

Obra
REFORMA DO TELHADO E INSTALAÇÃO DE USINA SOLAR

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Santa
Catarina
SBC - 07/2026 - Santa Catarina
ORSE - 04/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
29,79%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES									28.569,72	3,02 %
1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	963,5	4,28	4,56	0,99	5,55	4.393,56	953,86	5.347,42	0,56 %
1.2	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	33,1	5,63	6,09	1,21	7,30	201,58	40,05	241,63	0,03 %
1.3	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	963,5	9,24	9,85	2,14	11,99	9.490,48	2.061,89	11.552,36	1,22 %
1.4	85383	SINAPI	REMOCAO DE CALHAS E CONDUTORES DE AGUAS PLUVIAIS	M	45	4,97	5,15	1,30	6,45	231,75	58,50	290,25	0,03 %
1.5	68053	SINAPI	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	m²	963,5	8,91	7,48	4,08	11,56	7.206,98	3.931,08	11.138,06	1,18 %
2			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA									50.455,62	5,33 %
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120	128,82	163,62	3,57	167,19	19.634,40	428,40	20.062,80	2,12 %
2.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	6.612,91	7.680,21	902,68	8.582,89	23.040,63	2.708,04	25.748,67	2,72 %
2.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	467,16	51,97	554,35	606,32	155,91	1.663,05	1.818,96	0,19 %
2.4	00010776	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3	725,58	0,00	941,73	941,73	0,00	2.825,19	2.825,19	0,30 %
3			COBERTURA									574.917,42	60,70 %
3.1	01	Próprio	CONTRAVENTAMENTO COM PERFIS DE AÇO, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE, PARA EDIFÍCIO DE ATÉ 2 PAVIMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Kg	16629,59	22,42	7,27	21,82	29,09	120.897,12	362.857,65	483.754,77	51,07 %
3.2	00000134	SINAPI	GRAUTE CIMENTICIO PARA USO GERAL	KG	28	1,29	0,00	1,67	1,67	0,00	46,76	46,76	0,00 %
3.3	00001321	SINAPI	CHAPA DE ACO FINA A QUENTE BITOLA MSG 13, E = 2,25 MM (18,00 KG/M2)	KG	47,52	8,82	0,00	11,45	11,44	0,00	543,62	543,62	0,06 %
3.4	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE ALUMÍNIO TRAPEZOIDAL E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. (LARGURA TOTAL DE 1056 MM E COMPRIMENTO TOTAL DE 5000 MM)	m²	1019,04	68,48	6,13	82,75	88,88	6.246,72	84.325,55	90.572,27	9,56 %
4			PLUVIAL									26.790,54	2,83 %
4.1	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	166,24	81,70	21,80	84,23	106,03	3.624,03	14.002,39	17.626,42	1,86 %

7			SERVIÇOS FINAIS									5.522,88	0,58 %
7.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m²	1128,2	1,73	1,75	0,49	2,24	1.974,35	552,81	2.527,16	0,27 %
7.2	020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	26	88,78	17,88	97,34	115,22	464,88	2.530,84	2.995,72	0,32 %

Totais -> 251.679,42 695.499,50 947.178,92

Total sem BDI 729.912,88
Total do BDI 217.266,04
Total Geral 947.178,92

Nelson Brezolin