



CASSIANA WIELENS
ARQUITETURA E URBANISMO

PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

UOP PRF - ALEGRETE/RS

Estudos técnicos, projetos complementares e orçamento para implantação

RESPONSÁVEL TÉCNICA

Cassiana Bubans Cavinato Wielens

Arquiteta e Urbanista - CAU A197319-3

CPF 029.651.980-40

DATA

09/09/2026

Proposta válida por 30 dias



Objetivo da contratação



A presente proposta contempla a prestação de serviços técnicos para apoio à implantação da UOP da Polícia Rodoviária Federal em Alegrete/RS, incluindo levantamentos, estudos especializados, compatibilizações de projetos e composição de orçamento detalhado para futura licitação.

PREMISSAS PRINCIPAIS

- Implantação de UOP tipo I, com área aproximada de 343,20 m².
- Terreno de referência com área aproximada de 2.400 m².
- Integração dos projetos complementares ao conjunto de implantação.

Os serviços descritos nesta proposta seguem a mesma finalidade técnica da referência encaminhada, com apresentação e redação próprias para a responsável técnica indicada.



Método e cronograma

1

Levantamento e conferência

Revisão dos dados de implantação, áreas e necessidades técnicas.

2

Estudos e projetos

Desenvolvimento dos estudos e adequações complementares previstos.

3

Compatibilização

Conferência cruzada das disciplinas e consolidação das soluções.

4

Orçamento e entrega

Finalização do orçamento detalhado e emissão do material técnico.

PRAZO GLOBAL

60 dias

Contados a partir da assinatura do contrato ou da formalização da aceitação desta proposta.



Investimento

VALOR TOTAL DA PROPOSTA

R\$ 23.940

acréscimo de 14% sobre a referência de R\$ 21.000

FORMA DE PAGAMENTO

50% - R\$ 11.970

na assinatura/aceite da proposta

50% - R\$ 11.970

na entrega dos serviços

Os valores abaixo correspondem às atividades previstas para a implantação da UOP em Alegrete/RS e já incluem o reajuste de 14% aplicado individualmente em cada item.



Detalhamento dos serviços

Implantação: UOP tipo I - 343,20 m²

Terreno de referência: 2.400 m² | Local: Alegrete/RS

SERVIÇO	QTD./M²	VALOR
Terraplanagem, acessos e pavimentação	1000	R\$ 1.197
Projeto de paisagismo e canteiros	2056,8	R\$ 1.653
Estudo de drenagem pluvial	2056,8	R\$ 1.653
Implantação e adequação do Stell Frame	343,2	R\$ 2.394
Cercamento e portões	2400	R\$ 1.197
Adequação de fundações	343,2	R\$ 2.964
Demolições e laudo técnico	0	R\$ 0
Ligações de água, elétrica e esgoto	343,2	R\$ 1.197
Estudo hidrogeológico e poço artesiano	1 un.	R\$ 1.425
Adequações de SPDA e aterramento	343,2	R\$ 1.197
Adequações de PPCI	343,2	R\$ 1.197
Projeto de iluminação de pista	2000	R\$ 2.793
Complementação do orçamento detalhado para licitação	1 un.	R\$ 5.073
TOTAL		R\$ 23.940



CASSIANA WIELENS
ARQUITETURA E URBANISMO

CONDIÇÕES FINAIS

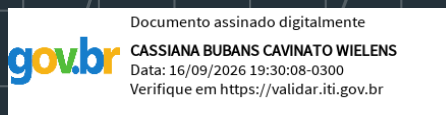
Esta proposta é válida por 30 dias a partir da data de emissão. O início dos serviços será programado após o aceite formal e o recebimento da primeira parcela.

