

CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS P/PESSOAL DA M

Documento de Formalização da Demanda 80/2025

Número do Documento de Formalização da Demanda: 80/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
Departamento de Engenharia	11/12/2025 00:00	778000	FREDERICO OZANAN MARCONDES RAMOS FILHO
Descrição sucinta do objeto			
Credenciamento de Leiloeiro Oficial para realização de leilões extrajudiciais de imóveis e ativos da CCCPM, abrangendo bens retomados e demais disponíveis para alienação.			

2. Justificativa de Necessidade

A presente demanda refere-se à contratação de serviços especializados de leiloeiro oficial para a realização de leilões públicos extrajudiciais de imóveis e

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	Outros Serviços De Suporte	Leiloeiros	1,00	84.950,00	84.950,00
2	Outros Serviços De Suporte	Leiloeiros	1,00	13.450,00	13.450,00
3	Outros Serviços De Suporte	Leiloeiros	1,00	7.300,00	7.300,00
4	Outros Serviços De Suporte	Leiloeiros	1,00	4.200,00	4.200,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FREDERICO OZANAN MARCONDES RAMOS FILHO

Equipe de apoio

GILMAR FERNANDES

Equipe de apoio

5. Anexo I - Quadro Descritivo de imóveis

Ativos Imobiliários Indicados para Leilão			
Localização	Descrição	Valor de Avaliação	Data da Avaliação
Rua do Bosque, Lotes 07 ao 16, Bangu, Rio de Janeiro/RJ 4º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, RJ Lotes 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16	10 Terrenos	R\$ 1.699.000,00	05/08/2025
Lote originário da Gleba Verdes Mares - Lote 28, Centro, Nova Friburgo/RJ	1 Terreno	R\$ 269.000,00	11/08/2025
Rua Alfredo Araújo, 23, casa 70 (antiga Rua 23, Antigo nº 70), Bangu, Rio de Janeiro/RJ	1 Casa	R\$ 146.000,00	06/08/2025
Rua Alfredo Backer, nº 536/ Bloco 01, Apto 1208, Alcântara, São Gonçalo/RJ	1 Apartamento	R\$ 84.000,00	07/08/2025

Os bens imóveis apresentados no supradito anexo estimam os imóveis disponíveis a leilão, não obstante, variações podem ser efetuadas nesse quantitativo tanto para mais quanto para menos em ulteriores aditamentos no chamamento público. Não há como precisar o número de serviços que serão elencados a cada credenciada, ficando à mercê do sorteio a escolha do leiloeiro da vez.

6. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 A operação está sendo realizada fora dos prazos estabelecidos no Decreto nº 10.947, de 25 de janeiro de 2022, uma vez ter sido essa necessidade evidenciada ao longo do exercício vigente.	FREDERICO OZANAN MARCONDES RAMOS FILHO	11/09 /2025 10: 41

7. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.