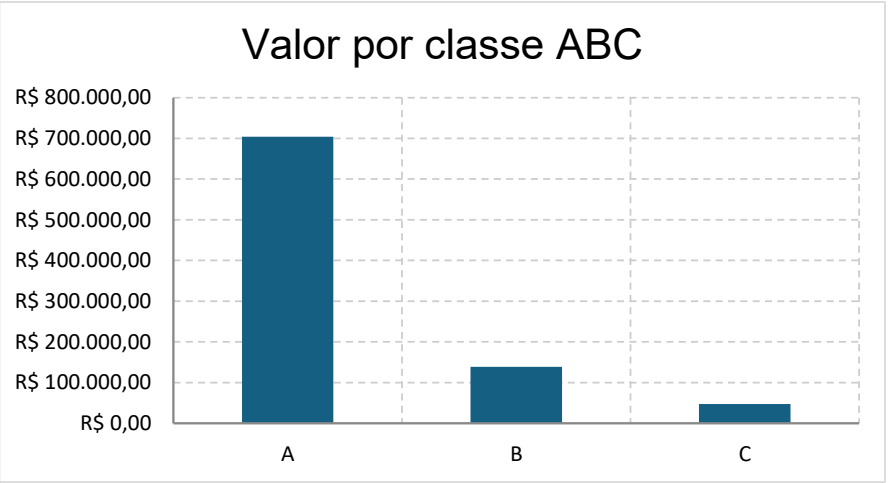
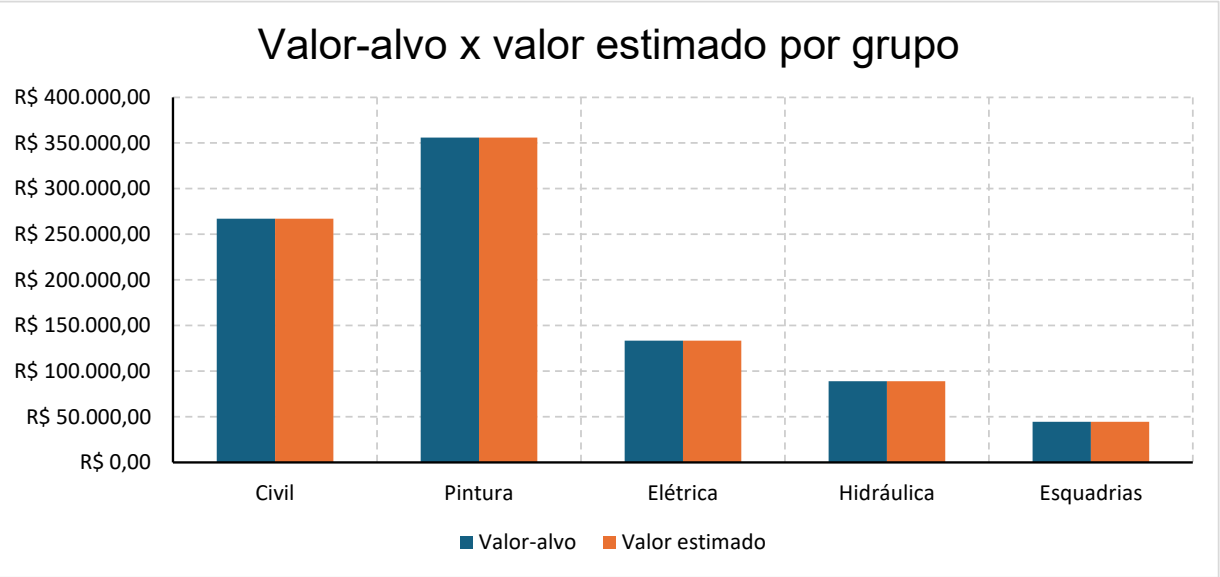


RESUMO EXECUTIVO – ORÇAMENTO ANUAL DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Indicador	Resultado
Valor anual estimado	R\$ 890.000,00
Meta anual	R\$ 890.000,00
Diferença	R\$ 0,00
Quantidade de itens SINAPI	59
BDI referencial	25,00%
Itens Classe A	28
Itens Classe B/C	31

Grupo	% alvo	Valor-alvo	Valor estimado	Diferença
Civil	30,00%	R\$ 267.000,00	R\$ 267.000,00	R\$ 0,00
Pintura	40,00%	R\$ 356.000,00	R\$ 356.000,00	R\$ 0,00
Elétrica	15,00%	R\$ 133.500,00	R\$ 133.500,00	R\$ 0,00
Hidráulica	10,00%	R\$ 89.000,00	R\$ 89.000,00	R\$ 0,00
Esquadrias	5,00%	R\$ 44.500,00	R\$ 44.500,00	R\$ 0,00

Classe ABC	Quantidade de itens	Valor acumulado
A	28	R\$ 704.225,83
B	18	R\$ 138.534,82
C	13	R\$ 47.239,34



Grupo	Valor-alvo	Valor estimado
Civil	R\$ 267.000,00	R\$ 267.000,00
Pintura	R\$ 356.000,00	R\$ 356.000,00
Elétrica	R\$ 133.500,00	R\$ 133.500,00
Hidráulica	R\$ 89.000,00	R\$ 89.000,00
Esquadrias	R\$ 44.500,00	R\$ 44.500,00

