

Estudo Técnico Preliminar 146/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 63432.001595/2024-36

2. Descrição da necessidade

A aquisição de materiais de construção é imprescindível para viabilizar a ampliação e o reforço estrutural da cozinha da residência funcional, atendendo a normas de segurança, ergonomia e funcionalidade. A intervenção busca adequar o ambiente às demandas operacionais, promovendo uma estrutura resistente e segura, com atenção especial aos pontos de carga e ao suporte de equipamentos e instalações pesadas, tais como bancadas de trabalho, eletrodomésticos industriais e sistemas de ventilação.

As melhorias incluem o reforço das vigas e colunas de sustentação, a instalação de revestimentos antideslizantes e laváveis, adequados ao ambiente de cozinha, e a renovação das instalações elétricas e hidráulicas, a fim de suportar o aumento do consumo energético e hídrico. O objetivo é proporcionar um espaço otimizado e seguro, que atenda aos padrões de conformidade e ofereça maior conforto e funcionalidade para os usuários, garantindo a eficiência operacional do ambiente em alinhamento com as normas técnicas vigentes.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Residência Funcional	1T (RM2-CD) Renan Souza

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos para a contratação visam assegurar a aquisição e fornecimento de materiais de construção de alta qualidade e conformidade técnica para a ampliação e reforço estrutural da cozinha da residência funcional. Os materiais devem atender a normas técnicas específicas de resistência, durabilidade e segurança, incluindo laudos e certificações que comprovem sua adequação aos padrões exigidos para instalações residenciais com uso intensivo.

Além disso, os fornecedores devem demonstrar experiência comprovada em fornecimento para projetos similares, com capacidade para atender às especificações de prazos e quantidades definidas. A entrega dos materiais deverá ocorrer conforme cronograma acordado, permitindo a execução contínua da obra e evitando atrasos no processo de construção e reforço estrutural.

Esse processo de contratação será regido pela Lei nº 14.133/2021, que estabelece normas de licitações e contratos na administração pública, garantindo transparência, competitividade e eficiência na seleção dos fornecedores, com critérios objetivos de qualidade e segurança.

5. Levantamento de Mercado

Para composição dos preços foram realizadas pesquisa ampla no <https://paineldeprecos.planejamento.gov.br/>.

6. Descrição da solução como um todo

A aquisição de materiais para a ampliação e reforço estrutural da cozinha da residência funcional visando a necessidade de adequar as instalações, proporcionando maior funcionalidade e conforto ao espaço. A ampliação do compartimento local é

fundamental para atender melhor aos residentes, garantir condições adequadas de uso, e contribuir para a conservação do patrimônio. Esse investimento está alinhado com o Planejamento Estratégico, que visa melhorar a infraestrutura para assegurar um ambiente adequado, seguro e funcional.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Placa de Drywall	14 un
Fita de Tela Drywall	3 un
Cantoneira de Drywall	6 un
Tirante fixador da Cantoneira de Drywall	6 un
Nivelador para Drywall	1un
Perfil F530	10 un
Perfil Montante	10 un
Perfil Guia	10 un
Balde de Massa	2 un
Tinta Acrílica Semi-Brilho	1 un
Tijolo de Cerâmica	100 un
Tijolo de Cerâmica	50 un
Cimento	10 un
Areola	2 m ²
Areia Lavada	2 m ²
Pedrisco Pedra Brita nº 0	2 m ³
Massa Corrida	2 un
Compensado Naval	2 un
Peça de Madeira Massaranduba	1 un
Prego de Aço 15x15 para Drywall	1 pct
Kit Janela Blindex Completa com Vidros Transparentes	1 un
Perfil para Forro Drywall Tabica Lisa Branco	8 un
Argamassa Interna Cinza para Porcelanato e Cerâmica, 20 kg	8 un
Rejunte Branco Weber Color, 1 kg	1 un
Espaçador Juntapiso	1 pct
Kit 3 Luminárias Pendente Veneza Preto	2 un
Kit Luminária Plafon de LED Redondo	2 un
Coluna de Aço	9 un
Arame Recozido Trançado, 1 kg	2 un
Tábua de Madeira Pinus Natural	8 un
Prego de Aço 17x27, 1 kg	2 un
Azulejo Cerâmico Branco	14 m ²

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 8.029,08

A estimativa de valor para esta contratação foi baseada em consultas a fontes oficiais, incluindo registros de preços e compras anteriores realizadas através do portal ComprasNet. Esse levantamento buscou identificar o valor de mercado atual dos materiais de construção necessários, considerando históricos de aquisições semelhantes e cotações disponíveis em plataformas oficiais. A análise tem como objetivo garantir uma estimativa precisa e alinhada com os preços praticados no mercado, conforme exigências de economicidade e transparência previstas na Lei nº 14.133/2021.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Neste processo, optou-se pela não realização de parcelamento, determinando que o fornecimento será efetuado em uma única remessa. Essa decisão se justifica pela natureza do projeto, que requer a disponibilidade integral dos materiais para a execução

contínua e sem interrupções da obra de ampliação e reforço estrutural da cozinha. A entrega em remessa única visa otimizar o cronograma e evitar possíveis atrasos que poderiam resultar de uma entrega fracionada, além de garantir a uniformidade e a qualidade dos materiais ao longo da execução dos serviços.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações correlatas ou interdependentes associadas a este processo.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente aquisição está alinhada ao Planejamento Estratégico da Autarquia, especificamente com o Objetivo "Alinhar a estrutura organizacional à estratégia". Esse objetivo busca adaptar a estrutura organizacional às responsabilidades, atividades, procedimentos e ao fluxo de informações, garantindo que a instituição tenha capacidade para implementar suas estratégias de forma eficaz. A adequação e melhoria das instalações, como a ampliação e o reforço estrutural da cozinha da residência funcional, contribuem diretamente para esse alinhamento ao proporcionar um ambiente mais funcional e seguro, favorecendo o desempenho operacional e o cumprimento dos objetivos institucionais.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Adequação Estrutural e Funcional: A ampliação e o reforço estrutural da cozinha garantirão um ambiente mais adequado às necessidades operacionais, permitindo um uso mais eficiente e seguro do espaço.