RESPONSÁVEL TÉCNICA

Cassiana Bubans Cavinato Wielens

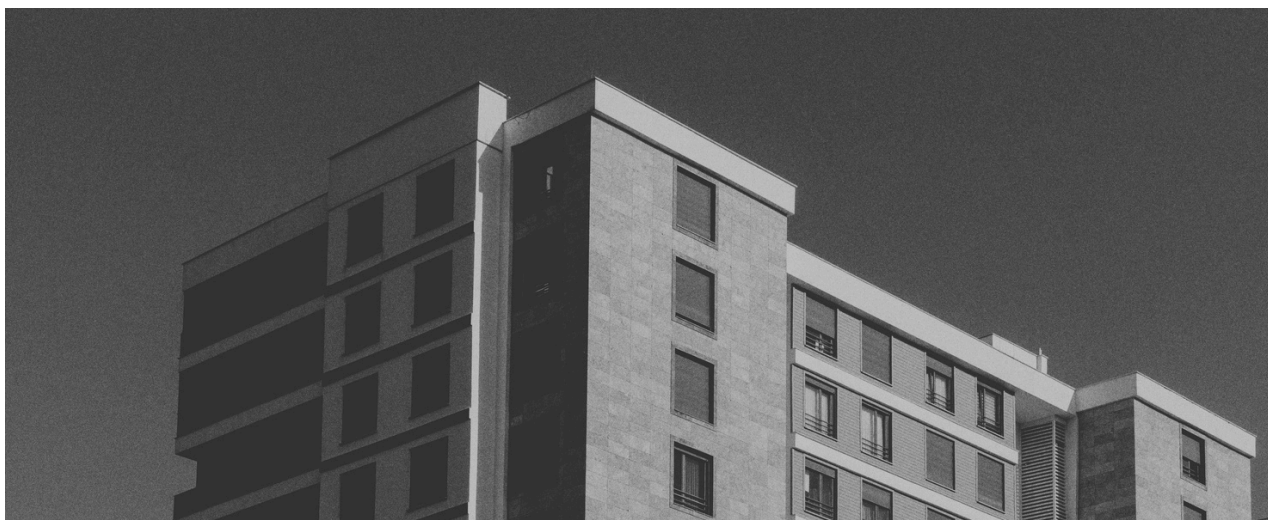
Arquiteta e Urbanista

CAU A197319-3 | CPF 029.651.980-40



ASSINATURA DA RESPONSÁVEL TÉCNICA

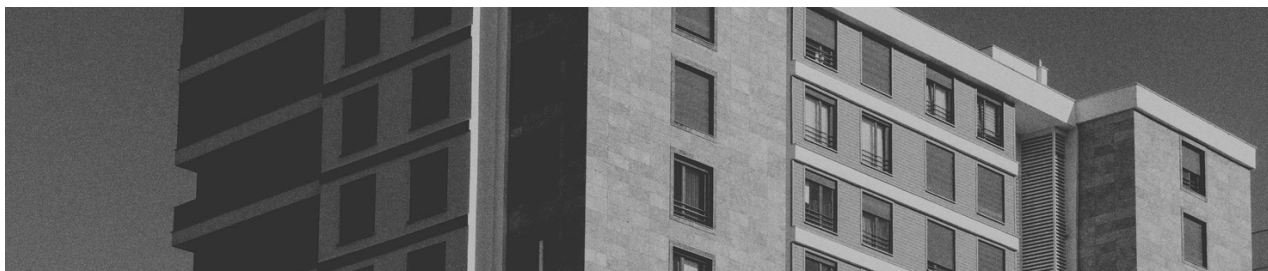
ACEITE / CONTRATANTE



FS STUDIO SERVIÇOS DE ARQUITETURA E AVALIAÇÕES LTDA
CNPJ: 54.564.728.0001-75

PROPOSTA COMERCIAL

SERVIÇOS DE ARQUITETURA/ENGENHARIA



02/09/2026



OBJETIVOS

Elaboração de estudos geotécnicos, levantamento topográfico planialtimétrico, projetos complementares e orçamento detalhado para os projetos de implantação da UOP da Polícia Rodoviária Federal de Alegrete, no Rio Grande do Sul.

PRAZOS



CRONOGRAMA

Prazo de 60 dias a partir da assinatura do contrato ou efetivação da proposta.



SOBRE OS VALORES

O valor total para execução dos serviços é de R\$ 21.000 a serem pagos em 50% na assinatura do contrato ou efetivação da proposta e 50% do valor na entrega dos serviços.

Segue em anexo na próxima página os valores e efetivos serviços a serem realizados:

Contratação de complementação de projetos/orçamentos

	Alegrete	
Especificação geral	Elaboração de estudos geotécnicos, levantamento topográfico planialtimétrico, projetos complementares e orçamento detalhado para os projetos de implantação da UOP de Alegrete, no Rio Grande do Sul.	
Especificação da implantação	UOP tipo I = 343,20 m ²	
	Terreno = 2400 m ²	
Serviços	m ²	Valor
Terraplanagem, acessos e pavimentação	1000	R\$1.050
Projeto de paisagismo e canteiros	2056,8	R\$1.450
Estudo de drenagem pluvial	2056,8	R\$1.450
Implantação e adequação do Stell Frame	343,2	R\$2.100
Cercamento e portões	2400	R\$1.050
Adequação de fundações	343,2	R\$2.600
Demolições e laudo técnico	0	R\$0
Ligações de água, elétrica e esgoto	343,2	R\$1.050
Estudo hidrogeológico e poço artesiano	1 (unidade)	R\$1.250
Adequações de SPDA e aterramento	343,2	R\$1.050
Adequações de PPCI	343,2	R\$1.050
Projeto de iluminação de pista	2000	R\$2.450
Complementação de orçamento detalhado para licitação	1 (unidade)	R\$4.450
	Total	R\$21.000

Proposta válida por 30 dias a partir da data de entrega.

