

SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL - MS

Estudo Técnico Preliminar 14/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 08335.002941/2026-55

2. Descrição da necessidade

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar (ETP) elaborado nos termos do art. 18, §1º, da Lei nº 14.133/2021 e da IN SEGES/ME nº 73/2022, visando fundamentar a contratação de empresa especializada na fabricação sob medida e instalação de persianas verticais, destinadas à sede da Superintendência Regional da Polícia Federal em Mato Grosso do Sul (SR/PF/MS), localizada na Rua Fernando Luiz Fernandes 332, Vila Sobrinho, Campo Grande/MS.

As persianas deverão atender aos padrões de qualidade, funcionalidade e estética definidos pela Polícia Federal, garantindo conforto visual, controle de luminosidade e integração com o ambiente institucional.

A instalação de persianas na sede da Superintendência Regional da Polícia Federal em Mato Grosso do Sul é necessária para melhorar as condições de habitabilidade da edificação, assegurando conforto ambiental e funcionalidade aos ambientes de trabalho. Essa medida visa:

- Reduzir o desconforto térmico e a ofuscação provocados pela incidência direta da radiação solar nas janelas envidraçadas, garantindo condições adequadas de trabalho e preservando a saúde ocupacional dos servidores;
- Proteger o patrimônio público, incluindo mobiliário, equipamentos de informática e demais bens, contra os efeitos nocivos da exposição prolongada à luz solar, como desbotamento, superaquecimento e desgaste prematuro;
- Promover a padronização visual dos dispositivos de proteção solar no âmbito do Ministério da Justiça e Segurança Pública, em conformidade com diretrizes institucionais, favorecendo a uniformidade estética e a facilidade de manutenção;
- Atender às demandas decorrentes da ocupação da sede, garantindo que todos os ambientes estejam adequadamente equipados para controle de luminosidade, privacidade e conforto térmico.

Destaca-se que essa intervenção é essencial para assegurar eficiência energética, conforto ambiental, preservação do patrimônio público e adequação estética, alinhando-se às boas práticas de gestão predial e às normas internas da Polícia Federal.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
GTED/SELOG/SR/PF/MS	ALEXANDRE PIRES DIAS TEIXEIRA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Requisitos necessários para atendimento da necessidade:

A licitação será realizada na modalidade Pregão Eletrônico, garantindo economicidade para atender às necessidades da sede recém reformada da SR/PF /MS.

Fundamentação normativa:

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que estabelece normas gerais para licitações e contratos da Administração Pública;

Decreto nº 10.024, de 20 de setembro de 2019, que regulamenta o pregão, na forma eletrônica, para aquisição de bens e serviços comuns;

Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, que institui a modalidade pregão para aquisição de bens e serviços comuns (aplicável subsidiariamente);

Decreto nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013, que regulamenta o Sistema de Registro de Preços no âmbito da Administração Pública Federal;

Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 5 de agosto de 2022, que dispõe sobre a elaboração de estudos técnicos preliminares, termos de referência e projetos básicos;

Instrução Normativa nº 01/2010 SLTI/MPOG, que estabelece critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal.

Objeto enquadra-se na categoria de bens e serviços comuns, conforme definição do Decreto nº 10.024/2019, por possuir padrões de desempenho e características usuais no mercado, podendo, portanto, ser licitado por meio da modalidade pregão eletrônico.

A solução deverá atender aos seguintes requisitos:

- Conformidade com medidas das esquadrias existentes e instalação sob medida;
- Materiais que atendam aos requisitos de **durabilidade, lavabilidade e resistência UV**;
- Execução por empresa especializada, com mão de obra qualificada e sem vínculo com a Administração;
- Atendimento integral às normas técnicas aplicáveis;
- Observância aos critérios de sustentabilidade previstos na política institucional e na IN nº 01/2010.

Não há necessidade de transição contratual, pois não se trata de serviços contínuos nem envolve transferência de tecnologia ou conhecimento especializado.

5. Levantamento de Mercado

Para atender à necessidade de controle da intensidade luminosa e da incidência solar nos ambientes da sede, foram identificadas as seguintes soluções disponíveis no mercado, com suas respectivas características, vantagens e desvantagens:

1. Persianas Verticais

Características: Lâminas orientáveis, ideais para grandes vãos e portas de vidro.

Vantagens: Bom controle de luminosidade; fácil manutenção; custo acessível.

