

RELATÓRIO GERENCIAL — HISTÓRICO DE 2025 E PREVISÃO ANUAL DE GASTOS

Escopo: serviços válidos de manutenção predial aprovados em 2025 e projeção anual para o próximo contrato.

Parâmetro	Valor	Observação
Histórico anual aprovado em 2025	R\$ 741.414,99	156 ordens de serviço; média mensal de R\$ 61.784,58
Margem técnica de referência	20,00%	Aplicada sobre o histórico anual aprovado
Previsão anual de gastos adotada	R\$ 890.000,00	Resultado técnico de R\$ 889.697,99; ajuste de arredondamento de R\$ 302,01
Previsão global para 24 meses	R\$ 1.780.000,00	Vigência prevista: 24 meses

Total aprovado	Média mensal	Mediana mensal	Ordens de Serviço	Ticket médio
R\$ 741.414,99	R\$ 61.784,58	R\$ 41.708,99	156	R\$ 4.752,66

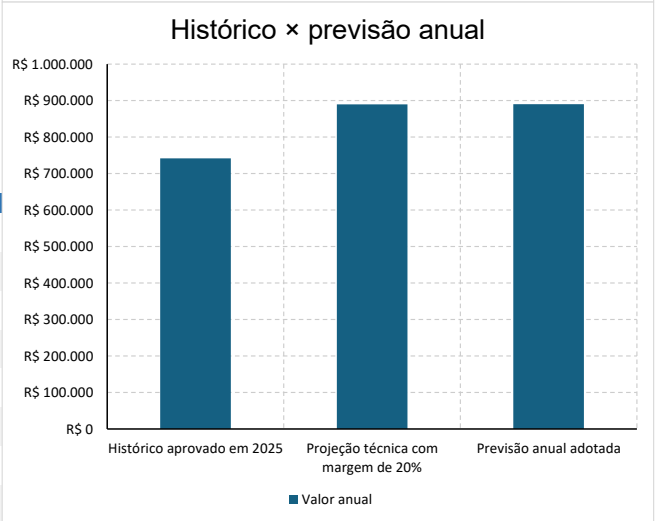
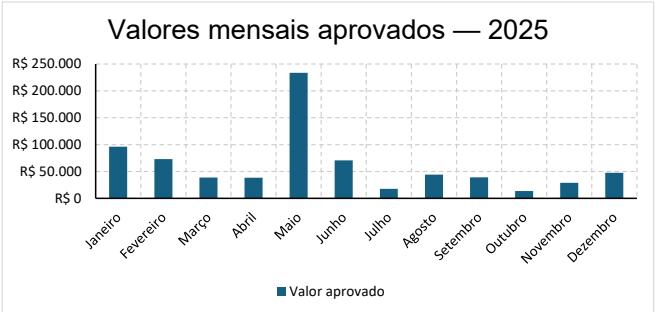
SÉRIE MENSAL — MANUTENÇÃO PREDIAL APROVADA

Mês	Qtd. serviços	Valor aprovado	Ticket médio	% do ano	Acumulado
Janeiro	10	R\$ 96.089,08	R\$ 9.608,91	13,0%	13,0%
Fevereiro	17	R\$ 72.931,80	R\$ 4.290,11	9,8%	22,8%
Março	11	R\$ 38.684,30	R\$ 3.516,75	5,2%	28,0%
Abril	12	R\$ 38.267,49	R\$ 3.188,96	5,2%	33,2%
Maiο	23	R\$ 233.685,36	R\$ 10.160,23	31,5%	64,7%
Junho	5	R\$ 70.550,95	R\$ 14.110,19	9,5%	74,2%
Julho	11	R\$ 17.796,41	R\$ 1.617,86	2,4%	76,6%
Agosto	10	R\$ 44.280,52	R\$ 4.428,05	6,0%	82,6%
Setembro	6	R\$ 39.137,46	R\$ 6.522,91	5,3%	87,9%
Outubro	14	R\$ 13.695,31	R\$ 978,24	1,8%	89,7%
Novembro	10	R\$ 28.871,90	R\$ 2.887,19	3,9%	93,6%
Dezembro	27	R\$ 47.424,41	R\$ 1.756,46	6,4%	100,0%

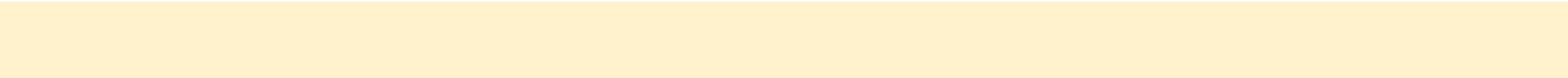
COMPARAÇÃO ENTRE O HISTÓRICO E A PREVISÃO ADOTADA

Referência	Mensal equivalente	Anual equivalente	Diferença vs histórico	Índice vs histórico	Leitura gerencial
Histórico aprovado em 2025	R\$ 61.784,58	R\$ 741.414,99	R\$ 0,00	1,00x	Base efetivamente aprovada e executada
Projeção técnica com margem de 20%	R\$ 74.141,50	R\$ 889.697,99	R\$ 148.283,00	1,20x	Resultado matemático antes do arredondamento
Previsão anual adotada	R\$ 74.166,67	R\$ 890.000,00	R\$ 148.585,01	1,20x	Previsão orçamentária; corresponde a R\$ 1.780.000,00 em 24 meses
VALOR GLOBAL PREVISTO PARA 24 MESES: R\$ 1.780.000,00					

1. Em 2025, foram aprovadas 156 Ordens de Serviço de manutenção predial, no total de R\$ 741.414,99 e média mensal de R\$ 61.784,58.
2. A mediana mensal foi de R\$ 41.708,99, inferior à média, demonstrando a influência de intervenções pontuais de maior valor sobre o resultado anual.
3. Os dois meses de maior valor concentraram 44,5% do total anual, e o primeiro semestre respondeu por 74,2% dos gastos aprovados, evidenciando elevada irregularidade temporal da demanda.
4. O histórico representa apenas os serviços efetivamente aprovados no período e, por isso, constitui referência objetiva de execução, sem necessariamente abranger demandas adiadas, não autorizadas ou ainda não formalizadas.
5. A aplicação de margem técnica de 20% sobre o histórico anual resulta em R\$ 889.697,99, equivalente a R\$ 74.141,50 por mês.
6. Para fins de planejamento, adota-se a previsão anual de R\$ 890.000,00, apenas R\$ 302,01 acima do resultado técnico calculado.
7. A previsão anual adotada supera o histórico de 2025 em R\$ 148.585,01, correspondentes a 20,04%, e equivale à média mensal de R\$ 74.166,67.
8. Considerando a vigência de 24 meses, o valor global estimado para a contratação é de R\$ 1.780.000,00, preservando a coerência entre o histórico apurado e a margem técnica definida no planejamento.



Conclusão gerencial: o levantamento de 2025 demonstra gasto anual aprovado de R\$ 741.414,99. A aplicação da margem técnica de 20% conduz a R\$ 889.697,99; o valor de R\$ 890.000,00 por ano, com diferença de apenas R\$ 302,01, é compatível com a metodologia adotada e resulta em estimativa global de R\$ 1.780.000,00 para 24 meses.



Fonte: arquivo "Serviços aprovados 2025.xlsx", aba "APROVADOS 2025". Elaboração gerencial com base nos registros válidos de manutenção predial.

