

Obra

CONSTRUÇÃO DO SEGUNDO ANDAR DO PRÉDIO ANEXO A DELEGACIA
FLUVIAL DE GUAÍRA

Bancos

SINAPI - 06/2026 - Paraná 25,0%
SBC - 06/2026 - Paraná

B.D.I.

Não
Desonerado:
embutido nos
preços unitário
dos insumos de
mão de obra, de
acordo com as

Orçamento Sintético – Onerado

Valor Final do
Orçamento

551.459,26

BDI

25,00 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	
1			SERVIÇOS GERAIS		1	69531,51	69.531,51	12,61 %	
1.1			Serviços Permanentes		1	63195,63	63.195,63	11,46 %	
1.1.1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		3	14658,1	43.974,30	7,97 %	
1.1.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	146,07	5.842,80	1,06 %	
1.1.1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	8.815,30	8.815,30	1,60 %	
1.1.2			Despesas Gerais de Consumo		3	611,63	1.834,89	0,33 %	
1.1.2.1	41598	SINAPI	CONSUMO DE ENERGIA, AGUA, ESGOTO, MATERIAL DE LIMPEZA E ESCRITORIO	UN	0,2	3.058,16	611,63	0,11 %	
1.1.3			Segurança do trabalho e primeiros socorros		3	886,07	2.658,21	0,48 %	
1.1.3.1	00034723	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO EM CHAPA DE ACO NUM 16 COM PINTURA REFLETIVA	M²	0,3	997,92	299,37	0,05 %	
1.1.3.2	00036142	SINAPI	PROTETOR AUDITIVO TIPO PLUG DE INSERCAO COM CORDAO, ATENUACAO SUPERIOR A 15 DB	UN	10	2,24	22,40	0,00 %	
1.1.3.3	00036152	SINAPI	OCULOS DE SEGURANCA CONTRA IMPACTOS COM LENTE INCOLOR, ARMACAO NYLON, COM PROTECAO UVA E UVB	UN	10	5,76	57,60	0,01 %	
1.1.3.4	00036144	SINAPI	RESPIRADOR DESCARTAVEL SEM VALVULA DE EXALACAO, PFF 1	UN	10	1,76	17,60	0,00 %	
1.1.3.5	00036142	SINAPI	PROTETOR AUDITIVO TIPO PLUG DE INSERCAO COM CORDAO, ATENUACAO SUPERIOR A 15 DB	UN	10	2,24	22,40	0,00 %	
1.1.3.6	00036145	SINAPI	BOTA DE PVC PRETA, CANO MEDIO, SEM FORRO	PAR	10	46,67	466,70	0,08 %	
1.1.4			Limpeza Permanente: inclusive bota-fora		3	1.130,76	3.392,28	0,62 %	
1.1.4.1	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	36	31,41	1.130,76	0,21 %	
1.1.5			Relatório Fotográfico		3	230,92	692,76	0,13 %	

1.1.5.1	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	57,73	230,92	0,04 %
1.1.6			Cópias e Reproduções Diversas		3	288,65	865,95	0,16 %
1.1.6.1	88255	SINAPI	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5	57,73	288,65	0,05 %
1.1.7			Andaime tipo fachadeiro		3	2051,28	6.153,84	1,12 %
1.1.7.1	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	42	26,34	1.106,28	0,20 %
1.1.7.2	00020193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2/MES	42	22,50	945,00	0,17 %
1.1.8			Andaime tipo tubular		3	1207,8	3.623,40	0,66 %
1.1.8.1	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M/MES	18	30,00	540,00	0,10 %
1.1.8.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	18	37,10	667,80	0,12 %
1.2			Serviços Complementares		1	6335,88	6.335,88	1,15 %
1.2.1			Limpeza final da obra		1	1.570,50	1.570,50	0,28 %
1.2.1.1	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	50	31,41	1.570,50	0,28 %
1.2.2			Projeto As Build e Manual da edificação		1	4765,38	4.765,38	0,86 %
1.2.2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	18	146,07	2.629,26	0,48 %
1.2.2.2	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12	178,01	2.136,12	0,39 %
2			Arquitetura		1	209582,57	209.582,57	38,01 %
2.1			Paredes e Painéis		1	54577,11	54.577,11	9,90 %
2.1.1	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	170,59	182,66	31.159,96	5,65 %

