
MEMORIAL DESCRITIVO

DELEGACIA FLUVIAL DE GUAÍRA

2023

LOTE 05, QUADRA 01, LOTEAMENTO A.L.P.M.G.

RESUMO EXECUTIVO

- Tipo de trabalho: Memorial descritivo de ampliação de área da Delegacia Fluvial de Guaíra, Paraná;
- Cliente: Delegacia Fluvial de Guaíra – CNPJ: 00.394.502/0349-87;
- Endereço: Avenida Barão do Rio Branco com Rua 7 de Setembro, nº 88, Vila Velha, Guaíra, Paraná.

INFORMAÇÕES SOBRE O LOTE E PROJETOS

- Área do terreno: 1.449,05 m²;
- Área total da ampliação: 199,62 m²;
- Projeto arquitetônico: Diego Marciano de Souza – CREA PR – 187.023/D;
- Projetos complementares: Diego Marciano de Souza – CREA PR – 187.023/D.

GENERALIDADES

- O memorial descritivo é referente à ampliação da Delegacia Fluvial de Guaíra (Marinha do Brasil) supracitado, endereçado conforme dados do cabeçalho, na cidade de Guaíra, Paraná, Brasil;
- Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre projetos, ou intenções de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia;
- O mestre de obra, engenheiro civil, empreiteiro ou qualquer outro profissional da construção civil que venha a executar a obra, em qualquer etapa, deverá acatar as informações contidas nos projetos complementares, arquitetônico, memorial descritivo e demais dados fornecidos pelos responsáveis técnicos do trabalho.

INFORMAÇÕES PREAMBULARES

Legalmente, para que se inicie a obra, é necessário:

- Projeto aprovado pelo Setor de Planejamento da Prefeitura Municipal de Guaíra. O órgão público exige, para a correta aprovação, pranchas do projeto arquitetônico junto à ART (anotação de responsabilidade técnica) do profissional que o elaborou, requerimentos, taxas de alvará de construção e taxas de análise pagas, CND (certidão negativa de débitos) e demais documentos legais pertinentes à etapa de aprovação;
- Após a aprovação e emissão do Alvará de Construção, para o início da obra, serão necessários que os níveis e alinhamentos do local de ampliação da obra sejam verificados conforme projetos. A locação da obra deverá ser conferida preferencialmente com equipamentos de precisão e, em todas as etapas, averiguando qualquer possível discordância entre medidas dos projetos e existentes *in loco*.

ORGANIZAÇÃO DO PONTO DE OBRA/AMPLIAÇÃO

- O ponto específico de inserção da ampliação da Delegacia Fluvial de Guaíra deverá ser organizado e preparado para receber a construção;
- O barraco de obra (podendo ser container) deve ser instalado num local de menos impacto nos fluxos de obra, juntamente com areia e brita;
- O material a ser retirado como entulho de obra, quando não for possível o reaproveitamento, deverá ter destinação final conforme CONAMA 307/02 (Gestão dos Resíduos da Construção Civil), NBR 15.112/04 e demais normas exigidas pelo município de Guaíra, Paraná.

FUNDAÇÕES

- As fundações serão executadas de acordo com o projeto estrutural específico, quanto ao tipo de fundação, dimensões, armaduras, localização e traço de concreto dos elementos estruturais;
- Observar criteriosamente os níveis definidos no projeto arquitetônico e posicionamento das paredes;
- Deverão ser observados interferências da fundação como projetos elétrico e hidrossanitário, prevendo as devidas passagens para tubulações especificadas no determinado projeto, tanto na horizontal quanto na vertical das vigas;
- Recobrimento da ferragem deverá ser de no mínimo 3,0 centímetros de concreto com resistência de 18MPa ou superior;
- Executar os blocos de coroamento conforme projeto estrutural, acompanhando a locação e níveis indicados no projeto estrutural.