Desvantagens: Ocupam mais espaço lateral; estética menos moderna em alguns ambientes.

2. Persianas Horizontais

Características: Lâminas ajustáveis, indicadas para janelas menores.

Vantagens: Controle eficiente de luz; variedade de materiais (alumínio, PVC, madeira).

Desvantagens: Menor adequação para grandes vãos; acumula poeira com facilidade.

3. Persianas Rolô (Roller)

Características: Sistema de rolagem vertical com tecidos translúcidos ou blackout.

Vantagens: Design moderno; ocupa pouco espaço; boa eficiência no bloqueio solar.

Desvantagens: Menor controle parcial da luz (apenas sobe/desce); custo superior às persianas tradicionais.

4. Cortinas com Forro Blackout

Características: Solução tradicional, com tecidos e forros para bloqueio total.

Vantagens: Alta eficiência no bloqueio de luz; estética personalizável.

Desvantagens: Exige manutenção frequente; maior acúmulo de poeira; menos prática para ambientes institucionais.

5. Películas de Controle Solar

Características: Aplicadas diretamente sobre os vidros, reduzem calor e radiação UV.

Vantagens: Redução significativa de calor; proteção contra raios UV; custo relativamente baixo.

Desvantagens: Não permite controle dinâmico da luminosidade; solução complementar, pois não substitui persianas ou cortinas para privacidade e ajuste de luz.

6. Persianas Motorizadas com Automação

Características: Integradas a sistemas de automação predial.

Vantagens: Conforto e praticidade; ajuste remoto ou programado.

Desvantagens: Alto custo; necessidade de infraestrutura elétrica adicional.

7. Painéis Deslizantes (Painel Track)

Características: Painéis de tecido que deslizam lateralmente, ideais para grandes vãos.

Vantagens: Estética sofisticada; bom controle de luz.

Desvantagens: Custo elevado; demanda espaço lateral para movimentação

Conclusão técnica do levantamento:

As persianas verticais demonstraram o melhor equilíbrio entre:

- custo-benefício,
- controle de luminosidade,
- adequação às dimensões das janelas,

- facilidade de manutenção,
- padronização institucional.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na contratação de empresa especializada, por meio de Pregão Eletrônico, para fabricação sob medida e instalação de persianas nas dependências da Superintendência Regional da Polícia Federal em Mato Grosso do Sul, localizada na Rua Fernando Luis Fernandes, nº 322, Vila Sobrinho, Campo Grande/MS, mediante expedição de Ordens de Serviço.

A contratação será realizada por meio de pregão, visando economicidade para a administração pública.

A solução abrange os seguintes tipos de persianas e cortinas, conforme definido no levantamento de mercado:

Persianas verticais com bandô.

A execução dos serviços ocorrerá a partir da Ordem de Serviço que autoriza o início dos serviços quantificados e orçados, sem gerar vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação que caracterize pessoalidade ou subordinação direta.

Os quantitativos apresentados serão estimativos, podendo ser executados no total ou em parte, conforme a necessidade da unidade, sem prejuízo para a Administração. Preferencialmente, os serviços serão realizados em horário normal de expediente, podendo, eventualmente, ocorrer em períodos noturnos ou finais de semana, sem acréscimo de custos.

Para a perfeita execução, a contratada deverá disponibilizar todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, garantindo qualidade e conformidade com as especificações técnicas definidas no Termo de Referência.

Persianas verticais e horizontais são soluções equilibradas em custo, funcionalidade e manutenção, atendendo à necessidade institucional com padronização.

Películas de controle solar podem ser adotadas como , especialmente em áreas com alta incidência solar, solução **complementar** para reforçar o conforto térmico e proteger o mobiliário, mas não substituem persianas para controle dinâmico da luminosidade e privacidade.

Soluções como persianas rolô e painéis deslizantes oferecem estética superior, porém com custo mais elevado, devendo ser avaliadas conforme disponibilidade orçamentária.

Não serão contratadas aplicações de películas de controle solar no presente momento, devendo ser avaliada sua necessidade oportunamente, de acordo com a conveniência e oportunidade de contratação pela administração pública.

Os itens 3, 4, 6 e 7 acima, por serem de custo mais elevado e inadequados para o ambiente público, não serão objeto da aquisição.

O item 2, pela dimensão e características das novas janelas instaladas (externas) não se apresenta conveniente no presente estudo.

