



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
UNIDADE DE PLANEJAMENTO - UPLAN/SELOG/SR/PF/PR

MAPA DE RISCOS Nº 142077714/2025-UPLAN/SELOG/SR/PF/PR

Processo nº 08387.000186/2025-88

FASE DE ANÁLISE

(X) Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor

() Gestão do Contrato

RISCO 01: Morosidade na instrução do processo de chamamento público		
Probabilidade:	(X) Baixa () Média () Alta	
Impacto:	() Baixa (X) Média () Alta	
Id	Dano	
1.	Não atendimento, em tempo razoável, da demanda do setor requisitante, impactando no processo relacionado (construção da delegacia).	
Id	Ação Preventiva	Responsável
1.	Disponibilidade e comprometimento da Equipe de Planejamento da Contratação e do Setor de Licitações para priorizar o processo. Acompanhar o andamento do processo relacionado.	UPLAN, SELOG e CPL
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Priorizar o processo em detrimento dos demais.	UPLAN, SELOG e CPL

RISCO 02: Desinteresse dos proprietários em oferecer imóvel gratuitamente (compatível com a necessidade).		
Probabilidade:	() Baixa (X) Média () Alta	
Impacto:	() Baixa () Média (X) Alta	
Id	Dano	
1.	Não atendimento da demanda do setor requisitante; frustração do procedimento.	
Id	Ação Preventiva	Responsável
1.	Dar ampla publicidade ao chamamento público a ser realizado, despertando interesse dos proprietários.	Integrantes Técnicos, CPL
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Iniciar estudos para um novo processo visando o aluguel ou formas alternativas (compartilhamento).	UPLAN, SELOG, CPL

RISCO 03: Frustração da instrução do processo de comodato		
Probabilidade:	☐ Baixa ☒ Média ☐ Alta	
Impacto:	☐ Baixa ☐ Média ☒ Alta	
Id	Dano	
1.	Não atendimento, em tempo razoável, da demanda do setor requisitante; frustração do processo.	
Id	Ação Preventiva	Responsável
1.	Observar atentamente a parametrização normativa-jurídica para este tipo de processo, antecipando, tanto quanto for possível, potenciais problemas na instrução.	UPLAN, SELOG, CPL
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Adoção das medidas de correção/saneamento do processo, nos termos indicados pela UCI/SR/PF/PR e/ou CJU/AGU	UPLAN, SELOG, CPL

RISCO 04: Prejuízo financeiro à Administração em razão de disputas sobre benfeitorias eventualmente realizadas pelo comodatário (Administração).		
Probabilidade:	☒ Baixa ☐ Média ☐ Alta	
Impacto:	☐ Baixa ☐ Média ☒ Alta	
Id	Dano	
1.	Dano financeiro ao erário.	
Id	Ação Preventiva	Responsável
1.	Se houver necessidade de realizar benfeitorias no terreno, criar processo apartado com cláusulas contratuais que estabeleçam claramente as responsabilidades indenizatórias sobre cada tipo de benfeitoria eventualmente realizada.	UPLAN, SELOG
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Análise jurídica do caso concreto e eventual negociação para resolução administrativa.	UPLAN, SELOG

RISCO 05: Degradação, perecimento ou deterioração do terreno durante o período de comodato		
Probabilidade:	☒ Baixa ☐ Média ☐ Alta	
Impacto:	☐ Baixa ☐ Média ☒ Alta	
Id	Dano	
1.	Perda do valor do bem, necessidade de reparos ou recuperação, e possível responsabilização da Administração	
Id	Ação Preventiva	Responsável
1.	Notificação ao comandante (proprietário) para ciência imediata de eventuais danos em que a Administração não é responsável.	Fiscais, SELOG
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Se houver necessidade de realizar reparos no terreno, criar processo apartado com cláusulas contratuais que estabeleçam claramente as responsabilidades indenizatórias.	UPLAN, SELOG

RESPONSÁVEIS

EPF RAQUEL
Matrícula 23.354
Integrante Administrativo Titular

APF DIEGO
Matrícula 20.739
Integrante Administrativo Substituto

APF JHONY PIZATTO
Matrícula 18.612
Integrante Técnico Titular



Documento assinado eletronicamente por **DIEGO SANT ANA DA SILVA**, **Agente de Polícia Federal**, em 13/08/2025, às 15:07, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **RAQUEL LAUTERT**, **Escrivão(ã) de Polícia Federal**, em 13/08/2025, às 15:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **JHONY PIZATTO BORGES DA SILVA**, **Agente de Polícia Federal**, em 13/08/2025, às 15:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **ALESSANDRO DE BARROS VIVONE**, **Chefe de Núcleo**, em 23/09/2025, às 22:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=142077714&crc=27EA2AA3.
Código verificador: **142077714** e Código CRC: **27EA2AA3**.