Classe	Valor
A	R\$ 704.225,83
B	R\$ 138.534,82
C	R\$ 47.239,34

PARÂMETROS DO ORÇAMENTO ANUAL REFERENCIAL

Parâmetro	Valor
Valor anual pretendido	R\$ 890.000,00
BDI referencial	25,00%
Referência SINAPI	SC / Florianópolis – 06/2026 – sem desoneração

Grupo	Percentual-alvo	Valor-alvo	Observação
Civil	30,00%	R\$ 267.000,00	Demolições, revestimentos, pisos, cobertura, impermeabilização e serviços preliminares
Pintura	40,00%	R\$ 356.000,00	Paredes, tetos, pisos, madeira e superfícies metálicas
Elétrica	15,00%	R\$ 133.500,00	Instalações elétricas, iluminação e lógica
Hidráulica	10,00%	R\$ 89.000,00	Água, esgoto, louças, metais e reservatórios
Esquadrias	5,00%	R\$ 44.500,00	Portas, janelas, fechaduras e ferragens

Classificação ABC	Limite acumulado
Classe A	80,00%
Classe B	95,00%

Controle	Resultado
Soma dos percentuais dos grupos	100,00%
Situação	OK

PLANILHA ESTIMATIVA ANUAL DE SERVIÇOS – SINAPI/SC 06/2026

Cesta referencial elaborada a partir da amostra dos serviços executados pela SPRF-SC, com inclusão de composições SINAPI correlatas. As quantidades foram extrapoladas para o valor anual estimado de R\$ 890.000,00, segundo os percentuais definidos na aba Parâmetros.

Grupo	Subgrupo	Código SINAPI	Descrição oficial	Unidad e	% dentro do grupo	Quantidade estimada	Custo SINAPI SC sem BDI	BDI	Preço unitário com BDI	Valor total estimado	% do total
Civil	Alvenaria, revestimentos e pisos	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_ PE	M2	15,00%	249,9794	R\$ 128,17	25,00%	R\$ 160,21	R\$ 40.049,82	4,50%
Civil	Coberturas e impermeabilização	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA A BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	12,00%	544,0900	R\$ 47,11	25,00%	R\$ 58,89	R\$ 32.040,10	3,60%
Civil	Coberturas e impermeabilização	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	12,00%	456,1700	R\$ 56,19	25,00%	R\$ 70,24	R\$ 32.040,24	3,60%
Civil	Alvenaria, revestimentos e pisos	87739	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	8,00%	174,9200	R\$ 97,69	25,00%	R\$ 122,11	R\$ 21.359,92	2,40%
Civil	Alvenaria, revestimentos e pisos	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	8,00%	319,2800	R\$ 53,52	25,00%	R\$ 66,90	R\$ 21.359,83	2,40%
Civil	Coberturas e impermeabilização	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	8,00%	185,7200	R\$ 92,01	25,00%	R\$ 115,01	R\$ 21.360,12	2,40%
Civil	Alvenaria, revestimentos e pisos	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6,00%	258,4900	R\$ 49,58	25,00%	R\$ 61,98	R\$ 16.019,92	1,80%
Civil	Alvenaria, revestimentos e pisos	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_ PE	M2	5,00%	146,6000	R\$ 72,85	25,00%	R\$ 91,06	R\$ 13.349,76	1,50%
Civil	Alvenaria, revestimentos e pisos	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5,00%	137,0800	R\$ 77,91	25,00%	R\$ 97,39	R\$ 13.349,88	1,50%
Civil	Coberturas e impermeabilização	94223	CUMEIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	4,00%	92,4100	R\$ 92,46	25,00%	R\$ 115,58	R\$ 10.680,29	1,20%
Civil	Coberturas e impermeabilização	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,00%	1.750,8200	R\$ 4,88	25,00%	R\$ 6,10	R\$ 10.680,00	1,20%
Civil	Alvenaria, revestimentos e pisos	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3,00%	1.007,5500	R\$ 6,36	25,00%	R\$ 7,95	R\$ 8.010,02	0,90%
Civil	Serviços preliminares	97065	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M3	3,00%	380,9800	R\$ 16,82	25,00%	R\$ 21,03	R\$ 8.010,10	0,90%
Civil	Serviços preliminares	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	2,00%	121,8500	R\$ 35,06	25,00%	R\$ 43,83	R\$ 5.340,08	0,60%
Civil	Demolições e retiradas	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00%	280,5000	R\$ 15,23	25,00%	R\$ 19,04	R\$ 5.340,02	0,60%
Civil	Demolições e retiradas	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00%	140,4800	R\$ 30,41	25,00%	R\$ 38,01	R\$ 5.340,00	0,60%
Civil	Demolições e retiradas	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,00%	28,4600	R\$ 75,05	25,00%	R\$ 93,81	R\$ 2.669,90	0,30%
Pintura	Pintura	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	45,00%	8.999,9837	R\$ 14,24	25,00%	R\$ 17,80	R\$ 160.199,71	18,00%
Pintura	Pintura	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	10,00%	6.458,0500	R\$ 4,41	25,00%	R\$ 5,51	R\$ 35.600,00	4,00%
Pintura	Pintura	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	10,00%	959,2500	R\$ 29,69	25,00%	R\$ 37,11	R\$ 35.600,17	4,00%
Pintura	Pintura	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	8,00%	11.684,1000	R\$ 1,95	25,00%	R\$ 2,44	R\$ 28.479,99	3,20%
Pintura	Pintura	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	8,00%	1.022,6200	R\$ 22,28	25,00%	R\$ 27,85	R\$ 28.479,97	3,20%
Pintura	Pintura	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	8,00%	1.323,1100	R\$ 17,22	25,00%	R\$ 21,53	R\$ 28.479,94	3,20%
Pintura	Pintura	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_ PE	M2	5,00%	240,2600	R\$ 59,27	25,00%	R\$ 74,09	R\$ 17.800,26	2,00%
Pintura	Pintura	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	3,00%	1.520,2800	R\$ 5,62	25,00%	R\$ 7,03	R\$ 10.679,97	1,20%
Pintura	Pintura	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3,00%	419,4400	R\$ 20,37	25,00%	R\$ 25,46	R\$ 10.679,99	1,20%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	15,00%	1.389,6479	R\$ 11,56	25,00%	R\$ 14,45	R\$ 20.080,41	2,26%

