

DADOS GERAIS

Ramo: COMPREENSIVO EMPRESARIAL Vigência: 25/08/2025 á 25/08/2026
Modalidade: 180 - EMPRESA COTAWEB Tipo de Cálculo: Anual
Produto: EMPRESA COTAWEB Período: 365
Filial: Metropolitana Rio Data do cálculo: 14/08/2025
Tipo de Seguro: Seguro Novo Apólice anterior:
Congênere: Prêmio mínimo:

Esta cotação tem validade de 20 dias.

Informe SUSEP: O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

Corretor: MAPMA CORRETORA DE SEGUROS E CONSULTORIA LTDA
SUSEP: 202022366 Cód Interno: 10260 Participação: 100%

DADOS DO SEGURADO

End. Cobrança: RUA RODRIGO SILVA nº: 26 Compl: 14 ANDAR
Bairro: CENTRO Cidade: RIO DE JANEIRO UF: Rio de Janeiro
CEP: 20011-040 Fax: Telefone: (21) 22164800

Atividade Principal:

Locais	Locais em Risco Ocupação Ocupação Indicador de Inspeção	V.R. Danos Materiais (R\$) V.R. Lucros Cessantes
001	Rua da Ponte S/N AMRJ, 0 CENTRO / RIO DE JANEIRO/RJ - 3 andar - 20091000 ESCRITÓRIO (A PARTIR DO 1º ANDAR - EDIFÍCIO) *Risco sujeito à inspeção	25.000.000,00 500.000,00
002	RUA PRIMEIRO DE MARCO, 118 CENTRO / RIO DE JANEIRO/RJ - SOBRE LOJA - 20010000 ESCRITÓRIO (A PARTIR DO 1º ANDAR - EDIFÍCIO) *Risco sujeito à inspeção	6.000.000,00 500.000,00
003	RUA PRIMEIRO DE MARCO, 118 CENTRO / RIO DE JANEIRO/RJ - SALAS 301 E 302 - 20010000 ESCRITÓRIO (A PARTIR DO 1º ANDAR - EDIFÍCIO) *Risco sujeito à inspeção	250.000,00 500.000,00
004	Rua da Ponte, 0 CENTRO / RIO DE JANEIRO/RJ - AMRJ do Ed 23 - 20091000 ESCRITÓRIO (A PARTIR DO 1º ANDAR - EDIFÍCIO) *Risco sujeito à inspeção	10.000.000,00 500.000,00

Premio Liquido 11.611,74

Locais	Locais em Risco Ocupação Ocupação Indicador de Inspeção	V.R. Danos Materiais (R\$) V.R. Lucros Cessantes
005	RUA PRIMEIRO DE MARCO, 118 CENTRO / RIO DE JANEIRO/RJ - 2 ANDAR - 20010000	1.000.000,00
	ESCRITÓRIO (A PARTIR DO 1º ANDAR - EDIFÍCIO)	500.000,00
	*Risco sujeito à inspeção	

Premio Liquido 11.611,74

Coberturas	L.M.I.(R\$)	Franquias / P.O.S.	Período Indenitário
D. Fixas Decorrente Inc./Raio/Explosão			
Locais Abrangidos: TODOS			
Limite Máximo Indenizável:	500.000,00	Local 1 : 5,00 dias Local 2 : 5,00 dias Local 3 : 5,00 dias Local 4 : 5,00 dias Local 5 : 5,00 dias	ATE 6 MESES
Incendio / Queda De Raio / Explosao / Queda de Aeronaves / Fumaça - Única			
Locais Abrangidos: TODOS			
Limite Máximo Indenizável:	19.000.000,00	Local 1 : 5,00 % c/mín de R\$ 500,00 Local 2 : 5,00 % c/mín de R\$ 500,00 Local 3 : 5,00 % c/mín de R\$ 500,00 Local 4 : 5,00 % c/mín de R\$ 500,00 Local 5 : 5,00 % c/mín de R\$ 500,00	
Danos Eletricos - Riscos Comerciais			
Locais Abrangidos: TODOS			
Limite Máximo Indenizável:	1.000.000,00	Local 1 : 10,00 % c/mín de R\$ 3.000,00 Local 2 : 10,00 % c/mín de R\$ 3.000,00 Local 3 : 10,00 % c/mín de R\$ 3.000,00 Local 4 : 10,00 % c/mín de R\$ 3.000,00 Local 5 : 10,00 % c/mín de R\$ 3.000,00	
Despesas Com Instalacao Em Novo Local			
Locais Abrangidos: TODOS			
Limite Máximo Indenizável:	300.000,00	Local 1 : 0,00 % c/mín de R\$ 0,00 Local 2 : 0,00 % c/mín de R\$ 0,00 Local 3 : 0,00 % c/mín de R\$ 0,00 Local 4 : 0,00 % c/mín de R\$ 0,00 Local 5 : 0,00 % c/mín de R\$ 0,00	