Desse modo opta-se, assim, pela contratação de persianas verticais sob medida, via Pregão Eletrônico, com futura formalização via Registro de Preços, permitindo flexibilidade e atendimento progressivo às demandas da unidade.

A empresa contratada deverá fornecer:

- fabricação sob medida;
- instalação mediante Ordem de Serviço;
- materiais e ferramentas necessários;
- garantia técnica e comercial;
- execução preferencial em expediente administrativo, admitindo períodos extraordinários sem custos adicionais.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Quantitativo de quantitativos - Bloco Princial e Anexo									
Identificação	Dimensão (m)	Ambiente	QTD. No revit	Persianas (m)	Persianas (m ² unitário)	Persianas (m ² total)	Valor Unitário	Valor total	Acumulado
J01	1,5 x 2,8	Térreo	32	1,70 x 3	5,1	163,2	139,00	22.684,80	22.684,80
J02	2,62 x 1,6	Bloco Principal	120	2,82 x 1,8	5,076	609,12	139,00	84.667,68	107.352,48
J15	1,63 x 2	Anexo	45	1,83 x 2,20	4,026	181,17	139,00	25.182,63	132.535,11
J20	1 x 0,5	Anexo	5	1,20 x 0,70	0,84	4,2	139,00	583,80	133.118,91
J04	2,62 x 0,8	Bloco Principal	9	2,82 x 1	2,82	25,38	139,00	3.527,82	136.646,73
J09	2,7 x 0,5	Subsolo	39	2,9 x 0,70	2,03	79,17	139,00	11.004,63	147.651,36

							139,00		147.651,36
J23	0,30 x 2,0	Fosso	48	0,50 x 2,20	1,1	52,8	139,00	7.339,20	154.990,56
J16	2,00 x 2,50	Sala de Som	1	2,20 x 2,70	5,94	5,94	139,00	825,66	155.816,22
J05	2,40 x 0,50	Subsolo	4	2,40 x 0,50	1,2	4,8	139,00	667,20	156.483,42
						TOTAL (m²)	1.125,78	TOTAL (R\$)	156.483,42
Quantitativo de janelas - Selog									
Identificação	Dimensão (m)	Ambiente	QTD. No revit	Persianas (m)	Persianas (m² unitário)	Persianas (m² total)	Valor Unitário	Valor total	Acumulado
									-
J02	1,50 x 1	Academia/ Tatame / Sala de triagem / Depósito	9	1,70 x 1,20	2,04	18,36	139,00	2.552,04	2.552,04
J91	2 x 1,10	Academia/ Tatame / Depósito	5	2,20 x 1,30	2,86	14,3	139,00	1.987,70	4.539,74
J92	1 x 1	Academia/ Tatame / Depósito	5	1,20 x 1,20	1,44	7,2	139,00	1.000,80	5.540,54
						TOTAL (m²)	39,86	TOTAL (R\$)	5.540,54
Quantitativo de janelas - Cidor									
Identificação	Dimensão (m)	Ambiente	QTD. No revit	Persianas (m)	Persianas (m² unitário)	Persianas (m² total)	Valor Unitário	Valor total	Acumulado
J80	3,70 x 0,70	Sala de Armas e Equipamentos DRE / NO do Delemaph	2	3,90 x 0,90	3,51	7,02	139,00	975,78	975,78
J81	2,20 x 0,70	NO DRE	3	2,40 x 0,90	2,16	6,48	139,00	900,72	1.876,50
J82	1 x 0,70	NO DRE	1	1,20 x 0,90	1,08	1,08	139,00	150,12	2.026,62
J83	1,20 x 0,70	Dep. De Armas / DML / No Break	4	1,40 x 0,90	1,26	5,04	139,00	700,56	2.727,18
J84	2,00 x 0,70	sala indefinida / Lavanderia	2	2,20 x 0,90	1,98	3,96	139,00	550,44	3.277,62
J85	2,80 x 0,70	sala indefinida	1	3,00 x 0,90	2,7	2,7	139,00	375,30	3.652,92
J86	1,80 x 0,70	vivência / vestiário	3	2 x 0,90	1,8	5,4	139,00	750,60	4.403,52
J87	1,50 x 0,70	vivência	1	1,70 x 0,90	1,53	1,53	139,00	212,67	4.616,19
J88	3,30 x 0,70	Chefia / Gabinete / Lavanderia	3	3,50 x 0,90	3,15	9,45	139,00	1.313,55	5.929,74
							139,00		5.929,74
J70	2,40 x 0,70	Sala de reuniões / GTO / GSI / Gabinete	4	2,60 x 0,90	2,34	9,36	139,00	1.301,04	7.230,78
						TOTAL (m²)	52,02	TOTAL (R\$)	7.230,78
Quantitativo de janelas - Oficina									
Identificação	Dimensão (m)	Ambiente	QTD. No revit	Persianas (m)	Persianas (m² unitário)	Persianas (m² total)	Valor Unitário	Valor total	Acumulado
J77	2,40 x 0,50	Escritorio / Lavagem de carros	2	2,60 x 0,70	1,82	3,64	139,00	505,96	505,96
						TOTAL (m²)	3,64	TOTAL (R\$)	505,96
Quantitativo de janelas -									