Grupo	Subgrupo	Código SINAPI	Descrição oficial	Unidad e	% dentro do grupo	Quantidade estimada	Custo SINAPI SC sem BDI	BDI	Preço unitário com BDI	Valor total estimado	% do total
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	12,00%	313,0000	R\$ 41,00	25,00%	R\$ 51,25	R\$ 16.041,25	1,80%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00%	272,0000	R\$ 39,23	25,00%	R\$ 49,04	R\$ 13.338,20	1,50%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	10,00%	151,0000	R\$ 70,54	25,00%	R\$ 88,18	R\$ 13.314,43	1,50%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00%	111,0000	R\$ 76,90	25,00%	R\$ 96,13	R\$ 10.669,88	1,20%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,00%	1.501,5800	R\$ 5,69	25,00%	R\$ 7,11	R\$ 10.679,99	1,20%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00%	131,0000	R\$ 65,20	25,00%	R\$ 81,50	R\$ 10.676,50	1,20%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	95817	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	6,00%	187,0000	R\$ 34,23	25,00%	R\$ 42,79	R\$ 8.001,26	0,90%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	101633	SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	5,00%	55,0000	R\$ 96,76	25,00%	R\$ 120,95	R\$ 6.652,25	0,75%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5,00%	287,0000	R\$ 18,62	25,00%	R\$ 23,28	R\$ 6.679,93	0,75%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00%	371,0000	R\$ 14,41	25,00%	R\$ 18,01	R\$ 6.682,64	0,75%
Elétrica	Instalações elétricas e lógica	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00%	185,0000	R\$ 23,11	25,00%	R\$ 28,89	R\$ 5.344,19	0,60%
Elétrica	Demolições e retiradas	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00%	831,0000	R\$ 2,57	25,00%	R\$ 3,21	R\$ 2.669,59	0,30%
Elétrica	Demolições e retiradas	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00%	2.248,0000	R\$ 0,95	25,00%	R\$ 1,19	R\$ 2.669,50	0,30%
Hidráulica	Louças e metais	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	15,00%	23,0000	R\$ 470,82	25,00%	R\$ 588,53	R\$ 13.536,08	1,52%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	102610	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	12,00%	4,0000	R\$ 2.094,78	25,00%	R\$ 2.618,48	R\$ 10.473,90	1,18%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00%	176,8262	R\$ 49,00	25,00%	R\$ 61,25	R\$ 10.830,61	1,22%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10,00%	273,0000	R\$ 26,07	25,00%	R\$ 32,59	R\$ 8.896,39	1,00%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8,00%	56,0000	R\$ 101,69	25,00%	R\$ 127,11	R\$ 7.118,30	0,80%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,00%	139,6400	R\$ 40,79	25,00%	R\$ 50,99	R\$ 7.119,89	0,80%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	94797	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00%	33,0000	R\$ 149,21	25,00%	R\$ 186,51	R\$ 6.154,91	0,69%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00%	68,0000	R\$ 62,45	25,00%	R\$ 78,06	R\$ 5.308,25	0,60%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,00%	250,2600	R\$ 17,07	25,00%	R\$ 21,34	R\$ 5.339,92	0,60%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00%	46,0000	R\$ 77,52	25,00%	R\$ 96,90	R\$ 4.457,40	0,50%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00%	69,0000	R\$ 51,51	25,00%	R\$ 64,39	R\$ 4.442,74	0,50%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00%	73,0000	R\$ 29,27	25,00%	R\$ 36,59	R\$ 2.670,89	0,30%
Hidráulica	Instalações hidrossanitárias	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00%	54,0000	R\$ 39,27	25,00%	R\$ 49,09	R\$ 2.650,73	0,30%
Esquadrias	Portas de madeira	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	35,00%	9,0000	R\$ 1.382,78	25,00%	R\$ 1.728,48	R\$ 15.556,28	1,75%
Esquadrias	Esquadrias de alumínio	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	30,00%	20,5901	R\$ 514,37	25,00%	R\$ 642,96	R\$ 13.238,69	1,49%