ESTRUTURA DE CONCRETO

- O concreto a ser aplicado deve ser calculado atendendo à norma NBR 6118 (2023) – Projeto de Estruturas de Concreto da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);
- Todo concreto estrutural deverá ser preferencialmente usinado;
- Toda estrutura deverá ser executada obedecendo as medidas e posicionamentos especificados no projeto estrutural;
- O aço e o concreto a serem aplicados deverão estar contidos em seus respectivos e específicos projetos;
- O recobrimento da ferragem deverá ser de no mínimo 2,5 centímetros em concreto com resistência de 25 MPa ou superior;
- Todos os vãos de portas e janelas, cujas partes superiores não venham a facear vigas ou lajes, terão vergas de concreto, armadas em todo o vão, apoiadas com no mínimo 20 centímetros de cada lado na alvenaria;
- As platibandas levarão pilaretes e cintas de concreto armado;

- É necessário que, nas paredes da platibanda, a execução de uma cinta armada no topo, levando os pilares até ela;
- Os eletrodutos da instalação elétrica terão de ser instalados antes da concretagem.

ALVENARIA DE TIJOLO (PAREDES)

- Devem acatar as posições e dimensões das paredes especificadas no projeto arquitetônico;
- As cotas de espessura de paredes no projeto arquitetônico (15 centímetros), já considera a parede a espessura do tijolo, uma camada de reboco de 1,5 centímetros em cada face e revestimento;
- As paredes serão em alvenaria de tijolos cerâmicos (de nove furos e com medidas de 14x19x19cm), assentados com argamassa de cimento, cal e área média no traço 1:2:8, com juntas de 15 milímetros;
- As fiadas deverão ser travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas;
- Os vãos de portas e janelas, que não tiverem sob vigas, terão vergas e contravergas de concreto armado, com dimensão horizontal ultrapassando 35 centímetros para cada lado;
- Na união de alvenarias com vigas, lajes e pilares, deverá ser executado chapisco, para maior aderência;
- As tubulações elétricas e hidráulicas, quando embutidas na alvenaria, terão um recobrimento mínimo de 15 milímetros, sem contar o emboço.

ESQUADRIAS

- As esquadrias devem ser seguidas conforme a “Tabela de Esquadrias”, contida no Projeto Arquitetônico, como também suas respectivas posições e dimensionamentos;
- Na “Tabela de Esquadrias” é especificado o modelo de cada porta e janela, o código de cada item (P1, P2, P3, J1, J2, J3, etc.), seu material de composição

(vidro, madeira, alumínio, etc.), suas dimensões (largura, altura, peitoril, etc.), suas tipologias (correr, abrir, maxim ar, etc.) e suas quantidades (1, 2, 3, etc.), como demonstra a imagem a seguir:

TABELA DE ESQUADRIAS						
PORTAS						
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	TIPO	MATERIAL	QTD.
P1	0.80	2.10	0.00	ABRIR	MADEIRA	9
P2	0.80	2.10	0.00	CORRER	MADEIRA	1
P3	0.90	2.10	0.00	ABRIR	ALUMÍNIO	1
P4	0.90	2.10	0.00	CORRER	ALUMÍNIO	2
PJ1	4.00	2.50	0.00	CORRER	VIDRO	1
JANELAS						
J1	0.70	0.60	1.90	CORRER	VIDRO	2
J2	1.10	0.60	1.50	CORRER	VIDRO	2
J3	1.20	0.60	1.50	CORRER	VIDRO	1
J4	1.30	1.40	0.90	CORRER	VIDRO	1
J5	1.40	0.80	4.15	MAX.-AR	VIDRO	1
J6	1.65	0.40	2.25	MAX.-AR	VIDRO	2
J7	1.80	1.20	0.90	CORRER	VIDRO	1
J8	2.30	1.20	0.90	CORRER	VIDRO	1
J9	2.35	1.60	0.90	CORRER	VIDRO	1
J10	2.80	0.80	4.15	MAX.-AR	VIDRO	1
J11	3.40	0.80	4.15	MAX.-AR	VIDRO	1