SERVIÇOS VÁLIDOS — MANUTENÇÃO PREDIAL APROVADA EM 2025

ID	Mês	Data	Descrição	Grupo	Unidade	Município	Valor (R\$)
97	Janeiro	10/01/2025	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA AC RIO NEGRINHO 001	DEL_06	UOP RIO NEGRINHO	RIO NEGRINHO	R\$ 994,16
131	Janeiro	15/01/2025	MANUTENÇÃO FOSSA GUARACIABA 003/25	DEL_07	UOP GUARACIABA	GUARACIABA	R\$ 2.478,19
98	Janeiro	20/01/2025	MANUTENÇÃO PORTÃO SEDE 003	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 1.283,03
99	Janeiro	21/01/2025	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA VAZAM. DEL07 005	DEL_07	SEDE DEL07	CHAPECÓ	R\$ 2.090,34
100	Janeiro	22/01/2025	ALT. LAYOUT C3R - SERV. ADICIONAIS	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 15.167,51
123	Janeiro	24/01/2025	ORÇAMENTO PARA ESQUADRIAS RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	RIO DO SUL	R\$ 1.325,42
124	Janeiro	24/01/2025	INSTALAÇÃO ESQUADRIAS RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	RIO DO SUL	R\$ 70.895,66
125	Janeiro	24/01/2025	ORÇAMENTO PARA ESQUADRIAS ITAPEMA	DEL_04	UOP ITAPEMA	ITAPEMA	R\$ 597,23
129	Janeiro	30/01/2025	MANUTENÇÃO ELÉTRICA GMR 006/25	SEDE	ANEXO DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 411,09
130	Janeiro	31/01/2025	MANUTENÇÃO ELÉTRICA GMR 007/25	SEDE	ANEXO DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 846,45
135	Fevereiro	03/02/2025	VISTORIA COBERTURA RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	RIO DO SUL	R\$ 669,63
136	Fevereiro	03/02/2025	REVISÃO DA COBERTURA RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	RIO DO SUL	R\$ 8.568,77
132,1	Fevereiro	04/02/2025	INSTALAÇÃO DOS QR CODES NA UNIDADES MED01	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 7.627,58
132,2	Fevereiro	04/02/2025	INSTALAÇÃO DOS QR CODES NA UNIDADES MED02	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 3.361,15
132,3	Fevereiro	04/02/2025	INSTALAÇÃO DOS QR CODES NA UNIDADES MED03	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 817,43
134	Fevereiro	04/02/2025	SERVIÇOS ADICIONAIS DRYWALL C3R	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 5.804,01
133	Fevereiro	05/02/2025	SUBSTITUIÇÃO CX D'ÁGUA UOP CANOINHAS	DEL_06	UOP CANOINHAS	CANOINHAS	R\$ 2.575,76
138	Fevereiro	10/02/2025	VISTORIA MURO DEL01	DEL_01	SEDE DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 709,44
143	Fevereiro	10/02/2025	VISTORIA TÉCNICA SALA ARQUIVO ESTREITO 011/25	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 366,76
141	Fevereiro	11/02/2025	MANUTENÇÃO PORTÃO ELET. DEL01	DEL_01	SEDE DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 1.643,95
140	Fevereiro	17/02/2025	LIMPEZA CANOS CANIL GUARACIABA 006/25	DEL_07	UOP GUARACIABA	GUARACIABA	R\$ 1.131,18
148	Fevereiro	17/02/2025	VISTORIA TÉCNICA SERV. ELÉT. E CIVIS GMP 013/25	SEDE	ANEXO DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 469,62
144	Fevereiro	19/02/2025	VISTORIA TÉCNICA SALA ARQUIVO ESTREITO 014/25	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 262,71
147	Fevereiro	19/02/2025	DRYWALL SALA ARQUIVO ESTREITO 014/25	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 20.814,56
145	Fevereiro	21/02/2025	VISTORIA COBERTURA UOP GUARAMIRIM	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	GUARAMIRIM	R\$ 304,75
146	Fevereiro	21/02/2025	MANUTENÇÃO COBERTURA UOP GUARAMIRIM 002/25	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	GUARAMIRIM	R\$ 16.771,68
149	Fevereiro	25/02/2025	SERVIÇO ELÉTRICO EMERGENCIAL NOE 016/25	SEDE	ANEXO DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 1.032,82
154	Março	05/03/2025	VISTORIA PARA COBERTURA GMP - REVISÃO ORÇAMENTO	SEDE	ANEXO DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 232,21
163	Março	05/03/2025	VISTORIA MANUT. ELÉTRICA ESTREITO 018/25	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 253,68
164	Março	05/03/2025	MANUTENÇÃO ELÉTRICA ESTREITO 018/25	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 1.481,26
159	Março	12/03/2025	VISTORIA PARA CX D'ÁGUA	DEL_06	UOP CANOINHAS	CANOINHAS	R\$ 732,78
160	Março	12/03/2025	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA UOP CANOINHAS	DEL_06	UOP CANOINHAS	CANOINHAS	R\$ 6.249,11
151	Março	13/03/2025	MANUTENÇÃO GERAL ESTREITO 017/25 VER2	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 11.235,04
152	Março	20/03/2025	MANUTENÇÃO ELÉTRICA GUARACIABA	DEL_07	UOP GUARACIABA	GUARACIABA	R\$ 11.503,43
158	Março	21/03/2025	MANUTENÇÃO PORTÃO SEDE CONTROLES	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 562,97
153	Março	26/03/2025	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA UOP BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	BLUMENAU	R\$ 860,15
156	Março	26/03/2025	VISTORIA ILUMINAÇÃO SEDE 018/25	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 235,88
157	Março	26/03/2025	MANUTENÇÃO DA ILUMINAÇÃO SEDE 018/25	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 5.337,79
161	Abril	02/04/2025	MANUTENÇÃO ELÉT. E HID. NOE 018/25	SEDE	ANEXO DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 1.311,31
177	Abril	09/04/2025	MANUTENÇÃO TORNEIRA RIO NEGRINHO	DEL_06	UOP RIO NEGRINHO	RIO NEGRINHO	R\$ 498,68
180	Abril	09/04/2025	VISTORIA MANUT. DIV. NOE 018/25	SEDE	ANEXO DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 93,32
178	Abril	11/04/2025	MANUTENÇÃO ESTREITO SERV. ADICIONAIS 11/2024	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 1.023,63