Grupo	Subgrupo	Código SINAPI	Descrição oficial	Unidad e	% dentro do grupo	Quantidade estimada	Custo SINAPI SC sem BDI	BDI	Preço unitário com BDI	Valor total estimado	% do total
Esquadrias	Ferragens e esquadrias	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	15,00%	24,0000	R\$ 222,82	25,00%	R\$ 278,53	R\$ 6.684,60	0,75%
Esquadrias	Ferragens	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	10,00%	19,0000	R\$ 192,36	25,00%	R\$ 240,45	R\$ 4.568,55	0,51%
Esquadrias	Ferragens	100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_10/2025	UN	5,00%	21,0000	R\$ 84,83	25,00%	R\$ 106,04	R\$ 2.226,79	0,25%
Esquadrias	Demolições e retiradas	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,00%	54,0400	R\$ 32,94	25,00%	R\$ 41,18	R\$ 2.225,10	0,25%
TOTAL ANUAL ESTIMADO										R\$ 890.000,00	100,00%

CURVA ABC DOS SERVIÇOS – VALORES COM BDI

Classificação sobre o valor anual estimado: Classe A até 80% acumulados; Classe B de 80% a 95%; Classe C acima de 95%. A ordem foi estabelecida com base nas quantidades e parâmetros atuais.

Ordem	Grupo	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço unitário com BDI	Valor total	% do total	% acumulado	Classe
1	Pintura	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	8.999,9837	R\$ 17,80	R\$ 160.199,71	18,00%	18,00%	A
2	Civil	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	249,9794	R\$ 160,21	R\$ 40.049,82	4,50%	22,50%	A
3	Pintura	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	959,2500	R\$ 37,11	R\$ 35.600,17	4,00%	26,50%	A
4	Pintura	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	6.458,0500	R\$ 5,51	R\$ 35.600,00	4,00%	30,50%	A
5	Civil	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	456,1700	R\$ 70,24	R\$ 32.040,24	3,60%	34,10%	A
6	Civil	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	544,0900	R\$ 58,89	R\$ 32.040,10	3,60%	37,70%	A
7	Pintura	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	11.684,1000	R\$ 2,44	R\$ 28.479,99	3,20%	40,90%	A
8	Pintura	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.022,6200	R\$ 27,85	R\$ 28.479,97	3,20%	44,10%	A
9	Pintura	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.323,1100	R\$ 21,53	R\$ 28.479,94	3,20%	47,30%	A
10	Civil	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	185,7200	R\$ 115,01	R\$ 21.360,12	2,40%	49,70%	A
11	Civil	87739	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	174,9200	R\$ 122,11	R\$ 21.359,92	2,40%	52,10%	A
12	Civil	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	319,2800	R\$ 66,90	R\$ 21.359,83	2,40%	54,50%	A
13	Elétrica	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	1.389,6479	R\$ 14,45	R\$ 20.080,41	2,26%	56,76%	A
14	Pintura	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	240,2600	R\$ 74,09	R\$ 17.800,26	2,00%	58,76%	A
15	Elétrica	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	313,0000	R\$ 51,25	R\$ 16.041,25	1,80%	60,56%	A
16	Civil	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	258,4900	R\$ 61,98	R\$ 16.019,92	1,80%	62,36%	A
17	Esquadrias	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	9,0000	R\$ 1.728,48	R\$ 15.556,28	1,75%	64,11%	A
18	Hidráulica	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	23,0000	R\$ 588,53	R\$ 13.536,08	1,52%	65,63%	A
19	Civil	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	137,0800	R\$ 97,39	R\$ 13.349,88	1,50%	67,13%	A

Ordem	Grupo	Código	Descrição	Unida de	Quantidade	Preço unitário com BDI	Valor total	% do total	% acumulado	Classe
20	Civil	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	146,6000	R\$ 91,06	R\$ 13.349,76	1,50%	68,63%	A
21	Elétrica	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	272,0000	R\$ 49,04	R\$ 13.338,20	1,50%	70,13%	A
22	Elétrica	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	151,0000	R\$ 88,18	R\$ 13.314,43	1,50%	71,62%	A
23	Esquadrias	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	20,5901	R\$ 642,96	R\$ 13.238,69	1,49%	73,11%	A
24	Hidráulica	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	176,8262	R\$ 61,25	R\$ 10.830,61	1,22%	74,33%	A
25	Civil	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	92,4100	R\$ 115,58	R\$ 10.680,29	1,20%	75,53%	A
26	Civil	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1.750,8200	R\$ 6,10	R\$ 10.680,00	1,20%	76,73%	A
27	Pintura	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	419,4400	R\$ 25,46	R\$ 10.679,99	1,20%	77,93%	A
28	Elétrica	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.501,5800	R\$ 7,11	R\$ 10.679,99	1,20%	79,13%	A
29	Pintura	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.520,2800	R\$ 7,03	R\$ 10.679,97	1,20%	80,33%	B
30	Elétrica	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	131,0000	R\$ 81,50	R\$ 10.676,50	1,20%	81,53%	B
31	Elétrica	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	111,0000	R\$ 96,13	R\$ 10.669,88	1,20%	82,72%	B
32	Hidráulica	102610	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	4,0000	R\$ 2.618,48	R\$ 10.473,90	1,18%	83,90%	B
33	Hidráulica	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	273,0000	R\$ 32,59	R\$ 8.896,39	1,00%	84,90%	B
34	Civil	97065	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M3	380,9800	R\$ 21,03	R\$ 8.010,10	0,90%	85,80%	B
35	Civil	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.007,5500	R\$ 7,95	R\$ 8.010,02	0,90%	86,70%	B
36	Elétrica	95817	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	187,0000	R\$ 42,79	R\$ 8.001,26	0,90%	87,60%	B
37	Hidráulica	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	139,6400	R\$ 50,99	R\$ 7.119,89	0,80%	88,40%	B
38	Hidráulica	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	56,0000	R\$ 127,11	R\$ 7.118,30	0,80%	89,20%	B
39	Esquadrias	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	24,0000	R\$ 278,53	R\$ 6.684,60	0,75%	89,95%	B
40	Elétrica	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	371,0000	R\$ 18,01	R\$ 6.682,64	0,75%	90,70%	B
41	Elétrica	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	287,0000	R\$ 23,28	R\$ 6.679,93	0,75%	91,45%	B

