



MARINHA DO BRASIL
CAPITANIA FLUVIAL DO RIO PARANÁ

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar fundamenta a urgência e a imprescindibilidade da contratação de serviços especializados de engenharia para a revitalização das instalações do rancho da CFRP. A deterioração progressiva da infraestrutura atingiu um ponto crítico, comprometendo não apenas a funcionalidade e a segurança operacional, mas também a estrita observância de normas técnicas e sanitárias essenciais, como a INFOTEC 30-5, que estabelece os padrões para cozinhas industriais em Organizações Militares da Marinha do Brasil. A necessidade de uma intervenção abrangente e definitiva é, portanto, de caráter emergencial, visando restabelecer as condições adequadas das instalações, mitigar riscos iminentes e fornecer a base técnica robusta para a elaboração do Termo de Referência e demais documentos licitatórios. A contratação direta, amparada pelo artigo 75, inciso VIII, da Lei nº 14.133/2021, justifica-se pela urgência em atender a uma situação que, caso não solucionada prontamente, pode acarretar prejuízos significativos à continuidade dos serviços, à segurança dos usuários e à integridade do patrimônio público.

2. DESCRIÇÃO DO PROBLEMA

As instalações apresentam um quadro de inadequações que impactam a conformidade com a INFOTEC 30-5, norma de referência que estabelece os padrões de qualidade e segurança para cozinhas industriais. As falhas identificadas, de natureza estrutural e funcional, expõem o local a riscos consideráveis e ao descumprimento normativo. Dessa forma, uma reforma estrutural abrangente se mostra essencial para restabelecer a conformidade legal, a segurança dos usuários e as condições operacionais alinhadas à INFOTEC 30-5.

A infraestrutura física necessita de atenção urgente, com pisos e paredes apresentando fissuras, em desacordo com o item 6.1.d da INFOTEC 30-5, que exige superfícies adequadas para higiene; sistemas de escoamento com deficiências, comprometendo a prevenção de problemas sanitários, em desacordo com o item 6.1.d da INFOTEC 30-5; e coberturas danificadas, causando

Continuação do Estudo Técnico Preliminar

infiltrações que afetam a integridade do ambiente, em desacordo com o item 6.1.f da INFOTEC 30-5.

Adicionalmente, os riscos sanitários e de segurança merecem destaque, incluindo a falta de proteção em equipamentos de iluminação em áreas de manipulação, em desacordo com o item 6.1.i da INFOTEC 30-5; a ocorrência de vazamentos em sistemas importantes, em desacordo com o item 6.1.n da INFOTEC 30-5; e unidades de conservação com avarias, que podem comprometer a qualidade dos itens armazenados, em desacordo com o item 7.1 da INFOTEC 30-5.

Observa-se também o armazenamento inadequado de alimentos, por insuficiência de maquinário e espaço, em desacordo com as diretrizes do item 11.2 da INFOTEC 30-5, que preconiza a organização correta e o controle de temperatura.