2.1.2	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	125,79	156,37	19.669,78	3,57 %
2.1.3	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	25	52,09	1.302,25	0,24 %
2.1.4	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	36	67,92	2.445,12	0,44 %
2.2			Revestimento interno		1	23202,45	23.202,45	4,21 %
2.2.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	422,17	5,91	2.495,02	0,45 %
2.2.2	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	422,17	49,05	20.707,43	3,76 %
2.3			Revestimento externo		1	13964,93	13.964,93	2,53 %
2.3.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	171,16	11,10	1.899,87	0,34 %
2.3.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	171,16	70,49	12.065,06	2,19 %
2.4			Impermeabilização		1	1.435,66	1.435,66	0,26 %
2.4.1	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	21,69	66,19	1.435,66	0,26 %
2.5			Pisos, rodapés e soleiras		1	13990,32	13.990,32	2,54 %
2.5.1	87765	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	86,56	74,28	6.429,67	1,17 %
2.5.2	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	68,4	12,26	838,58	0,15 %
2.5.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	6,4	154,13	986,43	0,18 %
2.5.4	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	21,69	76,14	1.651,47	0,30 %
2.5.5	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	64,89	62,94	4.084,17	0,74 %

2.6			Revestimento paredes molhadas		1	6.172,69	6.172,69	1,12 %
2.6.1	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	61,95	99,64	6.172,69	1,12 %
2.7			Forros e Tetos		1	5318,05	5.318,05	0,96 %
2.7.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	64,89	60,87	3.949,85	0,72 %
2.7.2	87881	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	21,69	7,76	168,31	0,03 %
2.7.3	90406	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	21,69	55,32	1.199,89	0,22 %
2.8			Pintura interna		1	16580,91	16.580,91	3,01 %
2.8.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	360,22	5,03	1.811,90	0,33 %
2.8.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	360,22	25,58	9.214,42	1,67 %
2.8.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	360,22	15,42	5.554,59	1,01 %
2.9			Pintura de tetos		1	1531,08	1.531,08	0,28 %
2.9.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	21,69	6,40	138,81	0,03 %
2.9.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	21,69	45,44	985,59	0,18 %
2.9.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	21,69	18,75	406,68	0,07 %
2.10			Pintura externa		1	3669,66	3.669,66	0,67 %
2.10.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	171,16	5,41	925,97	0,17 %
2.10.2	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	171,16	16,03	2.743,69	0,50 %
2.11			Esquadrias		1	28.353,41	28.353,41	5,14 %
2.11.1			Portas semioca, acabamento em verniz semibrilho		1	28353,41	28.353,41	5,14 %
2.11.1.1	90796	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	7	879,93	6.159,51	1,12 %
2.11.1.2	102187	SINAPI	Porta de madeira de correr P2, 0,80 x 2,10 m	UN	1	2.360,53	2.360,53	0,43 %

2.11.1.3	94805	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.456,11	1.456,11	0,26 %
2.11.1.4	94570	SINAPI	Janelas pequenas e basculantes/maxim-ar — J2, J3, J5 e J6	m²	5	673,09	3.365,45	0,61 %
2.11.1.5	94573	SINAPI	Janelas maiores e iluminação zenital — J7 a J11	m²	13,64	754,49	10.291,24	1,87 %
2.11.1.6	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	21	148,86	3.126,06	0,57 %
2.11.1.7	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	26,88	37,22	1.000,47	0,18 %
2.11.1.8	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	26,88	22,10	594,04	0,11 %
2.12			Cobertura Metálica		1,5	27190,87	40.786,30	7,40 %
2.12.1	86895	SINAPI	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	392,60	392,60	0,07 %
2.12.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	99,03	213,24	21.117,15	3,83 %
2.12.3	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	29	59,82	1.734,78	0,31 %
2.12.4	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	99,03	39,85	3.946,34	0,72 %
3			Estrutura		1	103504,97	103.504,97	18,77 %
3.1			Estrutura complementar		1	75760,57	75.760,57	13,74 %
3.1.1			Concreto estrutural fck 25 MPa - Acima do N +4,00		1	32537,31	32.537,31	5,90 %
3.1.1.1			Vigas cobertura + reservatório		1	3.604,50	3.604,50	0,65 %
3.1.1.1.1	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	5,91	609,90	3.604,50	0,65 %
3.1.1.2			Lajes cobertura + reservatório		1	2.951,91	2.951,91	0,54 %
3.1.1.2.1	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	4,84	609,90	2.951,91	0,54 %
3.1.1.3			Pilares acima do 1º pav		1	2.678,80	2.678,80	0,49 %
3.1.1.3.1	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	4,4	608,82	2.678,80	0,49 %