Ordem	Grupo	Código	Descrição	Unida de	Quantidade	Preço unitário com BDI	Valor total	% do total	% acumulado	Classe
42	Elétrica	101633	SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	55,0000	R\$ 120,95	R\$ 6.652,25	0,75%	92,20%	B
43	Hidráulica	94797	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	33,0000	R\$ 186,51	R\$ 6.154,91	0,69%	92,89%	B
44	Elétrica	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	185,0000	R\$ 28,89	R\$ 5.344,19	0,60%	93,49%	B
45	Civil	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	121,8500	R\$ 43,83	R\$ 5.340,08	0,60%	94,09%	B
46	Civil	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	280,5000	R\$ 19,04	R\$ 5.340,02	0,60%	94,69%	B
47	Civil	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	140,4800	R\$ 38,01	R\$ 5.340,00	0,60%	95,29%	C
48	Hidráulica	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	250,2600	R\$ 21,34	R\$ 5.339,92	0,60%	95,89%	C
49	Hidráulica	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	68,0000	R\$ 78,06	R\$ 5.308,25	0,60%	96,49%	C
50	Esquadrias	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	19,0000	R\$ 240,45	R\$ 4.568,55	0,51%	97,00%	C
51	Hidráulica	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	46,0000	R\$ 96,90	R\$ 4.457,40	0,50%	97,50%	C
52	Hidráulica	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	69,0000	R\$ 64,39	R\$ 4.442,74	0,50%	98,00%	C
53	Hidráulica	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	73,0000	R\$ 36,59	R\$ 2.670,89	0,30%	98,30%	C
54	Civil	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	28,4600	R\$ 93,81	R\$ 2.669,90	0,30%	98,60%	C
55	Elétrica	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	831,0000	R\$ 3,21	R\$ 2.669,59	0,30%	98,90%	C
56	Elétrica	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2.248,0000	R\$ 1,19	R\$ 2.669,50	0,30%	99,20%	C
57	Hidráulica	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	54,0000	R\$ 49,09	R\$ 2.650,73	0,30%	99,50%	C
58	Esquadrias	100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_10/2025	UN	21,0000	R\$ 106,04	R\$ 2.226,79	0,25%	99,75%	C
59	Esquadrias	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	54,0400	R\$ 41,18	R\$ 2.225,10	0,25%	100,00%	C
						TOTAL	R\$ 890.000,00	100,00%	100,00%	

ANÁLISE DOS VALORES POR GRUPO

Grupo	% alvo	Valor-alvo	Valor estimado	% efetivo	Diferença	Desvio percentual	Situação
Civil	30,00%	R\$ 267.000,00	R\$ 267.000,00	30,00%	R\$ 0,00	0,00%	OK
Pintura	40,00%	R\$ 356.000,00	R\$ 356.000,00	40,00%	R\$ 0,00	0,00%	OK
Elétrica	15,00%	R\$ 133.500,00	R\$ 133.500,00	15,00%	R\$ 0,00	0,00%	OK
Hidráulica	10,00%	R\$ 89.000,00	R\$ 89.000,00	10,00%	R\$ 0,00	0,00%	OK
Esquadrias	5,00%	R\$ 44.500,00	R\$ 44.500,00	5,00%	R\$ 0,00	0,00%	OK

Indicador	Valor
Total estimado	R\$ 890.000,00
Meta anual	R\$ 890.000,00
Diferença total	R\$ 0,00

BASE SINAPI/SC DOS ITENS UTILIZADOS – REFERÊNCIA 06/2026

Grupo adotado	Grupo SINAPI	Código	Descrição	Unidade	Custo SC sem BDI	%AS SC
Civil	Revestimentos Cerâmicos Internos	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	R\$ 128,17	0,00%
Civil	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	R\$ 47,11	0,00%
Civil	Telhamento para Cobertura	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	R\$ 56,19	0,00%
Civil	Contrapiso	87739	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	R\$ 97,69	0,00%
Civil	Massa Única Externa	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	R\$ 53,52	0,00%
Civil	Telhamento para Cobertura	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	R\$ 92,01	0,00%
Civil	Massa Única Interna	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	R\$ 49,58	0,00%
Civil	Revestimentos Cerâmicos Internos	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	R\$ 72,85	0,00%
Civil	Alvenaria de Vedação	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	R\$ 77,91	0,30%
Civil	Telhamento para Cobertura	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	R\$ 92,46	0,00%
Civil	Demolições e Remoções	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	R\$ 4,88	0,00%
Civil	Chapisco	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	R\$ 6,36	0,00%
Civil	Equipamentos de Proteção Coletiva	97065	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M3	R\$ 16,82	0,00%
Civil	Equipamentos de Proteção Coletiva	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	R\$ 35,06	0,00%
Civil	Demolições e Remoções	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	R\$ 15,23	0,00%
Civil	Demolições e Remoções	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	R\$ 30,41	0,00%
Civil	Demolições e Remoções	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	R\$ 75,05	0,00%
Pintura	Pintura Interna	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	R\$ 14,24	0,00%
Pintura	Pintura Interna	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	R\$ 4,41	0,00%
Pintura	Pintura para Pisos	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	R\$ 29,69	0,00%

