesquisa visa subsidiar o processo de contratação, assegurando a **adequação do valor estimado ao preço de mercado** e o atendimento aos princípios da **economicidade, eficiência e transparência** previstos na Lei nº 14.133/2021 e normativos correlatos.

1.2. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

1.2.1. Lei nº 14.133/2021.

1.2.2. IN ME nº 65/2021

1.3. METODOLOGIA

1.3.1. A pesquisa foi conduzida com base na **4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ)**, que estabelece os critérios técnicos e estatísticos para a obtenção de valores de referência em contratações públicas, assegurando a **transparência, rastreabilidade e confiabilidade** dos resultados.

1.3.2. Foram consideradas **pelo menos três (3) cotações válidas por item**, desconsiderando valores **inexequíveis** (inferiores a 70% da média) e **excessivamente elevados** (superiores a 30% da média), conforme parâmetros estatísticos recomendados pelo referido manual, de modo a garantir a representatividade do mercado pesquisado.

1.3.3. Para os **Itens 1 e 2 – Instalação de Persianas**, a coleta foi realizada **diretamente junto a fornecedores locais** situados em Caxias/MA e região, especializados no serviço de fornecimento e instalação de persianas.

1.3.4. Para o **Item 3 – Instalação de Porta de Vidro Incolor 10 mm**, a coleta foi realizada **diretamente junto a fornecedores locais** situados em Caxias/MA e região, especializados em vidraçaria e esquadrias de alumínio, garantindo representatividade regional e aderência à realidade de mercado.

1.3.5. A metodologia aplicada busca assegurar que os valores obtidos reflitam a **média real praticada pelo mercado**, preservando os princípios da **economicidade, eficiência e publicidade** na formação do preço estimado da contratação.

1.4. AMPLITUDE DA PESQUISA

1.4.1. A pesquisa de preços foi conduzida em conformidade com as orientações da **4ª edição do Manual de Orientação de**

Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ), que estabelece parâmetros técnicos para garantir a **precisão, confiabilidade e transparência** dos valores utilizados na formação do preço estimado.

1.4.2. Para os **Itens 1 e 2 – Instalação de Persianas**, as cotações foram obtidas por meio de pesquisa local junto a **empresas com atuação no ramo**, conforme segue:

Item	Referência	Descrição do Serviço	Local de Intalação	Quant.	Tramma 149420909	Casa das Cortinas 149420871	Isabel Cortinas 149084463	Valor R$ (Médio)
1	**TELA SOLAR** TELA SOLAR VITA SCREEN 3% INTERIOR/SEMI-TRANSLÚCIDA. RESISTENTE AO FOGO. COR VERSO: CINZA MÉDIO, FRENTE: BRANCA. **CÓD.:** VTS-263 LINHA STAR DUST. CORTINA ROLÔ - HUNTER DOUGLAS OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Sala Passaportes	1	R$ 396,48	R$ 386,42	R$ 415,00	R$ 399,30
2		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Quarto - Plantão	1	R$ 396,48	R$ 386,42	R$ 415,00	R$ 399,30
3		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Assessoria Chefe	1	R$ 396,48	R$ 386,42	R$ 415,00	R$ 399,30
4		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Gabinete Chefia	2	R$ 712,97	R$ 772,84	R$ 830,00	R$ 771,94
5		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Sala Sinarm	1	R$ 396,48	R$ 386,42	R$ 415,00	R$ 399,30
6		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Gabinete DPF Geraldo	1	R$ 396,48	R$ 386,42	R$ 415,00	R$ 399,30
7		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Gabinete DPF	1	R$ 396,48	R$ 386,42	R$ 415,00	R$ 399,30
8		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Gabinete DPF Taylon	1	R$ 396,48	R$ 386,42	R$ 415,00	R$ 399,30
9		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Gabinete DPF	1	R$ 396,48	R$ 386,42	R$ 415,00	R$ 399,30
10		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Sala NO	4	R$ 1.345,93	R$ 1.545,66	R$ 1.660,00	R$ 1.517,20
11		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Sala Técnica NTI	1	R$ 396,48	R$ 386,42	R$ 415,00	R$ 399,30
12		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,20m de altura x 1,70m de comprimento = 2,04m²	Sala NUPROC	1	R$ 528,35	R$ 547,42	R$ 595,00	R$ 556,92
13		**Persiana Rollo\Tela Solar 3%** 1,35m de altura x 1,60 m comprimento) = 2,16m²	Sala NO Chefia	1	R$ 554,72	R$ 579,62	R$ 595,00	R$ 576,45
14		**Persiana Rollo\Blackout** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Guarita Vigilantes	1	R$ 1.113,08	R$ 918,18	R$ 910,00	R$ 980,42

