

ANEXO I – QUADRO DESCRITIVO DE IMÓVEIS

Ativos Imobiliários Indicados para Leilão (PRELIMINARMENTE)			
Localização	Descrição	Valor de Avaliação	Data da Avaliação
Rua do Bosque, Lotes 07 ao 16, Bangu, Rio de Janeiro/RJ, 4º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, RJ, Lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16	10 Terrenos	R\$ 1.699.000,00	05/08/2025
Avenida Paiva, S/N, Terreno nº A6, Neves – São Gonçalo/RJ	1 terreno	R\$ 591.256,26	18/04/2024
Lote originário da Gleba Verdes Mares – Lote 28, Centro, Nova Friburgo/RJ	1 Terreno	R\$ 269.000,00	11/08/2025
Rua Alfredo Araújo, 23, casa 70 (antiga Rua 23, Antigo nº 70), Bangu, Rio de Janeiro/RJ	1 Casa	R\$ 146.000,00	06/08/2025
Rua Alfredo Backer, nº 536/ Bloco 01, Apto 1208, Alcântara, São Gonçalo/RJ	1 Apartamento	R\$ 84.000,00	07/08/2025

[1] Os imóveis apresentados servem como uma estimativa daqueles atualmente disponíveis para leilão, contudo, não necessariamente será o quantitativo exato a ser ofertado, pois variações podem ocorrer tanto para mais quanto para menos, ficando essa decisão para o momento da celebração dos Termos de Contrato, após seleção do leiloeiro ao cumprimento de leilão que venha a ser requisitado.

[2] Apesar de terem sido evidenciados somente bens imóveis do Estado do Rio de Janeiro, a demanda da Caixa de Construções de Casas para o Pessoal da Marinha – CCCPM, pode vir a contemplar, supervenientemente, outras Unidades Federativas. As atualizações deste Anexo seguirão os ulteriores Termos Aditivos ao Edital de Chamamento Público de Credenciamento em razão da conveniência.

[3] Não será possível especificar a quantidade de serviços a serem realizados por credenciada, pois a escolha do leiloeiro seguirá o rito constante do item 5.1.2.1. do Termo de Referência.

[4] O valor da avaliação de referência foi obtido pela Divisão de Vistoria e Avaliação do Departamento de Engenharia da CCCPM, o que não inibe a rotina interposta no item 5.3.1.1..