Contato para inspeção do Risco:

Telefone 1: (-)

Telefone 2: (-)

Segurado possui seguro para este local por outra Cia	Nenhum
Este imóvel é tombado pelo patrimônio histórico	Nenhum
Houve sinistros nos últimos 12 meses	Nenhum
Deseja contratar cláusula de valor de novo	Nenhum
O local possui Isopainel no telhado	Nenhum
Extintores Manuais	Sim TODOS
Hidrantes Externos	Não TODOS
Hidrantes Internos	Não TODOS
Sistema De Detecção E Alarme	Não TODOS
Vigilância própria/policial de folga	Não TODOS
Sistema de chuveiro automatico (sprinkler)	Não TODOS
Vigilância armada contratada/própria - 24 horas	Não TODOS
Sistema de alarme com monitoramento eletrônico e apoio móvel	Não TODOS
Sistema de alarme com monitoramento eletrônico e sem apoio móvel	Não TODOS

Características do Risco	Classe Ocupação	Locais Abrangidos
D. Fixas Decorrente Inc./Raio/Explosão	CLASSE 21	TODOS
Despesas Com Instalacao Em Novo Local	CLASSE 21	TODOS
Incendio / Queda De Raio / Explosao / Queda de Aeronaves / Fumaça - Única	CLASSE 21	TODOS

OPÇÕES DE PAGAMENTO(R\$)

P. Líquido:	11.611,74	Custo de Apólice	0,00	I.O.F. à Vista:	856,95	P. Total à Vista:	12.468,69
					Primeira	Demais	Total
				1ª 30 dias	12.468,69		12.468,69
				0 + 2	6.234,35	6.234,35	12.468,69
				0 + 3	4.156,23	4.156,23	12.468,69
				0 + 4	3.117,17	3.117,17	12.468,69
				0 + 5	2.493,74	2.493,74	12.468,69
				0 + 6	2.078,12	2.078,12	12.468,69
				0 + 7	1.781,24	1.781,24	12.468,69
				0 + 8	1.558,59	1.558,59	12.468,69
				0 + 9	1.385,41	1.385,41	12.468,69

	Primeira	Demais	Total
0 + 10	1.246,87	1.246,87	12.468,69

Números de processos administrativos SUSEP :

Nro. 15414.004045/2006-62 Lucros Cessantes - Produto Conjugado

CLAUSULAS PARTICULARES
Exclusão para Imóveis de Classe de construção 3 e 4

Estão excluídos do seguro galpões de vinilona e assemelhados, construções mistas, ou qualquer outra edificação construída, ou integralmente revestida, de materiais combustíveis, tais como madeira, plástico ou PVC. A exclusão se aplica ao imóvel propriamente dito e ao conteúdo nele existente, como também, seus anexos, suas instalações de água, calefação, eletricidade, energia solar, gás, refrigeração, sistemas de prevenção e combate a incêndio, para-raios e demais instalações, benfeitorias e tubulações que integram as estruturas de construção.

Para fins de atendimento a Lei Federal n.º 9.613/1998, Lei Federal 12.683/2012, fica entendido e acordado que as partes neste contrato de seguro se obrigam a cumprir com as disposições das normas referenciadas. Adicionalmente, o segurado se compromete a fornecer e manter atualizado o registro dos seus dados cadastrais, assim como dos seus beneficiários e representantes legais indicados na apólice do seguro.

o registro inclui as seguintes informações:

Pessoa Física:

- Nome completo;
- Número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);
- Número de identificação válido em todo o território nacional (RG ou CNH e entre outros);
- Endereço completo(logradouro, número, bairro, CEP, cidade e Estado);
- Número de telefone, com o código DDD;
- Profissão;
- Patrimônio Estimado ou faixa de renda;
- Seu enquadramento, se for o caso, na condição de PEP* = Pessoa Politicamente Exposta.

Pessoa Jurídica:

- Denominação ou razão social;
- Atividade principal desenvolvida (ramo de atividade da empresa);
- Número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica(CNPJ);
- Endereço completo (logradouro, número, bairro, CEP, cidade e Estado);
- Número de telefone, com o código DDD;
- Nome dos controladores até o nível de Pessoa Física, principais administradores e procuradores, bem como menção a seu enquadramento, se for o caso, na condição de PEP* = Pessoa Politicamente Exposta;
- Informação acerca da situação patrimonial e financeira.

* PEP - Pessoa Politicamente Exposta:

"O Consideram-se pessoas politicamente expostas os agentes públicos que desempenham ou tenham desempenhado, nos 5 (cinco) anos anteriores, no Brasil ou em países, territórios e dependências estrangeiras, cargos, empregos ou funções públicas relevantes, assim como seus representantes, familiares e outras pessoas de seu relacionamento próximo. No caso de estrangeiro, consideram-se Pessoas Politicamente Expostas àquelas que exercem ou exerceram importantes funções públicas em um país estrangeiro; por exemplo, chefes de Estado e de Governo, políticos de alto nível, altos servidores dos poderes

públicos, magistrados ou militares de alto nível, dirigentes de empresas públicas ou dirigentes de partidos políticos".