VIDROS

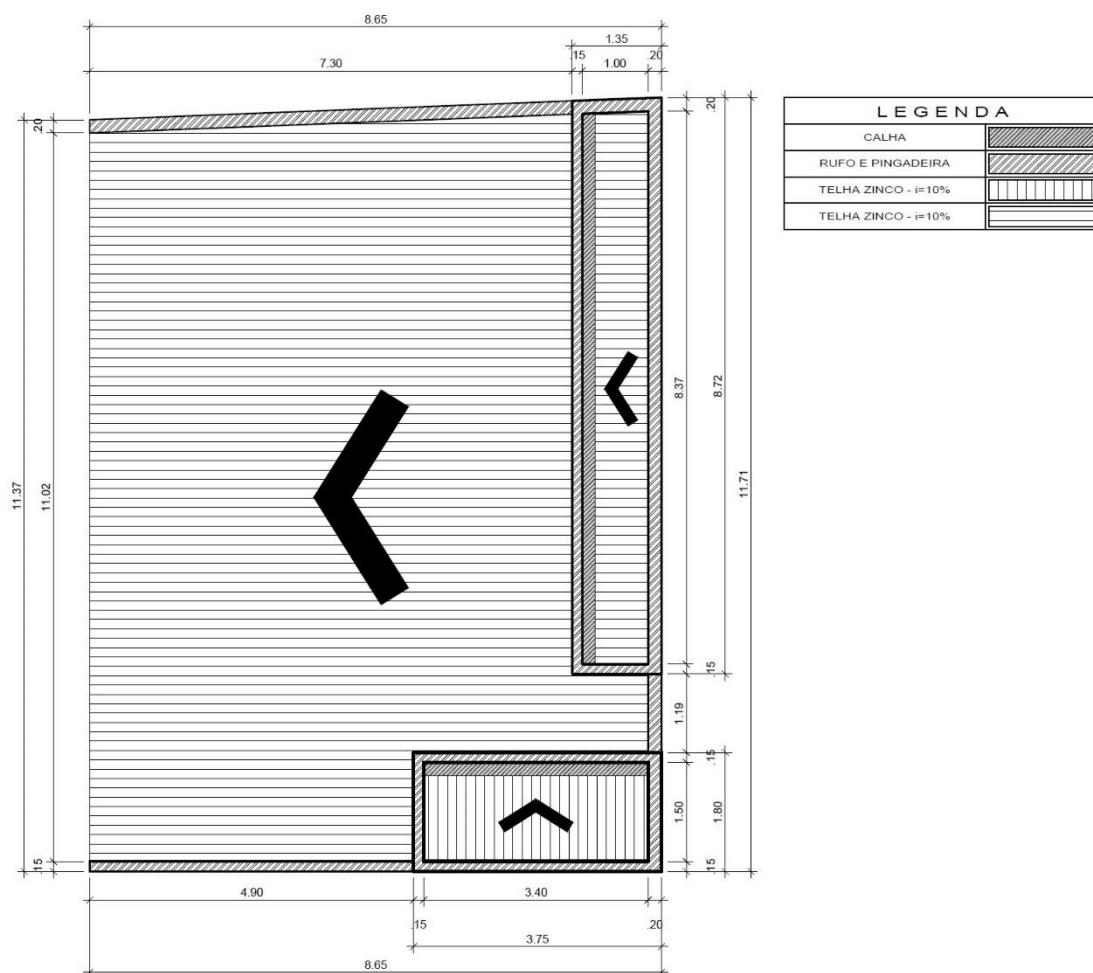
- Os vidros utilizados nas esquadrias devem ser de 6 a 10 milímetros, incolores, dimensionados conforme detalhe da esquadria;
- Na porta janela (porta de acesso do ambiente sala de aula/auditório, conforme demonstra o projeto arquitetônico), o vidro será incolor de 10 milímetros;
- Nas janelas, o vidro será incolor de 6 milímetros;
- Todas as medidas devem ser conferidas *in loco* antes da fabricação das esquadrias/vidros.

RALOS

- Todos os banheiros e áreas molhadas terão ralos distribuídos conforme projeto hidrossanitário.