ID	Mês	Data	Descrição	Grupo	Unidade	Município	Valor (R\$)
170	Abril	15/04/2025	VISTORIA MANUTENÇÃO COBERTURA DEL03	DEL_03	SEDE DEL03	JOINVILLE	R\$ 188,58
171	Abril	15/04/2025	MANUTENÇÃO COBERTURA DEL03 003/25	DEL_03	SEDE DEL03	JOINVILLE	R\$ 5.134,45
168	Abril	16/04/2025	VISTORIA PARA MANUT. HIDRÁULICAS 020/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 235,24
169	Abril	16/04/2025	MANUTENÇÃO CAIXA COLETORA ESGOTO	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 899,57
175,1	Abril	22/04/2025	MANUTENÇÃO INFILTRAÇÃO CORREGEDORIA MED01	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 19.757,61
175,2	Abril	22/04/2025	MANUTENÇÃO INFILTRAÇÃO CORREGEDORIA MED02	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 5.302,93
174	Abril	28/04/2025	MANUTENÇÃO CALHAS CONCÓRDIA	DEL_07	UOP CONCÓRDIA	CONCÓRDIA	R\$ 1.154,73
173	Abril	30/04/2025	MANUTENÇÃO ELÉTRICA MARAVILHA	DEL_07	UOP MARAVILHA	MARAVILHA	R\$ 2.667,44
179	Maio	07/05/2025	MANUTENÇÕES DIVERSAS BWC 20/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 4.331,13
182	Maio	09/05/2025	MANUTENÇÃO PREDIAL FORRO E OUTROS	DEL_07	UOP GUARACIABA	GUARACIABA	R\$ 6.870,92
193	Maio	12/05/2025	VISTORIA COBERTURA R.QUEIMADO 019/25	DEL_01	UOP RANCHO QUEIMADO	RANCHO QUEIMADO	R\$ 584,90
187	Maio	16/05/2025	VISTORIA PARA GRADEAMENTO ESTREITO	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 235,24
188	Maio	16/05/2025	MANUT. PREDIAL ESTREITO - GRADEAMENTO	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 49.673,78
194	Maio	19/05/2025	LIMPEZA CX GORDURA E FOSSA BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	BLUMENAU	R\$ 2.096,95
195	Maio	19/05/2025	LIMPEZA CX GORDURA E FOSSA RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	RIO DO SUL	R\$ 2.324,33
183	Maio	20/05/2025	MANUTENÇÃO DESENTUP. BWC 021/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 777,61
186	Maio	21/05/2025	VISTORIA MANUT. DIV. UOP BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	BLUMENAU	R\$ 371,84
196	Maio	21/05/2025	MANUTENÇÃO PORTÃO LAGES REL 14/2025	DEL_05	SEDE DEL05	LAGES	R\$ 281,90
197	Maio	21/05/2025	MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIA	DEL_05	UOP LAGES	LAGES	R\$ 673,58
198	Maio	21/05/2025	VISTORIA PARA ORÇAMENTO REL 15/2025	DEL_05	SEDE DEL05	LAGES	R\$ 281,90
199	Maio	21/05/2025	SERV. DIVERSOS E ID VISUAL DEL05	DEL_05	SEDE DEL05	LAGES	R\$ 42.756,36
200	Maio	21/05/2025	MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIA	DEL_05	SEDE DEL05	LAGES	R\$ 973,47
184	Maio	22/05/2025	MANUTENÇÃO COBERTURA, HID E ELE XXE	DEL_07	UOP XANXERÊ	XANXERÊ	R\$ 27.931,76
185	Maio	26/05/2025	MANUT. DIV. UOP BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	BLUMENAU	R\$ 3.980,63
190	Maio	26/05/2025	MANUT. PREDIAL VIDRAÇARIA SEDE	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 6.905,17
191	Maio	26/05/2025	VISTORIA NOVA SEDE DEL 04 BLUMENAU	DEL_04	SEDE DEL04	ITAJAÍ	R\$ 976,56
192,1	Maio	26/05/2025	INSTALAÇÕES NOVA SEDE DEL 04 BLUMENAU MED01	DEL_04	SEDE DEL04	ITAJAÍ	R\$ 46.172,87
192,2	Maio	26/05/2025	INSTALAÇÕES NOVA SEDE DEL 04 BLUMENAU MED02	DEL_04	SEDE DEL04	ITAJAÍ	R\$ 20.375,59
192,3	Maio	26/05/2025	INSTALAÇÕES NOVA SEDE DEL 04 BLUMENAU MED03	DEL_04	SEDE DEL04	ITAJAÍ	R\$ 12.132,03
189	Maio	27/05/2025	MANUT. PREDIAL ILUMINAÇÃO SEOP	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 2.157,38
202	Maio	30/05/2025	MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIA REL 22/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 819,46
203	Junho	02/06/2025	IDENTIDADE VISUAL DEL07	DEL_07	SEDE DEL07	CHAPECÓ	R\$ 14.614,09
201	Junho	03/06/2025	MANUTENÇÃO COBERTURA RANCHO QUEIMADO	DEL_01	UOP RANCHO QUEIMADO	RANCHO QUEIMADO	R\$ 50.498,37
204	Junho	25/06/2025	VISTORIA PARA ORÇAMENTO REL 15/2025	DEL_04	UOP RIO DO SUL	RIO DO SUL	R\$ 323,40
205	Junho	25/06/2025	MANUTENÇÃO ELÉTRICA UO RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	RIO DO SUL	R\$ 4.757,51
206	Junho	30/06/2025	MANUTENÇÃO ELÉTRICA XANXERÊ	DEL_07	UOP XANXERÊ	XANXERÊ	R\$ 357,58
207	Julho	08/07/2025	VISTORIA MANUT. DIV. SEDE HID/ELE 24/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 235,24
208	Julho	08/07/2025	MANUT. DIV. SEDE HID/ELE 24/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 1.694,01
260	Julho	11/07/2025	IMPERMABILIZAÇÃO UO BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	BLUMENAU	R\$ 3.426,29
261	Julho	11/07/2025	VISTORIA IMPERM. UO BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	BLUMENAU	R\$ 371,84
277	Julho	11/07/2025	VISTORIA MANUT. ALVENARIA BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	BLUMENAU	R\$ 371,84
257	Julho	16/07/2025	VISTORIA MANUT. ELÉTRICA SEDE 25/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 188,58
258	Julho	16/07/2025	MANUT. ELÉTRICA SEDE 25/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 1.422,40
264	Julho	22/07/2025	MANUTENÇÃO CALHAS GUARACIABA	DEL_07	UOP GUARACIABA	GUARACIABA	R\$ 7.369,02
265	Julho	29/07/2025	VISTORIA PARA CALHAS E FORRO SEDE 26/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 188,58
267	Julho	31/07/2025	MANUTENÇÃO ELÉTRICA UO XANXERÊ 012/2025	DEL_07	UOP XANXERÊ	XANXERÊ	R\$ 1.165,73