Identificação	Dimensão (m)	Ambiente	QTD. No revit	Persianas (m)	Persianas (m² unitário)	Persianas (m² total)	Valor Unitário	Valor total	Acumulado
J61	1,25 x 0,90	Guarita	2	1,45 x 1,10	1,6	3,2	139,00	444,80	444,80
J62	2,45 x 0,90	Guarita	1	2,65 x 1,10	2,92	2,92	139,00	405,88	850,68
									850,68
					TOTAL (m²)	6,12	TOTAL (R\$)	850,68	
Quantitativo de janelas - Antigo GTED									
Identificação	Dimensão (m)	Ambiente	QTD. No revit	Persianas (m)	Persianas (m² unitário)	Persianas (m² total)	Valor Unitário	Valor total	Acumulado
J65	2 x 0,5	Antiga manutenção predial	3	2,20 x 0,70	1,54	4,62	139,00	642,18	642,18
									642,18
J67	1,50 x 1	Copa	2	1,70 x 1,20	2,04	4,08	139,00	567,12	1.209,30
					TOTAL (m²)	8,70	TOTAL (R\$)	1.209,30	
Quantitativo de janelas - Canil									
Identificação	Dimensão (m)	Ambiente	QTD. No revit	Persianas (m)	Persianas (m² unitário)	Persianas (m² total)	Valor Unitário	Valor total	Acumulado
									-
J69	1,45 x 1	Deposito	1	1,65 x 1,20	1,98	1,98	139,00	275,22	275,22
					TOTAL (m²)	1,98	TOTAL (R\$)	275,22	
					ÁREA TOTAL (m²)	1.238,10		m²	
Local	Valor Total	Acumulado							
Bloco Principal e Anexo	156.483,42	156.483,42							
Selog	5.540,54	162.023,96							
Sicor	7.230,78	169.254,74							
Oficina	505,96	169.760,70							
Guarita	850,68	170.611,38							
Antigo GTED	1.209,30	171.820,68							
Canil	275,22	172.095,90							
Final (R\$):	172.095,90								

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 172.082,00

Estimativa do Valor da Contratação é de R\$ 172.095,90 (cento e setenta e dois mil, noventa e cinco reais e noventa centavos) obtida a partir de pesquisa de mercado realizada pelo sistema Compras Governamentais

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Nos termos do art. 40 da IN SEGES/ME nº 73/2022, avaliou-se a pertinência do parcelamento. Concluiu-se pela não divisão do objeto, pois:

- o parcelamento aumentaria custos administrativos e operacionais;
- elevaria os custos unitários (perda de escala);
- criaria riscos de incompatibilidade estética entre lotes;
- dificultaria o controle e a padronização técnica das instalações.

Assim, a contratação em lote único é mais vantajosa para a Administração, nos termos do art. 47 da Lei nº 14.133/2021.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há previsão de contratações correlatas.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação encontra-se alinhada com o planejamento institucional da Polícia Federal, em especial com as diretrizes estabelecidas no **Plano Estratégico da Polícia Federal 2024–2027**, que prevê o fortalecimento da infraestrutura institucional e o aprimoramento das condições de trabalho nas unidades administrativas e operacionais da instituição.

A aquisição e instalação de **persianas verticais sob medida** na sede da Superintendência Regional da Polícia Federal em Mato Grosso do Sul contribui para a melhoria das condições de habitabilidade dos ambientes de trabalho, proporcionando controle da incidência solar, conforto térmico e visual, bem como a preservação de mobiliários, equipamentos e demais bens patrimoniais.