1 - As cópias dos documentos que comprovam os dados cadastrais, quando solicitadas, não poderão ser anteriores à 03 (três) meses, contados a partir do mês da solicitação. As cópias dos documentos serão exigidas em conformidade com as determinações regulatórias.

2 - A seguradora manterá em seu cadastro, pelo prazo determinado nas disposições regulatórias e também sobre total confidencialidade em conformidade com a Política Interna de Proteção de Dados da Seguros SURA.

3 - A presente cláusula prevalece sobre quaisquer outras condições que dispuserem em contrário.

Para controles Internos na Prevenção à Fraude, comunicamos que à Seguros SURA instituiu canais específicos para que sejam relatadas quaisquer práticas suspeitas de Fraudes relacionadas ao seu seguro.

TELEFONES: 11-3556.7054 ou 0800 704 7009 (das 08h30 às 17h00)

EMAIL: canalaberto@segurossura.com.br

Todas as situações relatadas nestes canais serão apuradas com total isenção e confidencialidade.

em conformidade com a Resolução CNSP nº 279/2013, que "dispõe sobre a instituição de ouvidoria pelas sociedades seguradoras (...)", comunicamos que à Seguros SURA possui canais específicos para que sejam relatadas quaisquer reclamações ou dúvidas relacionadas ao seu seguro.

TELEFONE: 0800 704 7099 (de segunda à sexta-feira - 8:30 às 17:00) EMAIL: ouvidoria@segurossura.com.br

Plataforma para registros de reclamações: www.consumidor.gov.br

Todos os registros realizados no Canal de Ouvidoria serão apuradas de maneira ágil, eficaz, com total isenção e dentro dos prazos estabelecidos pela legislação vigente.

Cláusula Sistema Protecional

Fica entendido e concordado que o seguro fica condicionado a manutenção dos Equipamentos de Proteção de Incêndio e Segurança informados no fechamento do seguro, e que os sinistros decorrentes do não funcionamento dos sistemas informados, implicará na perda de indenização. Cumprida esta exigência, quaisquer outras alterações no sistema protecional deverão ser comunicadas a Seguradora, conforme previsto nas Condições Gerais deste seguro, bem como no artigo 769 do Novo Código Civil Brasileiro.

Limitado ao Valor em Risco de cada local, para Cobertura Básica a soma de todas as indenizações pagas pela apólice a ser emitida, em todos os sinistros, não poderão exceder ao Limite Máximo de Indenização - LMI, no valor de R\$ 19,000,000.00

O não pagamento da 1ª parcela, no caso de fracionamento do prêmio, ou o prêmio total, no caso de pagamento à vista, implicará no cancelamento automático da presente proposta. O segurado poderá consultar a situação cadastral do seu corretor no site da SUSEP (www.susep.gov.br), por meio do seu registro susep, nome completo e cnpj ou cpf do mesmo. O Segurado poderá consultar o produto através do seu número de processo, indicado na proposta, no sítio da SUSEP: www.susep.gov.br

Fica entendido e acordado que não serão aceitos riscos de propriedade e/ou ocupados por Órgãos Públicos, contratados através de processos de licitação ou contratação direta.

Declara-se para os devidos fins e efeitos que, esta cotação foi elaborada sob a forma de Limite Máximo de Indenização Único (LMI Único) para todos os locais segurados especificados na presente apólice. Fica entendido e acordado que, em caso de eventual sinistro, a indenização não poderá exceder ao Limite Máximo de Indenização Único (LMI Único) de cada cobertura contratada, limitado ao Valor em Risco declarado para cada local.

SEGUROS SURA S/A terá o prazo de 15(quinze) dias para a análise da proposta física protocolada pela Cia, contados da data de seu recebimento, podendo até recusá-la, neste prazo, através de comunicação por escrito.

Caso haja necessidade de inspeção e impossibilidade de sua realização no prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos contados a partir da data de recebimento da proposta pela SEGUROS SURA S/A, o risco será recusado.

A presente cotação não configura aceitação ou cobertura de seguro / resseguro ao risco que se propõe segurar.

A cobertura está condicionada a aceitação desta Seguradora e, em caso de riscos que necessitem de aprovação do(s) ressegurador(es) fica ainda condicionada a aprovação formal deste(s).

Declaro para os devidos fins de direito que tenho conhecimento das Condições Gerais, Condições Especiais e Assist do seguro não tendo nenhuma dúvida sobre o mesmo.

Optei por não receber as Condições Gerais, Condições Especiais e Assist deste seguro impresso pelo correio, e sim ter acesso das mesmas através do endereço eletrônico www.segurossura.com.br

São Paulo, 21 de Agosto de 2025

Assinatura do Corretor/ Segurado