ID	Mês	Data	Descrição	Grupo	Unidade	Município	Valor (R\$)
268	Julho	31/07/2025	MANUT. ELÉT. E HID. DEL 05 018/2025	DEL_05	SEDE DEL05	LAGES	R\$ 1.362,88
270	Agosto	18/08/2025	INSTALAÇÃO DE PORTA DEL01 027/2025	DEL_01	SEDE DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 2.368,19
271	Agosto	18/08/2025	VISTORIA PARA INST. PORTA DEL01 027/2025	DEL_01	SEDE DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 188,58
272	Agosto	18/08/2025	VISTORIA PARA MANUT. ELÉT. GUARAM 004/2025	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	GUARAMIRIM	R\$ 309,66
273	Agosto	18/08/2025	MANUT. ELÉTRICA GUARAMIRIM 004/2025	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	GUARAMIRIM	R\$ 3.207,79
274	Agosto	18/08/2025	VISTORIA MANUT. PORTÃO DEL03 005/2025	DEL_03	SEDE DEL03	JOINVILLE	R\$ 188,58
276	Agosto	22/08/2025	MANUT. ELÉT. E LÓGICA NPI ESTREITO 0/2025	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 34.908,37
279	Agosto	29/08/2025	VISTORIA INSTALAÇÃO PORTA PRD PALHOÇA 028/2025	DEL_01	UOP PALHOÇA	PALHOÇA	R\$ 240,94
280	Agosto	29/08/2025	MANUT. INSTALAÇÃO PORTA PRD PALHOÇA 028/2025	DEL_01	UOP PALHOÇA	PALHOÇA	R\$ 2.491,25
281	Agosto	29/08/2025	VISTORIA MANUT ESQUADRIAS DEL 06	DEL_06	SEDE DEL06	MAFRA	R\$ 188,58
283	Agosto	29/08/2025	VISTORIA MANUT. ELÉTRICA SEDE 029/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 188,58
287	Setembro	03/09/2025	MANUT. ELÉTRICA RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	RIO DO SUL	R\$ 7.515,10
289	Setembro	05/09/2025	VISTORIA MANUT. HIDRÁULICA CANOINHAS	DEL_06	UOP CANOINHAS	CANOINHAS	R\$ 415,63
181,1	Setembro	12/09/2025	MANUT. PREDIAL ID. VISUAL UO CONCÓRDIA	DEL_07	UOP CONCÓRDIA	CONCÓRDIA	R\$ 29.518,64
284	Setembro	18/09/2025	VISTORIA MANUT. PREDIAL SAD 031/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 188,58
285	Setembro	18/09/2025	MANUT. PREDIAL SAD 031/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 1.055,93
286	Setembro	23/09/2025	MANUT. ELÉTRICA SEDE GERADOR 032/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 443,58
292	Outubro	09/10/2025	MANUT. SERV. DIV. SEDE 033/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 1.562,86
293	Outubro	15/10/2025	VISTORIA MANUT. CIVIL E HIDRÁULICA C3R 035/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 188,58
295	Outubro	15/10/2025	VISTORIA INST. EXAUSTORES ARQUIVO 034/2025	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 188,58
296	Outubro	15/10/2025	MANUT. INST. EXAUSTORES ARQUIVO 034/2025	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 3.381,37
301	Outubro	23/10/2025	VIST. MANUT FECHADURAS PRD 037/2025	SEDE	PRD	PALHOÇA	R\$ 188,58
302	Outubro	23/10/2025	MANUT. FECHADURAS PRD 037/2025	SEDE	PRD	PALHOÇA	R\$ 785,58
309	Outubro	23/10/2025	MANUT. HIDRÁULICA JOAÇABA 014/2025	DEL_07	UOP JOAÇABA	JOAÇABA	R\$ 1.219,56
310	Outubro	23/10/2025	VIST. MANUT. HIDRÁULICA MARAVILHA 015/2025	DEL_07	UOP MARAVILHA	MARAVILHA	R\$ 400,07
311	Outubro	23/10/2025	MANUT. HIDRÁULICA MARAVILHA 015/2025	DEL_07	UOP MARAVILHA	MARAVILHA	R\$ 1.638,31
312	Outubro	23/10/2025	VIST. MANUT. ELÉT E DIV XANXERÊ 016/2025	DEL_07	UOP XANXERÊ	XANXERÊ	R\$ 547,96
303	Outubro	30/10/2025	MANUT. PORTÃO ELÉTRICO SEDE	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 2.489,90
304	Outubro	31/10/2025	VIST. MANUT. HIDRÁULICA GUARAMIRIM 008/2025	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	GUARAMIRIM	R\$ 370,20
306	Outubro	31/10/2025	VISTORIA PARA MANUT. PERSIANAS SEDE 038/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 188,58
308	Outubro	31/10/2025	MANUT. CALHAS EMERGENCIAL SEDE 039/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 545,18
325	Novembro	04/11/2025	MANUT. HIDRÁULICA DEL 05 019/2025	DEL_05	SEDE DEL05	LAGES	R\$ 46,66
322	Novembro	10/11/2025	VISTORIA MANUT. DIV. SEOP (PROTOCOLO) 040/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 46,66
323	Novembro	11/11/2025	VISTORIA MANUT. PAREDE DRYWALL SEDE 041/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 46,66
315	Novembro	26/11/2025	MANUT. DIVERSAS SEOP (PROTOCOLO) 040/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 7.804,57
318	Novembro	26/11/2025	MANUT. DIV. EMERGENCIAIS SEDE 042/2025	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 2.495,45
349	Novembro	26/11/2025	LAUTO TÉCNICO COBERTURA SEDE	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 1.755,78
350	Novembro	26/11/2025	MANUT. COBERTURA SEDE	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 12.115,85
316	Novembro	28/11/2025	VISTORIA MANUT. HIDRÁULICA UOP JOAÇABA 017/2025	DEL_07	UOP JOAÇABA	JOAÇABA	R\$ 758,40
317	Novembro	28/11/2025	MANUT. HIDRÁULICA UOP JOAÇABA	DEL_07	UOP JOAÇABA	JOAÇABA	R\$ 3.141,64
319	Novembro	28/11/2025	VISTORIA INFILTRAÇÃO UOP GUARACIABA 018/2025	DEL_07	UOP GUARACIABA	GUARACIABA	R\$ 660,23
181,2	Dezembro	03/12/2025	MANUT. PREDIAL ID. VISUAL UO CONCÓRDIA - ADICIONAIS	DEL_07	UOP CONCÓRDIA	CONCÓRDIA	R\$ 4.814,94
320	Dezembro	03/12/2025	VISTORIA ELÉTRICA UOP GUARACIABA 019/2025	DEL_07	UOP GUARACIABA	GUARACIABA	R\$ 706,88
321	Dezembro	03/12/2025	MANUT. ELÉTRICA UOP GUARACIABA 019/2025	DEL_07	UOP GUARACIABA	GUARACIABA	R\$ 6.197,07
326,1	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA SEDE FLORIANÓPOLIS	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 3.476,28
326,2	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA SEDE FLORIANÓPOLIS	SEDE	CENTRO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 4.199,66

ID	Mês	Data	Descrição	Grupo	Unidade	Município	Valor (R\$)
327	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA SEDE ESTREITO	SEDE	ESTREITO	FLORIANÓPOLIS	R\$ 1.274,55
328	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA DELEGACIA 01 SÃO JOSÉ	DEL_01	SEDE DEL01	SÃO JOSÉ	R\$ 2.309,86
329	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP RANCHO QUEIMADO	DEL_01	UOP RANCHO QUEIMADO	RANCHO QUEIMADO	R\$ 797,81
330	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP TIMBÉ DO SUL	DEL_02	UOP TIMBÉ DO SUL	TIMBÉ DO SUL	R\$ 1.714,99
331	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. DELEGACIA 03 JOINVILLE	DEL_03	SEDE DEL03	JOINVILLE	R\$ 1.110,82
332	Dezembro	17/12/2025	MANUT. CX D'ÁGUA UOP GUARAMIRIM	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	GUARAMIRIM	R\$ 713,77
333	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA DELEGACIA 04 BLUMENAU	DEL_04	SEDE DEL04	ITAJAÍ	R\$ 302,36
334	Dezembro	17/12/2025	MANUT. CX D'ÁGUA UOP BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	BLUMENAU	R\$ 744,61
335	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	RIO DO SUL	R\$ 1.207,55
336	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA DELEGACIA 05 LAGES	DEL_05	SEDE DEL05	LAGES	R\$ 2.294,28
337	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP LAGES	DEL_05	UOP LAGES	LAGES	R\$ 537,26
338	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA DELEGACIA 06 MAFRA	DEL_06	SEDE DEL06	MAFRA	R\$ 1.678,05
339	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP RIO NEGRINHO	DEL_06	UOP RIO NEGRINHO	RIO NEGRINHO	R\$ 1.387,97
340	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP CANOINHAS	DEL_06	UOP CANOINHAS	CANOINHAS	R\$ 1.234,05
341	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA DELEGACIA 07 CHAPECÓ	DEL_07	SEDE DEL07	CHAPECÓ	R\$ 1.250,15
342	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP XANXERÊ	DEL_07	UOP XANXERÊ	XANXERÊ	R\$ 455,31
343	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP MARAVILHA	DEL_07	UOP MARAVILHA	MARAVILHA	R\$ 1.091,15
344	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP GUARACIABA	DEL_07	UOP GUARACIABA	GUARACIABA	R\$ 1.834,36
345	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP CONCÓRDIA	DEL_07	UOP CONCÓRDIA	CONCÓRDIA	R\$ 1.875,06
346	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP ÁGUA DOCE	DEL_07	UOP ÁGUA DOCE	ÁGUA DOCE	R\$ 1.132,28
347	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP JOAÇABA	DEL_07	UOP JOAÇABA	JOAÇABA	R\$ 1.276,85
348	Dezembro	17/12/2025	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP C. NOVOS	DEL_07	UOP C. NOVOS	CAMPOS NOVOS	R\$ 1.806,49