Adicionalmente, a contratação observa as diretrizes do **Plano Diretor de Logística Sustentável (PLS) da Polícia Federal**, ao priorizar soluções que promovam maior durabilidade dos materiais, racionalização de recursos e melhoria da eficiência no uso dos espaços institucionais.

Dessa forma, a contratação mostra-se compatível com os instrumentos de planejamento institucional e com as práticas de gestão sustentável adotadas pela Administração.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação visa alcançar os seguintes resultados:

Melhoria das condições de habitabilidade da sede da SR/PF/MS, garantindo conforto visual e térmico aos servidores e visitantes, por meio do controle da incidência solar e da luminosidade nos ambientes internos.

Proteção do patrimônio público, evitando danos a mobiliário, equipamentos de informática e demais bens decorrentes da exposição prolongada à luz solar.

Padronização estética dos dispositivos de proteção solar, em conformidade com as diretrizes institucionais, promovendo uniformidade visual e facilidade de manutenção.

Flexibilidade e economicidade na contratação, por meio da utilização do Sistema de Registro de Preços (SRP), permitindo atender às demandas conforme necessidade, sem desperdício de recursos.

Execução sob medida, assegurando que cada persiana seja confeccionada de acordo com as dimensões das esquadrias, com acréscimos técnicos para cobertura total, evitando frestas e garantindo funcionalidade.

Observância aos critérios de sustentabilidade, priorizando materiais duráveis, laváveis e resistentes à radiação UV, reduzindo impactos ambientais e prolongando a vida útil dos produtos.

Segurança e conformidade, garantindo que os serviços sejam executados por empresa especializada, com mão de obra qualificada, sem vínculo empregatício com a Administração, e que todos os materiais e componentes atendam às normas técnicas aplicáveis.

Melhoria das condições de habitabilidade da sede da SR/PF/MS, garantindo conforto visual e térmico aos servidores e visitantes, por meio do controle da incidência solar e da luminosidade nos ambientes internos.

Proteção do patrimônio público, evitando danos a mobiliário, equipamentos de informática e demais bens decorrentes da exposição prolongada à luz solar.

Padronização estética dos dispositivos de proteção solar, em conformidade com as diretrizes institucionais, promovendo uniformidade visual e facilidade de manutenção.

Flexibilidade e economicidade na contratação, por meio da utilização do Sistema de Registro de Preços (SRP), permitindo atender às demandas conforme necessidade, sem desperdício de recursos.

Execução sob medida, assegurando que cada persiana seja confeccionada de acordo com as dimensões das esquadrias, com acréscimos técnicos para cobertura total, evitando frestas e garantindo funcionalidade.

Observância aos critérios de sustentabilidade, priorizando materiais duráveis, laváveis e resistentes à radiação UV, reduzindo impactos ambientais e prolongando a vida útil dos produtos.

Segurança e conformidade, garantindo que os serviços sejam executados por empresa especializada, com mão de obra qualificada, sem vínculo empregatício com a Administração, e que todos os materiais e componentes atendam às normas técnicas aplicáveis.

13. Providências a serem Adotadas

As providências a serem adotadas para viabilizar e dar sequência a este ETP visando a contratação de uma empresa especializada para o fornecimento, com instalação de persianas verticais. Será a elaboração do Termo de Referência para nortear a licitação e sua aprovação pela autoridade competente, elaboração do edital, processamento da licitação e em seguida a contratação da empresa vencedora.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Instrução Normativa nº 01/2010 SLTI/MPOG, que estabelece critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal.

Critérios de sustentabilidade deverão ser observados, conforme diretrizes da Instrução Normativa nº 01/2010, priorizando materiais e processos que reduzam impactos ambientais.

Observância aos critérios de sustentabilidade, priorizando materiais duráveis, laváveis e resistentes à radiação UV, reduzindo impactos ambientais e prolongando a vida útil dos produtos.

Observância aos critérios de sustentabilidade, priorizando materiais duráveis, laváveis e resistentes à radiação UV, reduzindo impactos ambientais e prolongando a vida útil dos produtos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após análise técnica, de mercado e normativa, concluiu-se que a contratação é **viável**, necessária e vantajosa para a Administração Pública, observando os princípios da Lei nº 14.133/2021.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALEXANDRE PIRES DIAS TEIXEIRA

Membro da comissão de contratação

FAGNE DE OLIVEIRA LIRA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 19/03/2026 às 15:30:09.