COBERTURA

- A cobertura da obra poderá ser em telha fibrocimento com espessura de 6 milímetros e com caimento mínimo de 10% de inclinação, ou telha em zinco com caimento mínimo de 10%, conforme especifica o projeto arquitetônico e a cópia da Planta de Cobertura abaixo:



IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS

- Utilizar emulsão acrílica impermeabilizante (Neutrol) nas vigas baldrames;
- Na obra, as vigas baldrame serão impermeabilizadas no tipo e nas laterais (até 15 centímetros abaixo da face superior);
- As alvenarias serão assentadas com aditivo nas primeiras fiadas até a altura de 60 centímetros.

REVESTIMENTOS E PINTURA

FACHADA:

- Paredes em alvenaria com reboco;

- Todas as superfícies das paredes a receber pintura deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber acabamento em tinta acrílica Suvinil super lavável (ou similar) com a tonalidade a ser escolhida pela equipe da Marinha, conforme demonstra a imagem ilustrativa abaixo:



Sala de Aula/Auditório:

- Paredes em Alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber pintura deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber acabamento em tinta acrílica Suvinil super lavável (ou similar) com a tonalidade a ser escolhida pela equipe da Marinha, conforme demonstra a imagem ilustrativa abaixo:



- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foram adotados o uso de uma porta janela (PJ1) de 4,00x2,50 metros, uma janela (J4) de 1,30x1,40 metros e uma janela (J9) de 2,35x1,40 metros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

W.C. Feminino:

- Paredes em alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber revestimento porcelanato primeira linha (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de uma janela (J1) de 0,70x0,60 centímetros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

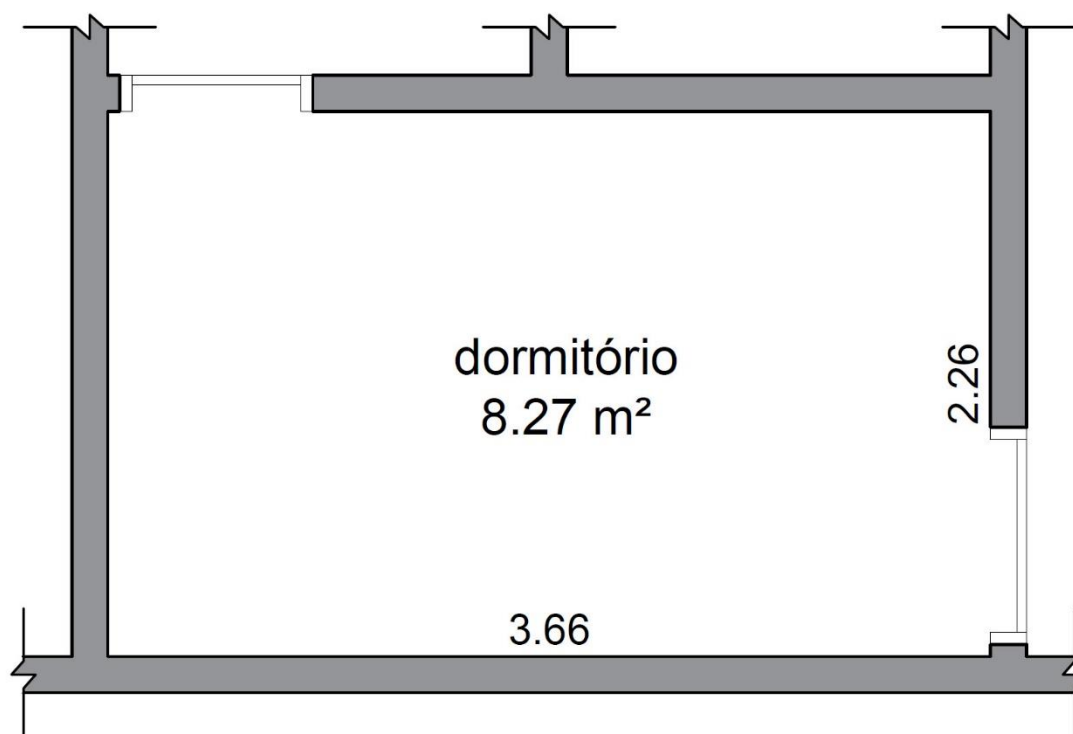
W.C. Masculino:

- Paredes em alvenaria com reboco;

- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber revestimento porcelanato primeira linha (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de uma janela (J1) de 0,70x0,60 centímetros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

W.C. P.N.E.:

- O ambiente será concebido através da reforma de um ponto específico da edificação existente da Delegacia Fluvial de Guaíra, conforme demonstra a imagem a seguir:

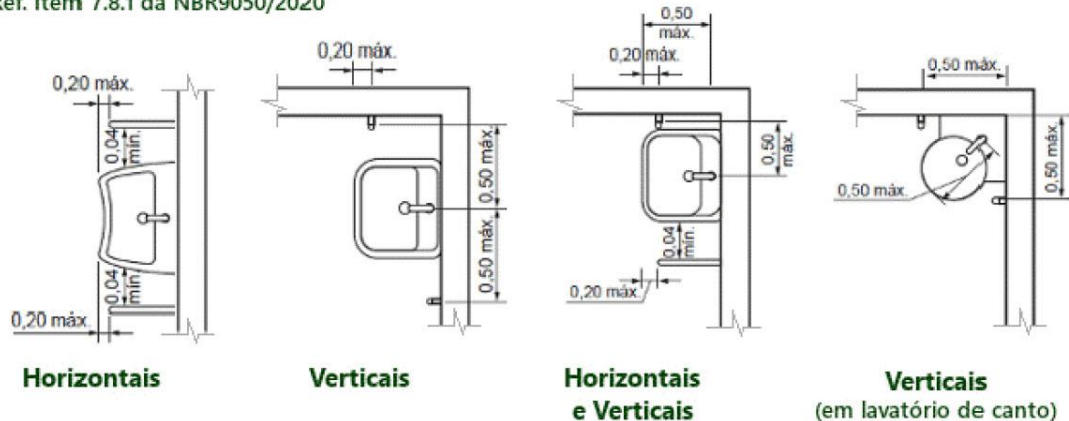


PLANTA BAIXA - DORMITÓRIO
área existente

DETALHE 01

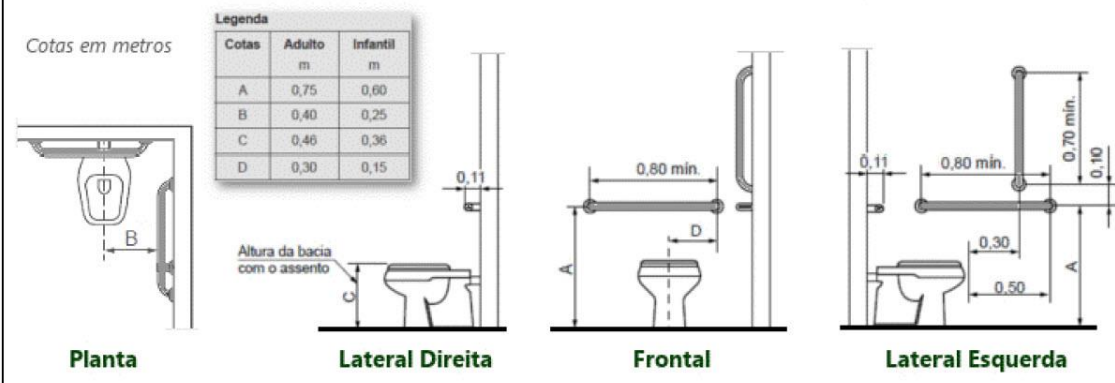
Instalação de barras em lavatórios PNE - *Vista Planta*

Ref. Item 7.8.1 da NBR9050/2020



Bacia Sanitária convencional PNE

Instalação com barras fixas nas paredes lateral e ao fundo - Ref. Item 7.7.2.3.1 da NBR9050/2020



Reforma do W.C. P.N.E.:

- Paredes em alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber revestimento porcelanato primeira linha (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de uma janela (J6) de 1,65x0,40 metros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

Alojamento So/Sg:

- Paredes em alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber tinta Coral super lavável (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de uma janela (J8) de 2,30x1,20 metros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

Banho (Alojamento So/Sg):

- Paredes em alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber revestimento porcelanato primeira linha (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de uma janela (J2) de 1,10x0,60 metros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

Alojamento Cb/Mn:

- Paredes em alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber tinta Coral super lavável (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de iluminação e ventilação zenital, com uma janela (J11) de 3,40x0,80 metros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

Banho (Alojamento Cb/Mn):

- Paredes em alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber revestimento porcelanato primeira linha (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de uma janela (J2) de 1,10x0,60 metros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

Alojamento Oficiais:

- Paredes em alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber tinta Coral super lavável (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de uma janela (J7) de 1,80x1,20 metros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

Banho (Alojamento Oficiais):

- Paredes em alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber revestimento porcelanato primeira linha (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de uma janela (J3) de 1,20x0,60 metros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

Alojamento Feminino:

- Paredes em alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber tinta Coral super lavável (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de iluminação e ventilação zenital, com uma janela (J10) de 2,80x0,80 metros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

Banho (Alojamento Feminino):

- Paredes em alvenaria com reboco;
- Todas as superfícies das paredes a receber revestimento deverão ser limpas, lixadas, aplicar fundo preparador para receber revestimento porcelanato primeira linha (ou similar);
- Para trazer a iluminação e ventilação natural necessária ao ambiente, foi adotado o uso de iluminação e ventilação zenital, com uma janela (J5) de 1,40x0,80 metros (vide tabela de esquadrias supracitada para verificação de demais dimensões das esquadrias).

OBRA

- As paredes internas, vigas e lajes serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3;
- Após a completa pega das argamassas de alvenaria, do chapisco, da instalação das tubulações elétricas e hidrossanitárias e a colocação das esquadrias, as paredes receberão internamente reboco com espessura de quinze milímetros (15mm) composto de argamassa de cimento, cal e areia fina peneirada no traço 1:2:9;

- Os revestimentos cerâmicos serão assentados, com emprego de argamassa e rejunte conforme a especificação do fabricante das cerâmicas;
- Quando necessário, cortes e furos nos revestimentos cerâmicos deverão ser feitos com equipamentos apropriados para essa finalidade, devendo ser evitado o processo manual;
- As bases dos materiais embutidos deverão ser posicionados de maneira correta para azulejo (1 centímetro) ou granito/mármore (2 centímetros);
- Observar também os eixos dos metais, pontos de esgoto e louças, conferindo se estão todos alinhados conforme os projetos ditam;
- Antes do início da aplicação dos azulejos, o pano de parede a ser revestido deve ser medido e a colocação deve ser feita no centro para os lados, de modo que caso ocorram peças cortadas, sejam iguais em ambos os lados;
- Os cantos vivos externos das paredes revestidas com azulejos terão acabamento à meia esquadria devendo, para tanto, as peças ser desbastadas mecanicamente na parte interna de suas bordas convergentes.

SOLEIRA E PEITORIS

- Soleiras em granito preto São Gabriel (sugestão do autor) ou a ser definida pela equipe da Marinha;
- Os peitoris de todas as janelas serão protegidos com pedra de granito na espessura de 2 centímetros engastadas nas paredes, 3 centímetros para cada lado do vão, com balanço de 2 centímetros para o lado externo;
- A pedra deverá ter a face superior e a borda externa polidas e haverá um sulco na face inferior, em toda extensão do balanço, constituindo a pingadeira;
- A pedra deverá ser aplicada com inclinação mínima de 10 graus para fora;
- As soleiras das portas externas ou onde ocorrer desnível, serão de granito, com 2 centímetros de espessura, terão a largura do vão e sua profundidade será a mesma do vão, descontada a esquadria e somando um balanço igual à espessura da pedra (pingadeira);

- Nas janelas, caso o marco tenha a mesma espessura da parede, não será utilizado peitoris.