ANÁLISES COMPLEMENTARES — CONCENTRAÇÃO, GRUPOS E CURVA ABC

DISTRIBUIÇÃO POR GRUPO				DIAGNÓSTICO DE VARIABILIDADE					
Grupo	Qtd.	Valor	% do total	Indicador	Valor	Leitura			
SEDE	62	R\$ 254.375,45	34,3%	Desvio-padrão mensal	R\$ 56.546,99	Alta dispersão entre os meses			
DEL_04	23	R\$ 190.368,16	25,7%	Coeficiente de variação	91,5%	Série fortemente irregular			
DEL_07	31	R\$ 139.659,76	18,8%	1º semestre	R\$ 550.208,98	74.2% do ano			
DEL_01	10	R\$ 61.833,29	8,3%	2º semestre	R\$ 191.206,01	25.8% do ano			
DEL_05	9	R\$ 49.208,29	6,6%	Ticket mediano	R\$ 1.186,64	Metade dos serviços abaixo deste valor			
DEL_03	10	R\$ 28.300,28	3,8%						
DEL_06	10	R\$ 15.954,77	2,2%						
CURVA ABC DOS SERVIÇOS APROVADOS									
Rank	ID	Mês	Descrição	Grupo	Unidade	Valor	% individual	% acumulado	Classe
1	124	Janeiro	INSTALAÇÃO ESQUADRIAS RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	R\$ 70.895,66	9,6%	9,6%	A
2	201	Junho	MANUTENÇÃO COBERTURA RANCHO QUEIMADO	DEL_01	UOP RANCHO QUEIMADO	R\$ 50.498,37	6,8%	16,4%	A
3	188	Maio	MANUT. PREDIAL ESTREITO - GRADEAMENTO	SEDE	ESTREITO	R\$ 49.673,78	6,7%	23,1%	A
4	192,1	Maio	INSTALAÇÕES NOVA SEDE DEL 04 BLUMENAU MED01	DEL_04	SEDE DEL04	R\$ 46.172,87	6,2%	29,3%	A
5	199	Maio	SERV. DIVERSOS E ID VISUAL DEL05	DEL_05	SEDE DEL05	R\$ 42.756,36	5,8%	35,1%	A
6	276	Agosto	MANUT. ELÉT. E LÓGICA NPI ESTREITO 0/2025	SEDE	ESTREITO	R\$ 34.908,37	4,7%	39,8%	A
7	181,1	Setembro	MANUT. PREDIAL ID. VISUAL UO CONCÓRDIA	DEL_07	UOP CONCÓRDIA	R\$ 29.518,64	4,0%	43,8%	A
8	184	Maio	MANUTENÇÃO COBERTURA, HID E ELE XXE	DEL_07	UOP XANXERÊ	R\$ 27.931,76	3,8%	47,5%	A
9	147	Fevereiro	DRYWALL SALA ARQUIVO ESTREITO 014/25	SEDE	ESTREITO	R\$ 20.814,56	2,8%	50,3%	A
10	192,2	Maio	INSTALAÇÕES NOVA SEDE DEL 04 BLUMENAU MED02	DEL_04	SEDE DEL04	R\$ 20.375,59	2,7%	53,1%	A
11	175,1	Abril	MANUTENÇÃO INFILTRAÇÃO CORREGEDORIA MED01	SEDE	CENTRO	R\$ 19.757,61	2,7%	55,7%	A
12	146	Fevereiro	MANUTENÇÃO COBERTURA UOP GUARAMIRIM 002/25	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	R\$ 16.771,68	2,3%	58,0%	A
13	100	Janeiro	ALT. LAYOUT C3R - SERV. ADICIONAIS	SEDE	CENTRO	R\$ 15.167,51	2,0%	60,1%	A
14	203	Junho	IDENTIDADE VISUAL DEL07	DEL_07	SEDE DEL07	R\$ 14.614,09	2,0%	62,0%	A
15	192,3	Maio	INSTALAÇÕES NOVA SEDE DEL 04 BLUMENAU MED03	DEL_04	SEDE DEL04	R\$ 12.132,03	1,6%	63,7%	A
16	350	Novembro	MANUT. COBERTURA SEDE	SEDE	CENTRO	R\$ 12.115,85	1,6%	65,3%	A
17	152	Março	MANUTENÇÃO ELÉTRICA GUARACIABA	DEL_07	UOP GUARACIABA	R\$ 11.503,43	1,6%	66,8%	A
18	151	Março	MANUTENÇÃO GERAL ESTREITO 017/25 VER2	SEDE	ESTREITO	R\$ 11.235,04	1,5%	68,4%	A
19	136	Fevereiro	REVISÃO DA COBERTURA RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	R\$ 8.568,77	1,2%	69,5%	A
20	315	Novembro	MANUT. DIVERSAS SEOP (PROTOCOLO) 040/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 7.804,57	1,1%	70,6%	A
21	132,1	Fevereiro	INSTALAÇÃO DOS QR CODES NA UNIDADES MED01	SEDE	CENTRO	R\$ 7.627,58	1,0%	71,6%	A
22	287	Setembro	MANUT. ELÉTRICA RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	R\$ 7.515,10	1,0%	72,6%	A
23	264	Julho	MANUTENÇÃO CALHAS GUARACIABA	DEL_07	UOP GUARACIABA	R\$ 7.369,02	1,0%	73,6%	A
24	190	Maio	MANUT. PREDIAL VIDRAÇARIA SEDE	SEDE	CENTRO	R\$ 6.905,17	0,9%	74,5%	A
25	182	Maio	MANUTENÇÃO PREDIAL FORRO E OUTROS	DEL_07	UOP GUARACIABA	R\$ 6.870,92	0,9%	75,5%	A
26	160	Março	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA UOP CANOINHAS	DEL_06	UOP CANOINHAS	R\$ 6.249,11	0,8%	76,3%	A
27	321	Dezembro	MANUT. ELÉTRICA UOP GUARACIABA 019/2025	DEL_07	UOP GUARACIABA	R\$ 6.197,07	0,8%	77,1%	A
28	134	Fevereiro	SERVIÇOS ADICIONAIS DRYWALL C3R	SEDE	CENTRO	R\$ 5.804,01	0,8%	77,9%	A
29	157	Março	MANUTENÇÃO DA ILUMINAÇÃO SEDE 018/25	SEDE	CENTRO	R\$ 5.337,79	0,7%	78,6%	A
30	175,2	Abril	MANUTENÇÃO INFILTRAÇÃO CORREGEDORIA MED02	SEDE	CENTRO	R\$ 5.302,93	0,7%	79,4%	A
31	171	Abril	MANUTENÇÃO COBERTURA DEL03 003/25	DEL_03	SEDE DEL03	R\$ 5.134,45	0,7%	80,1%	B
32	181,2	Dezembro	MANUT. PREDIAL ID. VISUAL UO CONCÓRDIA - ADICIONAIS	DEL_07	UOP CONCÓRDIA	R\$ 4.814,94	0,6%	80,7%	B
33	205	Junho	MANUTENÇÃO ELÉTRICA UO RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	R\$ 4.757,51	0,6%	81,3%	B
34	179	Maio	MANUTENÇÕES DIVERSAS BWC 20/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 4.331,13	0,6%	81,9%	B
35	326,2	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA SEDE FLORIANÓPOLIS	SEDE	CENTRO	R\$ 4.199,66	0,6%	82,5%	B
36	185	Maio	MANUT. DIV. UOP BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	R\$ 3.980,63	0,5%	83,0%	B