Grupo adotado	Grupo SINAPI	Código	Descrição	Unidade	Custo SC sem BDI	%AS SC
Pintura	Limpeza de Obra	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	R\$ 1,95	0,00%
Pintura	Pintura Interna	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	R\$ 22,28	0,00%
Pintura	Pintura Interna	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	R\$ 17,22	0,00%
Pintura	Pintura em Superfícies Metálicas	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	R\$ 59,27	0,00%
Pintura	Pintura Interna	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	R\$ 5,62	0,00%
Pintura	Pintura em Madeira	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	R\$ 20,37	0,00%
Elétrica	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	R\$ 11,56	0,00%
Elétrica	Iluminação Predial e Monitoramento	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	R\$ 41,00	0,00%
Elétrica	Iluminação Predial e Monitoramento	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	R\$ 39,23	0,00%
Elétrica	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	R\$ 70,54	0,00%
Elétrica	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	R\$ 76,90	0,00%
Elétrica	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	R\$ 5,69	0,00%
Elétrica	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	R\$ 65,20	0,00%
Elétrica	Instalações Elétricas - Eletrodutos, Conexões e Conduletes Aparentes	95817	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	R\$ 34,23	0,00%
Elétrica	Luminárias Externas	101633	SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	R\$ 96,76	0,00%
Elétrica	Iluminação Predial e Monitoramento	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	R\$ 18,62	0,00%
Elétrica	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contadores e Barramentos Blindados	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	R\$ 14,41	0,00%
Elétrica	Iluminação Predial e Monitoramento	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	R\$ 23,11	0,00%
Elétrica	Demolições e Remoções	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	R\$ 2,57	0,00%
Elétrica	Demolições e Remoções	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	R\$ 0,95	0,00%

Grupo adotado	Grupo SINAPI	Código	Descrição	Unidade	Custo SC sem BDI	%AS SC
Hidráulica	Louças e Metais	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	R\$ 470,82	0,00%
Hidráulica	Caixas de Água para Edificações	102610	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	R\$ 2.094,78	0,00%
Hidráulica	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	R\$ 49,00	0,00%
Hidráulica	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	R\$ 26,07	0,00%
Hidráulica	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	R\$ 101,69	0,00%
Hidráulica	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 40,79	0,00%
Hidráulica	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	94797	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	R\$ 149,21	0,00%
Hidráulica	Louças e Metais	86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	R\$ 62,45	0,00%
Hidráulica	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	R\$ 17,07	0,00%
Hidráulica	Louças e Metais	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	R\$ 77,52	0,00%
Hidráulica	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	R\$ 51,51	0,00%
Hidráulica	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	R\$ 29,27	0,00%
Hidráulica	Instalações Hidráulicas - Reservação e Bombas de Recalque	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	R\$ 39,27	0,00%
Esquadrias	Esquadrias - Portas	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	R\$ 1.382,78	0,00%
Esquadrias	Esquadrias - Janelas	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	R\$ 514,37	0,00%
Esquadrias	Esquadrias - Portas	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	R\$ 222,82	0,00%
Esquadrias	Esquadrias - Portas	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	R\$ 192,36	0,00%
Esquadrias	Esquadrias - Portas	100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_10/2025	UN	R\$ 84,83	0,00%
Esquadrias	Demolições e Remoções	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	R\$ 32,94	0,00%

PREMISSAS E LIMITAÇÕES DA ESTIMATIVA

Nº	Tema	Premissa adotada
1	Finalidade	Cesta estimativa para caracterização do perfil anual da contratação e elaboração da Curva ABC; não constitui obrigação de consumo integral dos itens.
2	Valor anual	Foi adotado valor anual de R\$ 890.000,00, com distribuição de 40% pintura, 30% civil, 15% elétrica, 10% hidráulica e 5% esquadrias.
3	Fonte de preços	SINAPI – Custos de Composições sem desoneração, Santa Catarina/Florianópolis, referência 06/2026.
4	BDI	Foi utilizado BDI referencial único de 25% apenas para extrapolação. O percentual deverá ser substituído pelo BDI definitivo aprovado pela Administração.
5	Base quantitativa	A amostra de orçamentos foi utilizada para identificar o perfil dos serviços. As quantidades foram extrapoladas tecnicamente e não correspondem à simples multiplicação do histórico.
6	Itens adicionais	Foram incluídas composições correlatas de cobertura, iluminação, cabos, louças, ralos, portas, janelas e ferragens, todas existentes na base SINAPI/SC.
7	Delimitação	Os itens representam serviços de manutenção e recomposição localizada. A inclusão na cesta não autoriza obras, ampliações, reformas substanciais ou serviços especiais de engenharia.
8	Curva ABC	A classificação considera A até 80% do valor acumulado, B até 95% e C acima de 95%, conforme parâmetros editáveis.
9	Atualização	Antes da publicação do edital, preços, códigos e descrições deverão ser conferidos na edição SINAPI adotada como data-base definitiva.
10	Arredondamentos	Quantidades em unidades foram arredondadas para números inteiros; medidas lineares, áreas e volumes foram estimadas com duas casas decimais.
11	Ordem da ABC	A aba Curva ABC está ordenada segundo os parâmetros atuais. Alterações relevantes nas quantidades podem exigir nova ordenação.