Documento assinado digitalmente
 **FRANCIELE LUZ PEREIRA SCHWINGEL**
Data: 09/09/2026 13:28:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Franciele Luz Pereira Schwingel
CAU A196269-8
CPF 025.891.260-00

TC

TAMARA CONRAD DE ALMEIDA

ARQUITETURA E URBANISMO

PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

UOP PRF ALEGRETE/RS

Estudos técnicos, projetos complementares e orçamento para implantação

RESPONSÁVEL TÉCNICA

Tamara Conrad de Almeida

Arquiteta e Urbanista

CAU A 2879093

CPF 037.984.230-08

EMIÇÃO

09/09/2026

Validade da proposta: 30 dias

PLANEJAMENTO • PROJETOS • SOLUÇÕES • INFRAESTRUTURA

Tamara Conrad de Almeida | CAU A 2879093 | CPF 037.984.230-08

01. APRESENTAÇÃO

Esta proposta apresenta as condições técnicas e comerciais para a prestação de serviços de arquitetura e engenharia relacionados à implantação da Unidade Operacional da Polícia Rodoviária Federal em Alegrete/RS. O escopo compreende estudos, projetos complementares, compatibilizações e a preparação de orçamento técnico detalhado.

OBJETIVO DO TRABALHO

Organizar e desenvolver as informações técnicas necessárias à implantação da UOP, buscando soluções coerentes entre as disciplinas e documentação adequada para as etapas de contratação e execução.

COMPROMISSO

Soluções técnicas claras e compatíveis com as necessidades da implantação.

INTEGRAÇÃO

Coordenação entre estudos, projetos e adequações complementares.

RESULTADO

Material técnico consolidado, com foco em funcionalidade, viabilidade e orçamento.

02. ESCOPO E METODOLOGIA

A contratação abrange o desenvolvimento e a complementação dos estudos técnicos, projetos e orçamento necessários à implantação da UOP da PRF em Alegrete/RS, considerando as informações e quantitativos de referência.

01 LEVANTAMENTO E ANÁLISE

Conferência dos dados, áreas, condicionantes e necessidades técnicas da implantação.

02 ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO

Elaboração dos estudos e complementações previstas no escopo.

03 COMPATIBILIZAÇÃO

Integração entre disciplinas, verificação de interferências e consolidação das soluções.

04 ORÇAMENTO E ENTREGA

Composição do orçamento detalhado, revisão final e organização do material técnico.

PRAZO GLOBAL
60 dias

Contados a partir da assinatura do contrato ou da formalização do aceite desta proposta.

TC

TAMARA CONRAD DE ALMEIDA

ARQUITETURA E URBANISMO

03. INVESTIMENTO

VALOR TOTAL DA PROPOSTA
R\$ 23.520

FORMA DE PAGAMENTO

50% - R\$ 11.760
na assinatura/aceite

50% - R\$ 11.760
na entrega dos serviços

Os valores correspondem às atividades previstas para a implantação da UOP em Alegrete/RS. Demandas adicionais ou alterações relevantes de escopo poderão ser objeto de avaliação e proposta complementar.

Tamara Conrad de Almeida | CAU A 2879093 | CPF 037.984.230-08

04. DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS

Implantação: UOP tipo I - 343,20 m² | Terreno de referência: 2.400 m² | Alegrete/RS

ITEM	SERVIÇO	QTD./M ²	VALOR
1	Terraplanagem, acessos e pavimentação	1000	R\$ 1.176
2	Projeto de paisagismo e canteiros	2056,8	R\$ 1.624
3	Estudo de drenagem pluvial	2056,8	R\$ 1.624
4	Implantação e adequação do Steel Frame	343,2	R\$ 2.352
5	Cercamento e portões	2400	R\$ 1.176
6	Adequação de fundações	343,2	R\$ 2.912
7	Demolições e laudo técnico	0	R\$ 0
8	Ligações de água, elétrica e esgoto	343,2	R\$ 1.176
9	Estudo hidrogeológico e poço artesiano	1 un.	R\$ 1.400
10	Adequações de SPDA e aterramento	343,2	R\$ 1.176
11	Adequações de PPCI	343,2	R\$ 1.176
12	Projeto de iluminação de pista	2000	R\$ 2.744
13	Complementação do orçamento detalhado para licitação	1 un.	R\$ 4.984
TOTAL			R\$ 23.520

05. CONDIÇÕES FINAIS

Esta proposta é válida por 30 dias a partir da data de emissão. O início dos serviços será programado após o aceite formal e o recebimento da primeira parcela.

Eventuais ajustes necessários durante o desenvolvimento serão tratados em conjunto, preservando o escopo contratado. Alterações substanciais, novas disciplinas ou serviços não previstos deverão ser previamente avaliados.

RESPONSÁVEL TÉCNICA

Tamara Conrad de Almeida

Arquiteta e Urbanista

CAU A 2879093

CPF 037.984.230-08

Documento assinado digitalmente



TAMARA CONRAD DE ALMEIDA

Data: 09/09/2026 14:03:00-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ASSINATURA DA RESPONSÁVEL TÉCNICA

ACEITE / CONTRATANTE

Tamara Conrad de Almeida | CAU A 2879093 | CPF 037.984.230-08