



MARINHA DO BRASIL
CAPITANIA DOS PORTOS DE BRASÍLIA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Setor Requisitante: Capitania dos Portos de Brasília (CFB)

Responsável pela Demanda: CF WANDERSON MORAIS RAMOS

1. Objeto

Contratação de empresa de Engenharia/Construtora para executar as Obras de Construção da nova sede da Capitania Fluvial de Brasília, sob o regime de execução da contratação semi-integrada, localizada na Via L4 Norte, Lote 1 do Trecho 2, SCEN, Vila Planalto, em Brasília / DF.

2. Justificativa da necessidade da contratação, considerando o Planejamento Estratégico da OM

A Capitania Fluvial de Brasília (CFB) é uma Organização Militar ora sediada na Esplanada dos Ministérios, em Brasília/DF, que tem como missão implementar e fiscalizar o cumprimento das leis, regulamentos e normas atinentes às atribuições da Autoridade Marítima, a fim de contribuir para a Defesa Nacional, a segurança da navegação, a salvaguarda da vida humana e a prevenção da poluição hídrica ocasionada por embarcações, nas águas interiores de sua área de jurisdição.

Subordinada diretamente ao Comando do 7º Distrito Naval (Com7ºDN) e sob supervisão técnica da Diretoria de Portos e Costas (DPC), a Capitania Fluvial de Brasília exerce suas atividades dentro de sua área de jurisdição, composta por uma vasta área do território nacional, de 345.888 km², compreendendo todo o Distrito Federal e mais 46 (quarenta e seis) municípios do estado de Goiás.

Tendo em vista a importância da CFB no cenário nacional e a necessidade do incremento da fiscalização do tráfego aquaviário na região, especificamente, pelo aumento significativo do número de embarcações de esporte e recreio inscritas nos anos recentes, a realização de um processo licitatório para a obtenção do objeto em questão se configura como ato relevante para atendimento dos objetivos institucionais, coadunando-se com o esforço desenvolvido pela Marinha do Brasil na reestruturação das Organizações Militares do Sistema de Segurança do Tráfego Aquaviário.

Com a nova sede, a CFB possuirá uma maior e melhor infraestrutura, capaz de comportar uma tripulação maior, possibilitando o incremento das ações de atendimento às demandas crescentes por habilitação de navegantes amadores e profissionais e de oferecer serviços cartoriais de qualidade, contribuindo, assim, para a educação e segurança da navegação em sua área de jurisdição, além de promover melhores condições de trabalho à tripulação da CFB.

3. Programa de Aplicação de Recursos (PAR)

Com fulcro no parágrafo único, do art. 1º, do Decreto nº 10.947, de 25 de janeiro de

2022, incluído pelo Decreto nº 11.137, de 18 de julho de 2022 c/c subitem 1.12, da SGM-102 (NORMAS SOBRE LICITAÇÕES, ACORDOS E ATOS ADMINISTRATIVOS), o objeto da contratação está previsto no Programa de Aplicação de Recursos (PAR), conforme detalhamento a seguir:

Código PAR: 0020/2023 **Data da aprovação de inclusão do objeto no PAR:** 14/02/2023 **Subclasse CNAE:** 4120-4/00

4. Especificação

Contratação de empresa de Engenharia/Construtora para executar as Obras de Construção da nova sede da Capitania Fluvial de Brasília, sob o regime de execução da contratação semi-integrada, localizada na Via L4 Norte, Lote 1 do Trecho 2, SCEN, Vila Planalto, em Brasília / DF.

Deverão ser entregues 2 (dois) edifícios com as seguintes características:

- Edifício Principal: área total construída de 719,8 m², com 1 (um) pavimento térreo, estrutura em concreto armado, paredes externas em alvenaria de tijolos cerâmicos, paredes internas em alvenaria e drywall, esquadrias em metal e madeira para portas e em alumínio e vidro para janelas, cobertura em telha termoacústica; e
- Edifício Anexo: área total construída de 391 m², com 1 (um) pavimento térreo, estrutura em concreto armado, paredes externas em alvenaria de tijolos cerâmicos, paredes internas em alvenaria e drywall, esquadrias em metal e madeira para portas e em alumínio e vidro para janelas, cobertura em telha termoacústica.

A execução do objeto deverá ser subdividida nos seguintes marcos de entrega:

Item	Especificação	CATSER
1	Projeto executivo, em BIM (Building Information Modeling ou Modelagem da Informação da Construção)	20060
2	Construção das Edificações	1619

As etapas gerais envolvidas na construção das edificações são:

- a) Projeto e Planejamento: desenvolvimento do projeto executivo para construção das edificações, considerando a localização, os requisitos estabelecidos no processo licitatório, as regulamentações locais, as restrições de zoneamento e outros aspectos relevantes. O planejamento também inclui a programação do cronograma da construção e a estimativa de custos com base no cronograma e orçamento de referência apresentado no Edital da licitação;
- b) Serviços Preliminares: são serviços que devem ser executados antes do início efetivo da construção das fundações e da estrutura principal, sendo essenciais para preparar o local e fornecer as condições adequadas para início da obra. Alguns dos principais serviços preliminares são: locação da obra, implantação do canteiro de obras, acesso e proteção do local, fornecimento de acessos provisórias de energia e água;
- c) Preparação do Terreno: antes de iniciar as construções, o terreno deve ser preparado e nivelado adequadamente, podendo envolver a remoção de árvores, detritos, vegetação e a realização de terraplanagem;
- d) Fundações: sendo esta uma etapa crucial para garantir a estabilidade e segurança das edificações, as fundações de alvenaria devem ser feitas em concreto armado, seguindo rigorosamente o padrão construtivo estabelecido no projeto executivo, com base no tipo de solo e