Rank	ID	Mês	Descrição	Grupo	Unidade	Valor	% individual	% acumulado	Classe
37	326,1	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA SEDE FLORIANÓPOLIS	SEDE	CENTRO	R\$ 3.476,28	0,5%	83,5%	B
38	260	Julho	IMPERMABILIZAÇÃO UO BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	R\$ 3.426,29	0,5%	84,0%	B
39	296	Outubro	MANUT. INST. EXAUSTORES ARQUIVO 034/2025	SEDE	ESTREITO	R\$ 3.381,37	0,5%	84,4%	B
40	132,2	Fevereiro	INSTALAÇÃO DOS QR CODES NA UNIDADES MED02	SEDE	CENTRO	R\$ 3.361,15	0,5%	84,9%	B
41	273	Agosto	MANUT. ELÉTRICA GUARAMIRIM 004/2025	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	R\$ 3.207,79	0,4%	85,3%	B
42	317	Novembro	MANUT. HIDRÁULICA UOP JOAÇABA	DEL_07	UOP JOAÇABA	R\$ 3.141,64	0,4%	85,7%	B
43	173	Abril	MANUTENÇÃO ELÉTRICA MARAVILHA	DEL_07	UOP MARAVILHA	R\$ 2.667,44	0,4%	86,1%	B
44	133	Fevereiro	SUBSTITUIÇÃO CX DÁGUA UOP CANOINHAS	DEL_06	UOP CANOINHAS	R\$ 2.575,76	0,3%	86,4%	B
45	318	Novembro	MANUT. DIV. EMERGENCIAIS SEDE 042/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 2.495,45	0,3%	86,8%	B
46	280	Agosto	MANUT. INSTALAÇÃO PORTA PRD PALHOÇA 028/2025	DEL_01	UOP PALHOÇA	R\$ 2.491,25	0,3%	87,1%	B
47	303	Outubro	MANUT. PORTÃO ELÉTRICO SEDE	SEDE	CENTRO	R\$ 2.489,90	0,3%	87,4%	B
48	131	Janeiro	MANUTENÇÃO FOSSA GUARACIABA 003/25	DEL_07	UOP GUARACIABA	R\$ 2.478,19	0,3%	87,8%	B
49	270	Agosto	INSTALAÇÃO DE PORTA DEL01 027/2025	DEL_01	SEDE DEL01	R\$ 2.368,19	0,3%	88,1%	B
50	195	Maio	LIMPEZA CX GORDURA E FOSSA RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	R\$ 2.324,33	0,3%	88,4%	B
51	328	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA DELEGACIA 01 SÃO JOSÉ	DEL_01	SEDE DEL01	R\$ 2.309,86	0,3%	88,7%	B
52	336	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA DELEGACIA 05 LAGES	DEL_05	SEDE DEL05	R\$ 2.294,28	0,3%	89,0%	B
53	189	Maio	MANUT. PREDIAL ILUMINAÇÃO SEOP	SEDE	CENTRO	R\$ 2.157,38	0,3%	89,3%	B
54	194	Maio	LIMPEZA CX GORDURA E FOSSA BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	R\$ 2.096,95	0,3%	89,6%	B
55	99	Janeiro	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA VAZAM. DEL07 005	DEL_07	SEDE DEL07	R\$ 2.090,34	0,3%	89,9%	B
56	345	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP CONCÓRDIA	DEL_07	UOP CONCÓRDIA	R\$ 1.875,06	0,3%	90,1%	B
57	344	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP GUARACIABA	DEL_07	UOP GUARACIABA	R\$ 1.834,36	0,2%	90,4%	B
58	348	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP C. NOVOS	DEL_07	UOP C. NOVOS	R\$ 1.806,49	0,2%	90,6%	B
59	349	Novembro	LAUTO TÉCNICO COBERTURA SEDE	SEDE	CENTRO	R\$ 1.755,78	0,2%	90,9%	B
60	330	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP TIMBÉ DO SUL	DEL_02	UOP TIMBÉ DO SUL	R\$ 1.714,99	0,2%	91,1%	B
61	208	Julho	MANUT. DIV. SEDE HID/ELE 24/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 1.694,01	0,2%	91,3%	B
62	338	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA DELEGACIA 06 MAFRA	DEL_06	SEDE DEL06	R\$ 1.678,05	0,2%	91,6%	B
63	141	Fevereiro	MANUTENÇÃO PORTÃO ELET. DEL01	DEL_01	SEDE DEL01	R\$ 1.643,95	0,2%	91,8%	B
64	311	Outubro	MANUT. HIDRÁULICA MARAVILHA 015/2025	DEL_07	UOP MARAVILHA	R\$ 1.638,31	0,2%	92,0%	B
65	292	Outubro	MANUT. SERV. DIV. SEDE 033/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 1.562,86	0,2%	92,2%	B
66	164	Março	MANUTENÇÃO ELÉTRICA ESTREITO 018/25	SEDE	ESTREITO	R\$ 1.481,26	0,2%	92,4%	B
67	258	Julho	MANUT. ELÉTRICA SEDE 25/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 1.422,40	0,2%	92,6%	B
68	339	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP RIO NEGRINHO	DEL_06	UOP RIO NEGRINHO	R\$ 1.387,97	0,2%	92,8%	B
69	268	Julho	MANUT. ELÉT. E HID. DEL 05 018/2025	DEL_05	SEDE DEL05	R\$ 1.362,88	0,2%	93,0%	B
70	123	Janeiro	ORÇAMENTO PARA ESQUADRIAS RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	R\$ 1.325,42	0,2%	93,2%	B
71	161	Abril	MANUTENÇÃO ELÉT. E HID. NOE 018/25	SEDE	ANEXO DEL01	R\$ 1.311,31	0,2%	93,3%	B
72	98	Janeiro	MANUTENÇÃO PORTÃO SEDE 003	SEDE	CENTRO	R\$ 1.283,03	0,2%	93,5%	B
73	347	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP JOAÇABA	DEL_07	UOP JOAÇABA	R\$ 1.276,85	0,2%	93,7%	B
74	327	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA SEDE ESTREITO	SEDE	ESTREITO	R\$ 1.274,55	0,2%	93,8%	B
75	341	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA DELEGACIA 07 CHAPECÓ	DEL_07	SEDE DEL07	R\$ 1.250,15	0,2%	94,0%	B
76	340	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP CANOINHAS	DEL_06	UOP CANOINHAS	R\$ 1.234,05	0,2%	94,2%	B
77	309	Outubro	MANUT. HIDRÁULICA JOAÇABA 014/2025	DEL_07	UOP JOAÇABA	R\$ 1.219,56	0,2%	94,3%	B
78	335	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	R\$ 1.207,55	0,2%	94,5%	B
79	267	Julho	MANUTENÇÃO ELÉTRICA UO XANXERÊ 012/2025	DEL_07	UOP XANXERÊ	R\$ 1.165,73	0,2%	94,7%	B
80	174	Abril	MANUTENÇÃO CALHAS CONCÓRDIA	DEL_07	UOP CONCÓRDIA	R\$ 1.154,73	0,2%	94,8%	B
81	346	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP ÁGUA DOCE	DEL_07	UOP ÁGUA DOCE	R\$ 1.132,28	0,2%	95,0%	B
82	140	Fevereiro	LIMPEZA CANOS CANIL GUARACIABA 006/25	DEL_07	UOP GUARACIABA	R\$ 1.131,18	0,2%	95,1%	C
83	331	Dezembro	MANUT. EXTINT. DELEGACIA 03 JOINVILLE	DEL_03	SEDE DEL03	R\$ 1.110,82	0,1%	95,3%	C
84	343	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP MARAVILHA	DEL_07	UOP MARAVILHA	R\$ 1.091,15	0,1%	95,4%	C
85	285	Setembro	MANUT. PREDIAL SAD 031/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 1.055,93	0,1%	95,6%	C