GRUPO CIVIL – PLANILHA ESTIMATIVA

Código	Descrição	Unidade	% do grupo	Quantidade	Custo sem BDI	BDI	Preço com BDI	Valor total	% do grupo efetivo
87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	15,00%	249,9794	R\$ 128,17	25,00%	R\$ 160,21	R\$ 40.049,82	15,00%
98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	12,00%	544,0900	R\$ 47,11	25,00%	R\$ 58,89	R\$ 32.040,10	12,00%
94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	12,00%	456,1700	R\$ 56,19	25,00%	R\$ 70,24	R\$ 32.040,24	12,00%
87739	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	8,00%	174,9200	R\$ 97,69	25,00%	R\$ 122,11	R\$ 21.359,92	8,00%
87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	8,00%	319,2800	R\$ 53,52	25,00%	R\$ 66,90	R\$ 21.359,83	8,00%
94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	8,00%	185,7200	R\$ 92,01	25,00%	R\$ 115,01	R\$ 21.360,12	8,00%
87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6,00%	258,4900	R\$ 49,58	25,00%	R\$ 61,98	R\$ 16.019,92	6,00%
87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	5,00%	146,6000	R\$ 72,85	25,00%	R\$ 91,06	R\$ 13.349,76	5,00%
103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5,00%	137,0800	R\$ 77,91	25,00%	R\$ 97,39	R\$ 13.349,88	5,00%
94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	4,00%	92,4100	R\$ 92,46	25,00%	R\$ 115,58	R\$ 10.680,29	4,00%
97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,00%	1.750,8200	R\$ 4,88	25,00%	R\$ 6,10	R\$ 10.680,00	4,00%
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3,00%	1.007,5500	R\$ 6,36	25,00%	R\$ 7,95	R\$ 8.010,02	3,00%
97065	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M3	3,00%	380,9800	R\$ 16,82	25,00%	R\$ 21,03	R\$ 8.010,10	3,00%
97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	2,00%	121,8500	R\$ 35,06	25,00%	R\$ 43,83	R\$ 5.340,08	2,00%
97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00%	280,5000	R\$ 15,23	25,00%	R\$ 19,04	R\$ 5.340,02	2,00%
97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00%	140,4800	R\$ 30,41	25,00%	R\$ 38,01	R\$ 5.340,00	2,00%
97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,00%	28,4600	R\$ 75,05	25,00%	R\$ 93,81	R\$ 2.669,90	1,00%
TOTAL DO GRUPO CIVIL								R\$ 267.000,00	100,00%

GRUPO PINTURA – PLANILHA ESTIMATIVA

Código	Descrição	Unidade	% do grupo	Quantidade	Custo sem BDI	BDI	Preço com BDI	Valor total	% do grupo efetivo
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	45,00%	8.999,9837	R\$ 14,24	25,00%	R\$ 17,80	R\$ 160.199,71	45,00%
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	10,00%	6.458,0500	R\$ 4,41	25,00%	R\$ 5,51	R\$ 35.600,00	10,00%
102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	10,00%	959,2500	R\$ 29,69	25,00%	R\$ 37,11	R\$ 35.600,17	10,00%
99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	8,00%	11.684,1000	R\$ 1,95	25,00%	R\$ 2,44	R\$ 28.479,99	8,00%
88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	8,00%	1.022,6200	R\$ 22,28	25,00%	R\$ 27,85	R\$ 28.479,97	8,00%
88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	8,00%	1.323,1100	R\$ 17,22	25,00%	R\$ 21,53	R\$ 28.479,94	8,00%
100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	5,00%	240,2600	R\$ 59,27	25,00%	R\$ 74,09	R\$ 17.800,26	5,00%
88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	3,00%	1.520,2800	R\$ 5,62	25,00%	R\$ 7,03	R\$ 10.679,97	3,00%
102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3,00%	419,4400	R\$ 20,37	25,00%	R\$ 25,46	R\$ 10.679,99	3,00%
TOTAL DO GRUPO PINTURA								R\$ 356.000,00	100,00%

