



**COMANDO DA MARINHA
COMANDO DA FORÇA DE SUBMARINOS**

DISPENSA ELETRÔNICA

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 02
(Processo Administrativo Nº 63154.001616/2025-21)**

Objeto:

1 NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 . A revitalização, a partir da troca de materiais, se faz necessária para tornar o espaço funcional e adequado às necessidades.

2 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

2.1.1 A empresa contratada deverá ter conhecimento de que estarão fazendo um serviço para um órgão federal e portanto precisam se atentar aos trajes dos seus profissionais para a entrada ao prédio (casual).

2.1.2 O horário de funcionamento é das 08 às 16:00h de segunda à sexta-feira, devendo portanto, ser respeitado pela contratada.

2.1.3 A empresa contratada deverá manter o local de trabalho sempre limpo e organizado.

2.1.4 Não possuímos local para armazenamento de grandes quantidades de produtos.

2.2 Além dos pontos acima, o adjudicatário deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço como requisito para celebração do contrato.

2.3 A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração Contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

**3 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES, ACOMPANHADAS DAS
MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO
SUPORTE**

3.1 A metodologia utilizada para obtenção do preço de referência foi a média simples, conforme demonstrado no mapa comparativo de preços e na tabela resumida abaixo:

Descrição/ Especificação	UF
Apartamento 601(primeiro e segundo pisos). 1-Aplicação de descupinização em todo apartamento. A parede será furada em determinados pontos, e aplicado o produto. Aplicação também nas caixas de tomadas e interruptores, e também nas madeiras antes da instalação. A garantia do serviço é de 2 anos. Obs: Desde que não tenham vazamentos ou infiltrações dentro da residência. 2-Verificação e reparo de infiltração nas paredes: 3-Será necessário remover o reboco até o ponto da infiltração para aplicar um produto impermeabilizante. (Aplicação de revestimento impermeabilizante Viapol Viaplus Reparo). 4-Fornecimento e instalação de 03 caixonetes em madeira de lei (Tauari ou Embuia); na parte do segundo piso com as portas e ferragens. 5-Fornecimento e instalação de rodapé de poliestileno em todo apartamento. 6-Fornecimento e instalação de iluminação em todo apartamento (trilhos com 4 spots, spots únicos ou painel de led). Será verificada junto com o arquiteto, a distribuição dos pontos e o material. 7- Fornecimento de uma pedra de granito, para instalação do cooktop. A pedra será do mesmo padrão já existente na cozinha. (cooktop fornecido pelo contratante). 8-Inspeção e reparo, se necessário, de toda elétrica do apartamento; 9-Remanejamento e instalação de novos pontos de elétrica, interfone e interruptor; 10-Remanejamento do ponto d água da máquina de lavar; (será abaixado o ponto para ele não ficar à vista); 11-Troca do revestimento entre a pia e o armário suspenso da cozinha; Serão apresentados alguns tipos de revestimento ao arquiteto para aprovação; 12-Fornecimento e instalação de 4 prateleiras de granito dentro do box dos quatro banheiros; 13-Fechamento com porta em alumínio do vão abaixo da pia da churrasqueira. A cor do alumínio será igual a do perfil das portas da varanda; 14-Aplicação de uma manta líquida dentro dos ralos lineares, localizados na varanda do segundo piso. 15-Substituição dos acabamentos de tomadas e interruptores; 16-Manutenção dos armários dos quartos, com substituição de fita de bordo soltas; 17-Manutenção dos 04 (quatro) armários dos banheiros com troca de corredeiras das gavetas, as dobradicas das portas e colocação de fitas de bordo; 18-Fornecimento de um armário-torre com gaveta e prateleiras para o microondas, filtro, air fryer; 19-Fornecimento de um armário com porta para guarda de vassouras; 20-Fornecimento de um armário com porta para guarda de material de limpeza que será instalado acima da máquina de lavar; 21-Fornecimento de uma estrutura em mdf que será instalada abaixo do cooktop onde será colocado o forno; 22-Fornecimento e instalação de uma porta de vidro e escorredor	SVC

de prato no armário da cozinha; 23-Fornecimento e instalação de um suporte para condensadora localizada na varanda do segundo piso; 24-Manutenção de todas as máquinas dos splits; 25-Manutenção do aquecedor; 26-Fornecimento e instalação de guarda corpo em vidro na escada; 27-Reparo do teto da varanda do primeiro piso; 28-Raspagem e aplicação de rejunte nas paredes da varanda do primeiro e segundo piso; Será utilizado rejunte acrílico; 29-Instalação de uma divisória entre a cozinha e área de serviço em vidro temperado de 10mm ou parede de bloco de vidros. (largura + ou – 90cm); 30-Aplicação de massa nas paredes, teto, caixonetes, portas, lixamento e pintura com duas demãos. Nas paredes será utilizada tinta acrílica lavável e nas portas e caixonete tinta esmalte. Algumas paredes terão cores diferentes, essa cor será apresentada pelo arquiteto.	
--	--

4 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O disposto encontra-se aplicável na presente demanda, não sendo vislumbrado, no momento, motivações para a adoção do parcelamento do objeto.

5 DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS

5.1 Como benefícios diretos e indiretos podemos destacar a: melhoria na qualidade do material adquirido, adequação da quantidade demandada, tomando como base o histórico de saída.

5.2 Economia nos gastos em contratações por dispensa de licitação.

5.3 Melhoria na qualidade dos serviços contratados, dispensando contratações adicionais e facilitando a imputação de responsabilidade e eventual falha nos serviços.

6 PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DA OM

Não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução a ser contratada.

7 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se vislumbra necessidades de contratações correlatas e/ou interdependentes.

8 DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

9 IDENTIFICAÇÃO DOS MILITARES/SERVIDORES QUE PARTICIPARÃO DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO, OS QUAIS PODERÃO SER CONVIDADOS A PARTICIPAR DO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO.

NATÁLIA SANTOS LOPES
Capitão-Tenente (T)
Ajudante de Ordens

Itaguaí, RJ, em de outubro de 2025.

Ordenador de Despesas