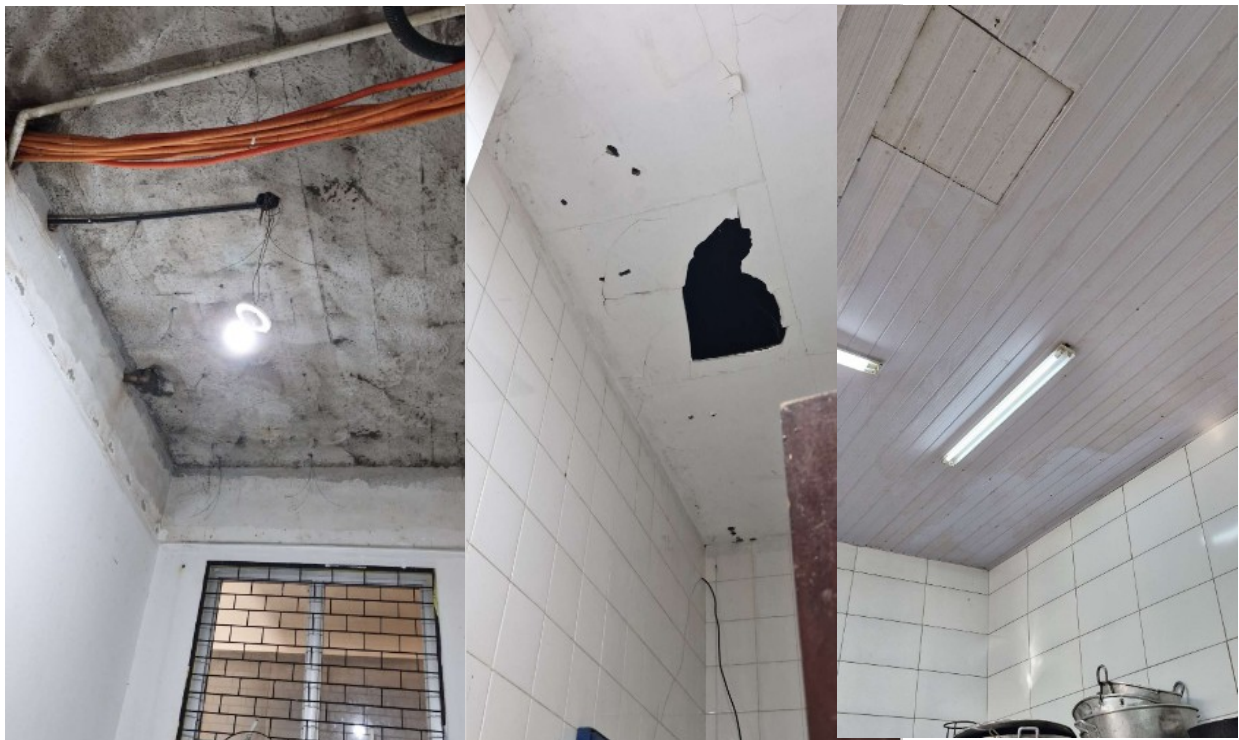
A persistência dessas questões gera uma série de consequências negativas interligadas, desde a potencial exposição a riscos à saúde, como a contaminação alimentar, até a possibilidade de sanções legais por órgãos de fiscalização. Soma-se a isso o aumento do risco de acidentes operacionais, com potencial para causar lesões aos usuários.

Considerando a complexidade técnica dos reparos estruturais necessários – que envolvem a substituição de revestimentos, a reforma de sistemas hidrossanitários e elétricos, e a adequação de redes –, a contratação de uma empresa especializada em engenharia civil e sanitária se configura como uma necessidade importante para garantir a conformidade com a INFOTEC 30-5 e outras normas pertinentes. Essa expertise assegura a execução segura e eficaz das intervenções, garantindo a conformidade normativa e a durabilidade das instalações, como demonstrado pela limitação das intervenções pontuais anteriores. Essas ações isoladas não resolvem as causas dos problemas estruturais e de infraestrutura e não garantem a plena adequação à INFOTEC 30-5.

A contratação especializada representa, portanto, uma medida proativa fundamental para mitigar riscos legais, evitando as penalidades previstas em legislação sanitária e as possíveis interrupções das atividades. Ao investir em uma solução definitiva e em conformidade com a INFOTEC 30-5 e outras normas, a organização protege suas operações, garante a segurança de seus usuários e evita custos futuros com sanções e intervenções emergenciais.

2.1. REGISTROS FOTOGRÁFICOS QUE DEMONSTRAM A NECESSIDADE EMERGENCIAL

Continuação do Estudo Técnico Preliminar



- Coberturas danificadas ou inexistentes em decorrência de infiltrações crônicas provenientes do pavimento superior

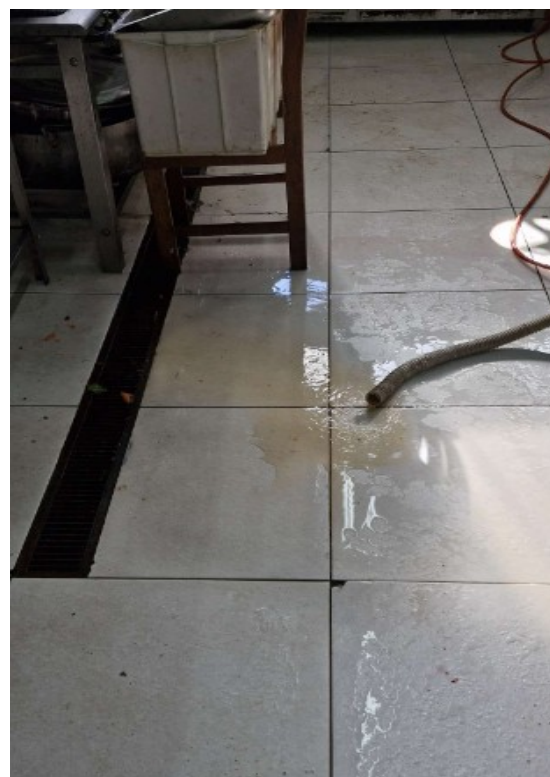


Elevador de carga desativado por obsolescência e avarias irreparáveis

Continuação do Estudo Técnico Preliminar



- Unidades frigoríficas com fissuras e desgaste do material, criando condições favoráveis para contaminação microbiana



- Instalações de gás com vazamentos persistentes e sistema hidráulico deteriorado, exigindo intervenção urgente.