Rank	ID	Mês	Descrição	Grupo	Unidade	Valor	% individual	% acumulado	Classe
86	149	Fevereiro	SERVIÇO ELÉTRICO EMERGENCIAL NOE 016/25	SEDE	ANEXO DEL01	R\$ 1.032,82	0,1%	95,7% C	
87	178	Abril	MANUTENÇÃO ESTREITO SERV. ADICIONAIS 11/2024	SEDE	ESTREITO	R\$ 1.023,63	0,1%	95,8% C	
88	97	Janeiro	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA AC RIO NEGRINHO 001	DEL_06	UOP RIO NEGRINHO	R\$ 994,16	0,1%	96,0% C	
89	191	Maio	VISTORIA NOVA SEDE DEL 04 BLUMENAU	DEL_04	SEDE DEL04	R\$ 976,56	0,1%	96,1% C	
90	200	Maio	MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIA	DEL_05	SEDE DEL05	R\$ 973,47	0,1%	96,2% C	
91	169	Abril	MANUTENÇÃO CAIXA COLETORA ESGOTO	SEDE	CENTRO	R\$ 899,57	0,1%	96,4% C	
92	153	Março	MANUTENÇÃO HIDRÁULICA UOP BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	R\$ 860,15	0,1%	96,5% C	
93	130	Janeiro	MANUTENÇÃO ELÉTRICA GMR 007/25	SEDE	ANEXO DEL01	R\$ 846,45	0,1%	96,6% C	
94	202	Maio	MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIA REL 22/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 819,46	0,1%	96,7% C	
95	132,3	Fevereiro	INSTALAÇÃO DOS QR CODES NA UNIDADES MED03	SEDE	CENTRO	R\$ 817,43	0,1%	96,8% C	
96	329	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP RANCHO QUEIMADO	DEL_01	UOP RANCHO QUEIMADO	R\$ 797,81	0,1%	96,9% C	
97	302	Outubro	MANUT. FECHADURAS PRD 037/2025	SEDE	PRD	R\$ 785,58	0,1%	97,0% C	
98	183	Maio	MANUTENÇÃO DESENTUP. BWC 021/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 777,61	0,1%	97,1% C	
99	316	Novembro	VISTORIA MANUT. HIDRÁULICA UOP JOAÇABA 017/2025	DEL_07	UOP JOAÇABA	R\$ 758,40	0,1%	97,2% C	
100	334	Dezembro	MANUT. CX D'ÁGUA UOP BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	R\$ 744,61	0,1%	97,3% C	
101	159	Março	VISTORIA PARA CX D'ÁGUA	DEL_06	UOP CANOINHAS	R\$ 732,78	0,1%	97,4% C	
102	332	Dezembro	MANUT. CX D'ÁGUA UOP GUARAMIRIM	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	R\$ 713,77	0,1%	97,5% C	
103	138	Fevereiro	VISTORIA MURO DEL01	DEL_01	SEDE DEL01	R\$ 709,44	0,1%	97,6% C	
104	320	Dezembro	VISTORIA ELÉTRICA UOP GUARACIABA 019/2025	DEL_07	UOP GUARACIABA	R\$ 706,88	0,1%	97,7% C	
105	197	Maio	MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIA	DEL_05	UOP LAGES	R\$ 673,58	0,1%	97,8% C	
106	135	Fevereiro	VISTORIA COBERTURA RIO DO SUL	DEL_04	UOP RIO DO SUL	R\$ 669,63	0,1%	97,9% C	
107	319	Novembro	VISTORIA INFILTRAÇÃO UOP GUARACIABA 018/2025	DEL_07	UOP GUARACIABA	R\$ 660,23	0,1%	98,0% C	
108	125	Janeiro	ORÇAMENTO PARA ESQUADRIAS ITAPEMA	DEL_04	UOP ITAPEMA	R\$ 597,23	0,1%	98,1% C	
109	193	Maio	VISTORIA COBERTURA R.QUEIMADO 019/25	DEL_01	UOP RANCHO QUEIMADO	R\$ 584,90	0,1%	98,1% C	
110	158	Março	MANUTENÇÃO PORTÃO SEDE CONTROLES	SEDE	CENTRO	R\$ 562,97	0,1%	98,2% C	
111	312	Outubro	VIST. MANUT. ELÉT E DIV XANXERÊ 016/2025	DEL_07	UOP XANXERÊ	R\$ 547,96	0,1%	98,3% C	
112	308	Outubro	MANUT. CALHAS EMERGENCIAL SEDE 039/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 545,18	0,1%	98,4% C	
113	337	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP LAGES	DEL_05	UOP LAGES	R\$ 537,26	0,1%	98,4% C	
114	177	Abril	MANUTENÇÃO TORNEIRA RIO NEGRINHO	DEL_06	UOP RIO NEGRINHO	R\$ 498,68	0,1%	98,5% C	
115	148	Fevereiro	VISTORIA TÉCNICA SERV. ELÉT. E CIVIS GMP 013/25	SEDE	ANEXO DEL01	R\$ 469,62	0,1%	98,6% C	
116	342	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA UOP XANXERÊ	DEL_07	UOP XANXERÊ	R\$ 455,31	0,1%	98,6% C	
117	286	Setembro	MANUT. ELÉTRICA SEDE GERADOR 032/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 443,58	0,1%	98,7% C	
118	289	Setembro	VISTORIA MANUT. HIDRÁULICA CANOINHAS	DEL_06	UOP CANOINHAS	R\$ 415,63	0,1%	98,8% C	
119	129	Janeiro	MANUTENÇÃO ELÉTRICA GMR 006/25	SEDE	ANEXO DEL01	R\$ 411,09	0,1%	98,8% C	
120	310	Outubro	VIST. MANUT. HIDRÁULICA MARAVILHA 015/2025	DEL_07	UOP MARAVILHA	R\$ 400,07	0,1%	98,9% C	
121	186	Maio	VISTORIA MANUT. DIV. UOP BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	R\$ 371,84	0,1%	98,9% C	
122	261	Julho	VISTORIA IMPERM. UO BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	R\$ 371,84	0,1%	99,0% C	
123	277	Julho	VISTORIA MANUT. ALVENARIA BLUMENAU	DEL_04	UOP BLUMENAU	R\$ 371,84	0,1%	99,0% C	
124	304	Outubro	VIST. MANUT. HIDRÁULICA GUARAMIRIM 008/2025	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	R\$ 370,20	0,0%	99,1% C	
125	143	Fevereiro	VISTORIA TÉCNICA SALA ARQUIVO ESTREITO 011/25	SEDE	ESTREITO	R\$ 366,76	0,0%	99,1% C	
126	206	Junho	MANUTENÇÃO ELÉTRICA XANXERÊ	DEL_07	UOP XANXERÊ	R\$ 357,58	0,0%	99,2% C	
127	204	Junho	VISTORIA PARA ORÇAMENTO REL 15/2025	DEL_04	UOP RIO DO SUL	R\$ 323,40	0,0%	99,2% C	
128	272	Agosto	VISTORIA PARA MANUT. ELÉT. GUARAM 004/2025	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	R\$ 309,66	0,0%	99,2% C	
129	145	Fevereiro	VISTORIA COBERTURA UOP GUARAMIRIM	DEL_03	UOP GUARAMIRIM	R\$ 304,75	0,0%	99,3% C	
130	333	Dezembro	MANUT. EXTINT. E CX D'ÁGUA DELEGACIA 04 BLUMENAU	DEL_04	SEDE DEL04	R\$ 302,36	0,0%	99,3% C	
131	196	Maio	MANUTENÇÃO PORTÃO LAGES REL 14/2025	DEL_05	SEDE DEL05	R\$ 281,90	0,0%	99,4% C	
132	198	Maio	VISTORIA PARA ORÇAMENTO REL 15/2025	DEL_05	SEDE DEL05	R\$ 281,90	0,0%	99,4% C	
133	144	Fevereiro	VISTORIA TÉCNICA SALA ARQUIVO ESTREITO 014/25	SEDE	ESTREITO	R\$ 262,71	0,0%	99,4% C	
134	163	Março	VISTORIA MANUT. ELÉTRICA ESTREITO 018/25	SEDE	ESTREITO	R\$ 253,68	0,0%	99,5% C	