GRUPO ELÉTRICA – PLANILHA ESTIMATIVA

Código	Descrição	Unidade	% do grupo	Quantidade	Custo sem BDI	BDI	Preço com BDI	Valor total	% do grupo efetivo
98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	15,00%	1.389,6479	R\$ 11,56	25,00%	R\$ 14,45	R\$ 20.080,41	15,04%
100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	12,00%	313,0000	R\$ 41,00	25,00%	R\$ 51,25	R\$ 16.041,25	12,02%
103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00%	272,0000	R\$ 39,23	25,00%	R\$ 49,04	R\$ 13.338,20	9,99%
98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	10,00%	151,0000	R\$ 70,54	25,00%	R\$ 88,18	R\$ 13.314,43	9,97%
92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00%	111,0000	R\$ 76,90	25,00%	R\$ 96,13	R\$ 10.669,88	7,99%
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,00%	1.501,5800	R\$ 5,69	25,00%	R\$ 7,11	R\$ 10.679,99	8,00%
92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00%	131,0000	R\$ 65,20	25,00%	R\$ 81,50	R\$ 10.676,50	8,00%
95817	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	6,00%	187,0000	R\$ 34,23	25,00%	R\$ 42,79	R\$ 8.001,26	5,99%
101633	SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	5,00%	55,0000	R\$ 96,76	25,00%	R\$ 120,95	R\$ 6.652,25	4,98%
97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5,00%	287,0000	R\$ 18,62	25,00%	R\$ 23,28	R\$ 6.679,93	5,00%
93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00%	371,0000	R\$ 14,41	25,00%	R\$ 18,01	R\$ 6.682,64	5,01%
97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00%	185,0000	R\$ 23,11	25,00%	R\$ 28,89	R\$ 5.344,19	4,00%
97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00%	831,0000	R\$ 2,57	25,00%	R\$ 3,21	R\$ 2.669,59	2,00%
97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00%	2.248,0000	R\$ 0,95	25,00%	R\$ 1,19	R\$ 2.669,50	2,00%
TOTAL DO GRUPO ELÉTRICA								R\$ 133.500,00	100,00%

GRUPO HIDRÁULICA – PLANILHA ESTIMATIVA

Código	Descrição	Unidade	% do grupo	Quantidade	Custo sem BDI	BDI	Preço com BDI	Valor total	% do grupo efetivo
86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	15,00%	23,0000	R\$ 470,82	25,00%	R\$ 588,53	R\$ 13.536,08	15,21%
102610	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	12,00%	4,0000	R\$ 2.094,78	25,00%	R\$ 2.618,48	R\$ 10.473,90	11,77%
89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00%	176,8262	R\$ 49,00	25,00%	R\$ 61,25	R\$ 10.830,61	12,17%
89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10,00%	273,0000	R\$ 26,07	25,00%	R\$ 32,59	R\$ 8.896,39	10,00%
89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8,00%	56,0000	R\$ 101,69	25,00%	R\$ 127,11	R\$ 7.118,30	8,00%
89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,00%	139,6400	R\$ 40,79	25,00%	R\$ 50,99	R\$ 7.119,89	8,00%
94797	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00%	33,0000	R\$ 149,21	25,00%	R\$ 186,51	R\$ 6.154,91	6,92%
86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00%	68,0000	R\$ 62,45	25,00%	R\$ 78,06	R\$ 5.308,25	5,96%
89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,00%	250,2600	R\$ 17,07	25,00%	R\$ 21,34	R\$ 5.339,92	6,00%
86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00%	46,0000	R\$ 77,52	25,00%	R\$ 96,90	R\$ 4.457,40	5,01%
89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00%	69,0000	R\$ 51,51	25,00%	R\$ 64,39	R\$ 4.442,74	4,99%
94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00%	73,0000	R\$ 29,27	25,00%	R\$ 36,59	R\$ 2.670,89	3,00%
94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00%	54,0000	R\$ 39,27	25,00%	R\$ 49,09	R\$ 2.650,73	2,98%
TOTAL DO GRUPO HIDRÁULICA								R\$ 89.000,00	100,00%

GRUPO ESQUADRIAS – PLANILHA ESTIMATIVA

Código	Descrição	Unidade	% do grupo	Quantidade	Custo sem BDI	BDI	Preço com BDI	Valor total	% do grupo efetivo
100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	35,00%	9,0000	R\$ 1.382,78	25,00%	R\$ 1.728,48	R\$ 15.556,28	34,96%
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	30,00%	20,5901	R\$ 514,37	25,00%	R\$ 642,96	R\$ 13.238,69	29,75%
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	15,00%	24,0000	R\$ 222,82	25,00%	R\$ 278,53	R\$ 6.684,60	15,02%
91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	10,00%	19,0000	R\$ 192,36	25,00%	R\$ 240,45	R\$ 4.568,55	10,27%
100709	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_10/2025	UN	5,00%	21,0000	R\$ 84,83	25,00%	R\$ 106,04	R\$ 2.226,79	5,00%
97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,00%	54,0400	R\$ 32,94	25,00%	R\$ 41,18	R\$ 2.225,10	5,00%
TOTAL DO GRUPO ESQUADRIAS								R\$ 44.500,00	100,00%

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO - PORTARIA SPRF-SC/PRF Nº 126, DE 24 DE ABRIL DE 2026 (Sei nº 72973585)

GISELE CUNHA NOVO

Agente de Contratação - Titular

ALAN ESTEVAM ODEBRECHT

Integrante Técnico/Requisitante - Titular

Registro CREA nº SC - 200952-9

ALEXANDRE ELIAS HAHN

Integrante Técnico/Requisitante - Substituto

MARCEL MATIAS PONTES

Integrante Administrativo - Titular