- **Aprimoramento da Segurança:** A intervenção nas instalações estruturais e elétricas proporcionará maior segurança aos usuários, atendendo às normas vigentes e prevenindo riscos relacionados ao uso do espaço.
- **Melhoria da Qualidade de Trabalho:** Com a renovação do ambiente, espera-se um aumento na produtividade e no conforto dos usuários, facilitando as operações diárias e proporcionando um espaço mais funcional.
- **Eficiência Operacional:** A adequação das instalações às necessidades atuais garantirá maior eficiência nas atividades realizadas, otimizando os processos e recursos no ambiente da cozinha.
- **Conformidade com Normas Técnicas:** A contratação assegurará o cumprimento das normas de segurança e qualidade exigidas, evitando futuras irregularidades ou necessidade de correções emergenciais.
- **Sustentabilidade e Durabilidade:** O uso de materiais de alta qualidade garantirá a longevidade das instalações, reduzindo custos com manutenções futuras e contribuindo para a sustentabilidade das operações.

13. Providências a serem Adotadas

- **Elaboração do Termo de Referência:** Finalizar e detalhar o Termo de Referência, com todas as especificações técnicas, quantitativas e qualitativas dos materiais e serviços necessários para a ampliação e reforço estrutural da cozinha.
- **Realização de Pesquisa de Preços:** Realizar pesquisa de mercado, incluindo consultas em portais como o ComprasNet, para garantir que o valor estimado esteja condizente com os preços praticados no mercado e assegurar a obtenção das melhores condições de aquisição.
- **Publicação do Edital de Licitação:** Publicar o edital de licitação ou o procedimento de aquisição, conforme os requisitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021, garantindo a transparência e a competitividade do processo.
- **Avaliação das Propostas:** Analisar as propostas recebidas de forma criteriosa, verificando a conformidade com as exigências do Termo de Referência e a capacidade dos fornecedores em atender aos requisitos técnicos e operacionais.
- **Assinatura do Contrato:** Formalizar a contratação com o fornecedor selecionado, com base nas condições acordadas durante o processo licitatório, estabelecendo prazos, entregas e garantias.

- **Acompanhamento da Execução:** Monitorar a execução do fornecimento dos materiais e a realização da obra, garantindo que os prazos e as especificações sejam atendidos conforme o estipulado no contrato.
- **Fiscalização da Qualidade:** Realizar inspeções regulares durante a entrega dos materiais e a execução dos serviços, assegurando que a qualidade e as normas de segurança sejam cumpridas em todas as etapas do processo.
- **Entrega e Finalização:** Verificar a entrega integral dos materiais em conformidade com a solicitação e realizar a finalização do processo, com a conclusão da obra e a adequação do espaço conforme as necessidades estabelecidas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

1. **Geração de Resíduos de Construção:** Durante a ampliação e reforço estrutural da cozinha, haverá a geração de resíduos de materiais como concreto, madeira, metais e embalagens, que necessitarão ser devidamente segregados e descartados de forma ambientalmente responsável, seguindo as normas de gestão de resíduos da construção civil.
2. **Consumo de Recursos Naturais:** O uso de materiais como cimento, aço e outros insumos pode resultar em um maior consumo de recursos naturais, especialmente se não forem escolhidos materiais reciclados ou sustentáveis. A escolha consciente de fornecedores que adotam práticas de produção ecoeficientes pode minimizar esse impacto.
3. **Emissões de Poluentes:** O transporte de materiais e o uso de maquinários para a execução da obra podem gerar emissões de gases poluentes, como CO₂, além de aumentar o consumo de combustíveis fósseis. A utilização de transporte eficiente e a adoção de práticas de baixo impacto, como a otimização do uso de maquinário e a escolha de fornecedores locais, pode reduzir esses impactos.
4. **Desmatamento e Impactos na Biodiversidade:** Caso a aquisição de materiais envolva a extração de madeira ou outros produtos naturais, é importante garantir que os fornecedores adotem práticas sustentáveis e certificados, como os selos FSC (Forest Stewardship Council), para evitar o desmatamento ilegal e impactos negativos na biodiversidade local.
5. **Consumo de Energia e Água:** Durante a execução da obra, pode haver um aumento no consumo de energia elétrica e água, especialmente durante o uso de equipamentos pesados e processos de acabamento. A adoção de práticas de eficiência energética e o uso racional de recursos são fundamentais para mitigar esse impacto.
6. **Poluição Sonora e Visual:** A realização das obras pode gerar poluição sonora devido ao uso de ferramentas e máquinas, além de impactar visualmente o ambiente ao redor da residência funcional. O controle do horário de trabalho e o uso de equipamentos com menores níveis de ruído são estratégias que podem mitigar esses impactos.

A gestão adequada desses impactos, por meio de planejamento ambiental e adoção de boas práticas, contribuirá para a minimização dos efeitos adversos e para a realização da obra de forma mais sustentável.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita, mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

RENAN DA SILVA DE SOUZA

Responsável pela contratação direta

RENATO COLMAN RIBEIRO

Membro da comissão de contratação