3.1.1.4			Laje pré-moldada (Cobertura e Reservatório)		1	23302,1	23.302,10	4,23 %
3.1.1.4.1	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	101	213,35	21.548,35	3,91 %
3.1.1.4.2	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	125	14,03	1.753,75	0,32 %
3.1.2			Formas e escoramento		1	31287,67	31.287,67	5,67 %
3.1.2.1			Pilares (N+4,00 → N+7,15 e prolongamentos até N+9,65)		1	13.766,41	13.766,41	2,50 %
3.1.2.1.1	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	84,08	163,73	13.766,41	2,50 %
3.1.2.2			Vigas (N+7,15 e N+9,65)		1	17.521,26	17.521,26	3,18 %
3.1.2.2.1	92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	82,19	213,18	17.521,26	3,18 %
3.1.3			Aço CA50/60 (N+4,00 → N+7,15 e prolongamentos até N+9,65)		1	11935,59	11.935,59	2,16 %
3.1.3.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	194	16,44	3.189,36	0,58 %
3.1.3.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	15	14,82	222,30	0,04 %
3.1.3.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	80	13,45	1.076,00	0,20 %
3.1.3.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	321	11,77	3.778,17	0,69 %
3.1.3.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	376	9,76	3.669,76	0,67 %
3.2			ESCADA METÁLICA		1	27744,4	27.744,40	5,03 %
3.2.1	100763	SINAPI	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	550	16,28	8.954,00	1,62 %
3.2.2	100764	SINAPI	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	200	16,17	3.234,00	0,59 %

3.2.3	111608	SBC	ESCADA METALICA PERFIS ACO METALIZADO	M	20	648,35	12.967,00	2,35 %
3.2.4	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	55	13,25	728,75	0,13 %
3.2.5	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	55	33,83	1.860,65	0,34 %
4			Instalações elétricas		1	26389,4	26.389,40	4,79 %
4.1			Cabo unipolar (cobre) - Alimentação do QDG e Circuito interno		1	12357,37	12.357,37	2,24 %
4.1.1			Cabo de cobre 1,5mm² (branco/azul/verde-amarelo/preto/vermelho)		162	3,94	638,28	0,12 %
4.1.1.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1	3,94	3,94	0,00 %
4.1.2			Cabo de cobre 2,5mm² (branco/azul/verde-amarelo/preto/vermelho)		727	5,66	4.114,82	0,75 %
4.1.2.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1	5,66	5,66	0,00 %
4.1.3			Cabo de cobre 4mm² (branco/azul/verde-amarelo/preto/vermelho)		177	9,27	1.640,79	0,30 %
4.1.3.1	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1	9,27	9,27	0,00 %
4.1.4			Cabo de cobre 6mm² (branco/azul/verde-amarelo/preto/vermelho)		80	13,04	1.043,20	0,19 %
4.1.4.1	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1	13,04	13,04	0,00 %
4.1.5			Cabo de cobre 10mm² (branco/azul/verde-amarelo/preto/vermelho)		138	21,51	2.968,38	0,54 %
4.1.5.1	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1	21,51	21,51	0,00 %
4.1.6			Cabo de Cobre EPR e Proteção		1	1723,7	1.723,70	0,31 %
4.1.6.1	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	40	34,96	1.398,40	0,25 %
4.1.6.2	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	32,53	325,30	0,06 %
4.1.7			Cabo de rede		1	228,20	228,20	0,04 %

4.1.7.1	98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	20	11,41	228,20	0,04 %
4.2			Eletrodutos e acessórios		1	8636,48	8.636,48	1,57 %
4.2.1	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	251,33	15,46	3.885,56	0,70 %
4.2.2	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	159,6	13,56	2.164,17	0,39 %
4.2.3	91858	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12	29,33	351,96	0,06 %
4.2.4	106028	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 40KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	115,29	461,16	0,08 %
4.2.5	97711	SINAPI	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	233,67	467,34	0,08 %
4.2.6	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	15,65	78,25	0,01 %
4.2.7	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	71,37	356,85	0,06 %
4.2.8	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	77,86	311,44	0,06 %
4.2.9	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	91,26	365,04	0,07 %
4.2.10	101894	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	194,71	194,71	0,04 %
4.3			Comandos, tomadas, caixas		1	4352,93	4.352,93	0,79 %
4.3.1	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	46,26	462,60	0,08 %
4.3.2	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	37,89	151,56	0,03 %
4.3.3	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	45,14	812,52	0,15 %
4.3.4	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	61,71	493,68	0,09 %
4.3.5	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	60,60	242,40	0,04 %
4.3.6	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	4	63,79	255,16	0,05 %

