



Serviços Gerais

CNPJ 06.368.598/0001-52

-

Insc. Mun. 343.533-4

Rio de Janeiro, 10/10/2025.

Proposta 0910/25

Base de submarinos da ilha da Madeira.

Atendendo a sua solicitação e após uma análise minuciosa do projeto apresentado, vimos pela presente apresentar nossa melhor proposta para a execução do serviço de marcenaria, estando inclusos no preço todos os encargos, locação de equipamento, transporte, imposto, mão-de-obra especializada e tudo que for necessário para a perfeita conclusão dos serviços.

1-SERVIÇOS A EXECUTAR:

- Apartamento 601

(primeiro e segundo pisos).

- Aplicação de descupinização **em todo apartamento**. A parede será furada em determinados pontos, e aplicado o produto. Aplicação também nas caixas de tomadas e interruptores, e também nas madeiras antes da instalação. A garantia do serviço é de 2 anos.

Obs: Desde que não tenham vazamentos ou infiltrações dentro da residência.

- Verificação e reparo de infiltração nas paredes:

Será necessário remover o reboco até o ponto da infiltração para aplicar um produto impermeabilizante. (Aplicação de revestimento impermeabilizante Viapol Viaplus Reparo).

- Fornecimento e instalação de 03 caixonetes em madeira de lei (Tauari ou Embuia); na parte do segundo piso com as portas e ferragens.

- Fornecimento e instalação de rodapé de poliestileno em todo apartamento.

- Fornecimento e instalação de iluminação em todo apartamento (trilhos com 4 spots, spots únicos ou painel de led). Será verificada junto com o arquiteto, a distribuição dos pontos e o material.

Rua Dr. Rodrigues de Santana, 15 – Benfica – Rio de Janeiro – RJ – Cep 20.910-240

Telefax: (21) 3495-6805 / 99607-4454

www.capiservicos.com e-mail: marcelo@capiservicos.com



Serviços Gerais

CNPJ 06.368.598/0001-52

Insc. Mun. 343.533-4

- Fornecimento de uma pedra de granito, para instalação do cooktop. A pedra será do mesmo padrão já existente na cozinha. (cooktop fornecido pelo contratante).
- Inspeção e reparo, se necessário, de toda elétrica do apartamento;
- Remanejamento e instalação de novos pontos de elétrica, interfone e interruptor;
- Remanejamento do ponto d água da máquina de lavar; (será abaixado o ponto para ele não ficar à vista);
- Troca do revestimento entre a pia e o armário suspenso da cozinha; Serão apresentados alguns tipos de revestimento ao arquiteto para aprovação;
- Fornecimento e instalação de 4 prateleiras de granito dentro do box dos quatro banheiros;
- Fechamento com porta em alumínio do vão abaixo da pia da churrasqueira. A cor do alumínio será igual a do perfil das portas da varanda;
- Aplicação de uma manta líquida dentro dos ralos lineares, localizados na varanda do segundo piso.
- Substituição dos acabamentos de tomadas e interruptores;
- Manutenção dos armários dos quartos, com substituição de fita de bordo soltas;
- Manutenção dos 04 (quatro) armários dos banheiros com troca de corrediças das gavetas, as dobradiças das portas e colocação de fitas de bordo;
- Fornecimento de um armário-torre com gaveta e prateleiras para o microondas, filtro, air fryer;
- Fornecimento de um armário com porta para guarda de vassouras;
- Fornecimento de um armário com porta para guarda de material de limpeza que será instalado acima da máquina de lavar;
- Fornecimento de uma estrutura em mdf que será instalada abaixo do cooktop onde será colocado o forno;
- Fornecimento e instalação de uma porta de vidro e escorredor de prato no armário da cozinha.
- Fornecimento e instalação de um suporte para condensadora localizada na varanda do segundo piso;
- Manutenção de todas as máquinas dos splits.
- Manutenção do aquecedor;
- Fornecimento e instalação de guarda corpo em vidro na escada;
- Reparo do teto da varanda do primeiro piso;
- Raspagem e aplicação de rejunte nas paredes da varanda do primeiro e segundo piso; Será utilizado rejunte acrílico;
- Instalação de uma divisória entre a cozinha e área de serviço em vidro temperado de 10mm ou parede de bloco de vidros. (largura + ou – 90cm)
- Aplicação de massa nas paredes, teto, caixonetes, portas, lixamento e pintura com duas demãos. Nas paredes será utilizada tinta acrílica lavável e nas portas e caixonete tinta esmalte. Algumas paredes terão cores diferentes, essa cor será apresentada pelo arquiteto.

Rua Dr. Rodrigues de Santana, 15 – Benfica – Rio de Janeiro – RJ – Cep 20.910-240

Telefax: (21) 3495-6805 / 99607-4454

www.capiservicos.com e-mail: marcelo@capiservicos.com



Serviços Gerais

CNPJ 06.368.598/0001-52

-

Insc. Mun. 343.533-4

2. PREÇOS DOS SERVIÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O valor para execução do serviço é de R\$ 82.800,00 (oitenta e dois mil e oitocentos reais). Sinal de 40% (R\$ 33.120,00), na autorização do serviço, e o restante de 60% (R\$ 49.680,00) conforme o empenho.

3- PRAZO DE EXECUÇÃO:

A entrega do serviço será até o dia 20 de novembro de 2025.

Obs: Para que essa data seja cumprida precisamos que a autorização do serviço seja dada até o dia 16 de outubro.

Solicitamos autorização para que nossos funcionários durmam no apartamento. (no máximo 3 pessoas)

4- VALIDADE DA PROPOSTA:

15 dias úteis.

5- GARANTIA:

A garantia dada pela Capi Serviços será de 01 (um) ano, salvo os defeitos motivados por obras posteriores, as infiltrações, os vazamentos e os danos causados após a entrega das obras. Para maiores esclarecimentos técnicos e comerciais, gentileza entrar em contato através de nosso Departamento Técnico ou Comercial pelos telefones: (21)996074454

CONTRATAÇÃO:

A aprovação para execução dos serviços propostos consistirá na assinatura de V.S.^a, nas 02 (duas) vias da presente proposta, independente de Elaboração e assinatura de contrato a ser firmado entre as partes.

Rua Dr. Rodrigues de Santana, 15 – Benfica – Rio de Janeiro – RJ – Cep 20.910-240

Telefax: (21) 3495-6805 / 99607-4454

www.capiservicos.com e-mail: marcelo@capiservicos.com



Serviços Gerais

CNPJ 06.368.598/0001-52

-

Insc. Mun. 343.533-4

Atenciosamente

Marcelo D'Andrea da Costa

Autorizamos a empresa acima, a execução dos referidos serviços descritos nesta Proposta Orçamentaria, de 10 de Outubro de 2025, que passa a ter valor como documento contratual.

Autorizado: _____

CAPI SERVICOS GERAIS

Rua Dr. Rodrigues de Santana, 15 – Benfica – Rio de Janeiro – RJ – Cep 20.910-240

Telefax: (21) 3495-6805 / 99607-4454

www.capiservicos.com e-mail: marcelo@capiservicos.com