a carga das edificações;

e) Alvenaria das Paredes: com as fundações prontas, a alvenaria das paredes deve ser construída predominantemente usando blocos de concreto, e em alguns trechos internos, previamente definidos em projeto, devem ser utilizadas divisórias do tipo drywall. As paredes devem seguir o layout definido de acordo com o projeto arquitetônico;

f) Lajes, Forros e Pavimentos: essa etapa ocorre após a conclusão da alvenaria das paredes e antes da realização dos acabamentos finais. A instalação de revestimentos térmicos e isolamentos acústicos, bem como a existência de espaço técnico entre lajes e forros, para passagem de infraestrutura e facilidades prediais, são elementos importantes do projeto a serem respeitados;

g) Instalações e Infraestrutura: conforme as paredes, lajes e pavimentos são construídos, as instalações elétricas, hidráulicas, de saneamento, de redes lógicas, de prevenção e combate a incêndio e pânico e de climatização e ventilação são instaladas. Isso inclui dutos, tubulações, fiação elétrica, sistemas de ar-condicionado, entre outros;

h) Cobertura: deve ser instalada sendo utilizado telhas termoacústicas adequadas para proteger o edifício contra intempéries e de acordo com o layout definido em projeto. A cobertura deve prover infraestrutura adequada à futura instalação de sistema fotovoltaico de geração de energia elétrica;

i) Acabamentos: nesta etapa, deve ser realizada a aplicação de reboco, pintura, revestimento de piso, instalação de portas e esquadrias, instalação de louças, cerâmicas e metais, entre outros detalhes;

j) Testes e Inspeções: antes de ser ocupado, os edifícios devem passar por testes e inspeções de qualidade e segurança para garantir que todos os sistemas estejam funcionando corretamente e que os edifícios estejam em conformidade com as regulamentações locais; e

k) Entrega das Edificações: com todas as etapas concluídas e aprovadas nos órgãos competentes do DF (incluindo Carta de Habite-se), os edifícios devem ser entregues à Marinha do Brasil para ocupação e uso conforme o propósito para o qual foram construídos.

6. Quantidade estimada do serviço a ser adquirido

Item	Especificação	Medida	Qtde.	Valor Unitário	Valor Total
1	Projeto executivo, em BIM, do Edifício Principal da CFB	m ²	1110	R\$ 200,00	R\$ 222.000,00
2	Construção do Edifício Principal da CFB	m ²	1110	R\$ 4800,00	R\$ 5.328.000,00
Valor Total					R\$ 5.500.000,00

7. Estimativa da Despesa

O custo estimado da contratação é de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais).

Os valores foram obtidos com base empregando-se a orçamentação paramétrica onde foi estimado o preço final de R\$ 5.000,00 o m² da construção acabada.

8. Local de Execução e Horário de Prestação dos Serviços

Endereço:

Via L4 Norte, Lote 1 do Trecho 2, SCEN, Vila Planalto, Brasília / DF

CEP: 70800-120

Dias para recebimento: Ex:

Segundas a Sexta-feiras

Horário para recebimento: Ex: 08 às 17 horas.

09. Previsão de data em que deve ser iniciado serviço.

A partir de junho de 2024.

10. Indicação da Equipe de Apoio para auxiliar o Pregoeiro

Nos termos do § 1º, do art. 8, da Lei 14.133/2021, c/c art. 4 do Decreto nº 11.246/2022, indico o CT(EN) SAULO FERRAZ ALVES MEDEIROS, para dirimir dúvidas do pregoeiro, caso seja solicitado, em especial nas respostas dos pedidos de esclarecimentos, impugnações e recursos administrativos, bem como na análise das propostas e qualificação técnica das empresas licitantes no que se refere as demandas desta organização militar durante a condução do certame.

Declaração de ciência das competências da equipe de apoio definidas pelo art. 16 do decreto nº 11.246/2022, bem como da minha indicação para exercer a função.

SAULO FERRAZ ALVES MEDEIROS

Capitão-Tenente (EN)

Encarregado da Divisão de Patrimônio Imobiliário

ASSINADO DIGITALMENTE

11. Controle e Fiscalização da Execução

Após a conclusão da licitação, será designado, por portaria, equipe de fiscalização a fim de atuar no recebimento definitivo do objeto licitado, de acordo com as condições previstas no termo de referência.

Brasília, DF, na data da assinatura.

WANDERSON MORAIS RAMOS

Capitão de Fragata

Capitão dos Portos de Brasília

ASSINADO DIGITALMENTE



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



ARQUIVO: APENDICE-L---Documento-de-Formalizacao-da-Demanda.pdf

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas.



Tipo III - Assinatura ICP-Brasil

SAULO FERRAZ ALVES MEDEIROS (CPF ***.540.808-**) em 13/08/2024 17:11:24 -03 (BRT)



Tipo III - Assinatura ICP-Brasil

WANDERSON MORAIS RAMOS (CPF ***.956.837-**) em 14/08/2024 11:08:42 -03 (BRT)

***** Cópia para verificação de assinaturas. *****