Continuação do Estudo Técnico Preliminar



- Registro de intervenções prévias (acima), mas com surgimento de novos vazamentos (embaixo), sugerindo necessidade de reparo estrutural mais aprofundado.

3. REFERÊNCIA A OUTROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DA OM

Por tratar-se de demanda emergencial e imprevisível, a presente contratação não estava prevista no Plano Anual de Contratações.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO

A empresa a ser CONTRATADA deve possuir alguns requisitos mínimos, a saber:

- Ser do ramo do objeto da licitação;
- Possuir mão de obra capacitada e qualificada para o desempenho das diversas tarefas;
- Possuir capacidade logística adequada para as demandas solicitadas;
- Estar alinhada com a política de desenvolvimento sustentável;
- Possuir certa experiência no mercado; e
- Estar em dia com as obrigações trabalhistas e previdenciárias.

Além disso, a empresa deve ter a preocupação constante em adotar critérios e práticas de sustentabilidade, para aquelas atividades que assim o exigirem, conforme determinação dos órgãos de controle ambiental.

O fornecimento de materiais correrá por conta da contratante, devendo a contratada fornecer apenas a mão de obra para a execução dos serviços.

Continuação do Estudo Técnico Preliminar

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

4.1. Os serviços a serem executados incluem:

4.1.1 Inspeção e Diagnóstico:

- Avaliação detalhada das condições atuais das instalações hidrossanitárias.
- Identificação dos pontos críticos e áreas de maior necessidade de reparo.

4.1.2 Reparo e Substituição:

- 1 Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.
- 2 Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.
- 3 Remoção de forro PVC.
- 4 Remoção de forro de gesso.
- 5 Transporte horizontal com carrinho de mão, de entulho.
- 6 Remoção de vaso sanitário sinfonado convencional com louça branca.
- 7 Rasgo linear mecanizado em contrapiso, para ramais/distribuição de instalações hidráulicas.
- 8 Assentamento de piso vazado 30x30.
- 9 Ponto de consumo terminal de água fria com tubulação em PVC DN25mm.
- 10 Ralo Linear 158/60 Senna Inox Folido C/ Superior E Tela.
- 11 Torneira aromática tubo móvel, de parede, para pia de cozinha.
- 12 Caixa de gordura enterrada 18' com cesto DN 100.
- 13 Instalação de ponto de tubulação de esgoto.
- 14 Caixa de gordura dupla em alvenaria.
- 15 Tubo PEX multimarcada, DN 16, para instalações de gás.
- 16 Terminal com registro Pex 26mm gás.
- 17 Armação de verga e contraverga de alvenaria estrutural.
- 18 Fabricação, montagem e desmontagem de forma de viga em madeira serrada.
- 19 Concretagem de pilares, FCK=25MPa.
- 20 Concretagem de vigas, FCK=25MPa.
- 21 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos 6".
- 22 Chapisco aplicação em alvenaria e estruturas de concreto.
- 23 Massa única em argamassa traço 1:2,8, aplicada manualmente.
- 24 Piso cimentado, traço 1:3, acabamento liso.
- 25 Escavação manual de vala.
- 26 Reaterro manual de valas.
- 27 Caixa enterrada elétrica retangular em alvenaria.
- 28 Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 40mm.
- 29 Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm.