LAJE

- A laje foi definida no projeto estrutural por meio de laje pré-moldada treliçada unidimensional com preenchimento em EPS com $h = 8$ centímetros e capa de $h = 4$ centímetros, concreto fck25 MPa;
- Será aplicada o forro acartonado – R.U. – resistente à umidade. As placas R.U. devem apresentar uma taxa de absorção de água máxima de 5% e demais especificações conforme norma NBR 14.717, que define as características físicas das chapas de gesso acartonado.

REVESTIMENTOS

- Os revestimentos de pisos e paredes ficarão a critério da equipe da Marinha;
- Os pisos deverão ser assentados com argamassa adesiva específica para o material indicado pelo fornecedor dos revestimentos;
- Antes de iniciar a colocação, verificar se o ambiente está no esquadro em todas as paredes;
- Atentar para o caimento dos pisos em relação à localização das saídas de água dos ambientes. Avaliar caimento do piso antes de rejuntar as peças;
- Os níveis dos pisos deverão ser verificados no local para levantar qualquer dúvida que possa ocorrer.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS

- Tubos e conexões da marca Tigre;
- Todas as bases para instalação dos materiais Docol.

Obra:

- As instalações de água e esgoto devem ser executadas de acordo com o estipulado no projeto hidrossanitário com os pontos colocados conforme o detalhamento arquitetônico, devendo ser utilizados tubos de PVC rígido e conexões adequadas;
- Toda a tubulação de água fria será em PVC rígido e soldável, as conexões de espera para ligação dos aparelhos terão bolsa contendo bucha de latão com rosca interna (linha azul), para ligação com as peças metálicas (torneiras, etc.);
- Cada ramificação de descida de água fria terá um registro de gaveta, possibilitando assim a manutenção dos aparelhos sem interromper o fornecimento das outras peças;
- A rede de esgoto será toda em PVC rígido com uma junta soldada e a outra com anel de borracha. Quando a tubulação atravessar alguma viga, deverá ser deixada a passagem com diâmetro maior que o da tubulação, permitindo a movimentação da mesma;
- A rede de esgotamento pluvial será composta de elementos de chapa dobrada de alumínio (calhas e rufos) e tubos de queda de alumínio;
- As calhas serão colocadas no beiral com caimento mínimo de 5% de inclinação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Quadros e caixas de passagens, eletrodutos e caixas de luz e isolamento elétrico da marca Tigre;
- Acabamentos de interruptores, tomadas, espelhos ficam a critério da equipe da Marinha.

Obra:

- As instalações elétricas serão executadas em pleno acordo com o previsto no projeto elétrico e serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, incombustíveis;

- Todos os eletrodutos serão em PVC, rígidos nas lajes e poderão ser flexíveis nas paredes, com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos;
- A fiação terá as secções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores:
 1. Fase: preto;
 2. Neutro: azul claro;
 3. Terra: verde e/ou nú;
 4. Retorno e sinalização: vermelho ou amarelo.
- Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão acatar às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento;
- As caixas de passagem elétricas embutidas nas paredes devem ficar niveladas com o reboco ou com o revestimento cerâmico que for aplicado na mesma;
- Serão previstas tubulações para ligações de telefone, interfone, etc.

LIMPEZA

- Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho;
- Deve ser procedida lavagem de todos os aparelhos sanitários, assim como das peças de acabamento, com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos;
- Os metais cromados devem ser limpos da mesma maneira e polidos com flanela;
- As esquadrias devem ser limpas com detergentes neutros e panos macios; Antes da entrega da obra deve ser feita limpeza fina e geral, testando todas as instalações aplicadas na obra.

ENCERRAMENTO

As informações contidas neste memorial descritivo são para o uso estrito e exclusivo da contratante, não podendo ser modificado ou copiado sem a prévia autorização por escrito da empresa.

Sem mais para o momento, declaro o que acima foi dito.

Guaíra, Paraná, 01 de setembro de 2023.



Documento assinado digitalmente

DIEGO MARCIANO DE SOUZA

Data: 03/09/2025 17:14:42-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

DIEGO MARCIANO DE SOUZA – CREA PR – 187.023/D