4.3.7	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	17,36	520,80	0,09 %
4.3.8	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25	26,80	670,00	0,12 %
4.3.9	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	46,04	184,16	0,03 %
4.3.10	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15	28,01	420,15	0,08 %
4.3.11	00039812	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 200 X 200 X *90" MM	UN	1	139,90	139,90	0,03 %
4.4			Iluminação		1	1042,62	1.042,62	0,19 %
4.4.1	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10	69,96	699,60	0,13 %
4.4.2	103787	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6	57,17	343,02	0,06 %
5			Instalações hidrossanitárias		1	16.386,14	16.386,14	2,97 %
5.1			Instalações hidráulicas de água fria		1	16386,14	16.386,14	2,97 %
5.1.1			Tubos e conexões		1	3455,51	3.455,51	0,63 %
5.1.1.1	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	48	31,95	1.533,60	0,28 %
5.1.1.2	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6	42,24	253,44	0,05 %
5.1.1.3	94651	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	33	24,10	795,30	0,14 %
5.1.1.4	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	10	22,42	224,20	0,04 %
5.1.1.5	104573	SINAPI	JOELHO, ROSCA FÊMEA, COM BASE FIXA, PARA INSTALAÇÕES EM PEX ÁGUA, DN 25 MM X 1/2", FIXAÇÃO DAS CONEXÕES POR CRIMPAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2023	UN	14	23,72	332,08	0,06 %
5.1.1.6	94673	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	13	8,37	108,81	0,02 %
5.1.1.7			Suporte para tubulação		12	17,34	208,08	0,04 %
5.1.1.7.1	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	39,62	3,96	0,00 %

5.1.1.7.2	90463	SINAPI	SUPORTE PARA 4 TUBOS VERTICAIS, ESPAÇADO A CADA 150 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 42 CM FIXADO EM PAREDE, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA. AF_09/2023	M	3	4,46	13,38	0,00 %
5.1.2			Aparelhos		1	11255,19	11.255,19	2,04 %
5.1.2.1	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	106,18	318,54	0,06 %
5.1.2.2	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	83,13	665,04	0,12 %
5.1.2.3	94496	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	94,26	377,04	0,07 %
5.1.2.4	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	69,19	207,57	0,04 %
5.1.2.5	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	47,46	142,38	0,03 %
5.1.2.6	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	643,92	2.575,68	0,47 %
5.1.2.7	86899	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	317,87	1.271,48	0,23 %
5.1.2.8	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	312,45	1.249,80	0,23 %
5.1.2.9	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	174,04	696,16	0,13 %
5.1.2.10	106774	SINAPI	DUCHA HIGIÊNICA EM METAL CROMADO, COM GATILHO E REGISTRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	180,41	721,64	0,13 %
5.1.2.11	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	70,69	282,76	0,05 %
5.1.2.12	95542	SINAPI	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	74,21	296,84	0,05 %
5.1.2.13	95543	SINAPI	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	124,16	496,64	0,09 %
5.1.2.14	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2	338,67	677,34	0,12 %
5.1.2.15	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	4	319,07	1.276,28	0,23 %
5.1.3			Teste de estanqueidade		1	1675,44	1.675,44	0,30 %
5.1.3.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	146,07	1.168,56	0,21 %
5.1.3.2	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	39,62	316,96	0,06 %

5.1.3.3	73536	SINAPI	MOTOBOMBA CENTRÍFUGA, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,42 HP, BOCAIS 1 1/2" X 1", DIÂMETRO ROTOR 143 MM HM/Q = 6 MCA / 16,8 M3/H A 38 MCA / 6,6 M3/H - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	8	23,74	189,92	0,03 %
6			Climatização		1	15.772,81	15.772,81	2,86 %
6.1			Equipamentos		1	15772,81	15.772,81	2,86 %
6.1.1	103244	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	2	2.564,83	5.129,66	0,93 %
6.1.2	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	2	2.840,62	5.681,24	1,03 %
6.1.3	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	45	53,78	2.420,10	0,44 %
6.1.4	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	45	33,71	1.516,95	0,28 %
6.1.5	00034624	SINAPI	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 4 CONDUTORES DE 1,5 MM2	M	45	9,38	422,10	0,08 %
6.1.6	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	40,67	162,68	0,03 %
6.1.7	00044414	SINAPI	SUPORTE MAO FRANCESA, 2 UNIDADES, EM ACO, 60 CM, PARA EVAPORADORA DE AR CONDICIONADO SPLIT PISO TETO, DE 18 A 60000 BTUS	UN	8	30,00	240,00	0,04 %
6.1.8	104325	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	4	50,02	200,08	0,04 %

Total sem BDI	441.167,41
Total do BDI	110.291,85
Total Geral	551.459,25

Documento assinado digitalmente
 **VANESSA DA SILVA FERREIRA ARAUJO**
Data: 17/08/2026 14:04:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VANESSA DA SILVA FERREIRA ARAUJO
Arquiteta e Urbanista CAU 227990-8