15	**BLACKOUT** BLACKOUT COM ACIONAMENTO MANUAL ATRAVÉS DE CORRENTE PLÁSTICA. **CÓD.:** ARTIC 618 POLAR GREY (COR CINZA), CORTINA ROLÔ - UNIFLEX OU EQUIVALENTE TÉCNICO. **APLICAÇÃO:** SALAS DE DESCANSO E MULTIUSO.	**Persiana Rollo\Blackout** 1,20m de altura x 1,40 m comprimento) = 1,68m²	Guarita Vigilantes	2	R$ 463,96	R$ 388,88	R$ 455,00	R$ 435,95
16		**Persiana Rollo\Blackout** 0,70m de altura x 1,70 m comprimento) = 1,19m²	Academia/Tatame	2	R$ 975,91	R$ 907,40	R$ 990,00	R$ 957,77
17		**Persiana Rollo\Blackout** 1,20m de altura x 1,70 m comprimento) = 2,04m²	Academia	3	R$ 1.711,84	R$ 1.652,76	R$ 1.785,00	R$ 1.716,53
18		**Persiana Rollo\Blackout** 1,70m de altura x 3,10 m comprimento) = 5,27m²	Academia	1	R$ 1.485,19	R$ 1.723,11	R$ 1.550,00	R$ 1.586,10
19		**Persiana Rollo\Blackout** 1,20m de altura x 1,20m de comprimento = 1,44m²	Depoente Especial	2	R$ 847,92	R$ 777,76	R$ 830,00	R$ 818,56
-	-	-	-	**Total**	**R$ 13.308,19**	**R$ 13.291,41**	**R$ 13.935,00**	**R$ 13.511,53**
-	**TELA SOLAR - Valor médio m²**	R$ 269,85	Medição Total* 26 m²	-	R$ 7.016,20			
-	**BLACKOUT - Valor médio m²**	R$ 295,24	Medição Total* 22 m²	-	R$ 6.495,33			
			* Valores de medição arredondados	**-**	**R$ 13.511,53**			

1.4.3. Já para o **Item 2 – Instalação de Porta de Vidro Incolor 10 mm (com bandeira superior e duas folhas móveis)** a pesquisa foi realizada **diretamente em estabelecimentos locais especializados** na cidade de Caxias/MA e região, conforme tabela abaixo:

Item	Referência	Quant.	Caxias Vidros 148986530	Shopping dos Vidros 148986530	LC Vidros 149067047	Valor R$ (Médio)
1	1 (uma) Porta de vidro incolor e pivotante, 1 (uma) folha, 10 mm de espessura (dimensões: 2,10 m de altura x 1,28 m de largura) contendo: 1 (uma) mola piso, 1 (um) puxador e 1 (uma) fechadura e demais acessórios necessários, cromados. Mais Bandeirola de vidro incolor 10 mm de espessura (dimensões: 0,82m de altura x 1,28m de largura).	1	R$ 3.100,00	R$ 3.621,00	R$ 2.950,00	R$ 3.223,67
-	-	Total	R$ 3.100,00	R$ 3.621,00	R$ 2.950,00	**R$ 3.223,67**

1.4.4. As empresas consultadas possuem **atividade no segmento**, com **orçamentos detalhados**, contendo CNPJ, endereço e condições comerciais.

4.5. Assim, os **valores médios de R$ 242,61/m²** (Item 1) e R$ 245,67/m² (Item 2) persianas e o **valor médio de R$ 3.223,67/unidade** (Item 3 – porta de vidro) foram adotados como **referências para a definição do valor estimado da contratação**, nos termos do item 5 deste Estudo.

1.5. VALOR ESTIMADO

Com base nas **necessidades operacionais informadas pelas unidades requisitantes** e nas **médias obtidas na pesquisa de preços**, foram definidas as seguintes estimativas:

Item	Referência	Unidade/Medida	Quantidade	Valor Unitário	Valor Estimado
1	Instalação de persianas TELA SOLAR	m²	26	R$ 269,85	R$ 7.016,20
2	Instalação de persianas BLACKOUT	m²	22	R$ 295,24	R$ 6.495,33
3	Instalação de porta de vidro incolor 10 mm (com bandeira superior uma folha)	unidade	1	R$ 3.223,67	R$ 3.223,67

	Total	**R$ 16.735,20**

Valor Total Estimado da Contratação: R$ 16.735,20

IVAN SILVA LIMA
Agente Administrativo
DPF/CXA/MA

Documento assinado eletronicamente por **IVAN SILVA LIMA**, **Agente Administrativo(a)**, em 26/11/2026, às 11:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015 .

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=149419712&crc=C4F9965B.
Código verificador: **149419712** e Código CRC: **C4F9965B**.

Referência: Processo nº 08086.000759/2026-49 SEI nº 149419712