Rank	ID	Mês	Descrição	Grupo	Unidade	Valor	% individual	% acumulado	Classe
135	279	Agosto	VISTORIA INSTALAÇÃO PORTA PRD PALHOÇA 028/2025	DEL_01	UOP PALHOÇA	R\$ 240,94	0,0%	99,5%	C
136	156	Março	VISTORIA ILUMINAÇÃO SEDE 018/25	SEDE	CENTRO	R\$ 235,88	0,0%	99,5%	C
137	168	Abril	VISTORIA PARA MANUT. HIDRÁULICAS 020/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 235,24	0,0%	99,6%	C
138	187	Maiο	VISTORIA PARA GRADEAMENTO ESTREITO	SEDE	ESTREITO	R\$ 235,24	0,0%	99,6%	C
139	207	Julho	VISTORIA MANUT. DIV. SEDE HID/ELE 24/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 235,24	0,0%	99,6%	C
140	154	Março	VISTORIA PARA COBERTURA GMP - REVISÃO ORÇAMENTO	SEDE	ANEXO DEL01	R\$ 232,21	0,0%	99,7%	C
141	170	Abril	VISTORIA MANUTENÇÃO COBERTURA DEL03	DEL_03	SEDE DEL03	R\$ 188,58	0,0%	99,7%	C
142	257	Julho	VISTORIA MANUT. ELÉTRICA SEDE 25/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 188,58	0,0%	99,7%	C
143	265	Julho	VISTORIA PARA CALHAS E FORRO SEDE 26/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 188,58	0,0%	99,7%	C
144	271	Agosto	VISTORIA PARA INST. PORTA DEL01 027/2025	DEL_01	SEDE DEL01	R\$ 188,58	0,0%	99,8%	C
145	274	Agosto	VISTORIA MANUT. PORTÃO DEL03 005/2025	DEL_03	SEDE DEL03	R\$ 188,58	0,0%	99,8%	C
146	281	Agosto	VISTORIA MANUT ESQUADRIAS DEL 06	DEL_06	SEDE DEL06	R\$ 188,58	0,0%	99,8%	C
147	283	Agosto	VISTORIA MANUT. ELÉTRICA SEDE 029/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 188,58	0,0%	99,8%	C
148	284	Setembro	VISTORIA MANUT. PREDIAL SAD 031/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 188,58	0,0%	99,9%	C
149	293	Outubro	VISTORIA MANUT. CIVIL E HIDRÁULICA C3R 035/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 188,58	0,0%	99,9%	C
150	295	Outubro	VISTORIA INST. EXAUSTORES ARQUIVO 034/2025	SEDE	ESTREITO	R\$ 188,58	0,0%	99,9%	C
151	301	Outubro	VIST. MANUT FECHADURAS PRD 037/2025	SEDE	PRD	R\$ 188,58	0,0%	99,9%	C
152	306	Outubro	VISTORIA PARA MANUT. PERSIANAS SEDE 038/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 188,58	0,0%	100,0%	C
153	180	Abril	VISTORIA MANUT. DIV. NOE 018/25	SEDE	ANEXO DEL01	R\$ 93,32	0,0%	100,0%	C
154	325	Novembro	MANUT. HIDRÁULICA DEL 05 019/2025	DEL_05	SEDE DEL05	R\$ 46,66	0,0%	100,0%	C
155	322	Novembro	VISTORIA MANUT. DIV. SEOP (PROTOCOLO) 040/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 46,66	0,0%	100,0%	C
156	323	Novembro	VISTORIA MANUT. PAREDE DRYWALL SEDE 041/2025	SEDE	CENTRO	R\$ 46,66	0,0%	100,0%	C

MEMÓRIA GERENCIAL DA ESTIMATIVA DE GASTOS

Manutenção predial — histórico aprovado em 2025 e previsão para o próximo contrato

QUADRO COMPARATIVO

Referência	Fundamento	Valor anual	Média mensal	Diferença vs histórico	Variação
Histórico aprovado em 2025	156 Ordens de Serviço	R\$ 741.414,99	R\$ 61.784,58	R\$ 0,00	0,00%
Projeção técnica	Histórico acrescido de 20%	R\$ 889.697,99	R\$ 74.141,50	R\$ 148.283,00	20,00%
Previsão anual adotada	Valor utilizado no planejamento	R\$ 890.000,00	R\$ 74.166,67	R\$ 148.585,01	20,04%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Componente	Fórmula / critério	Valor
Histórico anual aprovado	Base de 2025	R\$ 741.414,99
Margem técnica	Percentual definido no planejamento	20,00%
Acréscimo técnico	Histórico × margem	R\$ 148.283,00
Resultado técnico anual	Histórico + acréscimo	R\$ 889.697,99
Ajuste de arredondamento	Previsão adotada – resultado técnico	R\$ 302,01
Previsão anual adotada	Valor de planejamento	R\$ 890.000,00
Média mensal equivalente	Previsão anual ÷ 12	R\$ 74.166,67
Valor global para 24 meses	Previsão anual × 2	R\$ 1.780.000,00

JUSTIFICATIVA GERENCIAL

O levantamento dos serviços de manutenção predial aprovados em 2025 apurou gasto total de R\$ 741.414,99, correspondente à média mensal de R\$ 61.784,58. A aplicação da margem técnica de 20% resulta em projeção anual de R\$ 889.697,99. Para fins de planejamento orçamentário, adota-se o valor anual de R\$ 890.000,00, cuja diferença de R\$ 302,01 em relação ao cálculo técnico representa apenas ajuste de arredondamento. A previsão adotada equivale a R\$ 74.166,67 por mês e a R\$ 1.780.000,00 para a vigência de 24 meses.

Fonte: arquivo “Serviços aprovados 2025.xlsx”, aba “APROVADOS 2025”; consolidação elaborada a partir dos registros válidos de manutenção predial.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO - PORTARIA SPRF-SC/PRF Nº 126, DE 24 DE ABRIL DE 2026 (Sei nº 72973585)

GISELE CUNHA NOVO

Agente de Contratação - Titular

ALAN ESTEVAM ODEBRECHT

Integrante Técnico/Requisitante - Titular

Registro CREA nº SC - 200952-9

ALEXANDRE ELIAS HAHN

Integrante Técnico/Requisitante - Substituto

MARCEL MATIAS PONTES

Integrante Administrativo - Titular