Continuação do Estudo Técnico Preliminar

- 30 Quadro de distribuição de energia em chapa galvanizada.
- 31 Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros.
- 32 Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50A.
- 33 Eletroduto liso PVC 1" oz, sobrepor.
- 34 Ponto elétrico de tomada de uso específico 2P+T (10A).
- 35 Instalação de ponto de iluminação tipo padrão embutido 30x30 LED 24W.
- 36 Soleira em mármore, largura 15cm, espessura 2,0cm.
- 37 Confecção de estrutura metálica, mezanino e escada em leque.
- 38 Guarda-corpo de aço de 1,10m de altura.
- 39 Formato por barras chatas em ferro de 20x4,8mm.
- 40 Pintura com massa alquídica de fundo e acabamento sintético grafite.
- 41 Piso laminado em ambiente interno.
- 42 Assentamento de madeira.
- 43 Revestimento laminado 20x120.
- 44 Rodapé em poliestireno, altura 10 cm.
- 45 Forro em Drywall, para ambientes comerciais.
- 46 Aplicação manual de fundo selador.
- 47 Aplicação manual de massa PVA, duas demãos.
- 48 Pintura látex acrílica premium, aplicação manual, duas demãos.
- 49 Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato 60x60 cm.
- 50 Porta de alumínio de abrir para vidro sem guarnição.
- 51 Portinhola de giro ventilada alumínio veneziana 2 folhas 200x100.
- 52 Instalação de elevador de carga para alimentos de 4m e carga máxima de 120kg.
- 53 Porta de alumínio ômega, com guarnição e fechadura tetra.
- 54 Peitoril linear em granito ou mármore.
- 55 Rebaixo de cortineiro em forro de gesso.
- 56 Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil U (150x100).
- 57 Instalação de vidro temperado, E = 8 mm, encaixado em perfil U (250x100).
- 58 Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros.
- 59 Caçamba para descarte de resíduos.

4.1.3 Atualização e Melhoria:

- 9 Ponto de consumo terminal de água fria com tubulação em PVC DN25mm.
- 10 Ralo Linear 158/60 Senna Inox Folido C/ Superior E Tela.
- 11 Torneira aromática tubo móvel, de parede, para pia de cozinha.
- 15 Tubo PEX multimarcada, DN 16, para instalações de gás.
- 16 Terminal com registro Pex 26mm gás.
- 30 Quadro de distribuição de energia em chapa galvanizada.
- 31 Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros.
- 32 Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50A.

Continuação do Estudo Técnico Preliminar

- 34 Ponto elétrico de tomada de uso específico 2P+T (10A).
- 35 Instalação de ponto de iluminação tipo padrão embutido 30x30 LED 24W.
- 37 Confecção de estrutura metálica, mezanino e escada em leque.
- 44 Forro em Drywall, para ambientes comerciais.
- 48 Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato 60x60 cm.
- 50 Porta de alumínio de abrir para vidro sem guarnição.
- 51 Portinhola de giro ventilada alumínio veneziana 2 folhas 200x100.
- 52 Instalação de elevador de carga para alimentos de 4m e carga máxima de 120kg.
- 53 Porta de alumínio ômega, com guarnição e fechadura tetra.
- 57 Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

5.1. O custo estimado para a execução dos serviços será determinado com base na inspeção inicial e na cotação de materiais e serviços necessários.

5.2. O orçamento incluirá custos de mão de obra, materiais, equipamentos e eventuais taxas administrativas.

5.3. Após a realização do levantamento, o valor do orçamento apresentado é o valor de referência que a Administração está disposta a pagar, incluídos todos os impostos, taxas e demais encargos incidentes sobre os serviços requisitados, bem como o custo estimado para a realização do objeto, que estará descrito na estimativa de preços no termo de referência.

5.3. Assim, considerando que o objeto deste Estudo Técnico Preliminar (ETP) é composto por serviços de caráter emergencial e requer a melhoria das condições das instalações para garantir a conformidade com as normas, a solução escolhida foi realizar a contratação por meio de licitação na modalidade dispensa de licitação.

6. ESTIMATIVAS DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS

6.1. A estimativa de preços foi realizada de acordo a pesquisa de mercado e a empresa apresentou o orçamento mais vantajoso.

6.2. Os gastos no montante de R\$ 349.419,77 (Trezentos e quarenta e nove mil e quatrocentos e dezanove reais e setenta e sete centavos).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1. A demanda visa atender às necessidades para contratação de uma empresa capacitada para garantir a plena funcionalidade das instalações hidrossanitárias e manutenção predial do imóvel, objetivando o incremento da qualidade de vida para os militares da Capitania Fluvial do Rio Paraná e moradores lindeiros.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO PARCELAMENTO) DA SOLUÇÃO



Continuação do Estudo Técnico Preliminar

8.1. O não parcelamento da solução será aplicado devido o processo ser na modalidade dispensa de licitação por meio de contratação emergencial, realizada por etapa de execução de acordo com cronograma no termo de referência.

8.2. Assim sendo, os serviços poderão deverão ser realizados por empresa especializada, com experiência comprovada, visando maior redução dos custos administrativos e, sobretudo, celeridade na execução dos serviços.

9. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO

9.1. Com base nos elementos expostos nos itens 1 a 8 destes Estudos Preliminares, a obtenção é viável.

Foz do Iguaçu, PR, em 16 de abril de 2025.

CYRCE ADRYADNE SOUSA

Capitão-Tenente (RM2-T)

Encarregada do Rancho e Municiamento